

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об установлении на 2020 год коэффициента-дефлятора, об утверждении базовой величины стоимости нового строительства одного квадратного метра нежилых помещений (зданий) и минимального размера арендной платы одного квадратного метра нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»

Проект постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области «Об установлении на 2020 год коэффициента-дефлятора, об утверждении базовой величины стоимости нового строительства одного квадратного метра нежилых помещений (зданий) и минимального размера арендной платы одного квадратного метра нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (далее – проект постановления) разработан в целях эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с Положением о порядке предоставления во временное владение и пользование или во временное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.12.2013 № 1529.

Проектом постановления предлагается:

- установить с 01.01.2020 коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу-дефлятору объема платных услуг, определенному в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на очередной год, необходимый для изменения арендной платы в 2020 году за имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в размере 1,048;

- утвердить на 2020 год базовую величину стоимости нового строительства одного квадратного метра нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, применяемую при расчете размера арендной платы за нежилые помещения (здания), в размере 32 769,28 руб. (без НДС);

- утвердить на 2020 год минимальный размер арендной платы одного квадратного метра нежилых помещений (зданий), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в размере 50,00 руб. (без НДС).

Цель проекта постановления: реализация органом местного самоуправления - собственником имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное имущество), функций по эффективному использованию муниципального имущества.

Проект постановления имеет среднюю степень регулирующего воздействия, так как проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами административные обязанности, а также положения, способствующие увеличению ранее предусмотренных муниципальными правовыми актами расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник управления муниципальным имуществом
администрации муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области



Н.В. Репина