

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

**Организатор аукциона:** администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, место нахождения (почтовый адрес): 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, адрес электронной почты (E-mail): [admchep@mail.ru](mailto:admchep@mail.ru), контактный телефон 8(83361) 4-64-56 – управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**Предметом аукциона** является право заключения договора аренды следующего объекта муниципального имущества: нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, составляющее муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, общей площадью 103,1 кв.метров, этаж № 4, кадастровый номер: 43:42:000034:682, место расположения: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 16, пом. 4 (далее по тексту – нежилое помещение).

Нежилое помещение включено в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.09.2017 № 1034 (с изменениями внесенными и утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 06.02.2018 № 146, от 03.07.2018 № 702, от 10.08.2018 № 862, от 30.10.2018 № 1162, от 03.12.2018 № 1322, от 05.03.2019 № 301, от 29.03.2019 № 424, от 18.06.2019 № 806, от 16.07.2019 № 955 от 19.12.2019 № 1904), утвержденного администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающей от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (далее - Закон № 209-ФЗ).

**Целевое назначение:** для использования под разрешенные виды использования в соответствии с действующим законодательством.

Рыночный размер начальной (минимальной) арендной платы в отношении нежилого помещения: в год (без административно-хозяйственных, коммунальных и эксплуатационных расходов): **225 648 (Двести двадцать пять тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек** (с учетом НДС).

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

Срок заключения договора аренды: не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, в размере 20% суммы установленной арендной платы, что составляет **45 129 (Сорок пять тысяч сто двадцать девять) рубля 60 копеек**.

Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору, предусматривающему переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора в размере таких обязательств.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а также принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Место подачи заявок на участие в аукционе – администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (ул. Первомайская, д. 6 каб.428).

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – **14.02.2020 с 08 ч. 00 мин.**

Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **11.03.2020 до 16 ч. 00 мин.**

Рассмотрение принятых заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе состоится **13.03.2020 в 14 ч. 00 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.423.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **16.03.2020 в 13 ч. 30 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428.

Проведение аукциона состоится **16.03.2020 в 14 ч. 00 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, зал заседаний.

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, порядок подачи заявок, порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, требования к участнику аукциона, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка, порядок разъяснений положений документации об аукционе, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, порядок заключения договора аренды по результатам аукциона и др. содержатся в документации об аукционе.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ. Согласно Приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67) участник должен соответствовать всем требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в частности требованиям, установленным Законом № 209-ФЗ, и несоответствие участника указанным требованиям является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе (подпункты 2, 5 пункта 24 Приказа № 67).

На основании письменного запроса заявителя документация об аукционе выдаётся в письменной форме, либо в электронном виде путем записи электронного файла на носитель информации, предоставленный заявителем, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документацию об аукционе также можно получить в электронном виде.

Документация об аукционе размещена на официальном информационном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: [www.k4gorod.ru](http://www.k4gorod.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Выдача документации об аукционе производится в рабочие дни с даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе с 8 ч. до 12 ч. и с 13 ч. до 17 ч. (по пятницам до 16 ч.) и заканчивается не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428. За выдачу документации об аукционе предусмотрена плата.