

## Отчет

### о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом» за 1 полугодие 2015 года

Наименование подпрограммы, мероприятий муниципальной программы	Расходы на реализацию муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий), за счет всех источников финансирования, тыс.рублей			Выполнение целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)				Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) мероприятий муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)
	Предусмотрено на 2015 год (с последними изменениями)	Исполнение на 01.07.2015 г. (кассовые расходы)	Процент исполнения к плану	Наименование показателя в натуральном выражении, единица измерения	План 2015 года	Факт на 01.07. 2015г.	Процент исполнения к плану 2015 г.	
<b>Всего по муниципальной программе</b>	<b>40 835,1</b>	<b>11 069,7</b>	<b>27,1</b>					
В том числе за счет:								
федерального бюджета	0,0	0,0	0					
областного бюджета	1 434,0	639,6	45	X	X	X	X	
бюджета муниципального образования	34 288,4	8 423,7	25					
других источников	5 112,7	2 006,4	39,2					
<i>в том числе по подпрограммам и отдельным мероприятиям:</i>								
<b>Подпрограмма 1 (Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности)</b>								
<b>ВСЕГО,</b>	<b>30 299,8</b>	<b>10 701,7</b>	<b>39,9</b>					
в том числе за счет:								
федерального бюджета	0,0	0,0	0					
областного бюджета	1 434,0	639,6	0					
бюджета муниципального образования	23 753,1	8 055,7	0					
других источников	5 112,7	2 006,4	39,2					
<i>В том числе по мероприятиям подпрограммы:</i>								
<b>Задача 1 Повышение эффективности использования муниципального имущества</b>				Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества, %	90	90	100,0	

				Доля объектов недвижимого имущества, входящих в состав казны муниципального образования, от общего количества объектов недвижимого имущества, учтенных в реестре муниципального имущества, %	45	62	137,8	
				Количество заключенных договоров аренды посредством проведения торгов, ед	10	4	40,0	Объявлено 19 аукционов в отношении 50 объектов муниципального имущества на право заключения договоров аренды (объекты выставлялись на аукцион два и более раза).
				Количество заключенных договоров аренды по рыночной стоимости, ед.	18	12	66,7	Посредством проведения аукционов на право заключения договоров аренды, заключение на 30 календарных дней, а также при предоставлении сетей связи заключены 12 договоров аренды по рыночной стоимости арендной платы.
<b>Мероприятие «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)»</b>								Произведено оценки рыночной стоимости по 39 объектам муниципального имущества, в том числе в целях предоставления в аренду, отчуждения и в целях внесения в уставный фонд МУП.
ВСЕГО, в том числе за счет:	258,0	32,9	13					
бюджета муниципального образования	258,0	32,9	13					
<b>Мероприятие «Содержание муниципального имущества (в том числе общего имущества МКД, услуги по управлению МКД в рамках содержания общего имущества МКД по пустующим и сданным во временное пользование муниципальным помещениям МКД; взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД в части оплаты нежилых помещений в МКД, учитываемых в муниципальной казне муниципального образования, сданных в пользование и свободных от прав третьих лиц; осуществление капитального ремонта объектов недвижимого муниципального имущества; теплоэнергия в горячей воде и сетевой воде по пустующим нежилым помещениям в МКД и нежилым помещениям в зданиях, зданий муниципальной собственности)»</b>								В соответствии с Жилищным кодексом РФ администрация г. Кирово-Чепецка, выступающая от имени и в интересах собственника муниципального имущества - муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области - осуществляет содержание общего имущества в многоквартирных домах. Затраты составили в сумме 997,4 тыс.рублей на основании предъявляемых счетов от управляющих организаций. Осуществлен капитальный ремонт крыльца нежилого помещения Совета ветеранов по ул.Первомайская , д.6б в сумме 248,8 тыс.рублей.
ВСЕГО, в том числе за счет:	4 514,2	1 942,8	43,0					
бюджета муниципального образования	4 514,2	1 942,8	43,0					
<b>Финансовое обеспечение муниципального бюджетного учреждения "Двуречье" города Кирово-Чепецка Кировской области на выполнение муниципального задания</b>								Работы выполнены МБУ "Двуречье" в рамках муниципального задания, утвержденного постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 30.12.2014 № 2144.
ВСЕГО, в том числе за счет:	13 723,4	6 575,4	48					
областного бюджета	1 434,0	639,6	45					

