

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Подпрограмма**  
**«Управление и распоряжение земельными участками,**  
**находящимися в муниципальной собственности и распоряжение**  
**земельными участками, государственная собственность на которые**  
**не разграничена» на 2014-2016 годы**

**г. Кирово-Чепецк**  
**2013 год**

**ПАСПОРТ**  
**подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» на 2014-2016 годы**  
**(далее – Подпрограмма)**

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – отдел по управлению земельными ресурсами)
Соисполнители Подпрограммы	-
Наименование Подпрограммы	-
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	-
Цель Подпрограммы	Обеспечение управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и в распоряжении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование)
Задачи Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных ресурсов на территории муниципального образования.</li> <li>2. Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.</li> <li>3. Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.</li> </ol>
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	Срок реализации Подпрограммы 2014-2016 годы. Подпрограмма не предусматривает разработку на этапы.

## Объемы и источники финансирования Подпрограммы

( тыс. руб.)

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации Подпрограммы			Всего:
		2014	2015	2016	
1	Бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – бюджет муниципального образования)	3 361,3	3 529,4	3 709,4	10 600,1

## Основные показатели эффективности реализации Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя эффективности / единица измерения показателя	Годы реализации Подпрограммы		
		2014	2015	2016
<b>Задача 1: Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных ресурсов.</b>				
1	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учёт в результате межевания (формирования)(шт.)	310	260	250
2	Количество предоставленных вновь в аренду земельных участков (шт.)	20	20	20
3	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования (%)	38	39	40
4	Увеличение поступления арендной платы за землю в бюджет муниципального образования (тыс.руб.)	57 682	61 657	66 511
<b>Задача 2: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.</b>				
5	Количество земельных участков предоставленных для строительства посредством проведения торгов (аукционов) (шт.)	5	5	5
<b>Задача 3: Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.</b>				
6	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства (га.) в расчете на 10 тыс. населения. В том числе:			
6.1	для жилищного строительства (га.) в расчете на 10 тыс. населения.	0,5	0,2	0,2
6.2	для индивидуального жилищного строительства (га.) в расчете на 10 тыс. населения.	9	4,5	4,5
6.3	для комплексного освоения в целях жилищного строительства (га.) в расчете на 10 тыс. населения.	0,7	0,6	15

## **1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Общая площадь муниципального образования составляет 5337 га. Из них: площадь земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации – 79 га, в областной собственности – 4 га, в муниципальной собственности – 79 га, в собственности юридических и физических лиц – 1114 га.

В настоящее время в отношении 797 земельных участков общей площадью 1698 га., государственная собственность на которые не разграничена, поставлены на кадастровый учет и оформлены арендные правоотношения в соответствии с действующим законодательством.

Земельные участки общей площадью 1340 га, являются объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования.

Правоотношения не оформлены в соответствии с действующим законодательством в отношении 515 земельных участков общей площадью 420 га.

Подпрограмма направлена на реализацию мероприятий по формированию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления участков для строительства и выставления на аукцион.

Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо сформировать земельные участки для выставления их на торги, принять решения о развитии застроенных территорий и предоставить земельные участки победителю аукциона на право заключения договора о развитии таких территорий.

За 2012 год предоставлено 3 земельных участка для строительства путем проведения аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, в результате чего в бюджет муниципального образования поступило 1 029 418 тыс. рублей.

За I полугодие 2013 года предоставлен 1 земельный участок для строительства путем проведения аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, в результате чего в бюджет муниципального образования поступило 13 281 тыс. рублей.

Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования также являются приоритетными социально-экономическими задачами развития муниципального образования, поэтому обеспечение выбора земельных участков под жилищное строительство и другие важные для города объекты, межевание и кадастровый учет этих земельных участков (увеличение их количества) является одним из важнейших направлений Подпрограммы.

Повышение уровня эффективности управления земельными ресурсами достигается посредством:

- проведения инвентаризации неиспользуемых земель, не вовлеченных в градостроительную и иную деятельность;

- проведения полного кадастрового учета под объектами муниципальной собственности, многоквартирными многоэтажными жилыми домами, гаражными кооперативами;

- создания информационной базы – электронной карты муниципального образования с возможностью внесения изменений при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, а так же с нанесением объектов недвижимости и транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целях реализации Закона Кировской области от 03.11.2011 № 74-ЗО «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, гражданам, имеющих трёх и более детей» администрация муниципального образования в соответствии с градостроительной документацией планирует дальнейшее проведение кадастровых работ по межеванию в отношении участков, пригодных для предоставления данной категории граждан. Земельные участки планируются для предоставления в микрорайоне № 15 муниципального образования.

