

11. Отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Расходы на реализацию муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий), за счет всех источников финансирования, тыс.рублей			Выполнение целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)				Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) мероприятий муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)
	Предусмотрено на 2016 год, (с последними изменениями)	Исполнение за 2016 год (кассовые расходы)	Процент исполнения к плану	Наименование показателя в натуральном выражении, единица измерения	План 2016 года	Факт за 2016 год	Процент исполнения к плану	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по муниципальной программе	32 414,0	30 611,7	94,4					
В том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	32414,0	30611,7	94,4					
других источников								
в том числе по мероприятиям:								
1.	Подпрограмма 1. Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности							
Всего по подпрограмме	24190,5	22746,5	94,0					
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	24190,5	22746,5	94,0					
других источников								
Задача 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества	23472,8	22594,9	96,3					
в том числе за счет:				Количество	10	2	20	Объявлено 9 аукционов по 19-ти объектам на

федерального бюджета				заключенных договоров аренды посредством проведения торгов, ед				право заключения договоров аренды (объекты выставались на аукцион два и более раза).
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	23472,8	22594,9	96,3					
других источников				Количество заключенных договоров аренды по рыночной стоимости, ед.	10	12	120,0	Посредством проведения аукционов на право заключения договоров аренды, а также при предоставлении имущества без торгов как исключения по 135-ФЗ (сети связи, помещения площадью до 20 кв.м) заключены 12 договоров аренды по рыночной стоимости арендной платы.
Мероприятие 1. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества, в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации	98,9	62,5	63,2					
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	98,9	62,5	63,2					
других источников								
Мероприятие 2. Содержание муниципального имущества (в том числе общего имущества МКД, услуги по управлению МКД в рамках содержания общего имущества МКД по пустующим и сданным во временное пользование муниципальным помещениям в МКД; взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД в части оплаты нежилых помещений МКД, учитываемых муниципальной казне муниципального образования, сданных в пользование и свободных от прав третьих лиц;	2890	2798,6	96,8					

осуществление капитального ремонта объектов недвижимого муниципального имущества; теплоэнергия в горячей воде и сетевой воде по пустующим нежилым помещениям в МКД и нежилым помещениям в зданиях, зданий муниципальной собственности»								
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	2890	2798,6	96,8					
других источников								
Финансовое обеспечение муниципального бюджетного учреждения "Двуречье" города Кирово-Чепецка Кировской области на выполнение муниципального задания	15207,1	14458,4	95,1					
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	15207,1	14458,4	95,1					Работы выполнены МКУ "Двуречье" в рамках поручения и сметы на содержание учреждения
других источников								
Мероприятие 3. Приобретение автотранспортной техники	4800	4800,0	100,0	Количество приобретенных в муниципальную собственность муниципального образования автотранспортных средств для выполнения работ по содержанию дорог	2	3	150,0	В рамках реализации Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", по результатам определения Поставщика способом электронного аукциона в муниципальную собственность приобретены 3 трактора в комплекте с навесным оборудованием.
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	4800	4800	100,0					
других источников								
Мероприятие 4. Осмотр, вскрытие, разбор, вывоз временных гаражей муниципальной собственности	170,2	170,1	99,9					
в том числе за счет:								

федерального бюджета	0	0	0				
областного бюджета	0	0	0				
бюджета муниципального образования	170,2	170,1	99,9				
других источников							
Мероприятие 5. Прочие мероприятия по управлению муниципальным имуществом (в том числе: уплата транспортного налога по автотранспортной технике, учитываемой в муниципальной казне муниципального образования; уплата госпошлины, НДС при продаже муниципального имущества; установка пожарной сигнализации, оборудования в нежилых помещениях муниципальной собственности; возмещение расходов по установке соответствующих приборов учета в нежилых помещениях муниципальной собственности; проведение обследования железнодорожного моста через р. Чепца)	256,6	255,3	99,5				Произведена уплата транспортного налога; уплата НДС по проданным объектам муниципального имущества в соответствии с НК РФ; возмещены расходы арендаторам нежилых помещений по ул. 60 лет Октября, д. 8 (за установленные общедомовые приборы учета) и по ул. Ленина, д. 6/5 (за монтаж пожарной сигнализации)
в том числе за счет:							
федерального бюджета							
областного бюджета							
бюджета муниципального образования	256,6	255,3	99,5				
других источников							
Мероприятие 6. Разработка рабочей документации на капитальный ремонт входных групп в нежилом помещении муниципальной собственности по просп. Кирова, д. 4	50	50,0	100,0				Выполнены работы по разработке рабочей документации на капитальный ремонт входных групп в нежилом помещении по просп. Кирова, д. 4
в том числе за счет:							
федерального бюджета							
областного бюджета							
бюджета муниципального образования	50	50	100,0				
других источников							

