

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды нежилого помещения,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области и закрепленного на праве оперативного
управления за муниципальным казенным учреждением «Двуречье»
города Кирово-Чепецка Кировской области

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального казенного учреждения «Двуречье» города Кирово-Чепецка Кировской области (на основании договора поручения на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 10, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Двуречье» города Кирово-Чепецка Кировской области от 22.06.2020 № 302-01), место нахождения (почтовый адрес): 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, адрес электронной почты (E-mail): admchep@mail.ru, контактный телефон 8(83361) 4-64-56 – управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды объекта муниципального имущества:

- помещение площадью 60,7 кв.м в нежилом помещении, общей площадью 1767,8 кв.м, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 10. Кадастровый номер: 43:42:000035:131.

Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.09.2017 № 1034 (с изменениями внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.02.2018 № 146, от 03.07.2018 № 702, от 10.08.2018 № 862, от 30.10.2018 № 1162, от 03.12.2018 № 1322, от 05.03.2019 № 301, от 29.03.2019 № 424, от 18.06.2019 № 806, от 16.07.2019 № 955 от 19.12.2019 № 1904, от 31.01.2020 № 92, от 03.04.2020 № 358 (с изм. от 29.06.2020 № 703), от 29.06.2020 № 704, от 29.06.2020 № 704, от 03.08.2020 № 885, от 22.10.2020 № 1338, от 06.11.2020 № 1396), утвержденного администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающей от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (далее - Закон № 209-ФЗ).

Целевое назначение: для использования под разрешенные виды использования в соответствии с действующим законодательством.

Рыночный размер начальной (минимальной) арендной платы за объект муниципального имущества в год (без административно-хозяйственных, коммунальных и эксплуатационных расходов): **242 797 (Двести сорок две тысячи семьсот девяносто семь) рублей 57 копеек (без учета НДС).**

Срок действия договоров аренды: **до одного года (364 дня).**

Срок заключения договоров аренды – не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, в размере 20% суммы установленной арендной платы, что составляет: **48 559 (Сорок восемь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 51 копейка.**

Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору, предусматривающему переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора в размере таких обязательств.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а также принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Место подачи заявок на участие в аукционе – заявки для участия в аукционе принимаются в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с

соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно позвонив в управление муниципальным имуществом по тел. 4-64-56, 4-63-69.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – **01.02.2021 в 08 ч. 00 мин.**

Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **26.02.2021 до 16 ч. 00 мин.**

Рассмотрение принятых заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе состоится **01.03.2021 в 09 ч. 00 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.423.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **03.03.2021 в 08 ч. 30 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428.

Проведение аукциона состоится **03.03.2020 в 09 ч. 00 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, зал заседаний.

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, порядок подачи заявок, порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, требования к участнику аукциона, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка, порядок разъяснений положений документации об аукционе, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, порядок заключения договора аренды по результатам аукциона и др. содержатся в документации об аукционе.

Участниками аукциона в отношении нежилого помещения могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ. Согласно Приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67) участник должен соответствовать всем требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в частности требованиям, установленным Законом № 209-ФЗ, и несоответствие участника указанным требованиям является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе (подпункты 2, 5 пункта 24 Приказа № 67).

На основании письменного запроса заявителя документация об аукционе выдаётся в письменной форме, либо в электронном виде путем записи электронного файла на носитель информации, предоставленный заявителем, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документацию об аукционе также можно получить в электронном виде.

Документация об аукционе также размещена на официальном информационном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4gorod.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru.

Выдача документации об аукционе производится в рабочие дни с даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе с 8 ч. до 12 ч. и с 13 ч. до 17 ч. (по пятницам до 16 ч.) и заканчивается не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428. За выдачу документации об аукционе предусмотрена плата.