Кроме того, необходимо усилить работу по взаимодействию с налоговыми органами и Управлением Росреестра по Кировской области и иными службами, для выявления земельных участков, документы на которые не оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Кроме предоставления земельных участков для строительства одним из основных источников повышения доходов бюджета муниципального образования является поступление арендной платы за земельные участки.

Приватизация земли также является одним из действенных инструментов регулирования структуры экономики, повышая при этом эффективность использования земельных ресурсов. Доходы от приватизации земли, как и доходы от предоставления земельных участков в аренду и продажи права на заключение договоров аренды поступают в бюджет муниципального образования в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

Данные о фактических и планируемых объемах поступления доходов в бюджет муниципального образования на 2014-2016годы приведены в таблице 2.

Таблица 2. Данные о фактических и планируемых объемах поступления доходов в бюджет муниципального образования на 2014-2016 годы администрируемых администрацией муниципального образования

тыс.рублей

№ п/п	Вид дохода	2014 год	2015 год	2016 год
1.	Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные	55 324,02*	58 760,63	63 811,52

	участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков			
2.	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	656,71	711,68	770,43
3.	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	0,00	0,00	0,00
4.	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	0,00	0,00	0,00
5.	Плата за размещение нестационарных торговых объектов	2 760,85	2 991,95	3 238,92
ИТОГО		58 741,58	62 464,26	67 820,87

\*в сумму поступлений входит сумма недоимки за периоды прошлых лет возможная к взысканию по состоянию на 01.07.2013 года (609,82 тыс.руб).

Эффективное управление земельными ресурсами не может быть осуществлено без целостной системы управления земельными ресурсами.

Для решения данной проблемы необходимо создание системы управления земельными ресурсами, что предусматривает формирование информационной базы по земельным ресурсам муниципального образования, а также постановку задач по управлению земельными ресурсами и разработку методов их достижения в отношении земельных участков различных категорий.

Информационную базу по земельным ресурсам планируется создать за счёт:

- наполнения системы кадастра недвижимости Кировской области сведениями о пространственных данных, полученных в результате работ по созданию планово-картографической основы территории муниципального образования, создания региональной спутниковой дифференциальной геодезической сети и массовой кадастровой оценки объектов недвижимости. (Указанная работа в 2012 году осуществлена за счёт участия Кировской области в «пилотном» проекте по созданию региональной модели инфраструктуры пространственных данных);

- внедрения новых технологий в сферу управления земельными ресурсами, в результате которых существующий массив ведомственной информации, содержащей сведения о пространственных данных, предполагается объединить в единую геоинформационную систему.

Подпрограмма должна стать механизмом управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования.

Необходимость решения данных вопросов в рамках Подпрограммы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения мероприятий правового и организационного характера.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации Подпрограммы, описание ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы, сроков и этапов реализации Подпрограммы**

Подпрограмма соответствует приоритетам, установленным в программе социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012-2016 годы, утвержденной решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.02.2012 3 23/13 и направлена на повышение эффективного управления в сфере земельных отношений.

Организация управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена основывается на следующих нормативных документах:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закон Кировской области от 03.11.2011 № 74-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области»;

- Положение «О порядке управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», принятое решением Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва от 29.02.2012 № 2/11;

- Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденный постановлением главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.12.2010 № 2588.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения отнесено владение, пользование и распоряжение имуществом, находящееся в муниципальной собственности городского округа, планирование застройки, территориальное зонирование земель городского округа, установление правил землепользования и застройки территории городского округа, изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа, что является приоритетом муниципальной политики в сфере земельных отношений на период до 2016 года.

Целью Подпрограммы является обеспечение управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и в распоряжении органов местного самоуправления.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных ресурсов на территории муниципального образования.

2. Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

3. Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

Целевыми показателями оценки хода реализации Подпрограммы и ее эффективности, являются следующие количественные показатели, представленные в таблице 1.

Таблица 1. Показатели эффективности реализации Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя эффективности / единица измерения показателя	Годы реализации Подпрограммы		
		2014	2015	2016
Задача 1: Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных ресурсов				
1	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учёт в результате межевания (формирования), (шт.)	310	260	250
2	Количество предоставленных вновь в аренду земельных участков, (шт.)	20	20	20
3	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, (%)	38	39	40
4	Увеличение поступления арендной платы за землю в бюджет муниципального образования, (тыс.руб.)	57 682	61 657	66 511
Задача 2: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли				
5	Количество земельных участков предоставленных для строительства посредством проведения торгов (аукционов), (шт.)	5	5	5
6	Количество заключённых договоров на оказание услуг по муниципальным контрактам, (шт.)	3	3	3
7	Количество полученных выписок из единого государственного реестра юридических лиц и единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, (шт.)	20	20	20
8	Количество отправленных почтовых отправлений, (шт.)	1500	700	600
Задача 3: Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования				
9	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства (га.) в расчете на 10 тыс. населения.			

