

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением заместителя главы  
администрации муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области  
от 17.02.2020 № 124-02

#### ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка и расположенного на нем здания автовокзала с посадочной площадкой и навесом, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, составляющих муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и расположенных по адресу:  
г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24

г. Кирово-Чепецк  
2020

## Содержание

1.	Общие сведения	3
2.	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе	5
3.	Порядок предоставления документации об аукционе	6
4.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	6
5.	Требования к участникам аукциона	7
6.	Порядок и срок отзыва на участие в аукционе	7
7.	Порядок разъяснений положений документации об аукционе	8
8.	Порядок внесения изменений в документацию об аукционе и отказа от проведения аукциона	8
9.	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	8
10.	Порядок проведения аукциона	9
11.	Заключение договора по результатам аукциона	10
12.	Недействительность результатов аукциона	12
13.	Приложения к документации об аукционе	13
13.1.	Проекты договоров:	14
	Приложение 1.1 – Проект договора аренды имущества муниципальной собственности	14
13.2.	Заявки на участие в аукционе:	25
	Приложение 2.1 – Заявка на участие в аукционе	25
13.3.	Формы описи документов, предоставляемых для участия в аукционе:	26
	Приложение 3.1 – Форма описи документов, предоставляемых для участия в аукционе	26
13.4.	Приложение 4 – Анкета заявителя	28
13.5.	Заявления на выдачу документации об аукционе:	29
	Приложение 5.1 – Заявление на получение документации об аукционе	29
13.6.	Запросы на разъяснение документации об аукционе:	30
	Приложение 6.1 – Запрос на получение разъяснения документации об аукционе	30
13.7.	Уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе:	31
	Приложение 7.1 – Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе	31

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Сведения об аукционе.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, место нахождения (почтовый адрес): 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, адрес электронной почты (E-mail): [admchep@mail.ru](mailto:admchep@mail.ru), контактный телефон 8(83361) 4-64-56 – управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды следующих объектов недвижимого имущества: здание автовокзала с посадочной площадкой и навесом, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющем муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, общей площадью 657,3 кв.метров, 1-этажный, 1971 год постройки, физический износ 37 %, кадастровый номер: 43:42:000030:0002:33:407:001:017068150:0100:7000, место расположения: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24 и земельный участок с кадастровым номером 43:42:000030:2 площадью 7 200 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, юго-восточная часть кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Революции, далее по проезду, далее по внешней стороне опор ограждения школьного участка вдоль гаражного бокса до проезда, далее по проезду; разрешенное использование: обслуживание автотранспорта; категория земель: земли населённых пунктов (далее по тексту – имущество);

**Целевое назначение:** для обеспечения функционирования автовокзала.

Рыночный размер начальной (минимальной) арендной платы в год (без административно-хозяйственных, коммунальных и эксплуатационных расходов): **692 761 (Шестьсот девяносто две тысячи семьсот шестьдесят один) рубль 90 копеек** (с учетом НДС).

Срок действия договоров аренды: 3 (три) года.

Срок заключения договоров аренды: не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Выдача документации об аукционе производится в рабочие дни с даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе с 8 час. до 12 час. и с 13 час. до 17 час. (по пятницам до 16 час.) и заканчивается не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428.

Согласно постановлению администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 03.06.2013 № 549 «Об установлении тарифа (платы) на предоставляемые услуги муниципальным казенным учреждением «Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» за предоставление документации об аукционе на право заключения договоров аренды на бумажном носителе предусмотрена плата в размере 4,0 рублей за 1 лист.

Оплата за выдачу документации об аукционе, вносится на следующие реквизиты организатора аукциона:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка)

л/с 04403022610

ИНН 4341007902, КПП 431201001

р/счет № 40101810222020011001 в Отделении Киров г. Киров,

БИК 043304001

КБК 93611301074040000130

назначение платежа: «Доходы от оказания информационных услуг органами местного самоуправления городских округов, оказанные учреждениями городских округов».

На основании письменного запроса заявителя с указанием контактного лица и его телефона, а так же квитанции, подтверждающей оплату за предоставление аукционной документации, документация об аукционе выдаётся в письменной форме, либо в электронном виде путем записи электронного файла на носитель информации, предоставленный заявителем, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документацию об аукционе также можно получить в электронном виде на вышеуказанных сайтах в сети Интернет.

Документация об аукционе размещена на официальном информационном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: [www.k4gorod.ru](http://www.k4gorod.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а также принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Место подачи заявок на участие в аукционе – администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (ул. Первомайская, д. 6 каб.428)

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – **04.03.2020 с 08 час. 00 мин.**

Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **02.04.2020 до 16 час. 00 мин.**

Рассмотрение принятых заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе состоится **03.04.2020 в 14 час. 00 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.423.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **06.04.2020 в**

**09 час. 30 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428.

Проведение аукциона состоится **06.04.2020 в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, зал заседаний.

1.2. Форма, сроки и порядок оплаты арендной платы осуществляются в соответствии с договорами аренды муниципального имущества.

1.3. Размер арендной платы ежегодно (как правило, с 1 января финансового года) изменяется на коэффициент-дефлятор, устанавливаемый собственником муниципального имущества в форме муниципального правового акта. Коэффициент-дефлятор соответствует индексу-дефлятору объема платных услуг, определенному в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на очередной год.

Размер арендной платы по договорам аренды, заключенным по результатам аукциона, не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

1.4. Передача прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договоров, заключенных по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договорам, осуществляются в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договорами в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, в размере 20% суммы установленной арендной платы, что составляет: **138 552 (Сто тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 38 копеек.**

Задаток, вносится заявителем до момента подачи заявки на участие в аукционе на следующие реквизиты организатора аукциона:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка)

л/с 05403022610

ИНН 4341007902, КПП 431201001

р/счет № 40302810533043000024 в Отделении Киров, г. Киров, БИК 043304001

назначение платежа: «Задаток в счет обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24».

Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору, предусматривающему переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора в размере таких обязательств.

В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе, в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается.

1.6. Требование об обеспечении исполнения договоров организатором аукциона не установлено. При этом требование об обеспечении исполнения договоров при проведении аукциона в отношении имущества, предусмотренного Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон № 209-ФЗ), не устанавливается.

1.7. Осмотр объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с **17.02.2020 по 12.03.2020** каждый рабочий день с 8 ч. до 12 ч. и с 13 ч. до 17 ч. (по пятницам до 16 ч.)