Задача 2. Осуществление контроля эффективного использования муниципального имущества	0	0	0	Количество проведенных комиссий по анализу эффективности деятельности муниципальных предприятий с целью анализа финансового состояния их деятельности, ед.	4	4	100,0	Согласно положению о мониторинге финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденному постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 03.05.2011 № 880, за 2016 год проведены 4 комиссии (мониторинг за 2015 год, за 1-3-й кварталы 2016 года)
в том числе за счет:								Распоряжением заместителя главы администрации города Кирово-Чепецка от 29.03.2016 № 195-02 утвержден план-график проведения плановых проверок использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2016 год. За 2016 год осуществлено 37 проверок. В рамках реализации Закона Кировской области от 04.12.2007 № 200-30 «Об административной ответственности в Кировской области» выявлены правонарушения, посягающие на порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом. Так, в отношении 3-х юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, составлены протоколы об административном правонарушении и направлены на рассмотрение мировым судьей Кирово-Чепецкого судебного района Кировской области, из которых 1 – признан виновным. От 1 нарушителя в бюджет муниципального образования поступили денежные средства в размере 15,0 тыс.рублей.
федерального бюджета	0	0	0					
областного бюджета	0	0	0					
бюджета муниципального образования	0	0	0	Количество проверок эффективности и целевого использования муниципального имущества, переданного во временное владение и пользование, а также закрепленного на вещном праве за муниципальными предприятиями и учреждениями, (ед.)	70	50	71,4	
других источников								
Задача 3. Организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставления сведения о нем	717,7	151,6	21,1					
в том числе за счет:								

федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	717,7	151,6	21,1					
других источников								
Мероприятие 1. Проведение кадастровых работ	151,7	151,6	99,9					Проведены кадастровые работы в отношении недвижимого имущества в целях постановки на учет в качестве бесхозяйных объектов, государственной регистрации права собственности за муниципальным образованием.
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	151,7	151,6	99,9					
других источников								
Мероприятие 2. Осуществление проектных работ по сетям ливневой канализации города Кирово-Чепецка	566,0	0,0	0,0					В рамках Федерального закона № 44-ФЗ "О контрактной системе..." заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке схемы сетей ливневой канализации, выполнение работ по контракту определялось в 4-м квартале 2016 года. Работы подрядчиком не выполнены. Подрядчику выставлена неустойка. Работы будут выполнены в 2017 году.
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	566,0	0,0	0,0					
других источников								

Задача 4. Создание условий для пополнения бюджета муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от использования муниципального имущества	0,0	0,0					<p>Согласно постановлению администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 03.12.2015 № 2417 приостановлено действие пункта 3.3.8 Положения о порядке предоставления во временное владение и пользование или во временное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.12.2013 № 1529, и величина арендной платы за пользование в 2016 году нежилыми помещениями (зданиями), находящимися в муниципальной собственности определена на уровне 2015 года.</p>	
в том числе за счет:				Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, тыс.руб. (не менее)	не менее 18000	18488,8	102,7	Объекты муниципального имущества, выставляемые на аукцион, не приватизированы в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
федерального бюджета								
областного бюджета				Доля приватизированных объектов муниципального имущества от общего количества муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации в текущем году, %	20	12	60	Приватизировано 21 объект недвижимого имущества, в т.ч. 11 объектов проданы посредством проведения торгов в рамках Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и 10 объектов недвижимого имущества в рамках реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) из 121 включенных в прогнозный план приватизации на 2015-2017 годы
бюджета муниципального образования	0,0	0,0						

других источников				Доля выставленных претензий арендаторам по оплате задолженности по арендной плате и пени за несвоевременное внесение арендной платы от общего количества действующих договоров аренды, %	100	100	100,0	В целях снижения недоимки по поручению собственника МКУ "ЦБО" осуществляется претензионно-исковая работа (за 9 месяцев 2016 года в адрес арендаторов муниципального имущества, имеющих задолженность в бюджет муниципального образования направлено 140 претензий на сумму 5 652,1 тыс.руб., а также направлено 29 исков на сумму 2 654,7 тыс.руб., из которых оплачено на сумму 1 485,8 тыс.руб. Кроме того арендаторы, имеющие задолженность в бюджет муниципального образования приглашались на заседания межведомственных комиссий.
2.	Подпрограмма 2. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена							
Всего по подпрограмме	1003,6	868,1	86,5					Оплачены контракты 2015 года № 80-01 от 15.07.2015 № 115-01 от 31.08.2016, № 112-01 от 28.08.2015. Выполнены и оплачены 3 муниципальных контракта 2016 года. По двум муниципальным контрактам, работы не выполнены, принято решение о расторжении контрактов.
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета	0	0						
бюджета муниципального образования	1003,6	868,1	86,5					
других источников								
Задача 1. Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных ресурсов	599,1	540,8	90,3	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учет в результате межевания (формирования), шт.	72	23	31,9	
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	599,1	540,8	90,3					
других источников								

