



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.08.2021

№ 822

г. Кирово-Чепецк

**Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка  
муниципальной собственности, расположенных по адресу:  
г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 22/1**

В соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.05.2021 № 6/29, на основании прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2021-2023 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.03.2021 № 4/16, и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего имущества, находящегося

в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- нежилое здание, общей площадью 139,3 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 22/1, кадастровый номер: 43:42:300057:1440 (далее по тексту – здание);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли иной застройки, общая площадь 499 +/- 8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, кадастровый номер: 43:42:300057:94 (далее по тексту – земельный участок).

2. Способ приватизации – продажа Имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Начальная цена Имущества устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного на земельном участке от 16.04.2021 № 03-15-20 и составляет 608 900 (Шестьсот восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- начальная цена здания составляет 568 000 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- начальная цена земельного участка составляет 40 900 (Сорок тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Установить величину повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») в размере 5%, что составляет 30 445 (Тридцать тысяч четыреста сорок пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 20% от цены Имущества и составляет 121 780 (Сто двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

6. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) разместить на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк- Автоматизированная система торгов», на

официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» информацию о проведении торгов о приватизации Имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Стародумову Т.П.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

В.Г. Мохов