1.8. При заключении и исполнении договоров аренды муниципального имущества изменение условий договоров, указанных в документации об аукционе по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

## **2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, СОСТАВУ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

2.1. Форма заявки на участие в аукционе:

2.1.1. Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе (далее – заявка) в письменной форме (приложение 2.1) с указанием наименования аукциона и номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам).

2.1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в сшитом виде заявку и документы, в соответствии с описью (приложение 3.1), прилагающейся к настоящей документации об аукционе.

2.2. Язык документов, входящих в состав заявки:

2.2.1. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть составлены на русском языке.

2.2.2. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением перевода соответствующих документов на русский язык, заверенного надлежащим образом.

2.2.3. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

2.3. Требования к оформлению заявки:

2.3.1. Заявка, которую представляет заявитель аукциона в соответствии с документацией об аукционе, должна:

- быть подготовлена по форме, представленной в приложение 2.1 к настоящей документации об аукционе;
- содержать сведения и документы, в приложение 3.1 к настоящей документации об аукционе.

2.3.2. В случае проведения аукциона по нескольким лотам, подача аукционных заявок и их рассмотрение производится по каждому лоту отдельно.

2.3.3. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

2.3.4. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

2.3.5. Все документы, представленные заявителями, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица.

2.3.6. Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица заявителя.

2.3.7. Верность копий документов, представляемых в составе заявки, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации и данной документацией об аукционе.

2.3.8. Подчистки и исправления в заявке не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) заявителя.

2.3.9. Все документы, представляемые заявителями в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

2.3.10. Представленные в составе заявки документы не возвращаются заявителю.

### **3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

3.1. При проведении аукциона организатор аукциона размещает документацию об аукционе на информационном сайте в срок не менее чем за двадцать дней до дня рассмотрения заявок одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

3.2. После размещения на информационном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона. Предоставление документации об аукционе осуществляется платно (см. пункт 1.1. раздела 1. «Общие сведения»).

3.3. Предоставление документации об аукционе до размещения на информационном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.

### **4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

4.1. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на информационном сайте извещения о проведении аукциона. Дата и время начала и окончания срока подачи заявок указаны в извещении о проведении аукциона.

4.2. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

4.3.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на информационном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на информационном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на информационном сайте извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ,

подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3.2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4.4. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

4.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (в случае проведения аукциона по нескольким лотам).

4.6. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день окончания приема заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

4.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Организатор аукциона возвращает задаток заявителем в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

4.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

## 5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

5.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям в документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона, в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5.3. Организатор аукциона возвращает задаток заявителем в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

5.4. Заявитель или участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.

## **6. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

6.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.2. Заявки отзываются в следующем порядке:

6.2.1. Участник аукциона подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в данном уведомлении в обязательном порядке должна содержаться следующая информация: наименование аукциона, номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), регистрационный номер заявки, дата, время и способ подачи заявки.

6.2.2. Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица.

6.2.3. Уведомления об отзыве заявок подаются до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, нарочным способом и по адресу, указанные в извещении о проведении аукциона.

6.2.4. Отзывы заявок регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

6.2.5. Организатор не несет ответственности за негативные последствия, наступившие для участника аукциона, заявка на участие в аукционе которого отозвана.

6.2.6. После окончания срока подачи заявок отзыв заявок не допускается.

## **7. ПОРЯДОК РАЗЪЯСНЕНИЙ ПОЛОЖЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается на информационном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

## **8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ И ОТКАЗА ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

8.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на информационном сайте внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

8.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## **9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

9.1. Комиссия, осуществляющая функции по проведению конкурсов или аукционов на право заключения, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющих муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее по тексту – аукционная комиссия), созданная организатором аукциона, рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным документацией об аукционе.

9.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

9.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в

отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на информационном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

9.5. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

9.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

## **10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

10.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

10.2. Аукцион проводится аукционной комиссией в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

10.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

10.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

10.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

10.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с речи Организатора, объявления начала проведения процедуры аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), после чего аукционистом произносится речь в которой отражается порядок проведения аукциона, объявляется о начале процедуры аукциона и оглашаются: предмет договора, начальная (минимальная) цена договора, «шаг аукциона» и предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора путем поднятия карточек;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 10.4 настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 10.4 настоящей документации об аукционе, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона



о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

б) если действующий правообладатель воспользовался преимущественным правом аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

10.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

10.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

10.9. Протокол аукциона размещается на информационном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

10.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

10.12. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

10.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

10.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

## **11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

11.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Срок заключения договора указан в извещении о проведении аукциона. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

11.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона отказывается от заключения договора с победителем аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации

об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в предоставленных документах.

11.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на информационном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

11.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

11.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с аукционной документацией, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

11.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных аукционной документацией. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

11.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

11.8. В случае если организатором аукциона было установлено требование об обеспечении исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи организатору аукциона в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном в извещении о проведении аукциона. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и капитал и резервы которого, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, составляют не менее чем двести миллионов рублей. Капитал и резервы, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности (далее - капитал и резервы), определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления отчетности по окончании периода, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, на предыдущую отчетную дату. При этом размер поручительства не может превышать десять процентов размера капитала и резервов, определенных в порядке, установленном настоящей частью. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, договор может быть заключен только после предоставления победителем аукциона или участником аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, вместе с договором поручительства соответствующей копии бухгалтерского баланса поручителя, сданного в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя, и подтверждающих его полномочия. Все листы представляемых документов должны быть

прошиты, скреплены печатью поручителя и подписаны уполномоченным лицом поручителя. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов, сведений поручителя. Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в настоящем пункте определяется таким участником аукциона самостоятельно.

11.9. Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору, предусматривающему переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в случае если такие обязательства возникают в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора в размере таких обязательств. При этом сумма задатка, превышающая размер указанных обязательств, подлежит возврату в течение пяти рабочих дней с даты заключения с победителем аукциона договора.

Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

11.10. Не урегулированные и связанные с проведением аукциона отношения регулируются законодательством Российской Федерации.

## **12. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА**

12.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора аренды, заключенного с победителем аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЯ  
К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Город Кирово-Чепецк Кировской области  
\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

**Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**, действующая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ именуемое(ый) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны,

а вместе именуемые стороны, заключили договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» за плату во временное владение и пользование следующее имущество: здание автовокзала с посадочной площадкой и навесом, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющем муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, общей площадью 657,3 кв.метров, 1-этажный, 1971 год постройки, физический износ 37 %, кадастровый номер: 43:42:000030:0002:33:407:001:017068150:0100:7000, место расположения: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24 (далее – нежилое здание) и земельный участок с кадастровым номером 43:42:000030:2 площадью 7 200 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, юго-восточная часть кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Революции, далее по проезду, далее по внешней стороне опор ограждения школьного участка вдоль гаражного бокса до проезда, далее по проезду; разрешенное использование: обслуживание автотранспорта; категория земель: земли населённых пунктов (далее – земельный участок), а вместе именуемые – имущество.

