

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области от
14.09.2016 №1063

**Муниципальная программа
«Переселение граждан, проживающих на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской
области из аварийного жилищного фонда»**

(с изменениями, внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 14.08.2017 № 841, от 09.10.2017 №1100, от 23.10.2017 № 1185, от 13.11.2017 № 1330, от 01.02.2018 № 127, от 10.04.2018 № 373, от 25.04.2018 № 426, от 25.07.2018 № 794, от 10.08.2018 № 858, от 08.11.2018 № 1221, от 03.12.2018 № 1338)

**1. Паспорт
муниципальной программы
«Переселение граждан, проживающих на территории
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской
области из аварийного жилищного фонда»
(далее - муниципальная программа)**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - администрация муниципального образования).
Соисполнители муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка Отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации муниципального образования
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	-
Цель муниципальной программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов
Задачи муниципальной программы	Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах в благоустроенные жилые помещения. Изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2017 – 2021 годы. Реализация муниципальной программы не предусматривает разделение на этапы.

**Объемы и источники финансирования муниципальной программы
(тыс.руб.)**

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации программы					Всего
		2017	2018	2019	2020	2021	
1	Бюджет	0,0	2558,0	6350,4	1 445,0	68108,5*	78461,9*

	муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - бюджет муниципального образования)						
2	Средства бюджета муниципального образования (долевое финансирование в составе областной программы)	0	1 141,1	0	0	0	1 141,1
3	Средства бюджета Кировской области	0	28737,7	0	0	0	28737,7
4	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0	84214,1	0	0	0	84214,1
	Итого	0	116650,9	6350,4	1445,0	68108,5*	192554,8*

* - сумма и сроки уточняются при утверждении бюджета.

Основные показатели эффективности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя эффективности/единица измерения показателя	Годы реализации программы				
		2017	2018	2019	2020	2021
	Задача 1. Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах в благоустроенные жилые помещения					
1	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение, кв.м	671,17	4092,0	1057,0	1020,1	4129,2
2	Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение, (ед).	1	10	2	2	9
3	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда (чел.).	44	229	46	37	174
4	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда (ед.)	16	96	29	23	109
	Задача 2. Изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов.					
5	Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд и многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде (ед.)	0	2	2	2	19

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – город Кирово-Чепецк, муниципальное образование). Проживающие в аварийных многоквартирных

домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества, для большинства из них жилые помещения в аварийных многоквартирных домах являются единственным жильем.

Ветхие многоквартирные дома в городе Кирово-Чепецке расположены в основном в микрорайоне Каринторф (далее – мкр.Каринторф).

В центральном поселке мкр.Каринторф расположено 88 многоквартирных домов, состояние которых следующее:

Материал стен	Количество жилых домов (единиц)	Количество проживающих (человек)	Этажность	Годы постройки	Перспектива использования
Каменные	20 2 1	614	2-х этажные 3-х этажные 3-х этажное	1960-1988 1990	Для проживания
Каменные	8	74	2-х этажные 4-х квартирные	1953-1987	Для проживания
Итого	31	688			
Деревянные	10	73	Одноэтажные, 2-х, 3-х квартирные	1988-1992	Для проживания
Всего	41	761			
Деревянные	9	188	2-х этажные	1974-1980	Снос через 15 лет
Деревянные	11	49	Одноэтажные, 2-х, 3-х квартирные	1950-1959	Снос через 5 лет
Деревянные	3	55	2-х этажные многоквартир ные	1960-1961	Снос через 5-10 лет
Деревянные	24	434	2-х этажные многоквартир ные	Эксплуати руются более 60 лет	снос
Всего	47	726			

Вывод: 47 многоквартирных деревянных домов мкр.Каринторф (53% от общего количества) стоят с перспективой на снос как ветхие.

Согласно постановлению администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об использовании жилых помещений многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» от 29.11.2016 №1367, в настоящее время признаны аварийными и подлежащими сносу: в мкр.Каринторф – 21 многоквартирный дом, а также 3 деревянных многоквартирных дома по ул. Луначарского. В 2015-2017 годах 1 многоквартирный дом (мкр.Каринторф ул. Ленинская д.2а) расселен в имеющиеся пустующие муниципальные жилые помещения, но до настоящего времени не снесен. В 2017 году 1 многоквартирный дом

(мкр.Каринторф ул. Участковая д.4) признан аварийным и подлежащим сносу.

