

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от _____ № _____

**Подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей»
на 2014-2016 годы
(далее – Подпрограмма)**

**г. Кирово-Чепецк
2013**

1. ПАСПОРТ
Подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2016 годы
(далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Управление по культуре, спорту, делам молодёжи и содействию здравоохранению администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация города)
Соисполнители Подпрограммы	-
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	-
Цель Подпрограммы	Предоставление государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Подпрограммы	- Предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	2014-2016 годы. Реализация Подпрограммы не предусматривает разбивки на этапы

Объемы и источники финансирования Подпрограммы

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации программы			Всего
		2014	2015	2016	
1	Федеральный бюджет	3553,1	3553,1	3553,1	10659,3
2	Областной бюджет	2368,7	2368,7	2368,7	7106,1
3	Бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - бюджет муниципального образования)	2368,7	2368,7	2368,7	7106,1
4	Внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодых семей-участников Подпрограммы)	15396,6	15396,6	15369,6	46189,8
	Итого:	23687,1	23687,1	23687,1	71061,3

Основные показатели эффективности реализации Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя эффективности/ единица измерения показателя	Количественные значения показателей эффективности Подпрограммы по годам реализации		
		2014	2015	2016
1.	Количество молодых семей – участников Подпрограммы (ед.)	13	13	13
2.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общем количестве молодых семей - участников Подпрограммы (%)	не менее 35	не менее 35	не менее 35

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

По состоянию на 01.04.2013 года 70 молодых семей муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - муниципальное образование, город Кирово-Чепецк) состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения.

Как правило, молодые семьи ограничены в приобретении доступного жилья без бюджетной поддержки. Чаще всего, молодые семьи являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста доходов по мере повышения квалификации, и помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной

платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

По состоянию на 01.01.2013 года субсидию на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома получили 2 семьи, что составило 17% от общего числа участников Подпрограммы. В результате реализации мероприятий Подпрограммы планируется увеличить этот показатель до уровня 35%.

Данная Подпрограмма – это комплекс мер, направленных на решение жилищных проблем молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи целевые показатели эффективности реализации Подпрограммы, описание ожидаемых результатов Подпрограммы, сроков и этапов реализации Подпрограммы

Приоритеты муниципальной политики в сфере предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям сформированы с учетом целей и задач, представленных в следующих документах:

Конституция Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»;

Постановление Правительства Кировской области от 07.08.2012 № 165/465 «Об областной целевой программе «Дом для молодой семьи» на 2013-2015 годы»

Программа социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012-2016 годы, которая принята решением Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва от 29.02.2012 № 2/13.

Цель Подпрограммы:

- предоставление государственной и муниципальной поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Показателями социально-экономической эффективности реализации Подпрограммы являются:

- Количество молодых семей – участников Подпрограммы.

- Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального и областного бюджетов, бюджета муниципального

образования (далее – молодые семьи, улучшившие жилищные условия), в общем количестве молодых семей - участников Подпрограммы.

Целевые показатели оценки хода реализации Подпрограммы представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя эффективности/ единица измерения показателя	Количественные значения показателей эффективности Подпрограммы по годам реализации		
		2014	2015	2016
1.	Количество молодых семей – участников Подпрограммы (ед.)	13	13	13
2.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общем количестве молодых семей - участников Подпрограммы* (%)	не менее 35	не менее 35	не менее 35

Значения показателей эффективности реализации Подпрограммы определяется на основании данных исполнителей Подпрограммы.

* Показатель «Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей - участников Подпрограммы» рассчитывается по следующей формуле:

$$D_{mc} = \frac{C_{mc}}{C_{общ}} \times 100\% \quad , \text{ где:}$$

D_{mc} – доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей – участников Подпрограммы (%);

C_{mc} – количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей - участников Подпрограммы;

$C_{общ}$ – общее количество молодых семей - участников Подпрограммы.

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы:

1. 39 молодых семей станут участниками Подпрограммы по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома, в том числе по годам:

2014 год – 13 молодых семей;

2015 год – 13 молодых семей;

2016 год – 13 молодых семей.

2. Увеличение показателя «Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общем количестве молодых семей - участников Подпрограммы» в сравнении с 2013 годом до 35% .

2014 год – не менее 35%;

2015 год – не менее 35%;

2016 год – не менее 35%.