	В том числе:			
9.1	для жилищного строительства (га.) в расчете на 10 тыс. населения	0,5	0,2	0,2
9.2	для индивидуального жилищного строительства (га.) в расчете на 10 тыс. населения	9	4,5	4,5
9.3	для комплексного освоения в целях жилищного строительства (га.) в расчете на 10 тыс. населения	0,7	0,6	15

Реализация Подпрограммы позволит достичь к 2016 году:

- увеличение к 2014 году уровня 310 земельных участков, границы, которых установлены в соответствии с действующим законодательством (количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учет в результате межевания (формирования)), а затем поэтапное уменьшение до уровня 250 земельных участков в связи с достижением обеспеченности земельными участками граждан, имеющих трёх и более детей;

- увеличение количества земельных участков, на которые оформлено право муниципальной собственности (указывается количество земельных участков (шт.), в отношении которых произведена регистрация права муниципальной собственности);

- увеличение к 2014 году в связи с реализацией Закона Кировской области от 03.11.2011 № 74-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области» количества земельных участков, предоставляемых для строительства (указывается количество земельных участков (шт.) и площадь (га.) земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства, а также для комплексного освоения в целях жилищного строительства в расчете на 10 тыс. человек населения. Источником получения информации является форма федерального статистического наблюдения Приложение к № 1-МО «Показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов»);

- увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования до 40 % (указывается % соотношение площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом к общей площади территории муниципального образования). Информация предоставляется в соответствии с отчетами исполнителей Подпрограммы;

- увеличение поступления арендной платы от распоряжения и использования земельных участков на территории муниципального образования до 66 511 тыс. руб. (указывается поступление арендной платы в тыс.руб.) Информация предоставляется в соответствии с отчетами исполнителей Подпрограммы.

### **3. Обобщенная характеристика мероприятий Подпрограммы**

Решение задач Подпрограммы будет достигаться посредством следующих мероприятий:

Межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Межевание (формирование) земельных участков проводится с целью предоставления их на праве аренды или в собственность:

-формирование перечня земельных участков;

-заключение договора (контракта) с организацией, выполняющей работы по межеванию (формированию).

Предоставление земельных участков вновь.

Межевание (формирование) земельных участков под объектами муниципальной собственности.

Межевание (формирование) земельных участков проводится с целью предоставления их на праве аренды или в собственность:

-формирование перечня земельных участков;

-заключение договора (контракта) с организацией, выполняющей работы по межеванию (формированию).

Предоставление земельных участков для строительства посредством проведения торгов (аукционов).

Заключение договоров на оказание услуг по муниципальным контрактам.

Получение выписок за плату из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

На основании ст. 126 «Документы, прилагаемые к исковому заявлению» арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации данное мероприятие необходимо для возможности взыскания в судебном порядке сумм задолженности по арендной плате за земельные участки. Производится оплата государственной пошлины, оформляется запрос на предоставление выписки и осуществляется контроль за предоставлением запрашиваемой информации.

Доставка корреспонденции организациями, имеющими лицензию на оказание услуг почтовой связи.

Осуществляется направление и доставка писем; уведомлений; справок; претензий; расчётов арендной платы, являющихся приложением к договорам аренды земельных участков; выписок из протоколов заседаний комиссии по предоставлению земельных участков, расположенных в границах муниципального образования. В связи с чем, заключается договор возмездного оказания услуг и осуществляется контроль за исполнением условий договора.

Сопровождение, модернизация автоматизированной программы «Имущество».

Автоматизированная программа «Имущество» используется для осуществления целостной системы учета земельных участков, учёта

арендаторов земельных участков, контроля своевременного поступления доходов от арендной платы и продажи земельных участков, в администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. В связи с чем, формируется перечень работ по модернизации (совершенствованию) программы, заключается договор на выполнение работ по модернизации, заключается договор на сопровождение автоматизированной программы и осуществляется контроль за выполнением работ.

Проведение независимой оценки.