Мониторинг состояния жилищного фонда мкр.Каринторф указывает на возможность роста количества многоквартирных домов, в отношении которых будут приниматься решения о признании их аварийными и подлежащими сносу.

Общие сведения о расселяемых аварийных многоквартирных домах города Кирово-Чепецка в период 2017-2021 годы представлен в Приложении 1 к муниципальной программе.

Проблема по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде с высоким уровнем износа, должна решаться комплексно с решением вопросов по развитию территорий города Кирово-Чепецка, поэтому эффективным является программно-целевой метод, обеспечивающий увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами.

Программа рассчитана на исполнение в 2017-2021 годах и требует значительных финансовых вложений. Предварительная расчетная потребность в финансировании мероприятий муниципальной программы - 197087,6 тыс. рублей.

Повышение уровня и качества жизни населения города Кирово-Чепецка являются приоритетными социально-экономическими задачами развития города, формирование современной городской инфраструктуры и мест проживания – важная социальная задача.

Решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках муниципальной программы будет способствовать снижению социальной напряженности, улучшению демографической ситуации на территории города Кирово-Чепецка.

3. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Муниципальная программа соответствует приоритетам, сформированным в Программе комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и направлена на повышение уровня жизни населения и создание благоприятных условий проживания.

Муниципальная программа разработана в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, постановлением Правительства

Кировской области от 18.06.2013 № 213/365 «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2018 годы».

Основной целью муниципальной программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Для достижения цели будут решаться задачи:

- переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах в благоустроенные жилые помещения;

- изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов.

Социально-экономическая эффективность муниципальной программы обеспечивается концентрацией финансовых и материальных ресурсов для улучшения социально-бытовых условий, качества жизни населения города Кирово-Чепецка.

Целевыми показателями оценки хода реализации муниципальной программы и её эффективности являются следующие количественные показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя эффективности/единица измерения показателя	Годы реализации программы				
		2017	2018	2019	2020	2021
	Задача 1. Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах в благоустроенные жилые помещения					
1	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение, кв.м	671,17	4092,0	1057,0	1020,1	4129,2
2	Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение, (ед).	1	10	2	2	9
3	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда (чел.).	44	229	46	37	174
4	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда (ед.)	16	96	29	23	109
	Задача 2. Изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов.					
5	Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд и многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде (ед.)	0	2	2	2	19

Источник получения информации о ходе реализации муниципальной программы – отчеты исполнителей и участников муниципальной программы.

Целевые показатели реализации муниципальной программы будут определяться на основании отчетов участников муниципальной программы аналитическим методом.

Срок реализации муниципальной программы – 2017-2021 годы. Реализация муниципальной программы не предусматривает разделения на этапы.

4. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

4.1. Мероприятия муниципальной программы направлены на финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов. Комплекс программных мероприятий представлен в таблице 2 муниципальной программы.

Таблица 2

Решаемая задача	Перечень мероприятий
Переселение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах в благоустроенные жилые помещения	Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предназначенных для расселения граждан
	Предоставление свободных муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах
	Предоставление муниципальных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений (реконструкции зданий)
	Оценка рыночной стоимости жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, находящихся в собственности граждан на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с учетом стоимости долей в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома, в том числе на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом
	Выкуп изымаемых жилых помещений (выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации)
Изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов.	Заключение муниципального контракта по сносу аварийных многоквартирных домов и определение целей и порядка дальнейшего использования освободившихся земельных участков

4.2. Способы переселения граждан:

4.2.1. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

Предоставляемое жилое помещение должно быть:

-благоустроенным применительно к условиям проживания;

-равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель имеет право соответственно на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат в коммунальной квартире. В случае переселения граждан из коммунальной квартиры при расчете общей площади изымаемого жилого помещения учитывается площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания;

-отвечающим установленным требованиям, то есть пригодным для проживания.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении должно находиться по месту их жительства в границах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области или с согласия в письменной форме переселяемых граждан в границах другого населенного пункта Кировской области. При этом отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта, в том числе неоднократные, не являются основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта Кировской области.

4.2.2. Выкуп изымаемых жилых помещений (выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения).

