

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
от 06.09.2023 № 1227
«О проведении аукциона по продаже
земельного участка с кадастровым номером
43:42:000066:869 в электронной форме»

Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000066:869 в электронной форме на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000066:869 в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.09.2023 № 1227 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000066:869 в электронной форме».

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией.

1.2. **Организатор аукциона (Продавец):** Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

1.3. **Оператор электронной площадки (Оператор):** ЗАО «Сбербанк - АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>), 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9 тел. 8 (495) 787-29-98.

Раздел 2. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Организатор аукциона проводит аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000066:869, государственная собственность на который не разграничена, на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет», открытый по составу участников.

2.2. **Общая информация по земельному участку:**

Адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк.

Кадастровый номер 43:42:000066:869.

Общая площадь 1500 +/- 14 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее по тексту – земельный участок).

Земельным участком администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области распоряжается в соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2.3. **Осмотр земельного участка** производится ежедневно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.4. **Начальная цена земельного участка: 187 449,23 рублей (НДС нет)**, определенная в соответствии с п.17 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ с учетом снижения на 30% начальной цены предыдущего электронного аукциона.

2.5. **Размер и порядок внесения задатка:** задаток в размере 20% от начальной цены земельного участка составляет 37 489,85 рублей (НДС нет).

2.5.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе по заключению договора купли-продажи земельного участка и оплате приобретенного на аукционе, вносится единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

2.5.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

2.5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.5.4. Суммы задатков возвращаются всем участникам аукциона, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи земельного участка.

2.5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в установленный в пункте 3.5 раздела III настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Раздел 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Покупателями земельного участка могут быть любые физические и юридические лица (далее – заявитель), которые обязаны осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» в соответствии с Регламентом площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (все страницы);
- в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявителем заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к участию в продаже земельного участка.

3.2. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4gorod.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (ГИС-торги). С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области www.k4gorod.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (ГИС-торги) (далее – официальные сайты аукциона).

3.3. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам проведения аукциона, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр земельного участка:

С условиями договора купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленный на продажу земельный участок в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу земельного участка может быть направлен на электронный адрес Организатора аукциона не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между заявителями, участниками аукциона, организатором аукциона и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя, за исключением договора купли-продажи земельного участка, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона, либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

3.4. Организатор аукциона вправе:

Отказаться от проведения аукциона, при этом извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах аукциона Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Оператор извещает заявителя об отказе Организатора аукциона от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» заявителей).

3.5. Договор купли-продажи земельного участка заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальных сайтах аукциона (Приложение №2).

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного земельного участка и перечисляется на счет Продавца в течение 3 (трех) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка результаты

аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

При заключении договора купли-продажи земельного участка изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

3.6. Оплата земельного участка производится **единовременно** не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи земельного участка. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи земельного участка.

3.7. Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи земельного участка не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены земельного участка. Право собственности на земельный участок переходит к победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи земельного участка, а также акт приема-передачи. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, возлагаются на Покупателя.

3.8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:

3.8.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

3.8.2. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

3.8.3. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет Оператора.

3.8.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий.

3.8.5. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа заявителю в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.8.6. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах аукциона и в открытой части электронной площадки в срок не позднее дня, следующего за днем подписания протокола. Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

3.9. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку:

3.9.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

3.9.2. В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

3.9.3. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3.10. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона:

3.10.1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе: **13.09.2023 с 09:00 (время местное).**

3.10.2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе: **15.10.2023 до 23:00 (время местное).**

3.10.3. **Определение участников аукциона:** **16.10.2023 до 24:00 (время местное).**

3.10.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **17.10.2023 в 10:00 (время местное).**

3.10.5. **Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

3.11. Порядок регистрации на электронной площадке:

3.11.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.11.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.11.3. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.11.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Раздел 4. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Рассмотрение заявок

4.1.1. Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи земельного участка и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке заявку на участие

в аукционе по форме приложения № 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

4.1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

4.1.3. Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов заявителей подписывают протокол о признании заявителей участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) заявителей), перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4.1.4. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

4.1.5. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты заявителей уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

4.1.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее пяти дней с момента прекращения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

4.2. Порядок проведения аукциона

4.2.1. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной суммы, составляющей 3 (три) процента начальной цены земельного участка в размере 5 623,48 рубля (НДС нет), и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

4.2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона – земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

4.2.3. Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

4.2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

4.2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка, либо в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается с таким лицом по начальной цене продажи земельного участка.