бюджета муниципального образования	12 289,4	5 935,8	48					
Поступления от приносящей доход деятельности МБУ "Двуречье" (внебюджетные источники)	5 112,7	2 006,4	39					Поступление средств от предоставления в аренду недвижимого имущества по ул.Первомайская, д.10, а также от прочих платных услуг и осуществление расходных обязательств по з/плате, коммунальных услуг.
<b>Мероприятие «Приобретение автотранспортной техники»</b>								
ВСЕГО, в том числе за счет:	4 800,0	0,0	0					Мероприятие будет осуществлено в 3-м квартале 2015 года.
бюджета муниципального образования	4 800,0	0,0	0					
<b>Мероприятие «Осмотр, вскрытие, разбор, вывоз временных гаражей муниципальной собственности»</b>								18.05.2015 заключен муниципальный контракт по вскрытию, разбору и вывозу 78-ми временных металлических гаражей на ул.Победы, обращенных в муниципальную собственность муниципального образования на основании решений Кирово-Чепецкого районного суда (в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок..."). Срок исполнения по контракту - 07.07.2015. Оплата по контракту будет осуществлена в июле-августе 2015 года
ВСЕГО, в том числе за счет:	591,3	0,0	0					
областного бюджета	591,3	0,0	0					
<b>Мероприятие «Прочие мероприятия по управлению муниципальным имуществом (в том числе: уплата транспортного налога по автотранспортной технике, учитываемой в муниципальной казне муниципального образования; уплата госпошлины, НДС при продаже муниципального имущества; установка пожарной сигнализации, оборудования в нежилых помещениях муниципальной собственности; возмещение расходов по установке соответствующих приборов учета в нежилых помещениях муниципальной собственности; проведение обследования железнодорожного моста через р. Чепца)»</b>								Произведены затраты по содержанию муниципального имущества: работы по выполнению тех. заключения для постановки на кадастровый учет сетей в мкр. Утробино в сумме 5,0 тыс.рублей; установка пожарной сигнализации и системы оповещения людей в нежилом помещении по ул.Молодежная, д.5/1 в сумме 29,2 тыс.рублей; уплата транспортного налога; уплата НДС по проданным объектам муниципального имущества в соответствии с НК РФ.
ВСЕГО, в том числе за счет:	1 054,0	135,1	13					
бюджета муниципального образования	1 054,0	135,1	13					
<b>Задача 2 Осуществление контроля эффективного использования муниципального имущества</b>				Количество проведенных комиссий по анализу эффективности деятельности муниципальных предприятий с целью анализа финансового состояния их деятельности, ед	4	2	50,0	Согласно положению о мониторинге финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области, утвержденному постановлением администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 03.05.2011 № 880 .Проведены 2 комиссии (мониторинг за 2014 год, за 1 квартал 2015 года)
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0	Количество аудиторских проверок ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности муниципальных унитарных предприятий, анализа кредиторской задолженности, (ед)	2	0	0	Собственником не принималось решений о проведении аудиторских проверок ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности муниципальных унитарных предприятий.

бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0	Количество проверок эффективности и целевого использования муниципального имущества, переданного во временное владение и пользование, а также закрепленного на вещном праве за муниципальными предприятиями и учреждениями, (ед)	130	19	14,6	Распоряжением заместителя главы администрации города Кирово-Чепецка от 10.03.2015 № 120-02 утвержден план-график проведения плановых проверок использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2015 год. За 2015 год осуществлено 19 проверок, в том числе 11 плановых и 8 внеплановых проверок.
<b>Задача 3 Организация системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставления сведения о нем</b>				Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию, что подтверждено паспортом технической инвентаризации установленного образца, %	95	-	-	В рамках проведения кадастровых работ осуществлено обследование жилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Ленина, д. 41 в целях снятия его с кадастрового учета, а также кадастровые работы по нежилому помещению по ул.Первомайская, д. 6б.
<b>Мероприятие «Проведение кадастровых работ»</b>								
ВСЕГО, в том числе за счет:	246,2	9,1	4					
бюджета муниципального образования	246,2	9,1	4					
<b>Задача 4 Создание условий для пополнения бюджета муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от использования муниципального имущества</b>				Плановое увеличение арендной платы, %	6	8,3	138,3	Согласно постановлению администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области от 10.12.2014 № 1956 установлен коэффициент-дефлятор, необходимый для изменения арендной платы в 2015 году за имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования, в размере 1,083 и 1,13.
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, тыс.руб. (не менее)	27 550,0	10 887,5	39,5	В бюджет муниципального образования поступило доходов от сдачи в аренду муниципального имущества в размере 10 887,5 тыс.рублей, что составило 39,5% от годового плана.
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0	Доля приватизированных объектов муниципального имущества от общего количества муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации в текущем году, %	50	9,6	19,2	В 1-е полугодии 2015 года 5 нежилых помещения в МКД проданы посредством проведения торгов в рамках Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и 6 нежилых объектов недвижимого имущества в рамках реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) из 114 включенных в прогнозный план приватизации на 2015-2017 годы.
				Доля выставленных претензий арендаторам по оплате задолженности по арендной плате и пени за несвоевременное внесение арендной платы от общего количества действующих договоров аренды, %	100	100	100	В целях снижения недоимки проводилась претензионная работа: в адрес арендаторов муниципального имущества, имеющих задолженность в бюджет муниципального образования, направлено 70 претензии на сумму 2 125,2 тыс.рублей, из которых оплачено на сумму 1 475,2 тыс.рублей.