Нежилое здание принадлежит «Арендодателю» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 24.02.2012. Право собственности зарегистрировано за 43-43-03/062/2006-461 от 19.07.2006.

Земельный участок принадлежит «Арендодателю» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19.03.2009. Право собственности зарегистрировано за 43-43-03/002/2009-146 от 19.03.2009

1.2. Нежилое здание и земельный участок передается «Арендатору» для обеспечения функционирования автовокзала.

1.3. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента государственной регистрации и действует в течение **3 (трех) лет**. При этом условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим с момента подписания сторонами акта приема-передачи и технического состояния имущества. Указанный акт приема-передачи и технического состояния имущества прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.4. «Арендодатель» гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество никому не продано, не подарено, под залогом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

1.5. Настоящий договор заключается по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и расположенного на нем здания автовокзала с посадочной площадкой и навесом, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24 (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

### **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Права и обязанности «Арендодателя»:

2.1.1. «Арендодатель» (его полномочные представители) имеют право доступа на территорию арендуемого имущества с целью осуществления контроля за состоянием имущества и для проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.1.2. «Арендодатель» обязан не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность «Арендатора».

## 2.2. Права и обязанности «Арендатора»:

2.2.1. «Арендатор» обязан использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.2. настоящего договора.

2.2.2. С письменного согласия «Арендодателя» (в виде изданного муниципального правового акта администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области) «Арендатор» имеет право сдачи части или частей арендуемых площадей нежилого здания в субаренду, а также заключать иные договоры, предусматривающие переход права владения и (или) пользования в отношении части (частей) нежилого здания, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. «Арендатору» известны недостатки нежилого здания, сдаваемого в аренду по настоящему договору, и он с ними согласен. «Арендатор» самостоятельно устраняет недостатки нежилого здания, выявленные при его передаче без возмещения расходов со стороны «Арендодателя».

2.2.4. «Арендатор» производит за свой счет капитальный ремонт, переустройство, перепланировку арендуемого нежилого здания, в том числе связанные с деятельностью «Арендатора», с письменного согласия и под контролем «Арендодателя».

Работы капитального характера производятся в сроки, установленные «Арендодателем», и на основании предоставленной «Арендатором» проектной документации в соответствии с муниципальным правовым актом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, регламентирующим порядок и условия проведения ремонтных работ.

2.2.5. «Арендатор» в течение действия настоящего договора обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, нести расходы на его содержание.

2.2.6. «Арендатор» обязан своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также плату за коммунальные услуги (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, горячее водоснабжение), плату за вывоз ТКО.

2.2.7. «Арендатор» обязан не позднее 10 дней с даты передачи имущества заключить договоры:

2.2.7.1. с ресурсоснабжающими организациями: на электроснабжение, на водоснабжение, и водоотведение, горячее водоснабжение и теплоснабжение.

2.2.7.2. с организацией на вывоз ТКО.

2.2.7.3. с организацией на охрану здания, пожарную сигнализацию и оповещение.

2.2.8. «Арендатор» обязан следить за надлежащим состоянием имущества и сохранностью инженерных сетей, оборудования, находящихся в составе здания и функционально связанных с ним, и незамедлительно уведомлять «Управляющую компанию» (обслуживающую организацию) о необходимости проведения работ по обеспечению или восстановлению их надлежащего состояния.

2.2.9. «Арендатор» обязан соблюдать технические, санитарно-эпидемиологические и иные обязательные нормы, предъявляемые к нежилому зданию в соответствии с его назначением. Использовать земельный участок без ущемления интересов граждан и общественности, принимать участие в санитарном содержании земельного участка. Не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором. Нести ответственность за противопожарное состояние арендуемого нежилого здания и мест общего пользования.

2.2.9.1. «Арендатор» обязан за свой счет поддерживать фасад арендуемого нежилого здания в надлежащем состоянии и при необходимости производить текущий (а по согласованию с «Арендодателем» и капитальный ремонт) фасада, а также содержать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую территорию к нежилому зданию.

«Арендатор» обязан проводить уборку прилегающей к нежилому зданию территории: тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, в границах арендуемого земельного участка, в зимний период обеспечивать очистку указанных твердых покрытий от снега с подсыпкой песчаной смесью, в летний – производить очистку от мусора и соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.07.2018 № 9/48, в отношении арендуемого имущества.

2.2.9.2. «Арендатор» обязан немедленно уведомлять «Арендодателя» о событиях и действиях, нанесших или имеющих реальную возможность нанести имуществу ущерб, немедленно принимать меры к устранению причин или последствий.

2.2.10. «Арендатор» не вправе заключать договоры и вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных «Арендатору» по договору имущественных прав, в частности переход их иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду имущества или его части в уставный капитал предприятия и др.).

«Арендатор» не вправе отчуждать, передавать предоставленное ему право аренды на арендуемое имущество.

2.2.11. «Арендатор» обязан обеспечивать представителям «Арендодателя» беспрепятственный доступ к имуществу для проверки соблюдения условий настоящего договора и Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденных решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.07.2018 № 9/48.

2.2.12. «Арендатор» обязан сообщить «Арендодателю» письменно в недельный срок об изменении наименования, юридического адреса, места нахождения (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – места жительства), банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, принятия решения о реорганизации или ликвидации. При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (претензии, исковые заявления, уведомления об изменении арендной платы и т.п.) считаются доставленными «Арендатору», если отправлены на имя и по адресу, указанному в разделе «Юридические адреса сторон» настоящего договора.

2.2.13. Порядок возврата арендуемого имущества «Арендодателю»:

2.2.13.1. «Арендатор» обязан письменно уведомить «Арендодателя» за один месяц о предстоящем освобождении имущества как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном освобождении.

2.2.13.2. «Арендатор» по истечению срока действия настоящего договора обязан сдать имущество в надлежащем состоянии с учетом естественного износа. Надлежащим состоянием считается состояние, соответствующее указанному в акте приема-передачи имущества во временное пользование, с учетом нормального износа за период действия настоящего договора и с учетом результатов согласованных с «Арендодателем» капитального ремонта, неотъемлемых улучшений, переустройства и перепланировки нежилого здания.

