

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением главы
администрации муниципального
образования «Город Кирово-
Чепецк» Кировской области
от 12.09.2013 № 1000

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом»**

(в редакции изменений, внесенных и утвержденных постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 13.02.2014 № 113, от 27.02.2014 № 180, от 11.03.2014 № 221, от 31.03.2014 № 339, от 10.07.2014 № 1134, от 01.08.2014 № 1322, от 24.09.2014 № 1534, от 13.10.2014 № 1629, от 05.11.2014 № 1782, от 10.12.2014 № 1949, от 29.01.2015 № 69)

**г. Кирово-Чепецк
2014 год**

**1.Паспорт
муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом»
(далее – Программа)**

Ответственный исполнитель Программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – отдел по управлению муниципальным имуществом)
Соисполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – отдел по управлению земельными ресурсами); - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства)
Наименование Подпрограмм	<ul style="list-style-type: none"> - Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности; - Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена; - Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений
Программно-целевые инструменты Программы	-
Цели Программы	Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное имущество), а также земельными ресурсами
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение повышения эффективного управления и распоряжения зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности. - Обеспечение повышения эффективного управления, распоряжения и пользования земельных ресурсов на территории муниципального образования.

	- Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений
Сроки и этапы реализации Программы	Очередной финансовый год и плановый период. Программа не предусматривает разбивку на этапы

Объемы и источники финансирования Программы

(тыс.руб)

№	Наименование источника финансирования	Годы реализации Программы				Всего
		2014	2015	2016	2017	
1	Бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – бюджет муниципального образования)	23 034,1	23 210,1	25 924,2	26 971,7	99 140,1
2	Бюджет Кировской области	1 956,0	1 434,0	1 266,0	1 368,0	6 024,0
3	Внебюджетные источники	3 781,0	5 112,7	4 668,4	4 945,3	18 507,4
	Итого	28 771,1	29 756,8	31 858,6	33 285,0	123 671,5

Основные показатели эффективности реализации Программы

№	Наименование показателя эффективности/единица измерения показателя	Годы реализации Программы			
		2014	2015	2016	2017
1.	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, тыс.руб.	Не менее 23 710,0	Не менее 27 550,0	Не менее 28 476,7	Не менее 30 042,9
2.	Поступление арендной платы за землю в бюджет муниципального образования, (тыс.руб.)	Не менее 55 171,8	Не менее 43 015,4	Не менее 43 291,2	Не менее 43 291,2

3.	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учёт в результате межевания (формирования), (шт.)	211	221	232	250
4.	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, (%)	38	39	40	41
5.	Размер взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома, (тыс.руб.)	0	2 940,0	3 363,2	3 711,1

2. Общая характеристика сферы реализации Программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование), предоставления муниципальных услуг.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального образования, выступающей от имени собственника – муниципального образования, по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

В рамках проведения инвентаризации земель, проведения межевания земельных участков позволяет вовлечь в хозяйственный оборот новые земельные участки, занятые многоквартирными домами, гаражными кооперативами, создать предпосылки для увеличения доходной части бюджета муниципального образования за счет поступления земельного налога и арендной платы, а также повысить эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью.

Совершенствование автоматизации процессов управления земельными ресурсами, необходимость наполнения информационной базы о земельных ресурсах в целях повышения эффективности управленческой деятельности муниципального образования, отражающих современное состояние территории муниципального образования.

В настоящее время на территории города имеется 615 многоквартирных домов, из которых 322 эксплуатируются от 30 до 50 и более лет и требуют проведения комплексного капитального ремонта; 127 домов эксплуатируются 20-30 лет и требуют проведения выборочного капитального ремонта.

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, связанные с созданием системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, которая вводит обязательные ежемесячные платежи для собственников помещений в многоквартирных домах, порядок накопления и расходования средств на капремонт.

В структуру платы за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме включен взнос на капитальный ремонт. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Впервые законодательно установлено, что расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств фонда капитального ремонта и иных не запрещенных законом источников.

Все собственники помещений в многоквартирном доме несут обязанности по оплате расходов на капитальный ремонт путем внесения соответствующих взносов в фонды.

Выполнение обязательств муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области как собственника помещений в многоквартирных домах по оплате взносов на капитальный ремонт предусмотрено в мероприятии подпрограммы «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений».

Оценка управления муниципальным имуществом позволяет определить следующие основные проблемы:

1. Невостребованность на рынке недвижимости объектов муниципального недвижимого имущества, выставляемого на торги с целью заключения договоров пользования, а также приватизации, в связи с их неликвидностью (нахождение объекта в подвальных, цокольных этажах многоквартирных жилых домов, удаленность от центральных улиц, неудовлетворительное состояние объектов), и как следствие:

- недополучение доходов в бюджет муниципального образования по неиспользуемому муниципальному имуществу;

- наличие затрат у администрации муниципального образования, выступающей от имени собственника муниципального имущества -

муниципального образования, на содержание муниципального имущества по пустующим помещениям, зданиям.

2. Необходимость совершенствования системы учета для эффективного управления муниципальным имуществом, в том числе: формирование и использование основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам собственности муниципального образования, внедрение в деятельность органов местного самоуправления единого программного комплекса по учету и управлению муниципальным имуществом.

3. Невысокий уровень управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

4. Серьезная проблема существует в том, что часть земельных участков используется без юридического оформления, что позволяет некоторым юридическим и физическим лицам пользоваться землей бесплатно. Проведение работ по межеванию (формированию) земельных участков как раз и будет решать данную проблему.

5. Повышение уровня и качества жизни населения является приоритетной социально-экономической задачей. В рамках этого стратегического направления капитальный ремонт жилищного фонда – важнейшая социальная задача. Наличие большого количества неремонтируемого жилищного фонда создает социальное напряжение в обществе, поскольку до начала приватизации жилья собственником жилищного фонда являлось государство, в чьи обязанности и входило проведение капитального ремонта в нормативные сроки. Реализация Программы будет способствовать повышению эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации Программы, описание ожидаемых конечных результатов Программы, сроков и этапов реализации Программы

Приоритетом муниципальной политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом на период до 2017 года, сформированным с учетом целей и задач, представленных в Программе социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, является повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

К основным документам, формирующим правовую основу Программы, а также определяющим основные механизмы ее реализации, относятся:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Целью Программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, а также земельными ресурсами.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение повышения эффективного управления и распоряжения зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности;
- обеспечение повышения эффективного управления, распоряжения и пользования земельными ресурсами на территории муниципального образования;
- обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений.

