

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области от
14.09.2016 №1063

**Муниципальная программа
«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области из аварийного
жилищного фонда»**

(с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 14.08.2017 № 841, от 09.10.2017 №1100, от 23.10.2017 № 1185, от 13.11.2017 № 1330, от 01.02.2018 № 127, от 10.04.2018 № 373, от 25.04.2018 № 426, от 25.07.2018 № 794, от 10.08.2018 № 858, от 08.11.2018 № 1221, от 03.12.2018 № 1338, от 29.12.2018 № 1512, от 29.03.2019 № 423, от 07.05.2019 № 606, от 11.07.2019 № 916, от 23.09.2019 № 1289, от 14.10.2019 № 1431, от 01.11.2019 № 1568, от 05.12.2019 №1812)

**1. Паспорт
муниципальной программы
«Переселение граждан, проживающих на территории муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области из аварийного
жилищного фонда»
(далее - муниципальная программа)**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - администрация муниципального образования).
Соисполнители муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального образования
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	-
Цель муниципальной программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов
Задачи муниципальной программы	Рациональное планирование территории, обеспечение населения доступным и качественным жильем. Изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2017 – 2030 годы. Реализация муниципальной программы не предусматривает разделение на этапы.

**Объемы и источники финансирования муниципальной программы
(тыс.руб.)**

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации программы									Всего
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	
1	Бюджет муниципалитет	0,0	2558,0	5616,4	1445,0	0	0	0	0	2819,7*	12439,1*

	о образов ания «Город Кирово- Чепецк » Кировс кой области (далее - бюджет муници пальног о образов ания)										
2	Средств а бюджет а муници пальног о образов ания (долево е финанс ировани е в составе областн ой програм мы)	0	1 141,1	0	0	0			202,4*	0	1343,5*
3	Средств а бюджет а Кировс кой области	0	28737,7	1597,0* *	0	0			1821,0*		32155,7*
4	Средств а Фонда содейст вия реформ ировани ю жилищ но- коммун ального хозяйст ва	0	84214,1	4679,6* *	0	0			200309,8*		289203,5*
	Итого	0	116650,9	11893,0	1445,0	0	0	0	202333,2*	2819,7*	335141,8*

* - сумма и сроки уточняются при утверждении бюджета.

** - денежные средства, предназначенные для возврата средств бюджета Кировской области и средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, с учетом непредвиденных обстоятельств, возникших при расселении (судебные споры).

Основные показатели эффективности реализации муниципальной программы

	Годы реализации программы	Итого
--	---------------------------	-------

№ п/п	Наименование показателя эффективности/единица измерения показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	
Задача 1. Рациональное планирование территории, обеспечение населения доступным и качественным жильем											
1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, кв.м	671,17	3764,5	232,1	0	0	0	0	5801,5	425,5	10894,77
2	Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение, (ед).	1	10	4	0	0	0	0	14	1	30
3	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (чел.).	44	224	17	0	0	0	0	282	26	593
4	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда (ед.)	16	87	5	0	0	0	0	152	11	271
Задача 2. Изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов.											
5	Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд и многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде (ед.)	0	0	13	0	0	0	0	0	15	28

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – город Кирово-Чепецк, муниципальное образование). Проживающие в аварийных многоквартирных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества, для большинства из них жилые помещения в аварийных многоквартирных домах являются единственным жильем.

Ветхие многоквартирные дома в городе Кирово-Чепецке расположены в основном в микрорайоне Каринторф (далее – мкр.Каринторф).