2.2.13.3. Возврат арендуемого имущества «Арендодателю» осуществляется двухсторонней комиссией, состоящей из представителей «Арендодателя», «Арендатора». В исключительных случаях в качестве третьей и четвертой стороны привлекается представитель «Управляющей компании» (обслуживающей организации) и МКУ «Техцентр» города Кирово-Чепецка.

При передаче арендуемого имущества составляется акт приема-передачи и технического состояния имущества, который подписывается всеми членами комиссии.

Арендуемое имущество считается фактически переданными «Арендодателю» с момента подписания сторонами акта приема-передачи и технического состояния имущества.

«Арендодатель» имеет право отказать «Арендатору» в приемке имущества до момента устранения всех выявленных недостатков.

2.2.14. «Арендатор» обязан выполнять требования муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

2.2.15. Все приложения к настоящему договору, а также вносимые в него изменения и дополнения, являются неотъемлемой частью настоящего договора, должны быть составлены в письменном виде, подписаны всеми сторонами.

2.2.16. «Арендатор» обязан обеспечивать функционирование автовокзала с учетом сохранения режима его работы в соответствии с «Минимальными требованиями к оборудованию автовокзалов и автостанций», утвержденных приказом Минтранса России от 29.12.2015 № 387, «Правилами перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2009 № 112.

2.2.17. «Арендатор» обязан обеспечивать в отношении имущества транспортную безопасность, а также защиту от актов незаконного вмешательства, в том числе террористических актов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.18. «Арендатор» обязан обеспечивать инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников), условия, определенные Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

### **3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. «Арендатор» вносит арендную плату на следующих условиях:

3.1.1. Рыночный размер годовой арендной платы на момент заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ **рублей в год** и содержится в Приложении № 1, № 3 к настоящему договору. При изменении размера арендной платы, стороны подписывают новый расчет арендной платы (дополнительное соглашение) в порядке, установленном настоящим договором.

3.1.2. Размер арендной платы на момент заключения договора аренды устанавливается по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и расположенного на нем здания автовокзала с посадочной площадкой и навесом, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и расположенного по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24 (в соответствии с протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_).

3.2. Первый платеж арендной платы исчисляется с начала действия настоящего договора и вносится в течение 10-ти дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. Далее «Арендатор» перечисляет арендную плату:

3.3.1. *В отношении нежилого здания:* ежемесячно путем предоплаты за 1 (один) месяц вперед до 24-го числа (включительно) месяца в размере 1/365 (366) части годового размера арендной платы, умноженной на количество дней в месяце. Налог на добавленную стоимость «Арендатор» рассчитывает самостоятельно и перечисляет на соответствующие счета в сроки, установленные действующим законодательством для уплаты НДС.

Счета-фактуры по арендной плате «Арендатор» выставляет самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3.2. *В отношении земельного участка:* уплачивает в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября, исходя из 1/365 (1/366) части годового размера арендной платы, умноженной на количество дней в квартале.

3.4. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Арендодателя» и соответствующий код бюджетной классификации.

3.5. Размер арендной платы ежегодно (как правило, с 1 января финансового года) изменяется на коэффициент-дефлятор, устанавливаемый собственником муниципального имущества в форме муниципального правового акта.

Коэффициент-дефлятор соответствует индексу-дефлятору объема платных услуг, определенному в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на очередной год.

Если в течение пятнадцати дней с даты получения уведомления об изменении размера арендной платы «Арендатор» не известил «Арендодателя» о несогласии с изменением размера арендной платы, изменения считаются согласованными.

Несогласие с изменением размера арендной платы является основанием для досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с п.5.2.3 настоящего договора.

3.6. Оплата эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг не включается в установленную пунктом 3.1.1 настоящего договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору (дополнительному соглашению) с соответствующими организациями в сроки, определенные договором (дополнительным соглашением).

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае несвоевременного внесения арендной платы за арендованное имущество, «Арендатор» уплачивает пени в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Банка России, с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. При существенном нарушении «Арендатором» сроков внесения арендной платы «Арендодатель» вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы за 2-а срока подряд, в установленный «Арендодателем» срок.

4.3. При нарушении пунктов 2.2.1., 2.2.2., 2.2.4., 2.2.7., 2.2.9., 2.2.10. настоящего договора «Арендатор» обязан уплатить штраф в размере полугодовой суммы арендной платы.

4.4. В случае несвоевременного возврата имущества «Арендатор» уплачивает арендную плату за все время просрочки.

4.5. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

4.6. «Арендатор» возмещает «Арендодателю» все затраты (убытки), понесенные им в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

#### **5. Изменение, расторжение, прекращение и продление действия договора**

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие:

5.1.1. По окончании его срока.

5.1.2. В любой срок по соглашению сторон.

5.1.3. В связи с аварийным состоянием нежилого здания «Арендатор» обязан освободить нежилое здание в сроки, определяемые «Арендодателем».

5.1.4. По иным основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом РФ.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут «Арендодателем» в одностороннем порядке с уведомлением «Арендатора» за 30 дней в следующих случаях:

5.2.1. В случае производственной или иной необходимости в арендуемом имуществе (в том числе его приватизации) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. При использовании имущества не по назначению, указанному в п. 1.2 настоящего договора.

5.2.3. В случае не внесения арендной платы более двух месяцев в нарушение срока, установленного п. 3.3.1 (в отношении нежилого здания) и более двух кварталов в нарушении срока, установленного п. 3.3.2 (в отношении земельного участка) настоящего договора, независимо от ее последующего внесения.

5.3. «Арендодатель» имеет право требовать досрочного расторжения настоящего договора дополнительно по следующим основаниям:

5.3.1. В случае неполного (частичного) внесения арендной платы, если размер задолженности превышает сумму двукратной месячной арендной платы.

5.3.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязанностей, определенных настоящим договором.

5.3.3. При несогласии с изменением размера арендной платы в случае, предусмотренном п. 3.5 настоящего договора.

5.3.4. При поступлении в органы местного самоуправления, органы государственной власти и в иные органы, а так же в государственные и муниципальные учреждения обоснованных жалоб от граждан и (или) юридических лиц, связанных с деятельностью «Арендатора».

5.4. Досрочное прекращение настоящего договора влечет прекращение заключенных в соответствии с ним иных договоров, предусматривающих переход прав пользования в отношении нежилого здания и земельного участка.

5.5. При возврате нежилого здания «Арендатором» настоящий договор прекращает свое действие с момента подписания акта приема-передачи и технического состояния нежилого здания и земельного участка сторонами.

