

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской
области
от 12.09.2013 № 1000

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом»**

(в редакции изменений, внесенных и утвержденных постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 13.02.2014 № 113, от 27.02.2014 № 180, от 11.03.2014 № 221, от 31.03.2014 № 339, от 10.07.2014 № 1134, от 01.08.2014 № 1322, от 24.09.2014 № 1534, от 13.10.2014 № 1629, от 05.11.2014 № 1782, от 10.12.2014 № 1949, от 29.01.2015 № 69, от 24.02.2015 № 167, от 10.04.2015 № 392, от 14.04.2015 № 409, от 27.05.2015 № 637, от 10.06.2015 № 886, от 16.07.2015 № 1401, от 17.08.2015 № 1776, от 04.09.2015 № 1948, от 10.09.2015 № 1994, от 19.10.2015 № 2230, от 18.12.2015 № 2505, от 27.01.2016 № 57, от 11.05.2016 № 488, от 31.05.2016 № 586, от 10.08.2016 № 897, от 17.08.2016 № 928, от 02.09.2016 № 1029, от 07.10.2016 № 1157, от 11.10.2016 № 1174, от 12.12.2016 № 1429, от 20.01.2017 № 42, от 06.02.2017 № 103, от 16.03.2017 № 264, от 17.04.2017 № 415, от 07.07.2017 № 685, от 09.10.2017 № 1097, от 13.11.2017 № 1324, от 11.12.2017 № 1469, от 18.01.2018 № 51, от 16.02.2018 № 196, от 10.04.2018 № 375, от 25.04.2018 № 426, от 10.05.2018 № 472, от 25.06.2018 № 660, от 24.07.2018 № 780, от 10.08.2018 № 852, от 31.08.2018 № 927, от 30.10.2018 № 1157, от 08.11.2018 № 1215, от 03.12.2018 № 1332, от 10.01.2019 № 11, от 22.01.2019 № 92, от 22.02.2019 № 259, от 11.03.2019 № 329)

**1. Паспорт
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом»
(далее – Программа)**

<p>Ответственный исполнитель Программы</p>	<p>Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – управление муниципальным имуществом)</p>
<p>Соисполнители Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Управление архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области; - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства); - Муниципальное казенное учреждение «Двуречье» города Кирово-Чепецка Кировской области
<p>Наименование Подпрограмм</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности; - Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена; - Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений
<p>Программно-целевые инструменты Программы</p>	<p>-</p>
<p>Цели Программы</p>	<p>Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное имущество), а также земельными ресурсами</p>

<p>Задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение повышения эффективного управления и распоряжения зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности. - Обеспечение повышения эффективного управления, распоряжения и пользования земельных ресурсов на территории муниципального образования. - Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>2014 – 2021 годы. Программа не предусматривает разбивку на этапы</p>

Объемы и источники финансирования Программы

(тыс.руб)

№	Наименование источника финансирования	Годы реализации Программы								Всего
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1	Бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – бюджет муниципального образования)	23 034,1	32 084,3	32 414,0	36 248,8	40 947,4	36 511,7	35 630,8	34 250,7	271 121,8
2	Бюджет Кировской области	1 956,0	1 440,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 396,6
3	Внебюджетные источники	3 781,0	4 191,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 972,4
ИТОГО:		28 771,1	37 716,3	32 414,0	36 248,8	40 947,4	36 511,7	35 630,8	34 250,7	282 490,8

Основные показатели эффективности реализации Программы

№ п/п	Наименование показателя эффективности/ единица измерения показателя	Годы реализации Программы							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1.	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества (не менее), тыс.руб.	23 710,0	23 000,0	18 000,0	17 000,0	14 000,0	13 000,0	13 000,0	13 000,0
2.	Поступление арендной платы за землю в бюджет муниципального образования (не менее), тыс.руб.	55 980,7	43 015,4	35 000,0	33 000,0	28 000,0	33 000,0	33 000,0	33 000,0
3.	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учёт в результате межевания (формирования), шт.	211	161	72	72	35	13	5	5
4.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, %	38	39	39,2	39,4	39,6	39,8	40,0	40,0
5.	Размер взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома, тыс.руб.	0	7 254,1	6 500,0	9 975,7	6 844,5	7 318,1	7 346,3	7 346,3