В центральном поселке мкр.Каринторф расположено 88 многоквартирных домов, состояние которых следующее:

Материал стен	Количество жилых домов (единиц)	Количество проживающих (человек)	Этажность	Годы постройки	Перспектива использования
Каменные	20 2 1	614	2-х этажные 3-х этажные 3-х этажное	1960-1988 1990	Для проживания
Каменные	8	74	2-х этажные 4-х квартирные	1953-1987	Для проживания
Итого	31	688			

Материал стен	Количество жилых домов (единиц)	Количество проживающих (человек)	Этажность	Годы постройки	Перспектива использования
Деревянные	10	73	Одноэтажные, 2-х, 3-х квартирные	1988-1992	Для проживания
Всего	41	761			
Деревянные	9	188	2-х этажные	1974-1980	Снос через 15 лет
Деревянные	11	49	Одноэтажные, 2-х, 3-х квартирные	1950-1959	Снос через 5 лет
Деревянные	3	55	2-х этажные многоквартирные	1960-1961	Снос через 5-10 лет
Деревянные	24	434	2-х этажные многоквартирные	Эксплуатируются более 60 лет	снос
Всего	47	726			

Вывод: 47 многоквартирных деревянных домов мкр.Каринторф (53% от общего количества) стоят с перспективой на снос как ветхие.

Согласно постановлению администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об использовании жилых помещений многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 29.11.2016 №1367, в настоящее время признаны аварийными и подлежащими сносу: в мкр.Каринторф – 21 многоквартирный дом, а также 3 деревянных многоквартирных дома по ул. Луначарского. В 2015-2017 годах 1 многоквартирный дом (мкр.Каринторф ул. Ленинская д.2а) расселен в имеющиеся пустующие муниципальные жилые помещения, но до настоящего времени не снесен. В 2017 году 1 многоквартирный дом (мкр.Каринторф ул. Участковая д.4) признан аварийным и подлежащим сносу.

Мониторинг состояния жилищного фонда мкр.Каринторф указывает на возможность роста количества многоквартирных домов, в отношении которых будут приниматься решения о признании их аварийными и подлежащими сносу.

Общие сведения о расселяемых (не снесенных) аварийных многоквартирных домах города Кирово-Чепецка в период 2017-2030 годы представлен в Приложении 1 к муниципальной программе.

Проблема по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде с высоким уровнем износа, должна решаться комплексно с решением вопросов по развитию территорий города Кирово-Чепецка, поэтому эффективным является программно-целевой метод, обеспечивающий увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами.

Программа рассчитана на исполнение в 2017-2030 годах и требует значительных финансовых вложений. Предварительная расчетная потребность в финансировании мероприятий муниципальной программы 329599,2 тыс. рублей.

Повышение уровня и качества жизни населения города Кирово-Чепецка являются приоритетными социально-экономическими задачами развития города, формирование современной городской инфраструктуры и мест проживания – важная социальная задача.

Решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках муниципальной программы будет способствовать снижению социальной напряженности, улучшению демографической ситуации на территории города Кирово-Чепецка.

3. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Муниципальная программа соответствует приоритетам, сформированным в Программе комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и направлена на повышение уровня жизни населения и создание благоприятных условий проживания.

Муниципальная программа разработана в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, постановлением Правительства Кировской области от 18.06.2013 № 213/365 «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда" на 2013 - 2018 годы».

Основной целью муниципальной программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Для достижения цели будут решаться задачи:

- рациональное планирование территории, обеспечение населения доступным и качественным жильем;
- изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов.

Социально-экономическая эффективность муниципальной программы обеспечивается концентрацией финансовых и материальных ресурсов для улучшения социально-бытовых условий, качества жизни населения города Кирово-Чепецка.

Целевыми показателями оценки хода реализации муниципальной программы и её эффективности являются следующие количественные показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя эффективности/единица измерения показателя	Годы реализации программы									Итого
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030	
Задача 1. Рациональное планирование территории, обеспечение населения доступным и качественным жильем											
1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, кв.м	671,17	3764,5	232,1	0	0	0	0	5801,5	425,5	10894,77
2	Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение, (ед).	1	10	4	0	0	0	0	14	1	30

	Предоставление муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений (реконструкции зданий)
	Оценка рыночной стоимости жилых помещений, в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии со статьей 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации
	Выкуп изымаемых жилых помещений (выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации)
Изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов.	Заключение муниципального контракта по сносу аварийных многоквартирных домов (в том числе на выполнение проекта организации работ по сносу аварийных многоквартирных домов) и определение целей и порядка дальнейшего использования освободившихся земельных участков

