



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.05.2021

№ 447

г. Кирово-Чепецк

**Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка
муниципальной собственности, расположенных по адресу:
г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 24а**

В соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.02.2016 № 2/15, Положением о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51 (с изменениями, внесенными и утвержденными решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 29.08.2018 № 10/62), на основании прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального

образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2021-2023 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.03.2021 № 4/16, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемого при совместном упоминании – Имущество:

1.1. Нежилое здание, назначение: нежилое, этажность – 1 (подземных этажей – 1), общая площадь 535,5 кв.м, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 24а. Кадастровый номер: 43:42:000034:0024:33:407:001:017092150:0100 (далее по тексту – здание).

1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное использование объектов капитального строительства, общая площадь 1 345 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, просп. Кирова, д. 24а, кадастровый номер: 43:42:000034:24 (далее по тексту – земельный участок).

2. Способ приватизации – продажа Имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Начальная цена Имущества устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, от 15.04.2021 № 03-15-10 и составляет 3 095 300 (Три миллиона девяносто пять тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе:

3.1. Начальная цена здания составляет 2 985 000 (Два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

3.2. Начальная цена земельного участка составляет 110 300 (Сто десять тысяч триста) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Установить величину повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») в размере 5%, что составляет 154 765 (Сто пятьдесят четыре

тысячи семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 20% от цены Имущества и составляет 619 060 (Шестьсот девятнадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек.

6. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) разместить на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» информацию о проведении торгов о приватизации Имущества.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Стародумову Т.П.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

И.А. Гагаринов