В случаях предоставления права на заключение договоров аренды земельных участков или продаже земельных участков, через торги (аукционы), проводится независимая оценка земельных участков (на основании п.7 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации), согласно которой продавец определяет начальную цену предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Заключается договор по оказанию услуг по оценке рыночной стоимости земельного участка с организацией, осуществляющей данный вид деятельности и осуществляется контроль за исполнением условий заключённого договора.

Подготовка документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, в соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ. Осуществляется на конкурсной основе путём заключения муниципального контракта с организациями, выполняющими вышеуказанные виды работ. Разработанный проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки утверждается органами местного самоуправления.

Внесение изменений в утвержденную градостроительную документацию.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования, возникшее

в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Предоставление земельных участков для строительства (для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства).

#### **4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы**

В настоящее время сформирована и утверждена правовая база, необходимая для реализации Подпрограммы. В дальнейшем разработка и утверждение дополнительных нормативно-правовых актов будет обусловлена изменениями законодательства Российской Федерации, Кировской области и муниципальных правовых актов.

#### **5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Общий объем реализации Подпрограммы составляет 10 600,1 тыс. рублей. Объемы и источники финансирования Подпрограммы по годам реализации представлено в таблице 3.

Таблица 3. Объемы и источники финансирования Подпрограммы по годам реализации

тыс. рублей

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации Подпрограммы			Всего
		2014	2015	2016	
1	Бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	3 361,3	3 529,4	3 709,4	10 600,1

Применяемый метод оценки затрат на реализацию мероприятий Подпрограммы расчётный. Объем финансирования Подпрограммы рассчитывается в действующих ценах каждого года с применением индексов-дефляторов, предоставляемых в установленном порядке Министерством экономического развития Российской Федерации.

Перечень программных мероприятий Подпрограммы с источниками и объемами финансирования приведен в приложении 1 Подпрограммы.

## 6. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками

При реализации Подпрограммы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным уровнем развития нормативной правовой базы в области регулирования земельных отношений. Мерой предупреждения данного риска служит система мониторинга действующего законодательства и проектов нормативных правовых актов, находящихся на рассмотрении, что позволит снизить влияние данного риска на результативность Подпрограммы.

Кроме того, недофинансирование отдельных мероприятий Подпрограммы понизит комплексную эффективность ожидаемых результатов, которые взаимообусловлены и взаимосвязаны, что может быть подтверждено целевыми индикаторами и показателями, характеризующими ход реализации Подпрограммы по годам. Мерой управления риском является осуществление прогнозирования и согласования в рамках соглашений условий предоставления финансового обеспечения мероприятий, что позволит обеспечить выполнение мероприятий.

## 7. Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Подпрограммы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы осуществляется по формуле:

$$P_{эф}^{МП} = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^{МП}}{n}, \text{ где}$$

$P_{эф}^{МП}$  – степень достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы в целом (%);

$P_i^{МП}$  – степень достижения  $i$ -того показателя эффективности реализации Подпрограммы в целом (%);

$n$  – количество показателей эффективности реализации Подпрограммы.

Степень достижения  $i$ -го показателя эффективности реализации Подпрограммы рассчитывается путем сопоставления фактически достигнутого и планового значения показателя эффективности реализации Подпрограммы за отчетный период по следующей формуле:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений:

$$П_i = \frac{П_{\phi i}}{П_{нл i}} \times 100\%;$$

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$П_i = \frac{П_{нл i}}{П_{\phi i}} \times 100\%, \text{ где :}$$

$П_{\phi i}$  – фактическое значение  $i$ -того показателя эффективности реализации Подпрограммы (в соответствующих единицах измерения);

$П_{нл i}$  – плановое значение  $i$ -того показателя эффективности реализации Подпрограммы (в соответствующих единицах измерения).

При условии выполнения значений показателей «не более», «не менее» степень достижения  $i$ -го показателя эффективности реализации Подпрограммы считать равным 1.

В случае если значения показателей эффективности реализации Подпрограммы являются относительными (выражаются в процентах), то при расчете эти показатели отражаются в долях единицы.

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию Подпрограммы, осуществляется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Подпрограммы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

$$У_{\phi} = \frac{\Phi_{\phi}}{\Phi_{нл}} \times 100\% , \text{ где:}$$

$У_{\phi}$  – уровень финансирования Подпрограммы в целом;

$\Phi_{\phi}$  – фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий Подпрограммы (тыс. рублей);

$\Phi_{нл}$  – плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы на соответствующий отчетный период, установленный Подпрограммой (тыс. рублей).