4.2. Способы переселения граждан:

4.2.1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

Предоставляемое жилое помещение должно быть:

- благоустроенным применительно к условиям проживания;
- равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель имеет право соответственно на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат в коммунальной квартире. В случае переселения граждан из коммунальной квартиры при расчете общей площади изымаемого жилого помещения учитывается площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания;

-отвечающим установленным требованиям, то есть пригодным для проживания.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении должно находиться по месту их жительства в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области или с согласия в письменной форме переселяемых граждан в границах другого населенного пункта Кировской области. При этом отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта, в том числе неоднократные, не являются основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта Кировской области.

4.2.2. Выкуп изымаемых жилых помещений (выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения).

Выкуп жилых помещений у собственников осуществляется по соглашению с собственниками в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Выкупная цена изымаемого жилого помещения в аварийном доме определяется по результатам оценки рыночной стоимости данного помещения, с учетом стоимости долей в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома, в том числе на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. В случае, если собственник не согласен с оценочной стоимостью, выкупная стоимость изымаемого у собственника жилого помещения определяется в судебном порядке. Выкупная цена выплачивается при заключении соглашения о выкупе жилого помещения.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию) осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2.3. Предоставление по договорам мены гражданам - собственникам

1	Бюджет муниципальнообразованя «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - бюджет муниципальнообразованя)	0,0	2558,0	5616,4	1445,0	0	0	0	0	2819,7*	12439,1*
2	Средства бюджета муниципальнообразованя (долевое финансирование в составе областной программы)	0	1 141,1	0	0	0			202,4*	0	1343,5*
3	Средства бюджета Кировской области	0	28737,7	1597,0*	0	0			1821,0*		32155,7*
4	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0	84214,1	4679,6*	0	0			200309,8*		289203,5*
	Итого	0	116650,9	11893,0	1445,0	0	0	0	202333,2*	2819,7*	335141,8*

* - сумма и сроки уточняются при утверждении бюджета.

** - денежные средства, предназначенные для возврата средств бюджета Кировской области и средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, с учетом непредвиденных обстоятельств, возникших при расселении (судебные споры).

Объём финансирования определён:

- в отношении расселяемых жилых помещений, включенных в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2018 годы» (далее – областная программа), как сумма произведения площади данных помещений и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденных областной программой (по заявке 2018 года - 32902 рублей за 1 кв.м., по заявке 2024 года – 34876 рублей за 1 кв.м.);

- по жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, и не включенных в областную программу, по стоимости выкупной цены из расчета 7200 рублей (оценочная стоимость по факту 2018 года) и 1000 (стоимость услуг по оценке по факту 2018 года);

- по части жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, по аварийным домам, не включенным в областную программу планируется расселение во вторичное жилье, а именно в жилые помещения из числа свободных муниципальных жилых помещений или из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений (при их наличии).

Перечень мероприятий муниципальной программы с объемами и источниками финансирования приведен в Приложении 2 к муниципальной программе.

Информация по площадям аварийных многоквартирных домов, жилых помещений в них, а также по видам прав пользования жилыми помещениями (наниматель, собственник) приведена в Приложении 3 к муниципальной программе.

Постановлением Правительства Кировской области от 10.02.2017 № 45/88 восемь многоквартирных домов города Кирово-Чепецка, признанных аварийными до 01.01.2012 года, включены в областную программу, в заявку 2018 года. Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в областную программу приведен в приложении 4 (п-01).

Предполагаемый способ переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными до 01.01.2012 года, в рамках

областной программы – приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками. Реестр аварийных домов по способам переселения приведен в приложении 5 (п-04).

Планируемые показатели выполнения областной программы приведены в приложении 6 (п-02).

В связи с принятием правлением государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства решения от 11.03.2019, протокол № 897 «Об утверждении Рекомендаций по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года», Министерством строительства Кировской области совместно с муниципальным образованием проведена работа по включению в областную программу, реализуемую в 2019-2025 годах многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 года.