Для оценки эффективности реализации Программы, исходя из целей и задач, предлагается использовать следующий перечень целевых показателей, представленных в таблице 1.

Таблица 1. Целевые показатели эффективности реализации Программы

Наименование показателя, ед.измерения	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Задача 1. Обеспечение повышения эффективного управления и распоряжения зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности				
1.1. Количество аудиторских проверок ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности муниципальных унитарных предприятий, анализа кредиторской задолженности, (ед.)	1	2	2	1
1.2. Количество проверок эффективности и целевого использования муниципального имущества, переданного во временное владение и пользование, а также закрепленного на вещном праве за муниципальными предприятиями и учреждениями, (ед.)	120	130	140	150
1.3. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, составляющего казну, тыс.руб.	Не менее 23 710,0	Не менее 27 550,0	Не менее 28 476,7	Не менее 30 042,9
Задача 2. Обеспечение повышения эффективного управления земельными ресурсами				
2.1. Количество земельных участков, государственная собственность на которые	211	221	232	250

не разграничена, поставленных на кадастровый учёт в результате межевания (формирования),(шт.)				
2.2. Количество предоставленных вновь в аренду земельных участков, (шт.)	20	20	20	20
2.3. Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, (%)	38	39	40	41
2.4. Поступление арендной платы за землю в бюджет муниципального образования, (тыс.руб.)	Не менее 55 171,8	Не менее 43 015,4	Не менее 43 291,2	Не менее 43 291,2
Задача 3. Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений				
3.1. Размер взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома, (тыс.руб.)	0	2 940,0	3 363,2	3 711,1
3.2.Количество муниципальных жилых помещений, не заселенных в установленном порядке, (ед.)	7	6	5	5
3.3.Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий ремонт, (ед.)	0	1	1	1

Источником получения информации по целевым показателям эффективности Программы являются отчеты исполнителей и соисполнителей Программы.

Ожидаемыми результатами Программы являются:

- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами и муниципальными жилыми помещениями;
- совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-коммуникационных технологий.

Сроки реализации программы – очередной финансовый год и плановый период. Выделение этапов реализации Программы не предусматривается.

4. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

Программа включает в себя три подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели Программы и решение программных задач:

- подпрограмма «Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности»;

- подпрограмма «Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»;
- подпрограмма «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений».

Для каждой подпрограммы сформулированы цели, задачи, целевые показатели, определены их значения, составлен перечень мероприятий, реализация которых позволит достичь намеченных целей и решить соответствующие задачи.

5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Программы

В настоящее время сформирована и утверждена нормативная правовая база, необходимая для реализации Программы:

- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;
- Положение о порядке управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;
- Положение о порядке предоставления во временное владение и пользование или во временное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;
- Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В связи с изменением законодательства Российской Федерации в сфере управления муниципальным имуществом и в целях эффективного осуществления мероприятий Программы в настоящую Программу будут вноситься изменения с учетом изменений, вносимых в законодательство Российской Федерации и Кировской области.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования и бюджета Кировской области.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период, а также могут уточняться на основании результатов оценки реализации Программы, проводимой администрацией

муниципального образования.

Общий объем финансирования Программы составляет 123 671,5 тыс. рублей.

Объем и источники финансирования Программы по годам представлен в таблице 2.

Таблица 2. Объем и источники финансирования Программы по годам реализации

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации Программы				Всего
		2014	2015	2016	2017	
1	Бюджет муниципального образования	23 034,1	23 210,1	25 924,2	26 971,7	99 140,1
2	Бюджет Кировской области	1 956,0	1 434,0	1 266,0	1 368,0	6 024,0
3	Внебюджетные источники	3 781,0	5 112,7	4 668,4	4 945,3	18 507,4
	Итого	28 771,1	29 756,8	31 858,6	33 285,0	123 671,5

Перечень программных мероприятий с указанием финансовых ресурсов и сроков, необходимых для их реализации, представлен в приложении к настоящей Программе.

7. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками

К основным рискам реализации Программы относятся финансово-экономические риски, в том числе непредвиденные, нормативно-правовые риски, организационные и управленческие риски, социальные риски.

Финансово-экономические риски связаны с возможным недофинансированием мероприятий Программы со стороны бюджета муниципального образования. Причинами непредвиденных рисков могут стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджеты всех уровней и к необходимости концентрации средств бюджетов на преодоление последствий данных процессов.

Нормативно-правовые риски могут быть определены непринятием или несвоевременным принятием необходимых нормативных правовых актов, федерального законодательства, влияющих на мероприятия Программы,

появлением новых нормативно-правовых актов, регулирующих сферу имущественных отношений.

Организационные и управленческие риски могут возникнуть по причине недостаточной проработки вопросов, решаемых в рамках Программы, неадекватности системы мониторинга реализации Программы, отставания от сроков реализации мероприятий.

Социальные риски связаны с сопротивлением населения, профессиональной общественности целям реализации Программы.

Для предотвращения и минимизации финансово-экономических и нормативно-правовых рисков предполагается организовать мониторинг хода реализации мероприятий Программы, что позволит своевременно принимать управленческие решения в отношении повышения эффективности использования средств и ресурсов Программы, своевременной и качественной подготовки нормативных правовых документов.

Социальные риски планируется минимизировать за счет привлечения общественности к обсуждению целей, задач и механизмов развития муниципального образования, а также публичного освещения хода и результатов реализации Программы.

8. Методика оценки эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации Программы с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Программы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации Программы осуществляется по формуле:

$$P_{эф}^{МП} = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^{МП}}{n}, \text{ где}$$

$P_{эф}^{МП}$ – степень достижения показателей эффективности реализации программы в целом (%);

$P_i^{МП}$ – степень достижения i -того показателя эффективности реализации подпрограммы в целом (%);

n – количество подпрограмм.

Степень достижения i -го показателя эффективности реализации Программы рассчитывается путем сопоставления фактически достигнутого и планового значения показателя эффективности реализации программы за отчетный период по следующей формуле:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений:

$$P_i = \frac{P_{fi}}{P_{nli}} \times 100\%;$$

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$P_i = \frac{P_{nli}}{P_{phi}} \times 100\%, \text{ где:}$$

P_{phi} – фактическое значение i -того показателя эффективности реализации Программы (в соответствующих единицах измерения);

P_{nli} – плановое значение i -того показателя эффективности реализации Программы (в соответствующих единицах измерения).

При условии выполнения значений показателей «не более», «не менее» степень достижения i -го показателя эффективности реализации Программы считать равным 1.

В случае если значения показателей эффективности реализации Программы являются относительными (выражаются в процентах), то при расчете эти показатели отражаются в долях единицы.