#### **6. Дополнительные условия**

6.1. «Арендатор» обязан обеспечить беспрепятственный доступ оперативного персонала «Управляющей компании» (обслуживающей организации) или аварийных служб города к имуществу для проведения работ по



устранению аварий и эксплуатации инженерных сетей.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества лежит на «Арендаторе», если случайная гибель или случайное повреждение произошли в результате неправомерных действий «Арендатора».

6.3. По окончании срока действия настоящего договора «Арендодатель» не несет ответственности за сохранность иного имущества «Арендатора», оставленного в ранее арендуемом имуществе.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

6.5. Настоящий договор составлен на 5 (пяти) листах в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1-ому экземпляру для каждой из сторон, один – для регистрирующего органа.

К договору имеются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение 1 – Расчет арендной платы за нежилое здание – на 1-м листе.

Приложение 2 – Копия поэтажного плана с экспликацией – на 3-х листах.

Приложение 3 – Расчет арендной платы за земельный участок – на 1 листе.

Приложение 4 – План границ земельного участка – на 1 листе.

Акт приема-передачи и технического состояния имущества – на 1-м листе – прилагается.

## 7. Юридические адреса сторон

### «Арендодатель»:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, телефон для справок 4-64-56

(управление муниципальным имуществом, каб.428)

ИНН 4341007902, КПП 431201001, ОГРН 102430075117

### «Арендатор»:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«Арендодатель»:

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

\_\_\_\_\_  
М.П. / М.А. Шинкарёв

«Арендатор»:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П. Подпись

**Расчет арендной платы за нежилое здание**

Адрес нежилого здания: г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24

Арендатор: \_\_\_\_\_

где:

S - общая площадь здания

**657,3 кв.м**

Рыночный размер годовой арендной платы с НДС

**руб.**

Рыночный размер годовой арендной платы без НДС

**руб.**

Размер арендной платы за 1 день без НДС

**руб.**

Месяц (2020 год)	Арендная плата, рассчитанная арендодателем, руб. (с НДС)	Арендная плата, рассчитанная арендодателем, руб. (без НДС)	Расчет	Сроки внесения арендной платы
Март			/ 366 дн. * ____ дн	Согласно п.3.2 настоящего договора
Апрель			/ 366 дн. * 30 дн	до 24.03.2020
Май			/ 366 дн. * 31 дн	до 24.04.2020
Июнь			/ 366 дн. * 30 дн	до 24.05.2020
Июль			/ 366 дн. * 31 дн	до 24.06.2020
Август			/ 366 дн. * 31 дн	до 24.07.2020
Сентябрь			/ 366 дн. * 30 дн	до 24.08.2020
Октябрь			/ 366 дн. * 31 дн	до 24.09.2020
Ноябрь			/ 366 дн. * 30 дн	до 24.10.2020
Декабрь			/366 дн. * 31 дн	до 24.11.2020

ИТОГО:

Арендная плата перечисляется следующим образом:

1. Арендная плата без НДС:

на расч/счет № 40101810222020011001 в Отделении Киров, г. Киров,

БИК 043304001, ОКТМО 33707000

Получатель: УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка),

ИНН 4312145030 КПП 431201001

Назначение платежа: с обязательным указанием: КБК 93611105074040000120 «арендная плата муниципального имущества по договору аренды № \_\_\_\_\_, за месяц \_\_\_\_\_».

2. В соответствии с п.3 ст.161 второй части Налогового кодекса РФ при предоставлении органами местного самоуправления в аренду муниципального имущества налоговая база определяется как сумма арендной платы с учетом налога. При этом налоговая база определяется налоговым агентом. В этом случае налоговыми агентами признаются арендаторы указанного имущества. Указанные лица обязаны исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Счета-фактуры по арендной плате Арендатор выставляет самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

**С 01.01.2019 налогообложение производится по налоговой ставке 20%.**

«Арендодатель»  
Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

«Арендатор»

\_\_\_\_\_

М.П.

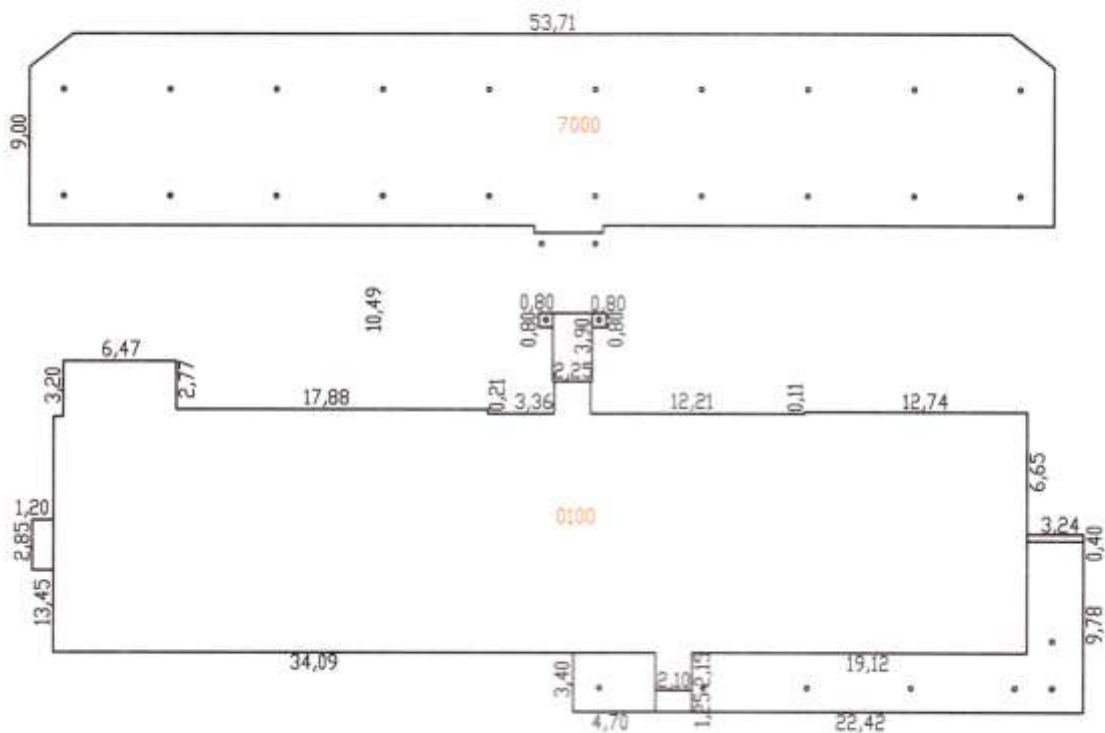
Подпись

М.П.