4.2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену земельного участка, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.2.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Организатор аукциона направляет

победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона уведомление о признании его победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона с приложением этого протокола.

4.2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

4.2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

4.2.10. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование предмета аукциона – земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**Заявка на участие в аукционе
по продаже земельного участка в электронной форме**

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо
Ф.И.О./наименование заявителя

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____
_____ (кем выдан)

для юридических лиц

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____
Место жительства /Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____
Банк _____
Корр.счет № _____
БИК _____ ИНН _____
Наименование/ФИО (ИНН физ.лица) _____

Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Принимаю решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:42:000066:869 площадью 1500+/-14 кв.м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); категория земель: земли населенных пунктов в электронной форме.

_____ дата _____ М.П. Подпись, _____ ФИО заявителя

_____ дата _____ подпись _____ ФИО лица, принявшего заявку, должность

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка**ПРОЕКТ**

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Зыкиной Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и

_____ ,
именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны,
а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок:
 - 1.1.1. Кадастровый номер: 43:42:000066:869.
 - 1.1.2. Адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк
 - 1.1.3. Категория земель: земли населённых пунктов.
 - 1.1.4. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
 - 1.1.5. Площадь: 1500+/-14 кв.м.
- 1.2. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется актом приема-передачи.

2. Цена земельного участка и порядок расчетов

- 2.1. Установленная по результатам аукциона в электронной форме по продаже земельного участка цена составляет _____ руб. ____ коп. Сумма задатка в размере 37 489,85 рублей, засчитывается в счет цены земельного участка на момент заключения настоящего договора.
- 2.2. Цена земельного участка, указанная в пункте 2.1 настоящего договора, подлежит оплате Покупателем путем перечисления на расчетный счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора. Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1 настоящего договора.

3. Обязанности сторон

- 3.1. Продавец обязуется:
 - 3.1.1. Принять оплату цены земельного участка в размере и в сроки, установленные договором.
 - 3.1.2. Продать по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.
- 3.2. Покупатель обязуется:
 - 3.2.1. Произвести оплату цены земельного участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.
 - 3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитутов.
 - 3.2.3. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), которые существовали на участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.
 - 3.2.4. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения проезда на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных и федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий договора.
 - 3.2.5. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его подземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи земельного участка в соответствии с условиями раздела 2 настоящего договора.

Оплата Покупателем цены продажи земельного участка подтверждается справкой о поступлении денежных средств на счет Продавца.

4.3. Расходы по государственной регистрации права собственности на земельный участок несет Покупатель.

5. Ответственность и права сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Покупатель за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего договора, уплачивает Продавцу пеню из расчета 0.1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки внесения Покупателем выкупной цены земельного участка свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении настоящего договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

В случае, если при сдаче документов на земельный участок в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области будет установлено, что право собственности на указанный земельный участок, а также и переход права не могут пройти государственную регистрацию, то Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченную выкупную цену земельного участка в течение 15 календарных дней с момента предоставления Покупателем требования о возврате денежных средств.

6. Прочие условия

6.1. Платежные поручения, квитанции (на оплату цены земельного участка) и договор купли-продажи являются основанием для государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1.4 настоящего договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Неотъемлемой частью договора является акт приема-передачи земельного участка – на 1-м листе.

7. Реквизиты сторон:

Продавец:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177

Тел./факс: 8(83361) 4-07-83, 4-50-50

Телефон для справок 8(83361) 4-50-50, доб. 1130, 1131, 1132 (управление муниципальным имуществом).

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Администрация муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

_____ О.С. Зыкина

_____ / _____

М.П.