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию Программы, осуществляется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Программы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

$$Y_{\phi} = \frac{\Phi_{\phi}}{\Phi_{nl}} \times 100\%, \text{ где:}$$

Y_{ϕ} – уровень финансирования Программы в целом;

Φ_{ϕ} – фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий Программы (тыс. рублей);

Φ_{nl} – плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий Программы на соответствующий отчетный период, установленный Программой (тыс. рублей).

Оценка эффективности реализации Программы производится по формуле:

$$\mathcal{E}_{МП} \equiv \frac{П_{эф}^{МП} + Y_{\phi}}{2}, \text{ где}$$

$\mathcal{E}_{МП}$ – оценка эффективности реализации Программы (%);

$П_{эф}^{МП}$ – степень достижения показателей эффективности реализации Программы (%);

Y_{ϕ} – уровень финансирования Программы в целом (%);

Для оценки эффективности реализации Программы устанавливаются следующие критерии:

если значение $\mathcal{E}_{МП}$ равно 80% и выше, то уровень эффективности реализации Программы оценивается как высокий;

если значение $\mathcal{E}_{МП}$ от 60 до 80%, то уровень эффективности реализации

Программы оценивается как удовлетворительный;

если значение $\mathcal{E}_{\text{МП}}$ ниже 60%, то уровень эффективности реализации

Программы оценивается как неудовлетворительный.

Достижение показателей эффективности реализации Программы в полном объеме (100% и выше) по итогам ее реализации свидетельствует, что качественные показатели эффективности реализации Программы достигнуты.

Ответственные исполнители Программы:

По итогам полугодия, 9 месяцев, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставляют отчет о ходе реализации Программы в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования.

Ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, предоставляют годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации Программы, согласованный с заместителем главы администрации муниципального образования по экономическим вопросам, в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования.

Перечень мероприятий с объемами и источниками финансирования Программы «Управление муниципальным имуществом»

Наименование Подпрограммы	Источники финансирования	Объем финансирования, (тыс. руб.)					Ответственный исполнитель, соисполнители Программы
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	всего	
Управление и распоряжение зданиями, строениями, сооружениями (помещениями), находящимися в муниципальной собственности и иными объектами муниципальной собственности	ВСЕГО:	26 089,8	23 412,0	24 048,1	24 949,7	98 499,6	Отдел по управлению муниципальным имуществом (ответственный исполнитель)
в том числе:	Бюджет муниципального образования	20 352,8	16 865,3	18 113,7	18 636,4	73 968,2	
	Бюджет Кировской области	1 956,0	1 434,0	1 266,0	1 368,0	6 024,0	
	Внебюджетные источники	3 781,0	5 112,7	4 668,4	4 945,3	18 507,4	
Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Бюджет муниципального образования	1 978,9	2 869,6	3 537,4	3 714,3	12 100,2	Отдел по управлению земельными ресурсами (соисполнитель)
Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений	Бюджет муниципального образования	702,4	3 475,2	4 273,1	4 621,0	13 071,7	Управление жилищно-коммунального хозяйства (соисполнитель)
Всего:		28 771,1	29 756,8	31 858,6	33 285,0	123 671,5	
в том числе:							
Бюджет муниципального образования		23 034,1	23 210,1	25 924,2	26 971,7	99 140,1	
Бюджет Кировской области		1 956,0	1 434,0	1 266,0	1 368,0	6 024,0	
Внебюджетные источники		3 781,0	5 112,7	4 668,4	4 945,3	18 507,4	

**Подпрограмма
«Управление и распоряжение земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности и распоряжение
земельными участками, государственная собственность на которые
не разграничена»**

(в редакции постановлений администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 12.09.2013 № 1000, от 13.02.2014 № 113, от 27.02.2014 № 180, от 11.03.2014 № 221, от 31.03.2014 № 339, от 10.07.2014 № 1134, от 05.11.2014 № 1782, от 10.12.2014 № 1949, от 29.01.2015 № 69)

**г. Кирово-Чепецк
2014 год**

1. ПАСПОРТ
подпрограммы «Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»
(далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – отдел по управлению земельными ресурсами)
Соисполнители Подпрограммы	-
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	-
Цель Подпрограммы	Обеспечение управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и в распоряжении органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование)
Задачи Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных ресурсов на территории муниципального образования. - Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли; - повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	Очередной финансовый год и плановый период. Подпрограмма не предусматривает разбивку на этапы

Объемы и источники финансирования Подпрограммы

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации Подпрограммы				Всего
		2014	2015	2016	2017	
1	Бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – бюджет муниципального образования)	1 978,9	2869,6	3 537,4	3 714,3	12 100,2

Основные показатели эффективности реализации Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя эффективности / единица измерения показателя	Годы реализации Подпрограммы			
		2014	2015	2016	2017
Задача 1: Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных ресурсов					
1.1	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учёт в результате межевания (формирования)(шт.)	211	221	232	250
1.2	Количество предоставленных вновь в аренду земельных участков (шт.)	20	20	20	20
1.3	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования (%)	38	39	40	41
1.4	Поступление арендной платы за землю в бюджет муниципального образования (тыс.руб.)	Не менее 55 171,8	Не менее 43 015,4	Не менее 43 291,2	Не менее 43 291,2

Задача 2: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли					
2.1	Количество земельных участков предоставленных для строительства посредством проведения торгов (аукционов) (шт.)	5	5	5	5
Задача 3: Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования					
3.1	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства (га.) в расчете на 10 тыс. населения. В том числе:				
3.2	для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства, (га.) в расчете на 10 тыс. населения.	0,75	0,8	0,85	0,85

2. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Общая площадь муниципального образования составляет 5337 га, из них на 1 января 2014 г. в собственности Российской Федерации права на земельные участки зарегистрированы на площади 204 га, общая площадь земель, зарегистрированных в собственности Кировской области составляет 19 га, площадь земель, зарегистрированных в муниципальной собственности - 127 га.

Подпрограмма направлена на реализацию мероприятий по формированию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления участков для строительства и выставления на аукцион.

Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо сформировать земельные участки для выставления их на торги, принять решения о развитии застроенных территорий и предоставить земельные участки победителю аукциона на право заключения договора о развитии таких территорий.

За 2013 год предоставлено 2 земельных участка для строительства путем проведения аукционов по продаже права на заключение договоров

аренды земельных участков, в результате чего в бюджет муниципального образования поступит 5 128,4 тыс. рублей.

За I полугодие 2014 года предоставлено 3 земельных участка для строительства путем проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, в результате чего в бюджет муниципального образования поступит 2 008,4 тыс. рублей.

Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования также являются приоритетными социально-экономическими задачами развития муниципального образования, поэтому обеспечение выбора земельных участков под жилищное строительство и другие важные для города объекты, межевание и кадастровый учет этих земельных участков (увеличение их количества) является одним из важнейших направлений Подпрограммы.

Повышение уровня эффективности управления земельными ресурсами достигается посредством:

- проведения инвентаризации неиспользуемых земель, не вовлеченных в градостроительную и иную деятельность;

- проведения полного кадастрового учета под объектами муниципальной собственности, многоквартирными жилыми домами, гаражными кооперативами;

- создания информационной базы – электронной карты муниципального образования с возможностью внесения изменений при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, а так же с нанесением объектов недвижимости и транспортной и инженерной инфраструктуры.

В целях реализации Закона Кировской области от 03.11.2011 № 74-ЗО «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, гражданам, имеющих трёх и более детей» администрация муниципального образования в соответствии с градостроительной документацией планирует предоставить в 2014 году данной категории граждан около 200 участков. Земельные участки планируются для предоставления в микрорайоне № 15 (городской квартал «Северюхи») муниципального образования.

Кроме предоставления земельных участков для строительства одним из основных источников повышения доходов бюджета муниципального образования является поступление арендной платы за земельные участки.

Приватизация земли также является одним из действенных инструментов регулирования структуры экономики, повышая при этом эффективность использования земельных ресурсов. Доходы от приватизации земли, как и доходы от предоставления земельных участков в аренду и продажи права на заключение договоров аренды поступают в бюджет муниципального образования в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

Данные о фактических и планируемых объемах поступления доходов в бюджет муниципального образования на 2014-2017 годы приведены в таблице 2.

Таблица 2. Данные о планируемых объемах поступления доходов в бюджет муниципального образования на 2014-2017 годы.

(тыс.рублей)

№ п/п	Вид дохода	2014 год (прогноз)	2015 год (прогноз)	2016 год (прогноз)	2017 год (прогноз)
1	Доходы получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	54 791,4	42 635,0	42 910,8	42 910,8
2	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	380,4	380,4	380,4	380,4
ИТОГО		55 171,8	43 015,4	43 291,2	43 291,2

Эффективное управление земельными ресурсами не может быть осуществлено без целостной системы управления земельными ресурсами.

Для решения данной проблемы необходимо создание системы управления земельными ресурсами, что предусматривает формирование информационной базы по земельным ресурсам муниципального образования, а также постановку задач по управлению земельными ресурсами и разработку методов их достижения в отношении земельных участков различных категорий.

Информационную базу по земельным ресурсам планируется создать за счёт:

- наполнения системы кадастра недвижимости Кировской области сведениями о пространственных данных, полученных в результате работ по созданию планово-картографической основы территории муниципального образования, создания региональной спутниковой дифференциальной геодезической сети и массовой кадастровой оценки объектов недвижимости. (Указанная работа в 2012 году осуществлена за счёт участия Кировской области в «пилотном» проекте по созданию региональной модели инфраструктуры пространственных данных);

- внедрения новых технологий в сферу управления земельными ресурсами, в результате которых существующий массив ведомственной информации, содержащей сведения о пространственных данных, предполагается объединить в единую геоинформационную систему.

Подпрограмма должна стать механизмом управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования.

Необходимость решения данных вопросов в рамках Подпрограммы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует

скоординированного выполнения мероприятий правового и организационного характера.

3. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации Подпрограммы, описание ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы, сроков и этапов реализации Подпрограммы

Подпрограмма соответствует приоритетам, установленным в программе социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2012-2016 годы, и направлена на повышение эффективного управления в сфере земельных отношений.

Организация управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, собственность на которые не разграничена основывается на следующих нормативных документах:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закон Кировской области от 03.11.2011 № 74-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области»;

- Положение «О порядке управления и распоряжения земельными ресурсами на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», утверждённое решением Кирово-Чепецкой городской Думы четвертого созыва от 29.02.2012 № 2/11;

- Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденное постановлением главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.12.2013 № 1726.

Целью Подпрограммы является обеспечение управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и в распоряжении органов местного самоуправления.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных ресурсов на территории муниципального образования.

2. Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

3. Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

Целевыми показателями оценки хода реализации Подпрограммы и ее эффективности, являются следующие количественные показатели, представленные в таблице 1.

Таблица 1. Показатели эффективности реализации Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя эффективности / единица измерения показателя	Годы реализации Подпрограммы			
		2014	2015	2016	2017
Задача 1: Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных ресурсов					
1.1	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учёт в результате межевания (формирования), (шт.)	211	221	232	250
1.2	Количество предоставленных вновь в аренду земельных участков, (шт.)	20	20	20	20
1.3	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, (%)	38	39	40	40
1.4	Поступление арендной платы за землю в бюджет муниципального образования, (тыс.руб.)	Не менее 55 980 ,7	Не менее 43 015,4	Не менее 43 291,2	Не менее 43 291,2
Задача 2: Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли					
2.1	Количество земельных участков предоставленных для строительства посредством проведения торгов (аукционов), (шт.)	5	5	5	5
2.2	Количество заключенных договоров на оказание услуг по муниципальным контрактам (формирование (межевание) земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена и под объектами муниципальной собственности), (шт.)	3	3	3	3

Задача 3: Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования					
3.1	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства (га.) в расчете на 10 тыс. населения. В том числе:				
3.2	для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства (га) в расчете на 10 тыс. населения	0,75	0,8	0,85	0,85

Источником получения информации по показателям эффективности реализации Подпрограммы являются отчеты ответственных исполнителей и участников Подпрограммы.

Показатель № 1.3 таблицы 1 определяется расчетным путем:

- числитель – площадь земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом;
- знаменатель – общая площадь территории муниципального образования. Результат умножается на 100%.

Показатель № 3.2 таблицы 1 определяется расчетным путем:

- числитель – площадь земельных участков, планируемых к предоставлению для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, га;
- знаменатель – среднегодовая численность населения, человек;
- результат умножается на 10 000.

Реализация Подпрограммы позволит достичь к 2017 году:

- увеличения уровня земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена границы, которых установлены в соответствии с действующим законодательством, в том числе под объектами муниципальной собственности;

- увеличения в связи с реализацией Закона Кировской области от 03.11.2011 № 74-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области» площади земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства в расчете на 10 тыс. человек населения. Источником получения информации является форма федерального статистического наблюдения Приложение к № 1-МО «Показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов»;

- увеличения доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования до 40 % (указывается %

соотношение площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом к общей площади территории муниципального образования). Информация предоставляется в соответствии с отчетами исполнителей Подпрограммы;

- увеличение поступления арендной платы от распоряжения и использования земельных участков на территории муниципального образования до 64 581,9 тыс. рублей. Информация предоставляется в соответствии с отчетами исполнителей Подпрограммы.