Подпись

ПЛАН

Адрес нежилого здания: г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24  
Площадь: 657,3 кв.метров



«Арендодатель»  
Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

\_\_\_\_\_/ М.А. Шинкарёв  
М.П. Подпись

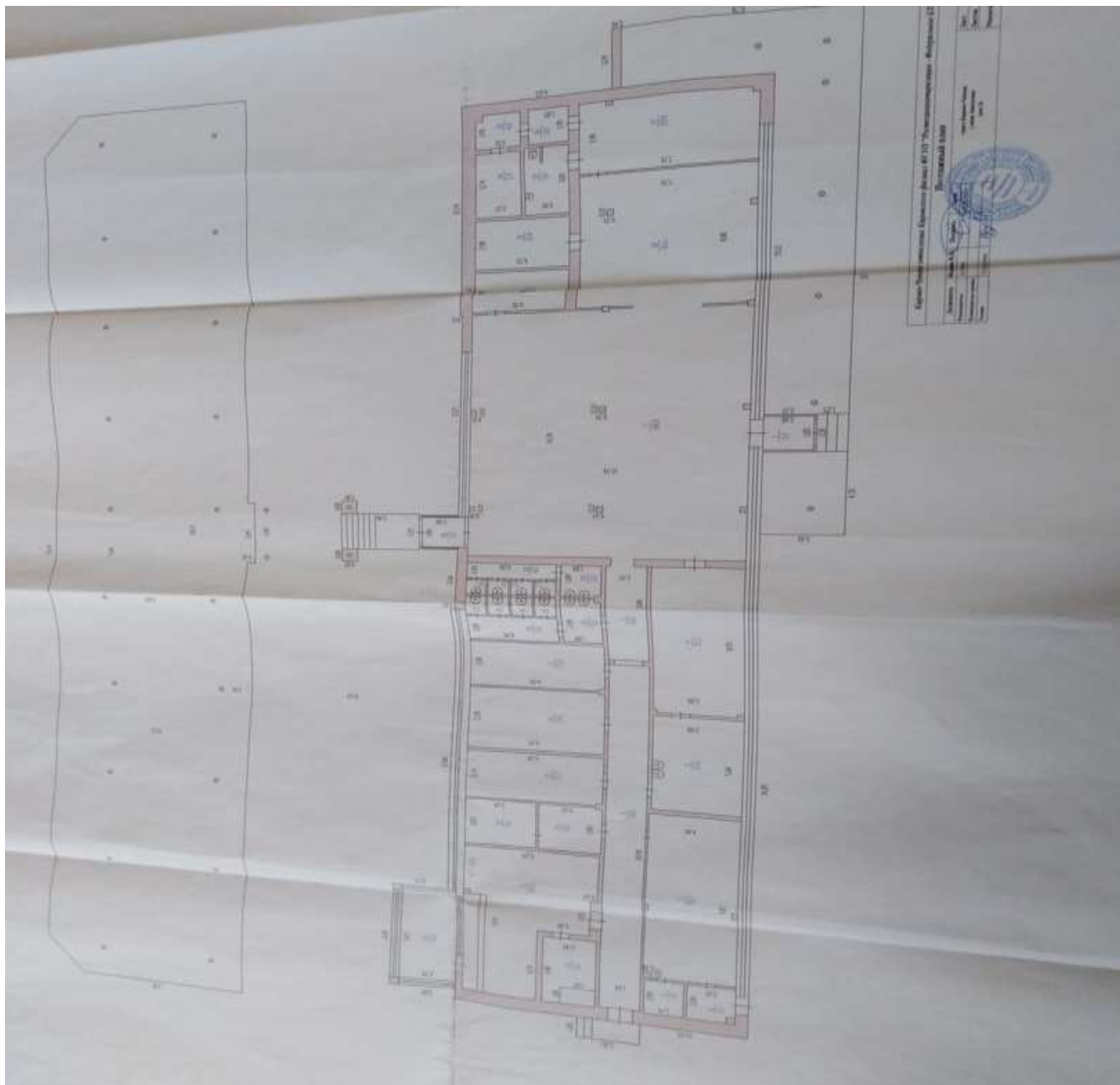
«Арендатор»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П. Подпись

ПЛАН

Адрес нежилого здания: г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24  
Площадь: 657,3 кв.метров



«Арендодатель»  
Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

\_\_\_\_\_/ М.А. Шинкарёв  
М.П. Подпись

«Арендатор»  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П. Подпись

Экспликация

Адрес нежилого здания: г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24  
Площадь: 657,3 кв.метров

по адресу: Кирово-Чепецкий район, город Кирово-Чепецк, улица Заводская, дом №24

Дата записей	Литера по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Назначение помещения	1		2		3		подъем. башня	лестничная клетка	Общая площадь	Высота помещения
						основная	вспомог.	основная	вспомог.	основная	вспомог.				
		1		1	тамбур	3,8								3,8	3,50
				2	зал ожидания	180,8								180,8	3,90
				3	коридор	10,0								10,0	
				4	буфет	35,5								35,5	
				5	кухня	22,6								22,6	
				6	коридор	38,5								38,5	
				7	помещение транспортных услуг	39,7								39,7	
				8	тамбур	4,2								4,2	
				9	кладовая	3,5								3,5	
				10	калориферная	8,2								8,2	
				11	диспетчерская	45,5								45,5	
				12	радиоузел	15,6								15,6	
				13	кабинет	9,6								9,6	
				14	комната полиции	8,3								8,3	
				15	кабинет	17,7								17,7	
				16	комната матери и ребенка	24,1								24,1	
				17	бытовое помещение	17,8								17,8	
				18	коридор	6,8								6,8	
				19	умывальная	5,2								5,2	
				20	туалет	1,3								1,3	
				21	туалет	1,3								1,3	
				22	туалет	1,3								1,3	
				23	туалет	1,3								1,3	
				24	туалет	0,9								0,9	
				25	туалет	0,9								0,9	
				26	туалет	0,9								0,9	
				27	туалет	0,9								0,9	
				28	коридор	4,0								4,0	
				29	умывальная	3,5								3,5	
				30	тамбур	3,9								3,9	3,50
				31	камера хранения	12,1								12,1	3,90
				32	венткамера	12,6								12,6	
				33	санузел	7,8								7,8	
				34	кладовая	7,9								7,9	
				35	коридор	4,0								4,0	
				36	коридор	3,8								3,8	
				37	касса	29,9								29,9	
				38	кассовый зал	61,6								61,6	
					<b>Итого по 1 этажу</b>	<b>657,3</b>								<b>657,3</b>	
					<b>Итого по зданию</b>	<b>657,3</b>								<b>657,3</b>	

«Арендодатель»  
Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

\_\_\_\_\_  
М.П. / М.А. Шинкарёв  
Подпись

«Арендатор»

\_\_\_\_\_  
М.П. Подпись

### Расчет арендной платы за земельный участок

Кадастровый номер: 43:42:000030:2

Местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, юго-восточная часть кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Революции, далее по проезду, далее по внешней стороне опор ограждения школьного участка вдоль гаражного бокса до проезда, далее по проезду

Арендатор: \_\_\_\_\_

где:

S - общая площадь

7 200 кв.м

Рыночный размер годовой арендной платы с НДС

руб.