По результату проведенного анализа и оценки экономической эффективности способов расселения, а также с учетом проведенного опроса жителей микрорайона Каринторф, проживающих в домах, признанных аварийными до 01.01.2017 года, определены следующие способы расселения данных домов: приобретение жилых помещений у застройщиков, в домах, введенных в эксплуатацию, и приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и планируемых к расселению в рамках областной программы в 2019-2025 годах приведен в приложении 7 (ф.1).

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 8 (ф.2).

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по источникам

финансирования приведен в приложении 9 (ф.3).

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по годам реализации приведен в приложении 10 (ф.4).

Финансирование мероприятий муниципальной программы предусматривается за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Кировской области и бюджета муниципального образования.

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы уточняются ежегодно при утверждении бюджета муниципального образования на очередной финансовый год. Объемы финансирования муниципальной программы могут корректироваться с учетом реальных возможностей бюджета муниципального образования и рыночных цен на жилые помещения.

Метод оценки затрат на реализацию мероприятий муниципальной программы – расчётный, в соответствии с методикой планирования бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками

При реализации муниципальной программы могут возникнуть следующие группы рисков:

Негативный фактор	Способы минимизации рисков
Изменение действующего законодательства в сфере реализации муниципальной программы.	Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в действующем законодательстве, внесение изменений в муниципальную программу.
Недостаточное финансирование мероприятий муниципальной программы.	Определение приоритетов для первоочередного финансирования.
Несоответствие фактически достигнутых показателей	Проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы, анализ причин

эффективности муниципальной запланированным.	реализации программы	отклонения фактически достигнутых показателей от запланированных, оперативная разработка и реализация мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий муниципальной программы.
--	----------------------	--

8. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом.

Ответственный исполнитель Программы по итогам полугодия, 9 месяцев, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет о ходе реализации Программы предоставляет в отдел экономики и развития предпринимательства администрации муниципального образования.

Ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, ответственные исполнители муниципальных программ предоставляют годовые отчеты о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ, согласованные с курирующим заместителем главы администрации муниципального образования, в отдел экономики и развития предпринимательства.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Расселяемая площадь МКД, (кв.м.)	Количество расселяемых жилых помещений	Количество зарегистрир ованных, (чел.)	Примечан ие
1	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская 15	267,5	7	16	*
2	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская 17	228,5	6	9	*
3	Мкр.Каринторф, ул. Александра Краева, д. 1	480,9	12	28	*
4	Мкр.Каринторф, ул. Александра Краева, д. 3	478,0	12	26	*
5	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская, д. 11	454,0	11	20	*
6	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская, д. 12	400,0	10	36	*
7	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская, д. 8	473,2	12	28	*
8	Ул. Луначарского, д. 26	419,6	8	25	*
9	Ул. Луначарского, д. 28	409,1	8	28	*
10	Ул. Луначарского, д. 30	405,0	8	24	*
11	Мкр.Каринторф, ул. Октябрьская 6	462,7	12	21	*
12	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская 7	577,8	17	40	*
13	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская 6	582,1	12	25	*
14	Мкр.Каринторф, ул. Александра Краева 5	438,0	11	17	*
15	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская 10	433,3	11	22	*
16	Мкр.Каринторф, ул. Кооперативная 2	513,3	15	34	*
17	Мкр.Каринторф, ул. Кооперативная 3	538,1	11	22	*
18	Мкр.Каринторф, ул. Участковая 4а	347,9	9	22	*
19	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская 11а	435,3	11	21	*
20	Мкр.Каринторф, ул. Октябрьская 15	496,7	12	19	*
21	Мкр.Каринторф, ул. Октябрьская 3	457,1	12	15	*
22	Мкр.Каринторф, ул. Октябрьская 10	375,2	10	19	*
23	Мкр.Каринторф, ул. Участковая 4	425,5	11	26	*
24	Мкр.Каринторф, ул. Ленинская 2А	-	-	-	**
	Итого:	10098,8	248	543	