Сроки реализации Подпрограммы – очередной финансовый год и плановый период. Подпрограмма не предусматривает разбивку на этапы.

4. Обобщенная характеристика мероприятий Подпрограммы

Решение задач Подпрограммы будет достигаться посредством следующих мероприятий:

- межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и под объектами муниципальной собственности.

- предоставление земельных участков вновь;

- доставка корреспонденции организациями, имеющими лицензию на оказание услуг почтовой связи;

- сопровождение, модернизация автоматизированной программы «Имущество» для осуществления учета земельных участков;

- проведение независимой оценки;

- предоставление земельных участков для строительства (для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства).

Межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена и под объектами муниципальной собственности, а также при предоставлении земельных участков вновь проводится с целью предоставления их на праве аренды или в собственность в соответствии с действующим законодательством. Наличие таких документов позволяет увеличить платежи в бюджет. Межевание объектов землеустройства представляет собой комплекс работ по определению границ и площади земельных участков. Межевание земельных участков осуществляется на основе сведений Государственного кадастра недвижимости, землеустроительной, градостроительной и иной связанной с использованием, охраной земель документации.

Доставка корреспонденции организациями, имеющими лицензию на оказание услуг почтовой связи осуществляется при: направлении и доставке писем; уведомлений; справок; претензий; расчётов арендной платы, являющихся приложением к договорам аренды земельных участков; выписок из протоколов заседаний комиссии по предоставлению земельных участков, расположенных в границах муниципального образования. В связи с чем, заключается договор возмездного оказания

услуг. Данное мероприятия необходимо для осуществления контроля за исполнением условий договора и соблюдения сроков по обращению граждан и юридических лиц.

Сопровождение, модернизация автоматизированной программы «Имущество».

Автоматизированная программа «Имущество» используется для осуществления целостной системы учета земельных участков, учёта арендаторов земельных участков, контроля своевременного поступления доходов от арендной платы и продажи земельных участков, в администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. В связи с чем, формируется перечень работ по модернизации (совершенствованию) программы, заключается договор на выполнение работ по модернизации, заключается договор на сопровождение автоматизированной программы и осуществляется контроль за выполнением работ.

Проведение независимой оценки.

В случаях предоставления права на заключение договоров аренды земельных участков или продаже земельных участков, через торги (аукционы), проводится независимая оценка земельных участков (на основании п.7 статьи 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации), согласно которой продавец определяет начальную цену предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Заключается договор по оказанию услуг по оценке рыночной стоимости земельного участка с организацией, осуществляющей данный вид деятельности и осуществляется контроль за исполнением условий заключённого договора.

Предоставление земельных участков для строительства (для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства, для комплексного освоения в целях жилищного строительства).

Основной целью жилищного строительства является создание жилья. Предоставление земельных участков для этих целей осуществляется на основании норм земельного и градостроительного законодательства.

5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы

В настоящее время сформирована и утверждена правовая база, необходимая для реализации Подпрограммы. В дальнейшем разработка и утверждение дополнительных нормативно-правовых актов будет обусловлена изменениями законодательства Российской Федерации, Кировской области и муниципальных правовых актов.

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем реализации Подпрограммы составляет 12 100,2 тыс. рублей. Объемы и источники финансирования Подпрограммы по годам реализации представлено в таблице 3.

Таблица 3. Объемы и источники финансирования Подпрограммы по годам реализации

№ п/п	Наименование источника финансирования	Всего	Годы реализации Подпрограммы			
			2014	2015	2016	2017
1	Бюджет муниципального образования	12 100,2	1 978,9	2869,6	3 537,4	3 714,3

Применяемый метод оценки затрат на реализацию мероприятий Подпрограммы расчётный. Объем финансирования Подпрограммы рассчитывается в действующих ценах каждого года с применением индексов-дефляторов, предоставляемых в установленном порядке Министерством экономического развития Российской Федерации.

Перечень программных мероприятий Подпрограммы с источниками и объемами финансирования приведен в приложении к настоящей Подпрограмме.

7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками

При реализации Подпрограммы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным уровнем развития нормативной правовой базы в области регулирования земельных отношений. Мерой предупреждения данного риска служит система мониторинга действующего законодательства и проектов нормативных правовых актов, находящихся на рассмотрении, что позволит снизить влияние данного риска на результативность Подпрограммы.

Кроме того, недофинансирование отдельных мероприятий Подпрограммы понизит комплексную эффективность ожидаемых результатов, которые взаимообусловлены и взаимосвязаны, что может быть подтверждено целевыми индикаторами и показателями, характеризующими ход реализации Подпрограммы по годам. Мерой управления риском является осуществление прогнозирования и согласования в рамках соглашений условий предоставления финансового обеспечения мероприятий, что позволит обеспечить выполнение мероприятий.

8. Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Подпрограммы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы осуществляется по формуле:

$$P_{эф}^{МП} = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^{МП}}{n}, \text{ где}$$

$P_{эф}^{МП}$ – степень достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы в целом (%);

$P_i^{МП}$ – степень достижения i -того показателя эффективности реализации Подпрограммы в целом (%);

n – количество показателей эффективности реализации Подпрограммы.

Степень достижения i -го показателя эффективности реализации Подпрограммы рассчитывается путем сопоставления фактически достигнутого и планового значения показателя эффективности реализации Подпрограммы за отчетный период по следующей формуле:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений:

$$P_i = \frac{P_{\phi i}}{P_{nli}} \times 100\%;$$

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$P_i = \frac{P_{nli}}{P_{\phi i}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$P_{\phi i}$ – фактическое значение i -того показателя эффективности реализации Подпрограммы (в соответствующих единицах измерения);

P_{nli} – плановое значение i -того показателя эффективности реализации Подпрограммы (в соответствующих единицах измерения).

При условии выполнения значений показателей «не более», «не менее» степень достижения i -го показателя эффективности реализации Подпрограммы считать равным 1.

В случае если значения показателей эффективности реализации Подпрограммы являются относительными (выражаются в процентах), то при расчете эти показатели отражаются в долях единицы.

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию Подпрограммы, осуществляется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Подпрограммы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

$$У_{\phi} = \frac{\Phi_{\phi}}{\Phi_{пл}} \times 100\% , \text{ где:}$$

$У_{\phi}$ – уровень финансирования Подпрограммы в целом;

Φ_{ϕ} – фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий Подпрограммы (тыс. рублей);

$\Phi_{пл}$ – плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы на соответствующий отчетный период, установленный Подпрограммой (тыс. рублей).