Оценка эффективности реализации Подпрограммы производится по формуле:

$$\mathcal{E}_{МП} \equiv \frac{П_{\mathcal{E}\phi}^{МП} + У_{\phi}}{2}$$

$\mathcal{E}_{МП}$  – оценка эффективности реализации Подпрограммы (%);

$П_{эф}^{МП}$  – степень достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы (%);

$У_{ф}$  – уровень финансирования Подпрограммы в целом (%);

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

если значение  $\mathcal{E}_{МП}$  равно 80% и выше, то уровень эффективности реализации Подпрограммы оценивается как высокий;

если значение  $\mathcal{E}_{МП}$  от 60 до 80%, то уровень эффективности реализации Подпрограммы оценивается как удовлетворительный;

если значение  $\mathcal{E}_{МП}$  ниже 60%, то уровень эффективности реализации Подпрограммы оценивается как неудовлетворительный;

Достижение показателей эффективности реализации Подпрограммы в полном объеме (100% и выше) по итогам ее реализации свидетельствует, что качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы достигнуты.

Ответственный исполнитель Подпрограммы:

Ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом предоставляет отчет о ходе реализации Подпрограммы в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования.

Ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным предоставляет годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации Подпрограммы, согласованный с заместителем главы администрации муниципального образования, курирующим работу ответственного исполнителя Подпрограммы в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования.

---

Приложение 1  
к Подпрограмме

Перечень программных мероприятий Подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»

Решаемая задача, содержание мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс.руб).			Всего	Ответственные исполнители, соисполнители, участники
		2014 год	2015 год	2016 год		
<b>Задача 1. Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных ресурсов на территории муниципального образования</b>						
<b>Мероприятие 1</b> Межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и под объектами муниципальной собственности	Бюджет муниципального образования	3 100,0	2 600,0	2 500,0	8 200,0	Отдел по управлению земельными ресурсами
<b>Мероприятие 2</b> Предоставление земельных участков вновь	Бюджет муниципального образования	42,3	200,0	200,0	442,3	Отдел по управлению земельными ресурсами
<b>ИТОГО</b>	Бюджет муниципального образования	<b>3 142,3</b>	<b>2 800,0</b>	<b>2 700,0</b>	<b>8642,3</b>	
<b>Задача 2. Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов в бюджет муниципального образования от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли</b>						
<b>Мероприятие 1</b> Предоставление земельных участков для строительства посредством проведения торгов (аукционов)	Не требуется	-	-	-	-	Отдел по управлению земельными ресурсами
<b>Мероприятие 3</b> Получение выписок из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	Бюджет муниципального образования	4,0	4,0	4,0	12,0	Отдел по управлению земельными ресурсами

<b>Мероприятие 4</b> Доставка корреспонденции организациями, имеющими лицензию на оказание услуг почтовой связи	Бюджет муниципального образования	45,0	21,0	18,0	84,0	Отдел по управлению земельными ресурсами
<b>Мероприятие 5</b> Сопровождение, модернизация автоматизированной программы «Имущество» для осуществления учета земельных участков	Бюджет муниципального образования	30,0	30,0	20,0	80,0	Отдел по управлению земельными ресурсами
<b>Мероприятие 6</b> Проведение независимой оценки	Бюджет муниципального образования	80,0	80,0	80,0	240,0	Отдел по управлению земельными ресурсами
<b>Мероприятие 7</b> Подготовка документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования	-	544,4	598,0	1 142,4	Отдел по управлению земельными ресурсами
<b>Мероприятие 8</b> Внесение изменений в утвержденную градостроительную документацию	Бюджет муниципального образования	-	-	239,4	239,4	Отдел по управлению земельными ресурсами
<b>ИТОГО</b>	Бюджет муниципального образования	<b>159,0</b>	<b>679,4</b>	<b>959,4</b>	<b>1 797,8</b>	
<b>Задача 3. Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования</b>						
<b>Мероприятие 1</b> Предоставление земельных участков для строительства (для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства)	Бюджет муниципального образования	60,0	50,0	50,0	160,0	Отдел по управлению земельными ресурсами
<b>ИТОГО</b>	Бюджет муниципального образования	<b>60,0</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>	<b>160,0</b>	
<b>Всего:</b>		<b>3 361,3</b>	<b>3 529,4</b>	<b>3 709,4</b>	<b>10 600,1</b>	
<b>В том числе бюджет муниципального образования</b>		<b>3 361,3</b>	<b>3 529,4</b>	<b>3 709,4</b>	<b>10 600,1</b>	