Реализация Подпрограммы рассчитана на период с 2014 по 2016 годы. Выделение отдельных этапов реализации Подпрограммы не предусматривается.

3. Обобщенная характеристика мероприятий Подпрограммы

Достижение цели и решение задачи Подпрограммы осуществляются путём скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий.

Решение задачи «Предоставление молодым семьям – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» планируется осуществить посредством выполнения следующих мероприятий:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями Подпрограммы;
- информационно-разъяснительная работа среди населения о возможности участия в Подпрограмме;
- формирование списков молодых семей для участия в Подпрограмме;
- выдача молодым семьям свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования, в том числе за счет субсидий из федерального и областного бюджета.

4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы

В настоящее время сформирована и утверждена нормативная правовая база, необходимая для реализации Подпрограммы. В дальнейшем разработка дополнительных нормативных правовых актов будет обусловлена изменениями законодательства Российской Федерации, Кировской области и муниципальных правовых актов.

5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Объем и источники финансирования Подпрограммы по годам реализации представлены в Таблице 2.

Таблица 2
тыс.рублей

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации программы			Всего
		2014	2015	2016	
1	Федеральный бюджет	3553,1	3553,1	3553,1	10659,3
2	Областной бюджет	2368,7	2368,7	2368,7	7106,1
3	Бюджет муниципального образования	2368,7	2368,7	2368,7	7106,1
4	Внебюджетные средства	15396,6	15396,6	15369,6	46189,8
	Итого:	23687,1	23687,1	23687,1	71061,3

Метод оценки затрат на реализацию мероприятий Подпрограммы – расчетный.

Объемы финансирования мероприятий Подпрограммы могут изменяться в зависимости от:

- размеров софинансирования федерального и областного бюджета;
- фактически утвержденного администрацией муниципального образования норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию на соответствующий год;
- возможностей бюджета муниципального образования;
- результатов оценки эффективности реализации Подпрограммы.

Перечень мероприятий с указанием финансовых ресурсов и сроков, необходимых для их реализации, представлен в Приложении 1 к Подпрограмме.

6. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками

К основным рискам реализации Подпрограммы относятся финансово-экономические риски, в том числе непредвиденные, нормативно-правовые риски, организационные и управленческие риски.

Финансово-экономические риски связаны с возможным недофинансированием мероприятий Подпрограммы со стороны федерального, областного бюджетов и бюджета муниципального образования. Причинами непредвиденных рисков могут стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджеты всех уровней.

Нормативно-правовые риски могут быть определены принятием или несвоевременным принятием необходимых нормативных правовых актов.

Организационные и управленческие риски могут возникнуть по причине недостаточной проработки вопросов, решаемых в рамках Подпрограммы, неадекватности системы мониторинга реализации Подпрограммы, отставания от сроков реализации мероприятий.

Для предотвращения и минимизации финансово-экономических и нормативно-правовых рисков предполагается организовать мониторинг хода реализации мероприятий Подпрограммы, что позволит своевременно принимать управленческие решения в отношении повышения эффективности использования средств и ресурсов муниципальной программы, своевременной и качественной подготовки нормативных правовых документов.

Устранению организационных и управленческих рисков будет способствовать организация работы управления по культуре, спорту,

делам молодёжи и содействию здравоохранению администрации города Кирово-Чепецка.

7. Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Подпрограммы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы осуществляется по формуле:

$$P_{эф}^{МП} = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^{МП}}{n}, \text{ где}$$

$P_{эф}^{МП}$ – степень достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы в целом (%);

$P_i^{МП}$ – степень достижения i -того показателя эффективности реализации Подпрограммы в целом (%);

n – количество показателей эффективности реализации Подпрограммы.

Степень достижения i -го показателя эффективности реализации Подпрограммы рассчитывается путем сопоставления фактически достигнутого и планового значения показателя эффективности реализации Подпрограммы за отчетный период по следующей формуле:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений:

$$P_i = \frac{P_{\phi i}}{P_{\text{пл}i}} \times 100\%;$$

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$P_i = \frac{P_{\text{пл}i}}{P_{\phi i}} \times 100\%, \text{ где :}$$

$P_{\phi i}$ – фактическое значение i -того показателя эффективности реализации Подпрограммы (в соответствующих единицах измерения);

$P_{\text{пл}i}$ – плановое значение i -того показателя эффективности реализации Подпрограммы (в соответствующих единицах измерения).