Оценка эффективности реализации Подпрограммы производится по формуле:

$$\mathcal{Э}_{МП} \equiv \frac{П_{\text{эф}}^{МП} + У_{\phi}}{2} , \text{ где:}$$

$\mathcal{Э}_{МП}$ – оценка эффективности реализации Подпрограммы (%);

$П_{\text{эф}}^{МП}$ – степень достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы (%);

$У_{\phi}$ – уровень финансирования Подпрограммы в целом (%);

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

если значение $\mathcal{Э}_{МП}$ равно 80% и выше, то уровень эффективности реализации Подпрограммы оценивается как высокий;

если значение $\mathcal{Э}_{МП}$ от 60 до 80%, то уровень эффективности реализации Подпрограммы оценивается как удовлетворительный;

если значение $\mathcal{Э}_{МП}$ ниже 60%, то уровень эффективности реализации Подпрограммы оценивается как неудовлетворительный;

Достижение показателей эффективности реализации Подпрограммы в полном объеме (100% и выше) по итогам ее реализации свидетельствует, что качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы достигнуты.

Ответственный исполнитель Подпрограммы:

По итогам полугодия, 9 месяцев, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом предоставляет отчет о ходе реализации

Подпрограммы в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования.

Ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным предоставляет годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации Подпрограммы, согласованный с заместителем главы администрации муниципального образования по городскому хозяйству в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования.

**Перечень мероприятий с объемами и источниками финансирования Подпрограммы
«Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и
распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»**

Решаемая задача, содержание мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс.руб).				Всего	Ответственный исполнитель, участники Подпрограммы
		2014 год	2015 год	2016 год	2017 год		
Задача 1. Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных ресурсов на территории муниципального образования							
Мероприятие 1 Межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и под объектами муниципальной собственности	Бюджет муниципального образования	1 735,5	2 602,5	3 205,8	3 366,9	10 907,6	Отдел по управлению земельными ресурсами (ответственный исполнитель)
Мероприятие 2 Предоставление земельных участков вновь	Бюджет муниципального образования	-	-	47,4	49,8	97,2	Отдел по управлению земельными ресурсами (ответственный исполнитель)
Мероприятие 3 Создание информационной базы - электронной карты города Кирово-Чепецка с возможностью внесения изменений при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, а также с нанесением объектов	-	-	-	-	-	-	Отдел по управлению земельными ресурсами (ответственный исполнитель)

недвижимости и транспортной и инженерной инфраструктуры							
Итого по задаче 1:	Бюджет муниципального образования	1 735,5	2 602,5	3 253,2	3416,7	11 007,9	

Задача 2. Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов в бюджет муниципального образования от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли							
Мероприятие 1 Доставка корреспонденции организациями, имеющими лицензию на оказание услуг почтовой связи	Бюджет муниципального образования	47,0	12,7	16,6	16,6	92,9	Отдел по управлению земельными ресурсами (ответственный исполнитель)
Мероприятие 2 Сопровождение, модернизация автоматизированной программы «Имущество» для осуществления учета земельных участков	Бюджет муниципального образования	49,0	110,7	116,3	122,1	398,1	Отдел по управлению земельными ресурсами (ответственный исполнитель)
Мероприятие 3 Проведение независимой оценки	Бюджет муниципального образования	107,2	88,5	93,1	97,8	386,6	Отдел по управлению земельными ресурсами (ответственный исполнитель)
Мероприятие 4 Проведение инвентаризации неиспользуемых земель, не вовлеченных в градостроительную и иную деятельность	-	-	-	-	-	-	Отдел по управлению земельными ресурсами (ответственный исполнитель)
Итого по задаче 2:	Бюджет муниципального образования	203,2	211,9	226,0	236,5	877,6	

Задача 3. Повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования							
Мероприятие 1 Предоставление земельных участков для строительства (для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства)	Бюджет муниципального образования	40,2	55,3	58,2	61,1	214,8	Отдел по управлению земельными ресурсами (ответственный исполнитель)
Итого по задаче 3:	Бюджет муниципального образования	40,2	55,3	58,2	61,1	214,8	
Всего:		1 978,9	2 869,6	3537,4	3 714,3	12 100,2	
В том числе бюджет муниципального образования		1 978,9	2 869,6	3537,4	3 714,3	12 100,2	

Приложение к муниципальной
программе «Управление
муниципальным имуществом»

**Подпрограмма
«Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту
многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных
жилых помещений»**

(в редакции изменений, внесенных и утвержденных постановлениями администрации
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 05.08.2014
№ 1336, от 29.08.2014 № 1433, от 24.09.2014 № 1524, от 24.02.2015 № 167)

**г. Кирово-Чепецк
2014 г.**

1.Паспорт подпрограммы
«Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений» (далее - Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – управление жилищно-коммунального хозяйства)
Соисполнители Подпрограммы	-
Программно-целевые инструменты Подпрограммы	-
Цель Подпрограммы	Обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения жилищного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальные жилые помещения) и содержания и ремонта муниципальных жилых помещений до их заселения в установленном порядке.
Задачи Подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома. - Обеспечение внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги по муниципальным жилым помещениям до их заселения в установленном порядке. - Обеспечение текущего ремонта и надлежащего состояния муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством, случаях.
Сроки и этапы реализации Подпрограммы	Очередной финансовый год и плановый период. Реализация Подпрограммы не предусматривает разделение на этапы.

Объемы и источники финансирования Подпрограммы

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации Подпрограммы				Всего
		2014	2015	2016	2017	
1.	Бюджет муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – бюджет муниципального образования)	702,4	3 475,2	4 273,1	4 621,0	13 071,7

Основные показатели эффективности реализации Подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя эффективности/единица измерения показателя	Годы реализации Подпрограммы			
		2014	2015	2016	2017
1.	Размер взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома (тыс.руб.)	0	2 940,0	3 363,2	3 711,1
2.	Количество муниципальных жилых помещений, не заселенных в установленном порядке (ед.)	7	6	5	5
3.	Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий ремонт (ед.)	0	1	1	1

2. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

В соответствии со статьями 37, 39, 153, 154, 156, 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах несут бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется доле в праве общей собственности на общее имущество в

многоквартирном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Граждане и организации обязаны своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, взнос на капитальный ремонт, плату за коммунальные услуги.

До заселения муниципальных жилых помещений в установленном порядке расходы на содержание данных жилых помещений и оплату коммунальных услуг несут органы местного самоуправления.