Мероприятие 1. Межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена, и под объектами муниципальной собственности	591,1	535	90,5					По муниципальным контрактам № 34-01 от 05.05.2016 (межевание земельных участков, на которых расположены гаражные кооперативы – 20 шт.) и № 36-01 от 05.05.2016 (межевание земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома – 30 шт.) работы не выполнены, контракты расторгаются № 0840300037416000038-0174313-01 от 25.04.2016 (межевание земельных участков многодетным семьям, выполнено); № 31-01 от 19.04.2016 (межевание земельного участка для организации городского кладбища «Каркино 2», выполнено) № 05-01 от 13.01.2015 (межевание земельных участков под объектами ППМИ, выполнено)
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	591,1	535	90,5					
других источников								
Мероприятие 2. Предоставление земельных участков вновь	0,0	0,0		Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, %	39,2	39,2	100,0	
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	0	0						
других источников								
Мероприятие 3. Создание информационно базы – электронной карты города Кирово-Чепецка с возможностью внесения изменений при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, а также с нанесением объектов недвижимости и транспортной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	Поступление арендной платы за землю в бюджет муниципального образования, тыс. руб	не менее 35000	49408,1	141,2	
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	0	0	0,0					

других источников								
Мероприятие 4. Освобождение части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (учетные номера 43:42:000070:024/6, место расположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, МКР-6; 43:42:000065:0022/3, место расположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, МКР-9), путем демонтажа и вывоза 2 торговых киосков в рамках исполнения определений Арбитражного суда Кировской области от 25.03.2016	0	0	0					Выполнены работы по демонтажу и вывозу двух нестационарных торговых киосков.
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	8	5,8	72,5					
других источников								
Задача 2. Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли	304,5	229,3	75,3					На основании соглашения о сотрудничестве, заключенного между администрацией города Кирово-Чепецка и КОГБУ «Центр информационных технологий» осуществлены работы по разработке и внедрению в действующую геоинформационную систему Кировской области муниципальную геоинформационную систему Кирово-Чепецк слоя «Графическое отображение посредством выделения цветом местоположения земельных участков», включающего в себя: - сведения о местоположении земельных участках, в отношении которых заключены договоры аренды земельных участков; - сведения о местоположении земельных участков, на которых отсутствуют объекты капитального строительства; - сведения о местоположении земельных участков, находящихся в собственности.
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	304,5	229,3	75,3					

других источников								
Мероприятие 1. Доставка корреспонденции организациями, имеющими лицензию на оказание услуг почтовой связи	0	0						
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	0	0						
других источников								
Мероприятие 2. Сопровождение, модернизация автоматизированной программы «Имущество»	60,7	59,8	98,5					Произведена оплата услуг по сопровождению программы "Имущество".
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	60,7	59,8	98,5					
других источников								
Мероприятие 3. Проведение независимой оценки	88,5	14,3	16,2					Произведена оценка мест размещения нестационарных торговых объектов, по факту выполненных работ.
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	88,5	14,3	16,2					
других источников								
Мероприятие 4. Проведение инвентаризации неиспользуемых земель, не вовлеченных в градостроительную и иную деятельность	0	0	0,0					Находится в работе городской квартал 43:42:000042 (заказан кадастровый план территории, выписки из единого государственного реестра прав на объекты недвижимости).
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								

бюджета муниципального образования	0	0	0,0					
других источников								
Мероприятие 5. Покупка земель для муниципальных нужд – увеличение площади городского кладбища (Кирово-Чепецкий район, д. Каркино)	148,5	148,5	100,0					Муниципальный контракт на покупку земельного участка с кадастровым номером 43:12:440147:515 площадью 69856,0 кв.м, зарегистрирован в Управлении Росреестра по Кировской области, оплачено.
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	148,5	148,5	100,0					
других источников								
Мероприятие 6. Нотариальное удостоверение сделки купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:12:440147:515 (ст. 24 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)	6,8	6,7	98,5					Нотариально удостоверен договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 43:12:440147:515, оплачено.
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	6,8	6,7	98,5					
других источников								
Задача 3. Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования	100	98	98,0					
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	100	98	98,0					
других источников								