При условии выполнения значений показателей «не более», «не менее» степень достижения i -го показателя эффективности реализации Подпрограммы считать равным 1.

В случае если значения показателей эффективности реализации

Подпрограммы являются относительными (выражаются в процентах), то при расчете эти показатели отражаются в долях единицы.

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию Подпрограммы, осуществляется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Подпрограммы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

$$У_{\phi} = \frac{\Phi_{\phi}}{\Phi_{пл}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$У_{\phi}$ – уровень финансирования Подпрограммы в целом;

Φ_{ϕ} – фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий Подпрограммы (тыс. рублей);

$\Phi_{пл}$ – плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы на соответствующий отчетный период, установленный Подпрограммой (тыс. рублей).

Оценка эффективности реализации Подпрограммы производится по формуле:

$$\mathcal{Э}_{МП} \equiv \frac{П_{\text{эф}}^{МП} + У_{\phi}}{2}$$

$\mathcal{Э}_{МП}$ – оценка эффективности реализации Подпрограммы (%);

$П_{\text{эф}}^{МП}$ – степень достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы (%);

$У_{\phi}$ – уровень финансирования Подпрограммы в целом (%);

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

если значение $\mathcal{Э}_{МП}$ равно 80% и выше, то уровень эффективности реализации Подпрограммы оценивается как высокий;

если значение $\mathcal{Э}_{МП}$ от 60 до 80%, то уровень эффективности реализации Подпрограммы оценивается как удовлетворительный;

если значение $\mathcal{Э}_{МП}$ ниже 60%, то уровень эффективности реализации Подпрограммы оценивается как неудовлетворительный;

Достижение показателей эффективности реализации Подпрограммы в полном объеме (100% и выше) по итогам ее реализации свидетельствует, что качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы достигнуты.

Ответственные исполнители Подпрограммы представляют в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования:

- ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет о ходе реализации Подпрограммы;

- ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации Подпрограммы, согласованный с заместителем главы администрации муниципального образования, курирующим работу ответственного исполнителя Подпрограммы.

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий Подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2014 – 2016 годы

Решаемые задачи, содержание мероприятия	Источники финансирования	Финансирование (тыс. руб.)				Ответственные исполнители, соисполнители, участники
		2014 год	2015 год	2016 год	Всего	
1	2	3	4	5	6	7
1. Предоставление молодым семьям-участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома						
1.1 Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий	Не требуется	-	-	-	-	Управление по культуре, спорту, делам молодежи и содействию здравоохранению администрации города, Управление ЖКХ администрации города
1.2 Информационно-разъяснительная работа среди населения возможности участия в Подпрограмме	Не требуется	-	-	-	-	Управление по культуре, спорту, делам молодежи и содействию здравоохранению администрации города, МАУ «Центр массовых мероприятий» (по согласованию)
1.3 Утверждение норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию	Не требуется	-	-	-	-	Управление по культуре, спорту, делам молодежи и содействию здравоохранению администрации города
1.4 Формирование списков молодых семей участников Программы	Не требуется	-	-	-	-	Управление по культуре, спорту, делам молодежи и содействию здравоохранению администрации города
1.5 Выдача молодым семьям-участникам Программы свидетельств на право получения социальной выплаты для приобретения жилья	Федеральный бюджет	3553,1	3553,1	3553,1	10659,3	Управление по культуре, спорту, делам молодежи и содействию здравоохранению администрации города
	Областной бюджет	2368,7	2368,7	2368,7	7106,1	
	Бюджет муниципального образования	2368,7	2368,7	2368,7	7106,1	
	Прочие источники	15396,6	15396,6	15396,6	46189,8	
	Итого	23687,1	23687,1	23687,1	71061,3	
Итого:	Федеральный бюджет	3553,1	3553,1	3553,1	10659,3	
	Областной бюджет	2368,7	2368,7	2368,7	7106,1	
	Бюджет муниципального образования	2368,7	2368,7	2368,7	7106,1	
	Прочие источники	15396,6	15396,6	15396,6	46189,8	
	Итого	23687,1	23687,1	23687,1	71061,3	