В соответствии со статьей 67 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по обеспечению сохранности жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, поддержания его надлежащего состояния и проведения текущего ремонта жилого помещения возлагается на нанимателя. В соответствии с условиями типового договора социального найма жилого помещения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315, при расторжении договора социального найма наниматель обязан сдать по акту наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет. Однако в случае смерти одиноко проживавшего нанимателя и в иных, законодательно установленных случаях (выселение в судебном порядке нанимателя за неуплату за жилое помещение и коммунальные услуги или за бесхозяйственное обращение с жилым помещением, страховые случаи – пожар, затопление в отсутствие виновных лиц) затраты по текущему ремонту жилого помещения муниципального жилищного фонда ложатся на собственника помещения – органы местного самоуправления.

Повышение уровня и качества жизни населения является приоритетной социально-экономической задачей. В рамках этого стратегического направления капитальный ремонт жилищного фонда – важнейшая социальная задача. Наличие большого количества неремонтируемого жилищного фонда создает социальное напряжение в обществе, поскольку до начала приватизации жилья собственником жилищного фонда являлось государство, в чьи обязанности и входило проведение капитального ремонта в нормативные сроки.

В настоящее время на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование) имеется 615 многоквартирных домов, из которых 322 эксплуатируются от 30 до 50 и более лет и требуют проведения комплексного капитального ремонта; 127 домов эксплуатируются 20-30 лет и требуют проведения выборочного капитального ремонта.

Федеральным законом от 25.12.2012 № 271-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, связанные с созданием системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, которая вводит обязательные ежемесячные платежи для собственников помещений в многоквартирных домах, порядок накопления и расходования средств на капремонт.

В структуру платы за жилое помещение для собственников помещений в многоквартирном доме включен взнос на капитальный ремонт. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Впервые законодательно установлено, что расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств фонда капитального ремонта и иных не запрещенных законом источников.

Все собственники помещений в многоквартирном доме несут обязанности по оплате расходов на капитальный ремонт путем внесения соответствующих взносов в фонды.

Выполнение обязательств муниципального образования, как собственника помещений в многоквартирных домах, по оплате взносов на капитальный ремонт предусмотрено в мероприятии подпрограммы «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений».

Решение проблем в данной сфере обеспечивается своевременностью осуществления мероприятий Подпрограммы, что позволит исключить начисление пеней по плате за содержание муниципального жилого помещения и коммунальные услуги, сократит временной период от освобождения до заселения муниципального жилого помещения.

Реализация Подпрограммы позволит обеспечить выполнение обязанностей органов местного самоуправления, как собственника имущества в отношении муниципальных жилых помещений до их заселения в установленном порядке.

3. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации Подпрограммы, описание ожидаемых конечных результатов реализации Подпрограммы, сроков и этапов реализации Подпрограммы

Подпрограмма является частью муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом», разработанной на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 14.06.2013 № 585 «Об утверждении перечня муниципальных программ на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Подпрограмма соответствует цели и задаче муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом», направлена на выполнение полномочий и обязанностей органов местного самоуправления как собственника муниципальных жилых помещений.

Подпрограмма соответствует приоритетам, установленным в Программе социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, по повышению уровня жизни населения и созданию благоприятных условий проживания.

Целью Подпрограммы является обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, содержания и ремонта муниципальных жилых помещений жилищного фонда муниципального образования до их заселения в установленном порядке.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома;

- обеспечение внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги по муниципальным жилым помещениям до их заселения в установленном порядке;

- обеспечение текущего ремонта и надлежащего состояния муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством, случаях.

Целевыми показателями оценки хода реализации Подпрограммы и её эффективности являются следующие количественные показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя эффективности/единица измерения показателя	Годы реализации Подпрограммы			
		2014	2015	2016	2017
	Задача – оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома.				
1.	Размер взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома, тыс.руб.	0,0	2 940,0	3 363,2	3 711,1
	Задача – обеспечение внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги по муниципальным жилым помещениям до их заселения в установленном порядке.				
2.	Количество муниципальных жилых помещений, не заселенных в установленном порядке, ед.	7	6	5	5
	Задача – обеспечение текущего ремонта и надлежащего состояния муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством, случаях				

3.	Количество муниципальных жилых помещений, в которых проведен текущий ремонт, ед.	0	1	1	1
----	--	---	---	---	---

Источником получения информации по целевым показателям эффективности Подпрограммы являются отчеты исполнителей и участников Подпрограммы.

В результате реализации Подпрограммы будут обеспечены сохранность и надлежащее состояние временно свободных муниципальных жилых помещений до их заселения в установленном порядке, снизится количество незаселенных муниципальных жилых помещений, требующих ремонта, а также будут обеспечены обязательства муниципального образования как собственника муниципальных жилых помещений по внесению взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Срок реализации Подпрограммы – очередной финансовый год и плановый период, реализация Подпрограммы не предусматривает разделения на этапы.

4. Обобщенная характеристика мероприятий Подпрограммы

Мероприятия Подпрограммы направлены на обеспечение сохранности муниципальных жилых помещений. Комплекс программных мероприятий Подпрограммы приведен в таблице 2.

Таблица 2

Задачи Подпрограммы	Перечень мероприятий
Оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома.	Осуществление оплаты счетов по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные жилые помещения.
Обеспечение внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги по муниципальным жилым помещениям до их заселения в установленном порядке.	Осуществление оплаты счетов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в котором находится незаселенное муниципальное жилое помещение, и коммунальные услуги.
Обеспечение текущего ремонта и надлежащего состояния муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством, случаях.	Заключение муниципального контракта и оплата расходов на проведение работ по уборке мусора и санитарной обработке муниципальных жилых помещений.
	Обследование незаселенных муниципальных жилых помещений с составлением дефектных ведомостей и смет на текущий ремонт.

	Заключение муниципального контракта на проведение текущего ремонта незаселенных муниципальных жилых помещений.
	Оплата расходов по муниципальному контракту на проведение текущего ремонта незаселенных муниципальных жилых помещений.

5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Подпрограммы

Подпрограмма разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации. Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с законодательством о государственных и муниципальных закупках, законодательством Кировской области по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

6. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 13 071,7 тыс.рублей.

Объемы и источники финансирования Подпрограммы представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование источника финансирования	Годы реализации Подпрограммы				Всего
		2014	2015	2016	2017	
1.	Бюджет муниципального образования	702,4	3 475,2	4 273,1	4 621,0	13 071,7

Перечень мероприятий Подпрограммы с объемом и источниками финансирования приведен в Приложении к настоящей Подпрограмме.