Рыночный размер годовой арендной платы без НДС

руб.

Квартал (2020 год)	Арендная плата, рассчитанная арендодателем, руб. (с НДС)	Арендная плата, рассчитанная арендодателем, руб. (без НДС)	Расчет	Сроки внесения арендной платы
2			/ 366 дн. * ___ дн.	15.06.2020
3			/ 366 дн. * 92 дн.	15.09.2020
4			/ 366 дн. * 92 дн.	15.11.2020

ИТОГО:

Арендная плата в указанные сроки вносится АРЕНДАТОРОМ путем перечисления:  
на р/с 40101810222020011001 в Отделении Киров, г. Киров, БИК 043304001, ОКТМО 33707000  
Получатель: ИНН 4312145030 УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка,  
лицевой счет 04403Р09990), КБК 936 1 11 05024 04 0000 120.

Назначение платежа: «арендная плата за землю по договору № \_\_\_ за \_\_\_ квартал»

«Арендодатель»

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

«Арендатор»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / М. А. Шинкарёв

М.П.

Подпись

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

Подпись

### План границ земельного участка

Кадастровый номер: **43:42:000030:2**

Местоположение: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, юго-восточная часть кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Революции, далее по проезду, далее по внешней стороне опор ограждения школьного участка вдоль гаражного бокса до проезда, далее по проезду

Общая площадь земельного участка: **7 200 кв.м.**

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта



Масштаб **1:1000**

«Арендодатель»:

Администрация муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области

\_\_\_\_\_ М.А. Шинкарёв  
М.П.                      подпись

«Арендатор»:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ М.П.                      подпись

А К Т  
приема-передачи и технического состояния имущества

Город Кирово-Чепецк Кировской области \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

Арендодатель – администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Шинкарёва Михаила Анатольевича, с одной стороны, и

Арендатор – \_\_\_\_\_, с другой стороны,

составили настоящий Акт в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в пользование следующее имущество:

**нежилое здание**, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, составляющее муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и расположенное по адресу: **г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24**, общей площадью **657,3 кв.метров**, физический износ 37%, кадастровый номер **43:42:000030:0002:33:407:001:017068150:0100:7000;**

**земельный участок**, общей площадью **7200 кв.метров**, кадастровый номер **43:42:000030:2**, расположенное по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, юго-восточная часть кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Революции, далее по проезду, далее по внешней стороне опор ограждения школьного участка вдоль гаражного бокса до проезда, далее по проезду «\_\_\_» \_\_\_\_\_ **2019 года.**

При передаче установлено, что имущество соответствует нижеуказанной характеристике

Адрес нежилого здания: г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24

Год ввода в эксплуатацию 1971 год

Арендуемая площадь нежилого здания 657,3 кв.метров

Износ нежилого здания составляет 37 %

Строительный материал строения (да, нет):

-кирпич, бетон	Да
-деревянно-кирпичное	Нет
-дерево	Нет
-прочее	Нет

Тип строения (да, нет):

-производственное или складское (отапливаемое)	Нет
-производственное или складское (неотапливаемое)	Нет
-прочее	

Размещение нежилого помещения (Да, Нет):

- в отдельно стоящем строении	Да
- в надземной встроенно-пристроенной части строения	Нет
- в чердачном помещении	Нет
- в полуподвальном, цокольном помещении	Нет

Степень технического благоустройства помещения при наличии(да, нет):

-водопровода	Да
-канализации	Да
-горячей воды	Да
-центрального отопления	Да

Адрес земельного участка: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, юго-восточная часть кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Революции, далее по проезду, далее по внешней стороне опор ограждения школьного участка вдоль гаражного бокса до проезда, далее по проезду. Арендуемая площадь земельного участка 7 200 кв.метров

Категория земель: земли населенных пунктов,

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_

Имущество пригодно для использования по назначению, указанному в п.1.2.договора.

Недостатков, полностью или частично препятствующих владению и пользованию имуществом, нет.

«Арендодатель»

«Арендатор»

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Подпись

Помещение и ключи переданы представителем «Арендодателя» в лице Генераловой Ж.В. по доверенности от 06.12.2019 «Арендатору» (представителю «Арендатора») \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020 года.

\_\_\_\_\_/ Ж.В. Генералова /



**Приложение 2.1. к документации об аукционе**

Заместителю главы администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области,  
Стародумовой Т.П.  
г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6

**Заявка на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка и расположенного на нем здания автовокзала с посадочной  
площадкой и навесом муниципальной собственности**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ год  
\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
№ \_\_\_\_\_

Изучив документацию об аукционе и принимая установленные в ней требования, а также условия организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения муниципальной собственности, я (мы)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

предлагаю(ем) заключить договор аренды нежилого помещения муниципальной собственности для использования под

(вид деятельности)

на условиях и в соответствии с требованиями, установленными в документации об аукционе, на объект недвижимости: здание автовокзала с посадочной площадкой и навесом, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющем муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, общей площадью 657,3 кв.метров, 1-этажный, 1971 год постройки, физический износ 37 %, кадастровый номер: 43:42:000030:0002:33:407:001:017068150:0100:7000, место расположения: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24 и земельный участок с кадастровым номером 43:42:000030:2 площадью 7 200 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, юго-восточная часть кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Революции, далее по проезду, далее по внешней стороне опор ограждения школьного участка вдоль гаражного бокса до проезда, далее по проезду.

Настоящая заявка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации и я (мы) согласен(ны) придерживаться положений настоящей заявки на участие в аукционе до подписания договора аренды.

Задаток внесен на реквизиты организатора аукциона в полном размере и в срок, установленные документацией об аукционе.

Осмотр объекта недвижимости осуществлен (не осуществлен). Претензий и замечаний нет.

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
корр. Счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Наименование/ФИО \_\_\_\_\_

**ВНИМАНИЕ!**

Реквизиты заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды муниципального имущества.

Приложение:

Документы в соответствии с описью на \_\_\_\_\_ л. в 1экз.