Мероприятие 1. Предоставление земельных участков для строительства (для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства)		0	0	0,0					
в том числе за счет:									
федерального бюджета									
областного бюджета									
бюджета муниципального образования		0	0						
других источников									
Мероприятие 2. Проведение работ по инженерно-геологическим изысканиям с целью определения причин подтопления и затопления на земельном участке		100	98	98,0					Проведены работы по инженерно-геологическим изысканиям.
в том числе за счет:									
федерального бюджета									
областного бюджета									
бюджета муниципального образования		100	98	98,0					
других источников									
3.	Подпрограмма 3. Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений								
Всего по подпрограмме		7219,9	6997,1	96,9					
в том числе за счет:									
федерального бюджета									
областного бюджета									
бюджета муниципального образования		7219,9	6997,1	96,9					
других источников									

Мероприятие 1. Осуществление оплаты счетов по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные жилые помещения	6500	6499,9	100,0	Размер взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома, тыс.руб.	6500	6499,9	100,0	Оплата взносов произведена с декабря по июнь 2015 г.
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	6500	6499,9	100,0					
других источников								
Мероприятие 2. Обследование технического состояния строительных конструкций жилых домов на территории муниципального образования	0	0						Муниципальный контракт от 17.03.2015. № 21-02: обследование произведено 14 жилых домов города
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования								
других источников								
Мероприятие 3. Осуществление оплаты счетов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в котором находится незаселенное муниципальное жилое помещение и коммунальные услуги	500	287,3	57,5					
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	500	287,3	57,5					
других источников								

Мероприятие 4. Заключение муниципального контракта и оплата расходов на проведение работ по вывозу мусора и санитарной обработке в незаселенных муниципальных жилых помещениях	10	0	0,0	Количество незаселенных жилых помещений, ед.	15	18	120,0	Освобождены 12 кв. (комнат) и 2 квартиры в специализированном жилфонде - Первомайская 15/4 (не востребованы) и 4 квартиры после умерших
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	10	0	0,0					
других источников								
Мероприятие 5. Оплата расходов по муниципальному контракту на проведение ремонта незаселенных муниципальных жилых помещений	209,9	209,9	100,0	Количество жилых помещений, в которых проведен текущий ремонт, ед.	1	2	200,0	Проведен ремонт квартиры по ул.Большевиков и пр. Мира,55
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования	209,9	209,9	100,0					
других источников								
Мероприятие 6. Оплата расходов по муниципальному контракту на проведение ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях (по решению суда)	0	0						Заключен муниципальный контракт на сумму 31,8 тыс.руб. на ремонт квартиры по пр.Мира, 55 по решению суда
в том числе за счет:								
федерального бюджета								
областного бюджета								
бюджета муниципального образования								
других источников								

1. Оценка достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

№ п/п	Наименование показателей эффективности, предусмотренных программой (Пп)	Период выполнения показателей эффективности	Единица измерения	Значение показателей эффективности			Оценка достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы $P_i = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^{МП}}{n}$, где*
				Плановое значение i-того показателя эффективности (Пплі)	Фактическое значение i-того показателя эффективности (Пфі)	Степень достижения i-го показателя эффективности $P_i = \frac{P_{fi}}{P_{pli}} \times 100\%$	
1	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, тыс.руб. (не менее)	2016 год	тыс. руб.	не менее 18000	18488,8	100,0	x
2	Поступление арендной платы за землю в бюджет муниципального образования, тыс. руб	2016 год	тыс. руб.	не менее 35000	49408,1	100,0	x
3	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учет в результате межевания (формирования), шт.	2016 год	шт.	72	23	31,9	x
4	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, %	2016 год	%	39,2	39,2	100,0	x
5	Размер взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома, тыс.руб.	2016 год	тыс. руб.	6500	6499,9	100,0	x
						431,9	86,4

2. Оценка объёма ресурсов и эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Период выполнения показателей эффективности	Единица измерения	Значение показателей эффективности			Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится по формуле: $\mathcal{E}_{МП} \equiv \frac{П_{эф}^{МП} + У_{ф}}{2}$
				Плановый объем финансовых ресурсов (тыс.руб.) (Фпл)	Фактический объем финансовых ресурсов (тыс.руб.) (Фф)	Уровень финансирования муниципальной программы $У_{ф} = \frac{\Phi_{ф}}{\Phi_{пл}} \times 100\%$	
1	Управление муниципальным имуществом		тыс.руб.	32 414,0	30 611,7	94,4%	90,4%

Вывод:

Уровень эффективности реализации программы оценивается как высокий.

Предложения:

Целесообразно продолжить реализацию муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» для достижения ее цели по эффективному управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в т.ч. земельными участками.