Метод оценки затрат на реализацию мероприятий Подпрограммы – расчётный, в соответствии с методикой планирования бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

7. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками

При реализации Подпрограммы могут возникнуть следующие группы рисков:

Таблица 4

Негативный фактор	Способы минимизации рисков
Изменение федерального законодательства в сфере реализации Подпрограммы.	Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве, внесение изменений в Подпрограмму.
Недостаточное финансирование мероприятий Подпрограммы.	Определение приоритетов для первоочередного финансирования, привлечение средств областного, федерального бюджетов, внебюджетных источников.
Несоответствие фактически достигнутых показателей эффективности реализации Подпрограммы запланированным.	Проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы, анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей от запланированных, оперативная разработка и реализация мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий Подпрограммы.

8. Методика оценки эффективности реализации Подпрограммы

Оценка эффективности реализации Подпрограммы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Подпрограммы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы осуществляется по формуле:

$$P_{эф}^{МП} = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^{МП}}{n}, \text{ где}$$

$P_{эф}^{МП}$ – степень достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы в целом (%);

$P_i^{МП}$ – степень достижения i -того показателя эффективности реализации Подпрограммы в целом (%);

n – количество показателей эффективности реализации Подпрограммы.

Степень достижения i -го показателя эффективности реализации Подпрограммы рассчитывается путем сопоставления фактически достигнутого и планового значения показателя эффективности реализации Подпрограммы за отчетный период по следующей формуле:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений:

$$P_i = \frac{P_{\phi i}}{P_{nli}} \times 100\%;$$

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$P_i = \frac{P_{nli}}{P_{\phi i}} \times 100\%, \text{ где:}$$

$P_{\phi i}$ – фактическое значение i -того показателя эффективности реализации Подпрограммы (в соответствующих единицах измерения);

P_{nli} – плановое значение i -того показателя эффективности реализации Подпрограммы (в соответствующих единицах измерения).

При условии выполнения значений показателей «не более», «не менее» степень достижения i -го показателя эффективности реализации Подпрограммы считать равным 1.

В случае если значения показателей эффективности реализации Подпрограммы являются относительными (выражаются в процентах), то при расчете эти показатели отражаются в долях единицы.

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию Подпрограммы, осуществляется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования Подпрограммы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

$$Y_{\phi} = \frac{\Phi_{\phi}}{\Phi_{nл}} \times 100\%, \text{ где:}$$

Y_{ϕ} – уровень финансирования Подпрограммы в целом;

Φ_{ϕ} – фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий Подпрограммы (тыс. рублей);

$\Phi_{nл}$ – плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы на соответствующий отчетный период, установленный Подпрограммой (тыс. рублей).

Оценка эффективности реализации Подпрограммы производится по формуле:

$$\mathcal{E}_{МП} \equiv \frac{P_{\mathcal{E}\phi}^{МП} + Y_{\phi}}{2}$$

$\mathcal{E}_{МП}$ – оценка эффективности реализации Подпрограммы (%);

$P_{эф}^{МП}$ – степень достижения показателей эффективности реализации Подпрограммы (%);
 $У_{ф}$ – уровень финансирования Подпрограммы в целом (%);

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

если значение $Э_{МП}$ равно 80% и выше, то уровень эффективности реализации Подпрограммы оценивается как высокий;

если значение $Э_{МП}$ от 60 до 80%, то уровень эффективности реализации Подпрограммы оценивается как удовлетворительный;

если значение $Э_{МП}$ ниже 60%, то уровень эффективности реализации Подпрограммы оценивается как неудовлетворительный;

Достижение показателей эффективности реализации Подпрограммы в полном объеме (100% и выше) по итогам ее реализации свидетельствует, что качественные показатели эффективности реализации Подпрограммы достигнуты.

Ответственные исполнители Подпрограммы:

Ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставляют отчет о ходе реализации Подпрограммы в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования.

Ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, предоставляют годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации Подпрограммы, согласованный с заместителем главы администрации муниципального образования по экономическим вопросам, в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования.

Перечень мероприятий с объемами и источниками финансирования Подпрограммы «Обеспечение выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, содержанию и ремонту муниципальных жилых помещений»

Решаемая задача, мероприятия Подпрограммы	Объемы финансирования (тыс.руб.)						Ответственный исполнитель и участники Подпрограммы
	Источник финансирования	Всего	В том числе по годам				
			2014	2015	2016	2017	
Задача 1. Оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, в которых имеются муниципальные жилые помещения, в соответствии с их долей в общем имуществе многоквартирного дома							
Осуществление оплаты счетов по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные жилые помещения	Бюджет муниципального образования (в соответствии с долей муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме)	9914,3	0	2840,0	3363,2	3711,1	Управление жилищно-коммунального хозяйства (ответственный исполнитель)
Обследование технического состояния строительных конструкций жилых домов на территории муниципального образования	Бюджет муниципального образования	100,0	0	100,0	0	0	Управление жилищно-коммунального хозяйства (ответственный исполнитель)
Задача 2. Оплата расходов на содержание муниципальных жилых помещений и коммунальные услуги до их заселения в установленном порядке							
Осуществление оплаты счетов по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в котором находится незаселенное муниципальное жилое помещение и коммунальные услуги	Бюджет муниципального образования	1865,4	692,4	203,2	484,9	484,9	Управление жилищно-коммунального хозяйства (ответственный исполнитель)
Задача 3. Обеспечение текущего ремонта и надлежащего состояния (вывоз мусора, санитарная обработка – при необходимости) муниципальных жилых помещений, освобожденных в связи со смертью нанимателя и в иных, установленных законодательством случаях							
Заключение муниципального контракта и оплата расходов на проведение работ по вывозу мусора и	Бюджет муниципального образования	38,0	10,0	8,0	10,0	10,0	Управление жилищно-коммунального хозяйства

санитарной обработке в незаселенных муниципальных жилых помещениях							(ответственный исполнитель)
Обследование незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда с составлением дефектных ведомостей и смет на текущий ремонт	Не требуется						МКУ «Техцентр» (участник – по согласованию)
Заключение муниципального контракта на проведение текущего ремонта незаселенных муниципальных жилых помещений	Не требуется						МКУ «Техцентр» (участник – по согласованию)
Оплата расходов по муниципальному контракту на проведение текущего ремонта незаселенных муниципальных жилых помещений	Бюджет муниципального образования	1 154,0	0,0	324,0	415,0	415,0	МКУ «Техцентр» (участник – по согласованию)
Всего:	Бюджет муниципального образования	13 071,7	702,4	3475,2	4273,1	4621,0	