<b>Подпрограмма 2 (Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)</b>								
ВСЕГО, в том числе за счет:	2 339,6	97,8	4,2					
федерального бюджета	0,0	0,0	0					
областного бюджета	0,0	0,0	0					
бюджета муниципального образования	2 339,6	97,8	4,2					
других источников	0,0	0,0	0					
<i>В том числе по мероприятиям подпрограммы: (см. приложение 1)</i>								
<b>Подпрограмма 3 (Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений)</b>								
ВСЕГО, в том числе за счет:	8 195,7	270,2	3,3					
федерального бюджета	0,0	0,0	0					
областного бюджета	0,0	0,0	0					
бюджета муниципального образования	8 195,7	270,2	3,3					
других источников	0,0	0,0	0					

<b>Подпрограмма 2 (Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)</b>								
ВСЕГО, в том числе за счет:	2339,6	97,7	4,2					Срок исполнения по муниципальным контрактам: август-октябрь 2015 года.
федерального бюджета	0,0	0,0	0,0					
областного бюджета	0,0	0,0	0,0					
бюджета муниципального образования	2339,6	97,7	4,2					
других источников	0,0	0,0	0,0					
<b>В том числе по мероприятиям подпрограммы:</b>								
<b>Задача 1 Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных ресурсов</b>	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учет в результате межевания (формирования), шт	211	0	0				Срок исполнения по муниципальным контрактам: август-октябрь 2015 года.
	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, %	38	0	0				Показатель будет сформирован по итогам года.
	Поступление арендной платы за землю в бюджет муниципального	Не менее 43 015,4	14 978,2	34,8				Низкий уровень поступления арендных платежей связан с не оплатой в установлен-

		образования, тыс.руб.				ный договором срок ряда крупных арендаторов земельных участков.		
<b>Мероприятие 1 «Межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена, и под объектами муниципальной собственности»</b>						Заключены муниципальные контракты: № 16-01 от 30.06.2015 (межевание земельных участков, занятых объектами МУП «Водоканал», срок до 30.09.2015) № 49-02 от 05.05.2015 (межевание земельных участков под объектами муниципальной собственности, срок исполнения до 01.08.2015) № 47-02 от 05.05.2015 (межевание земельных участков многодетным семьям, срок исполнения до 01.08.2015), № 39-02 от 28.04.2015 (межевание земельных участков под гаражными кооперативами, срок исполнения до 30.09.2015)		
ВСЕГО, в том числе за счет:	1772,1	0	0					
бюджета муниципального образования	1772,1	0	0					
<b>Мероприятие 2 «Предоставление земельных участков вновь»</b>			Количество предоставленных вновь в аренду земельных участков (шт.)	20	0	0	Показатель будет сформирован по итогам года.	
ВСЕГО, в том числе за счет:	0	0						0
бюджета муниципального образования	0	0						0
<b>Мероприятие 3 «Создание информационно базы – электронной карты города Кирово-Чепецка с возможностью внесения изменений при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, а также с нанесением объектов недвижимости и транспортной и инженерной инфраструктуры»</b>							Показатель будет сформирован по итогам года.	
ВСЕГО, в том числе за счет:	0	0	0					
бюджета муниципального образования	0	0	0					
<b>Задача 2 Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли</b>								
<b>Мероприятие 1 «Доставка корреспонденции организациями, имеющими лицензию на оказание услуг почтовой связи»</b>							Заключен муниципальный контракт на доставку корреспонденции: № 36-02 от 21.04.2015 Расходы выполнены по фактическим затратам.	
ВСЕГО, в том числе за счет:	40,0	2,8	7					
бюджета муниципального образования	40,0	2,8	7					
<b>Мероприятие 2 «Сопровождение, модернизация автоматизированной программы «Имущество»</b>							Показатель будет сформирован по итогам года.	
ВСЕГО, в том числе за счет:	60,7	0	0					
бюджета муниципального образования	60,7	0	0					
<b>Мероприятие 3 «Проведение независимой оценки»</b>							Заключен муниципальный контракт на оценку земельных участков под аукционы и под объектами муниципальной собственности: № 38-02 от 28.04.2015, мероприятие исполнено.	
ВСЕГО, в том числе за счет:	88,5	21,9	24,7					
бюджета муниципального образования	88,5	21,9	24,7					
<b>Мероприятие 4 «Проведение инвентаризации неиспользуемых земель, не вовлеченных в градостроительную и иную деятельность»</b>							Находится в работе городской квартал 43:42:000040 (количество земельных участков 81)	
ВСЕГО, в том числе за счет:	0	0	0					
бюджета муниципального образования	0	0	0					
<b>Мероприятие 5 «Взыскание арендной платы за пользование земельными участ-</b>								

