



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении Методики определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» и Законом Кировской области от 23.07.2010 № 544-ЗО «О разграничении полномочий органов государственной власти Кировской области в сфере регулирования торговой деятельности на территории Кировской области» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Методику определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового

объекта и нестационарного объекта бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Горшкова Е.В.) опубликовать настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Я.Д. Скрыбину.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области М.А. Шинкарёв

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области
от

**Методика
определения начальной цены аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного
объекта бытового обслуживания на территории муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

1. Общие положения

1.1. Методика определения начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) и нестационарного объекта бытового обслуживания (далее - НОБО) на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - Методика) разработана в целях реализации постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2012 № 3779 «О размещении нестационарных торговых объектов и объектов бытового обслуживания на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

1.2. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета начальной цены аукциона на право заключения договора на размещение НТО и НОБО (далее - цена аукциона).

2. Особенности определения цены аукциона

2.1. При определении цены аукциона учитываются корректирующие коэффициенты, на величину которых влияют следующие факторы:

- территориальное расположение НТО и НОБО;
- специализация вида деятельности НТО и НОБО.

2.2. При проведении аукциона на право заключения договора размер платы в договоре определяется по результатам аукциона на основании

предложения наивысшего размера платы, начальная цена которой определяется администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по территориальному расположению НТО и НОБО и специализации вида деятельности НТО и НОБО в виде фиксированной суммы в соответствии с настоящей Методикой.

3. Метод определения цены аукциона

3.1. Начальная цена аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на срок 1 (один) год определяется по следующей формуле:

$$C_a = \frac{P \times C}{30 \text{ дней}} \times K_d \times K_m \times K_c \times D_k, \text{ где:}$$

C_a - начальная цена предмета аукциона - начальная цена на право заключения договора на размещение НТО и НОБО (рублей в год);

P - площадь НТО и НОБО, указанная в схеме НТО и НОБО (кв. м).
Минимальная площадь при расчете цены аукциона составляет 6 кв.м.

C - базовая цена, применяемая равной 41 руб./кв. м в месяц, определена как фактически округленная максимальная месячная стоимость арендной платы земельных участков на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в 2017 году;

K_d - коэффициент-дефлятор, определяемый по следующей формуле:

$$K_d = n_{(i)} \times n_{(i+1)} \times \dots \times n_{(i+m)}, \text{ где:}$$

n - прогнозное значение индекса-дефлятора, определенное на i -й финансовый год;

i - 2017 год;

m - количество лет, прошедших с 2017 года.

Значение коэффициента-дефлятора ежегодно утверждается постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

K_m - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО и НОБО, который определяется в соответствии с Приложением № 2 к настоящей Методике;

K_c - – корректирующий коэффициент специализации НТО и НОБО, который определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящей Методике. В случае товаров смешанной специализации в НТО и НОБО при расчете цены аукциона применяется наибольший коэффициент;

D_k - количество дней размещения НТО и НОБО в календарном году.

Приложение № 1
к Методике определения начальной
цены аукциона на право заключения
договора на размещение
нестационарного торгового объекта и
нестационарного объекта бытового
обслуживания на территории
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области

**Значение корректирующего коэффициента специализации вида
деятельности НТО и НОБО**

№	Специализация вида деятельности НТО и НОБО	Значение коэффициента K_1
1.	Торговля, за исключением:	1
1.1.	Товары местных производителей*	0,6
1.2.	Зерномучные товары. Кондитерские товары* Молочные товары* Мясные товары* Рыбные товары. Мясо птицы и полуфабрикаты*	0,8
1.3.	Вода	0,5
1.4.	Печатная продукция	0,6
2.	Оказание услуг, за исключением:	1
2.1	Финансовые услуги	10

* При условии, что доля данных товаров составляет не менее 50 процентов и учет выручки от сопутствующих услуг ведется раздельно.

При одновременной реализации в НТО несколько групп товаров (разного ассортимента) применяется наибольшее значение коэффициента.

Приложение № 2
к Методике определения начальной
цены аукциона на право заключения
договора на размещение
нестационарного торгового объекта и
нестационарного объекта бытового
обслуживания на территории
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области

**Значение корректирующего коэффициента по территориальному
расположению НТО и НОБО**

Зоны	Территориальное расположение НТО и НОБО	Значение коэффициента K_2
I	По четной стороне ул. Ленина от д.10 до д.14, от д. 38 до д. 70/1; по нечетной стороне ул. Ленина; по четной стороне ул. 60 лет Октября от д. 2 до д. 26; по нечетной стороне ул. 60 лет Октября от д. 5/1 до д.17а; в районе д. 39 ул. А. Некрасова; ул. Вятская Набережная; пр. Мира; пр. Россия	1,3
II	Все остальные улицы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, не вошедшие в первую и третью зону	1
III	Квартал Северюхи, микрорайон Каринторф, квартал Утробино	0,8