2. Общая характеристика сферы реализации Программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование), предоставления муниципальных услуг.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального образования, выступающей от имени собственника – муниципального образования, по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

В рамках проведения инвентаризации земель, проведения межевания земельных участков позволяет вовлечь в хозяйственный оборот новые земельные участки, занятые многоквартирными домами, гаражными кооперативами, создать предпосылки для увеличения доходной части бюджета муниципального образования за счет поступления земельного налога и арендной платы, а также повысить эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью.

Совершенствование автоматизации процессов управления земельными ресурсами, необходимость наполнения информационной базы о земельных ресурсах в целях повышения эффективности управленческой деятельности муниципального образования, отражающих современное состояние территории муниципального образования.

В настоящее время на территории города имеется 615 многоквартирных домов, из которых 322 эксплуатируются от 30 до 50 и более лет и требуют проведения комплексного капитального ремонта; 127 домов эксплуатируются 20-30 лет и требуют проведения выборочного капитального ремонта.

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, связанные с созданием системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, которая вводит обязательные ежемесячные платежи для собственников помещений в многоквартирных домах, порядок накопления и расходования средств на капремонт.

В структуру платы за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме включен взнос на капитальный ремонт. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Впервые законодательно установлено, что расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств фонда капитального ремонта и иных не запрещенных законом источников.

Все собственники помещений в многоквартирном доме несут обязанности по оплате расходов на капитальный ремонт путем внесения соответствующих взносов в фонды.

Выполнение обязательств муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области как собственника помещений в многоквартирных домах по оплате взносов на капитальный ремонт предусмотрено в мероприятии подпрограммы «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений».

Оценка управления муниципальным имуществом позволяет определить следующие основные проблемы:

1. Невостребованность на рынке недвижимости объектов муниципального недвижимого имущества, выставляемого на торги с целью заключения договоров пользования, а также приватизации, в связи с их неликвидностью (нахождение объекта в подвальных, цокольных этажах многоквартирных жилых домов, удаленность от центральных улиц, неудовлетворительное состояние объектов), и как следствие:

- недополучение доходов в бюджет муниципального образования по неиспользуемому муниципальному имуществу;

- наличие затрат у администрации муниципального образования, выступающей от имени собственника муниципального имущества - муниципального образования, на содержание муниципального имущества по пустующим помещениям, зданиям.

2. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом, в том числе: формирование и использование основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам собственности муниципального образования, внедрение в деятельность органов местного самоуправления единого программного комплекса по учету и управлению муниципальным имуществом.

3. Невысокий уровень управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

4. Серьезная проблема существует в том, что часть земельных участков используется без юридического оформления, что позволяет некоторым юридическим и физическим лицам пользоваться землей бесплатно. Проведение работ по межеванию (формированию) земельных участков как раз и будет решать данную проблему.

5. Повышение уровня и качества жизни населения является приоритетной социально-экономической задачей. В рамках этого стратегического направления капитальный ремонт жилищного фонда – важнейшая социальная задача. Наличие большого количества неремонтируемого жилищного фонда создает социальное напряжение в обществе, поскольку до начала приватизации жилья собственником жилищного фонда являлось государство, в чьи обязанности и входило проведение капитального ремонта в нормативные сроки. Реализация Программы будет способствовать повышению эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации Программы, описание ожидаемых конечных результатов Программы, сроков и этапов реализации Программы

Приоритетом муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, сформированным с учетом целей и задач, представленных в Программе социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, является повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

К основным документам, формирующим правовую основу Программы, а также определяющим основные механизмы ее реализации, относятся:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Целью Программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, а также земельными ресурсами.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение повышения эффективного управления и распоряжения зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности;
- обеспечение повышения эффективного управления, распоряжения и пользования земельными ресурсами на территории муниципального образования;
- обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений.