* - МКД не расселен

** - МКД расселен, но не снесен

Перечень мероприятий с объемами и источниками финансирования муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, из аварийного жилищного фонда»

Перечень мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс.руб.)										Ответственный исполнитель и участник муниципальной программы	
		Всего	В том числе по годам										
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025-2030		
Задача 1. Рациональное планирование территории, обеспечение населения доступным и качественным жильем													
1.1. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предназначенных для расселения граждан	Бюджет муниципального образования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Управление ЖКХ (ответственный исполнитель), Управление муниципальным имуществом (участник) Отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник)	
	Бюджет муниципального образования (долевое финансирование в составе областной программы)	1343,5*	0	1141,1	0	0	0	0	0	202,4*	0		
	Средства бюджета Кировской области	32155,7*	0	28737,7	1597,0*	0	0	0	0	1821,0*	0		
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	289203,5*	0	84214,1	4679,6*	0	0	0	0	200309,8*	0		
1.2. Предоставление незаселенных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (в том числе текущий ремонт незаселенных жилых помещений)	Бюджет муниципального образования	422,7	0	0	422,7	0	0	0	0	0	0	Управление жилищно-коммунального хозяйства (ответственный исполнитель) МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка (участник)	
1.3. Предоставление муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений	Бюджет муниципального образования	Расходы на перевод нежилых помещений в жилые могут быть предусмотрены в муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом» (при необходимости)										Управление жилищно-коммунального хозяйства (ответственный исполнитель) Управление муниципальным имуществом (участник)	
1.4. Оценка рыночной стоимости жилых помещений, в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии со статьей 32	Бюджет муниципального образования	95,7	0	22,7	18,0	44,0	0	0	0	0	11,0*	Управление жилищно-коммунального хозяйства (ответственный исполнитель)	

Жилищного Кодекса Российской Федерации.												
1.5. Выкуп изымаемых жилых помещений (выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации)	Бюджет муниципального образования	6745,0	0	2535,3	0	1401,0	0	0	0	0	2808,7*	Отдел бухгалтерского учета и отчетности (ответственный исполнитель), Управление ЖКХ (участник) Управление муниципальным имуществом (участник)
Итого по задаче 1:		329966,1*	0	116650,9	6717,3	1445,0	0	0	0	202333,2*	2819,7	
Задача 2. Изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов.												
Заключение муниципального контракта по сносу аварийных многоквартирных домов (в том числе на выполнение проекта организации работ по сносу аварийных многоквартирных домов) и определение целей и порядка дальнейшего использования освободившихся земельных участков	Бюджет муниципального образования	5175,7	0	0	5175,7	0	0	0	0	0	0	Управление жилищно-коммунального хозяйства (ответственный исполнитель)
Итого по задаче 2:		5175,7	0	0	5175,7	0	0	0	0	0	0	
Всего по программе:		335141,8*	0	116650,9	11893,0	1445,0	0	0	0	202333,2*	2819,7	

* сумма и сроки уточняются при утверждении бюджета.

** денежные средства, предназначенные для возврата средств бюджета Кировской области и средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, с учетом непредвиденных обстоятельств, возникших при расселении (судебные споры).