<b>ками»</b>								
ВСЕГО, в том числе за счет:	23,0	23,0	100					
бюджета муниципального образования	23,0	23,0	100					
<b>Мероприятие 6 «Судебная экспертиза по делам об оспаривании кадастровой стоимости земельных участков»</b>								
ВСЕГО, в том числе за счет:	50,0	50,0	100					
бюджета муниципального образования	50,0	50,0	100					
<b>Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества муниципального образования</b>								
<b>Мероприятие 7 «Покупка земель для муниципальных нужд – увеличение площади городского кладбища» (Кирово-Чепецкий район, д. Каркино)</b>								Оплата будет произведена после заключения договора купли-продажи с физическими лицами.
ВСЕГО, в том числе за счет:	250,0	0	0					
бюджета муниципального образования	250,0	0	0					
<b>Задача 3 Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования</b>								
<b>Мероприятие 1 «Предоставление земельных участков для строительства (для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства)»</b>				Количество земельных участков, предоставленных для строительства посредством проведения торгов (аукционов), шт.	5	3	60,0	
ВСЕГО, в том числе за счет:	55,3	55,3	0	Количество заключенных договоров на оказание услуг по муниципальным контрактам (формирование (межевание) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и под объектами муниципальной собственности, шт	3	6	200,0	
бюджета муниципального образования	55,3	55,3	0	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства (га) в расчете на 10 тыс.населения, в том числе: Для жилищного строительства (га) в расчете на 10 тыс.населения	0,8	0	0	Показатель будет сформирован по итогам года.
<b>Подпрограмма 3 Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений</b>								
ВСЕГО, в том числе за счет:	8195,7	270,2	3,3					
федерального бюджета	0	0	0,0					
областного бюджета	0	0	0,0					
бюджета муниципального образования	8195,7	270,2	3,3					
других источников	0	0	0,0					

<b>Мероприятие «Осуществление оплаты счетов по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные жилые помещения»</b>				Размер взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома, тыс.руб.	7254,1	0	0	Оплата взносов за 5 мес. планируется в июле 2015 года.
ВСЕГО, в том числе за счет:	7254,1	0	0,0					
бюджета муниципального образования	7254,1	0	0,0					
<b>Мероприятие «Обследование технического состояния строительных конструкций жилых домов на территории муниципального образования»</b>								
ВСЕГО, в том числе за счет:	100,0	98,9	98,9					
бюджета муниципального образования	100,0	98,9	98,9					
<b>Мероприятие «Осуществление оплаты счетов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в котором находится незаселенное муниципальное жилое помещение, и коммунальные услуги»</b>				Количество незаселенных жилых помещений, ед	15	17	113,3	Рост показателя связан с тем, что освобождено 7 кв. (комнат) в мкр.Каринторф в доме коридорного типа с общим санузелом (невозобновлены) и 10 квартир в специализированном жилфонде – Первомайская 15/4 (невозобновлены).
ВСЕГО, в том числе за счет:	509,6	171,3	33,6					
бюджета муниципального образования	509,6	171,3	33,6					
<b>Мероприятие «Обеспечение текущего ремонта и надлежащего состояния муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством случаях»</b>				Количество жилых помещений, в которых проведен текущий ремонт, ед	1	0	0	Проведен аукцион, заключается контракт 20.07.2015.
ВСЕГО, в том числе за счет:	332,0	0	0,0					
бюджета муниципального образования	332,0	0	0,0					