Для оценки эффективности реализации Программы, исходя из целей и задач, предлагается использовать следующий перечень целевых показателей, представленных в таблице 1.

Таблица 1. Целевые показатели эффективности реализации Программы

Наименование показателя, ед.измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Задача 1. Обеспечение повышения эффективного управления и распоряжения зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности								
1.1. Количество проверок эффективности и целевого использования муниципального имущества, переданного во временное владение и пользование, а также закрепленного на вещном праве за муниципальным и предприятиями и учреждениями, ед.	120	130	70	75	50	60	70	80
1.2. Приобретение в муниципальную собственность муниципального образования автотранспортных средств для выполнения работ по содержанию дорог и обеспечения нужд органов местного самоуправления, ед.	0	3	2	0	3	2	0	0
1.3. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, составляющего казну, тыс.руб., не менее	23 710,0	23 000,0	18 000,0	17 000,0	14 000,0	13 000,0	13000,0	13 000,0

Задача 2. Обеспечение повышения эффективного управления земельными ресурсами								
2.1. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учёт в результате межевания (формирования), шт.	211	161	72	72	35	13	5	5
2.2. Количество предоставленных вновь в аренду земельных участков, шт.	20	10	8	20	20	30	40	50
2.3. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, %	20	39	39,2	39,4	39,6	39,8	40,0	40,0
2.4. Поступление арендной платы за землю в бюджет муниципального образования, тыс.руб., не менее	5 980,7	43 015,4	35 000,0	33 000,0	28 000,0	33 000,0	33 000,0	33 000,0
Задача 3. Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений								
3.1. Размер взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые	0	7 254,1	6 500,0	9 975,7	6 844,5	7 318,1	7 346,3	7 346,3

помещения в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома, тыс.руб.								
3.2.Количество муниципальных жилых помещений, не заселенных в установленном порядке, ед.	7	15	15	5	5	5	5	5
3.3.Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий ремонт, ед.	0	1	1	1	0	0	0	0

Источником получения информации по целевым показателям эффективности Программы являются отчеты исполнителей и соисполнителей Программы.

Ожидаемыми результатами Программы являются:

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами и муниципальными жилыми помещениями;
- совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий.

Сроки реализации программы – 2014-2021 годы. Выделение этапов реализации Программы не предусматривается.

4. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

Программа включает в себя три подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели Программы и решение программных задач:

- подпрограмма «Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности»;
- подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»;
- подпрограмма «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений».

Для каждой подпрограммы сформулированы цели, задачи, целевые показатели, определены их значения, составлен перечень мероприятий, реализация которых позволит достичь намеченных целей и решить соответствующие задачи.

5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Программы

В настоящее время сформирована и утверждена нормативная правовая база, необходимая для реализации Программы:

- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

- Положение о порядке управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

- Положение о порядке предоставления во временное владение и пользование или во временное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

- Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В связи с изменением законодательства Российской Федерации в сфере управления муниципальным имуществом и в целях эффективного осуществления мероприятий Программы в настоящую Программу будут вноситься изменения с учетом изменений, вносимых в законодательство Российской Федерации и Кировской области.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования и бюджета Кировской области.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период, а также могут уточняться на основании результатов оценки реализации Программы, проводимой администрацией муниципального образования.

Общий объем финансирования Программы на 2014-2021 годы составляет 282 490,8 тыс. рублей.

Объем и источники финансирования Программы по годам представлен в таблице 2.

Таблица 2. Объем и источники финансирования Программы по годам реализации

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации Программы								Всего
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1	Бюджет муниципального образования	23 034,1	32 084,3	32 414,0	36 248,8	40 947,4	36 511,7	35 630,8	34 250,7	271 121,8
2	Бюджет Кировской области	1 956,0	1 440,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 396,6
3	Внебюджетные источники	3 781,0	4 191,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 972,4
	Итого:	28 771,1	37 716,3	32 414,0	36 248,8	40 947,4	36 511,7	35 630,8	34 250,7	282 490,8

Перечень программных мероприятий с указанием финансовых ресурсов и сроков, необходимых для их реализации, представлен в приложении к настоящей Программе.

7. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками

К основным рискам реализации Программы относятся финансово-экономические риски, в том числе непредвиденные, нормативно-правовые риски, организационные и управленческие риски, социальные риски.

Финансово-экономические риски связаны с возможным недофинансированием мероприятий Программы со стороны бюджета муниципального образования. Причинами непредвиденных рисков могут стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджеты всех уровней и к необходимости концентрации средств бюджетов на преодоление последствий данных процессов.

Нормативно-правовые риски могут быть определены непринятием или несвоевременным принятием необходимых нормативных правовых актов, федерального законодательства, влияющих на мероприятия Программы, появлением новых нормативно-правовых актов, регулирующих сферу имущественных отношений.

Организационные и управленческие риски могут возникнуть по причине недостаточной проработки вопросов, решаемых в рамках Программы, неадекватности системы мониторинга реализации Программы, отставания от сроков реализации мероприятий.

Социальные риски связаны с сопротивлением населения, профессиональной общественности целям реализации Программы.

Для предотвращения и минимизации финансово-экономических и нормативно-правовых рисков предполагается организовать мониторинг хода реализации мероприятий Программы, что позволит своевременно принимать управленческие решения в отношении повышения эффективности использования средств и ресурсов Программы, своевременной и качественной подготовки нормативных правовых документов.

Социальные риски планируется минимизировать за счет привлечения общественности к обсуждению целей, задач и механизмов развития муниципального образования, а также публичного освещения хода и результатов реализации Программы.

8. Методика оценки эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом.

Ответственный исполнитель Программы по итогам полугодия, 9 месяцев, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, отчет о ходе реализации Программы предоставляет в отдел экономики и развития предпринимательства администрации муниципального образования.

Ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, ответственные исполнители муниципальных программ предоставляют

годовые отчеты о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ, согласованные с курирующим заместителем главы администрации муниципального образования, в отдел экономики и развития предпринимательства.

Перечень мероприятий с объемами и источниками финансирования Программы «Управление муниципальным имуществом»

Наименование Подпрограммы	Источники финансирования	Объем финансирования, (тыс. руб.)									Ответственный исполнитель, соисполнители Программы
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Всего	
Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности	ВСЕГО:	26 089,8	28 094,9	24 190,5	24 360,0	31 815,3	27 517,2	26 760,5	25 322,6	214 150,8	Управление муниципальным имуществом (ответственный исполнитель)
в том числе:	Бюджет муниципального образования	20 352,8	22 462,9	24 190,5	24 360,0	31 815,3	27 517,2	26 760,5	25 322,6	202 781,8	
	Бюджет Кировской области	1 956,0	1 440,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 396,6	
	Внебюджетные источники	3 781,0	4 191,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 972,4	
Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Бюджет муниципального образования	1 978,9	1 478,3	1 003,6	836,5	727,7	260,0	50,0	50,0	6 385,0	Управление архитектуры, строительства и землеустройства (соисполнитель)

Наименование Подпрограммы	Источники финансирования	Объем финансирования, (тыс. руб.)									Ответственный исполнитель, соисполнители Программы
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Всего	
Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений	Бюджет муниципального образования	702,4	8 143,1	7 219,9	11 052,3	8 404,4	8 734,5	8 820,3	8 878,1	61 955,0	Управление жилищно-коммунального хозяйства (соисполнитель)
Всего:		28 771,1	37 716,3	32 414,0	36 248,8	40 947,4	36 511,7	35 630,8	34 250,7	282 490,8	
в том числе:											
Бюджет муниципального образования		23 034,1	32 084,3	32 414,0	36 248,8	40 947,4	36 511,7	35 630,8	34 250,7	271 121,8	
Бюджет Кировской области		1 956,0	1 440,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 396,6	
Внебюджетные источники		3 781,0	4 191,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 972,4	