**СПИСОК жилых помещений
подлежащих переселению**

№ п/п	Адрес аварийного жилого дома, в котором проживают переселяемые граждане	Общая площадь жилых помещений аварийного дома, для переселения (кв.м.)	Общая площадь занимаемой квартиры (кв. м.)	Основание пользования жилым помещением (наниматели)	Основание пользования жилым помещением (собственность граждан)
1	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, дом 6	582,1			
	кв.1		46,9		собственность
	кв.2		61,0		собственность
	кв.3		43,1	договор найма	
	кв.4		61,7		собственность
	кв.5		61,6		собственность
	кв.6		55,2		собственность
	кв.7		56,0		собственность
	кв.8		59,5		собственность
	кв.9		28,2		собственность
	кв.10		39,6		собственность
	кв.11		41,2		собственность
	кв.12		28,1		собственность
2	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, дом 7	577,8			
	кв.1		39,7		собственность
	кв.2		42,6		собственность
	кв.3		33,0		собственность
	кв.4		23,5		собственность
	кв.5		33,7		собственность
	кв.6		39,1		собственность
	кв.7		39,7		собственность
	кв.8		43,0		собственность
	кв.9		33,1		собственность
	кв.10		23,5		собственность
	кв.11		33,6		собственность
	кв.12		39,6		собственность
	кв.13		22,3		собственность
	кв.14		33,4		собственность
	кв.16		22,0		собственность
	кв.17		33,0		собственность
	кв.18		43,0		собственность
3	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, дом 8			расселен	

4	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, дом 10	433,3			
	кв.1		37,7		собственность
	кв.2		31,6	договор найма	
	кв.3		48,2		собственность
	кв.5		31,8		собственность
	кв.6		48,0		собственность
	кв.7		48,0		собственность
	кв.8		32,0		собственность
	кв.9		37,6	договор найма	
	кв.10		48,3		собственность
	кв.11		32,3		собственность
	кв.12		37,8		собственность
5	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, дом 11		расселен		
6	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, дом 11а	435,3			
	кв.1		36,7		собственность
	кв.2		36,5		собственность
	кв.4		37,8		собственность
	кв.5		36,7		собственность
	кв.6		46,0		собственность
	кв.7		36,6		собственность
	кв.8		36,7		собственность
	кв.9		46,2		собственность
	кв.10		36,4	договор найма	
	кв.11		39,1		собственность
	кв.12		46,6		собственность
7	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, дом 12	39,4			
	кв.12		39,4		собственность
8	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, дом 15	34,9			
	кв.5		34,9		собственность
9	мкр. Каринторф, ул. Ленинская, дом 17	109,1			
	кв.1		36,7		собственность
	кв.2		36,0		собственность
	кв.5		36,4		собственность
10	мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, дом 3	457,1			
	кв.1		35,3		собственность
	кв.2		34,7		собственность
	кв.3		43,4		собственность

	кв.4		35,7		собственность
	кв.5		34,5		собственность
	кв.6		44,8	договор найма	
	кв.7		35,2		собственность
	кв.8		34,8	договор найма	
	кв.9		43,6		собственность
	кв.10		36,0		собственность
	кв.11		35,1		собственность
	кв.12		44,0		собственность
11	мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, дом 6	462,7			
	кв.1		37,2		собственность
	кв.2		32,6		собственность
	кв.3		48,8		собственность
	кв.4		21,9		собственность
	кв.5		32,9		собственность
	кв.6		48,8		собственность
	кв.7		48,9		собственность
	кв.8		32,3		собственность
	кв.9		39,2		собственность
	кв.10		49,6		собственность
	кв.11		32,6		собственность
	кв.12		37,9		собственность
12	мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, дом 10	375,2			
	кв.1		37,7	договор найма	
	кв.2		32,4		собственность
	кв.3		48,8		собственность
	кв.4		37,5		собственность
	кв.5		32,0		собственность
	кв.8		31,5		собственность
	кв.9		37,8		собственность
	кв.10		48,7		собственность
	кв.11		31,4		собственность
	кв.12		37,4	договор найма	
13	мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, дом 15	496,7			
	кв.1		51,2		собственность
	кв.2		33,9		собственность
	кв.3		38,8		собственность
	кв.4		51,1		собственность
	кв.5		33,5	договор найма	
	кв.6		38,8		собственность
	кв.7		39,3		собственность
	кв.8		33,5		собственность
	кв.9		51,5		собственность
	кв.10		39,0		собственность
	кв.11		33,7		собственность
	кв.12		52,4		собственность