Выкуп жилых помещений у собственников осуществляется по соглашению с собственниками в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Выкупная цена изымаемого жилого помещения в аварийном доме определяется по результатам оценки рыночной стоимости данного помещения, с учетом стоимости долей в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников многоквартирного дома, в том числе на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом. В случае, если собственник не согласен с оценочной стоимостью, выкупная стоимость изымаемого у собственника жилого помещения определяется в судебном порядке. Выкупная цена выплачивается при заключении соглашения о выкупе жилого помещения.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности

муниципальному образованию) осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2.3. Предоставление по договорам мены гражданам - собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах приобретенных жилых помещений.

5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Разработки новых нормативно-правовых актов, направленных на достижение конечных результатов муниципальной программы, не требуется.

Муниципальная программа разработана в соответствии:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Постановлением Правительства Кировской области от 18.06.2013 № 213/365 «Об областной адресной программе «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2018 годы».

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с законодательством о закупках для государственных и муниципальных нужд.

6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составит 192554,8 тыс.руб., в том числе средства федерального бюджета 84214,1 тыс. рублей, средства областного бюджета 28737,7 тыс. рублей, средства бюджета муниципального образования – 79603,0 тыс.руб.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы представлены в таблице 3.

Таблица 3
(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации программы					Всего
		2017	2018	2019	2020	2021	
1	Бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - бюджет муниципального образования)	0,0	2558,0	6350,4	1 445,0	68108,5*	78461,9*
2	Средства бюджета муниципального образования (долевое)	0	1 141,1	0	0	0	1 141,1

	финансирование в составе областной программы)						
3	Средства бюджета Кировской области	0	28737,7	0	0	0	28737,7
4	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	0	84214,1	0	0	0	84214,1
	Итого	0	116650,9	6350,4	1445,0	68108,5*	192554,8*

* - сумма и сроки уточняются при утверждении бюджета.

Объём финансирования определён:

- в отношении расселяемых муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, как сумма произведения площади данных помещений в аварийных многоквартирных домах и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, составляющего 32 902 руб. (стоимость построенного или приобретенного жилья);

- по жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, по стоимости выкупной цены из расчета 8000,0 и 10000,0 (по факту 2018 года - 7200,0 и 20171,0 руб./кв. метр), по микрорайону Каринторф и городу Кирово-Чепецку соответственно;

- по части жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, планируется расселение во вторичное жилье, а именно в жилые помещения из числа свободных муниципальных жилых помещений или из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений (при их наличии).

Перечень мероприятий муниципальной программы с объемом и источниками финансирования приведен в Приложении 2 к муниципальной программе.

Информация по площадям аварийных многоквартирных домов, жилых помещений в них, а также по видам прав пользования жилыми помещениями (наниматель, собственник) приведена в Приложении 3 к муниципальной программе.

Постановлением Правительства Кировской области от 10.02.2017 № 45/88 восемь многоквартирных домов города Кирово-Чепецка, признанных аварийными до 01.01.2012 года, включены в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2013-2017 годы (далее – адресная программа). Перечень аварийных многоквартирных домов, включенных в областную программу приведен в приложении 4.

Предполагаемый способ переселения граждан в рамках адресной программы – приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся

застройщиками. Реестр аварийных домов по способам переселения приведен в приложении 5.

Планируемые показатели выполнения адресной программы приведены в приложении 6.

Финансирование мероприятий муниципальной программы предусматривается за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Кировской области и бюджета муниципального образования.

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы уточняются ежегодно при утверждении бюджета муниципального образования на очередной финансовый год. Объемы финансирования муниципальной программы могут корректироваться с учетом реальных возможностей бюджета муниципального образования и рыночных цен на жилые помещения.

Метод оценки затрат на реализацию мероприятий муниципальной программы – расчётный, в соответствии с методикой планирования бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками

При реализации муниципальной программы могут возникнуть следующие группы рисков:

Негативный фактор	Способы минимизации рисков
Изменение действующего законодательства в сфере реализации муниципальной программы.	Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в действующем законодательстве, внесение изменений в муниципальную программу.
Недостаточное финансирование мероприятий муниципальной программы.	Определение приоритетов для первоочередного финансирования.
Несоответствие фактически достигнутых показателей эффективности муниципальной программы запланированным.	Проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы, анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей от запланированных, оперативная разработка и реализация мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий муниципальной программы.

8. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом.