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

\_\_\_\_\_  
(дата)

**Приложение 3.1 к документации об аукционе**

Заместителю главы администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
Стародумовой Т.П.

г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6

от \_\_\_\_\_

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-

правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического

лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте

жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

**Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе  
на право заключения договора аренды нежилого здания муниципальной собственности**

для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания муниципальной собственности (объект: здание автовокзала с посадочной площадкой и навесом, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющем муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, общей площадью 657,3 кв.метров, 1-этажный, 1971 год постройки, физический износ 37 %, кадастровый номер: 43:42:000030:0002:33:407:001:017068150:0100:7000, место расположения: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24 и земельный участок с кадастровым номером 43:42:000030:2 площадью 7 200 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, юго-восточная часть кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Революции, далее по проезду, далее по внешней стороне опор ограждения школьного участка вдоль гаражного бокса до проезда, далее по проезду) представляет следующие документы:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол- во стр.</i>
1.	Заявка на участие в аукционе (по форме приложения №2)	
2.	Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:	<input type="checkbox"/>
а)	Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (Анкета участника аукциона (по форме приложения №4))	
б)	Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на информационном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на информационном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на информационном сайте извещения о проведении аукциона	
в)	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол- во стр.</i>
г)	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенных в установленном законом порядке	
д)	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой	
е)	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	
ж)	При проведении аукциона в соответствии с <u>Постановлением</u> N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)	
3.	Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации	
4.	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)	

\_\_\_\_\_

(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_

(расшифровка)

\_\_\_\_\_

(дата)

**Приложение 4 к документации об аукционе**  
 Заместителю главы администрации  
 муниципального образования  
 «Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
 Стародумовой Т.П.  
 г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6

**Анкета заявителя**

Заявитель, имеющий статус юридического лица или индивидуального предпринимателя, заполняют соответствующую форму сведений, приведенную ниже.

**Сведения о юридическом лице (заполняется заявителем)**

№ п/п	Наименование	Сведения о заявителе
1	Фирменное наименование участника аукциона	
2	Организационно-правовая форма	
3	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%)	
4	Свидетельство о регистрации (дата и номер, кем выдано)	
5	Юридический адрес	
6	Фактическое местонахождение 1. Филиалы: перечислить наименования и фактическое местонахождение 2. Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с) 3. Контактные телефоны (с указанием кода страны и города) 4. Факс (с указанием кода страны и города)	
7	Адрес электронной почты	
8	Контактное лицо (тел.)	

\_\_\_\_\_  
 (подпись, М.П.)  
 (дата)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

**Сведения об индивидуальном предпринимателе (заполняется заявителем)**

№ п/п	Наименование	Сведения о заявителе
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Гражданство	
3	Удостоверение личности с указанием наименования, серии и номера, кем и когда выдано	
4	Место постоянной и временной (при наличии) регистрации (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	Постоянная регистрация: Временная регистрация:
5	Место постоянного жительства (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	
6	ИНН	
7	Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии) с указанием наименования документа, реквизитов документа (серия и номер) и кем и когда выдан	
8	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	
9	Факс (с указанием страны и города)	
10	Адрес электронной почты	

\_\_\_\_\_  
 (подпись, М.П.)  
 (дата)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

**Сведения о физическом лице (заполняется заявителем)**

№ п/п	Наименование	Сведения о заявителе
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Гражданство	
3	Удостоверение личности с указанием наименования, серии и номера, кем и когда выдано	
4	Место постоянной и временной (при наличии) регистрации (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	Постоянная регистрация: Временная регистрация:
5	Место постоянного жительства (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	
6	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	

\_\_\_\_\_  
 (подпись, М.П.)  
 (дата)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество подписавшего заявку, должность)

## Приложение 5.1 к документации об аукционе

Заместителю главы администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
Стародумовой Т.П.

г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6

от \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя, наименование юридического лица (для юридического лица)

Ф.И.О. (для физического лица)

### Заявление на получение документации об аукционе

\_\_\_\_\_ (наименование полное и (если имеется) сокращенное, в том числе фирменное наименование,

\_\_\_\_\_ организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, почтовый адрес (для юр. лица)

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество, серия номер паспорта, дата выдачи, кем и когда выдан, место жительства

\_\_\_\_\_ (для физического лица), телефон/факс, адрес электронной почты)

Государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (данные документа, подтверждающие факт внесения сведений о юр.лице в Единый гос. реестр юр. лиц)

ИНН																				
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\_\_\_\_\_ (данные документа о постановке юр. лица на учет в налоговом органе)

Прошу Вас выдать документацию об аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания муниципальной собственности (объект: здание автовокзала с посадочной площадкой и навесом, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющем муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, общей площадью 657,3 кв.метров, 1-этажный, 1971 год постройки, физический износ 37 %, кадастровый номер: 43:42:000030:0002:33:407:001:017068150:0100:7000, место расположения: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24 и земельный участок с кадастровым номером 43:42:000030:2 площадью 7 200 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, юго-восточная часть кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Революции, далее по проезду, далее по внешней стороне опор ограждения школьного участка вдоль гаражного бокса до проезда, далее по проезду).

Дата проведения аукциона \_\_\_\_\_.

Документацию об аукционе прошу направить следующим способом:

- лично в бумажном виде  – в электронном виде на магнитный носитель заявителя  
 – на адрес электронной почты заявителя

\_\_\_\_\_ (подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)

\_\_\_\_\_ (дата)



## Приложение 7.1 к документации об аукционе

Заместителю главы администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
Стародумовой Т.П.,  
г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6

от \_\_\_\_\_  
фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-  
\_\_\_\_\_  
правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического  
\_\_\_\_\_  
лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте  
\_\_\_\_\_  
жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

### Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе

Руководствуясь положениями документации об аукционе прошим Вас отозвать заявку № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ поданную в \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

(письменной форме, форме электронного документа)

на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания муниципальной собственности (объект: здание автовокзала с посадочной площадкой и навесом, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющем муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, общей площадью 657,3 кв.метров, 1-этажный, 1971 год постройки, физический износ 37 %, кадастровый номер: 43:42:000030:0002:33:407:001:017068150:0100:7000, место расположения: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 24 и земельный участок с кадастровым номером 43:42:000030:2 площадью 7 200 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, юго-восточная часть кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Революции, далее по проезду, далее по внешней стороне опор ограждения школьного участка вдоль гаражного бокса до проезда, далее по проезду).

Со сроками отзыва заявки на участие в аукционе и порядком оформления ознакомлены.

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(дата)