14	мкр. Каринторф, ул. Участковая, дом 4а	347,9			
	кв.1		35,6		собственность
	кв.2		35,7		собственность
	кв.3		44,5		собственность
	кв.5		35,7	договор найма	
	кв.6		44,8	договор найма	
	кв.8		35,8		собственность
	кв.10		44,6		собственность
	кв.11		35,0	договор найма	
	кв.12		36,2		собственность
15	мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, дом 2	513,3			
	кв.1		27,0		собственность
	кв.2		35,8		собственность
	кв.3		38,6		собственность
	кв.4		37,0		собственность
	кв.5		26,5		собственность
	кв.6		35,7		собственность
	кв.7		38,3		собственность
	кв.8		37,7		собственность
	кв.10		37,7	договор найма	
	кв.11		35,3		собственность
	кв.12		26,1		собственность
	кв.13		37,1		собственность
	кв.14		38,5		собственность
	кв.15		35,9		собственность
	кв.16		26,1		собственность
16	мкр. Каринторф, ул.Кооперативная, дом 3	538,1			
	кв.1		26,0	договор найма	
	кв.2		34,9		собственность
	кв.3		37,9	договор найма	
	кв.4		35,1		собственность
	кв.5		28,6		собственность
	кв.6		35,5	договор найма	
	кв.7		37,4		собственность
	кв.8		35,7		собственность
	кв.9		35,6		собственность
	кв.10		37,3		собственность
	кв.11		35,0		собственность
	кв.12		25,4	договор найма	

	кв.13		35,5		собственность
	кв.14		37,7	договор найма	
	кв.15		35,2		собственность
	кв.16		25,3		собственность
17	мкр. Каринторф, ул.Александра Краева, дом 1	49,2			
	кв.3		49,2		собственность
18	мкр. Каринторф, ул. Александра Краева, дом 3		расселен		
19	мкр. Каринторф, ул. Александра Краева, дом 5	438,0			
	кв.1		36,9		собственность
	кв.2		37,7		собственность
	кв.4		37,4		собственность
	кв.5		37,8		собственность
	кв.6		46,7		собственность
	кв.7		37,4		собственность
	кв.8		36,9		собственность
	кв.9		46,4		собственность
	кв.10		37,4		собственность
	кв.11		37,4		собственность
	кв.12		46,0		собственность
20	ул.Луначарского, дом 26		расселен		
21	ул.Луначарского, дом 28	48,4			
	кв.3		48,4	договор найма	
22	ул.Луначарского, дом 30	95,1			
	кв.3		47,6		собственность
	кв.8		47,5		собственность
23	Ул. Участковая 4	425,5			
	кв.1		35,6		собственность
	кв.2		35,2		собственность
	кв.3		44,4		собственность
	кв.4		35,0		собственность
	кв.5		35,4	договор найма	
	кв.6		44,6		собственность
	кв.7		44,8		собственность
	кв.8		35,4		собственность
	кв.10		44,7		собственность
	кв.11		35,0		собственность
	кв.12		35,4		собственность

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2012 года

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан						
		№	Дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе					
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Денежные средства из других источников финансирования	Внебюджетные источники финансирования	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
	2	х	х	х	х	206	206	3 557,90	79	57	22	3 423,80	2 308,20	1 115,60	110 182 761,33	81 328 099,75	27 752 833,93	1 101 827,65	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2018 года, в т.ч.:	х	х	х	х	206	206	3 557,90	79	57	22	3 423,80	2 308,20	1 115,60	110 182 761,33	81 328 099,75	27 752 833,93	1 101 827,65	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2018 года с финансовой поддержкой Фонда	х	х	х	х	206	206	3 557,90	79	57	22	3 423,80	2 308,20	1 115,60	110 182 761,33	81 328 099,75	27 752 833,93	1 101 827,65	0,00	0,00	
	город Кирово-Чепецк	х	х	х	х	206	206	3 557,90	79	57	22	3 423,80	2 308,20	1 115,60	110 182 761,33	81 328 099,75	27 752 833,93	1 101 827,65	0,00	0,00	
1	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Александра Краева, д. 1	8	20.12.2011	IV.2018	IV.2019	28	28	481,00	12	12	0	480,90	480,90	0,00	15 436 828,96	11 394 232,18	3 888 228,48	154 368,30	0,00	0,00	
2	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Александра Краева, д. 3	1	20.12.2011	IV.2018	IV.2019	26	26	478,00	12	8	4	478,00	298,60	179,40	15 534 289,94	11 466 170,07	3 912 776,96	155 342,91	0,00	0,00	
3	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 11	5	20.12.2011	IV.2018	IV.2019	20	20	485,50	11	9	2	454,00	353,90	100,10	14 285 012,11	10 544 053,11	3 598 108,87	142 850,13	0,00	0,00	
4	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 12	2	20.12.2011	IV.2018	IV.2019	36	36	400,90	10	10	0	400,00	400,00	0,00	12 960 342,69	9 566 288,14	3 264 451,12	129 603,43	0,00	0,00	
5	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 8	3	20.12.2011	IV.2018	IV.2019	28	28	473,20	12	10	2	473,20	378,60	94,60	15 025 841,42	11 090 874,08	3 784 708,92	150 258,42	0,00	0,00	
6	г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, д. 26	6	20.12.2011	IV.2018	IV.2019	25	25	425,20	8	3	5	419,60	158,50	261,10	13 679 982,75	10 097 468,87	3 445 714,05	136 799,83	0,00	0,00	
7	г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, д. 28	6	20.12.2011	IV.2018	IV.2019	23	23	409,10	7	3	4	360,70	142,90	217,80	11 763 064,96	8 682 553,51	2 962 880,80	117 630,65	0,00	0,00	
8	г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, д. 30	7	20.12.2011	IV.2018	IV.2019	20	20	405,00	7	2	5	357,40	94,80	262,60	11 497 398,50	8 486 459,79	2 895 964,73	114 973,98	0,00	0,00	

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2012 года**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего по году
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого по программе	0,00	0,00	0,00	3 423,80	3 423,80	0	0	0	79	79	0	0	0	206	206
1	город Кирово-Чепецк	0,00	0,00	0,00	3 423,80	3 423,80	0	0	0	79	79	0	0	0	206	206
	2018 год	0,00	0,00	0,00	3 423,80	3 423,80	0	0	0	79	79	0	0	0	206	206
1	город Кирово-Чепецк	0,00	0,00	0,00	3 423,80	3 423,80	0	0	0	79	79	0	0	0	206	206

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по город Кирово-Чепецк			х	х	5 801,50	282	х
175	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Александра Краева, д. 5	1960	29.11.2016	438,00	17	30.12.2024
176	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, д. 2	1961	29.11.2016	513,30	34	30.12.2024
177	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, д. 3	1947	29.11.2016	538,10	22	30.12.2024
178	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 6	1945	29.11.2016	582,10	25	30.12.2024
179	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 7	1987	29.11.2016	577,80	40	30.12.2024
180	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 10	1949	29.11.2016	433,30	22	30.12.2024
181	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 11а	1950	29.11.2016	435,30	21	30.12.2024
182	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 15	1950	29.11.2016	34,90	2	30.12.2024
183	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 17	1952	29.11.2016	109,10	3	30.12.2024

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
184	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 3	1959	29.11.2016	457,10	15	30.12.2024
185	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 6	1947	29.11.2016	462,70	21	30.12.2024
186	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 10	1948	29.11.2016	375,20	19	30.12.2024
187	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 15	1943	29.11.2016	496,70	19	30.12.2024
188	Кирово-Чепецк	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4а	1977	29.11.2016	347,90	22	30.12.2024

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,
по способам переселения**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств										
			в том числе:					в том числе:										
			Всего:	Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Всего:	Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками			
				Расселяемая площадь	Расселяемая площадь				Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2	Итого по город Кирово-Чепецк	5 801,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 801,50	5 801,50	202 333 114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 315,30	150 500 402,80	1 486,20	51 832 711,20

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расcеляемая площадь							Количество переселяемых жителей								
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	Итого по город Кирово-Чепецк	x	x	x	x	x	5 801,50	0,00	5 801,50	x	x	x	x	x	282	0	282