



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.09.2020

№ 1205

г. Кирово-Чепецк

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 24.02.2016 № 2/15, Положением о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.06.2014 № 7/51, Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденной решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 21.12.2016 № 5/22 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 30.08.2017 № 9/61, от 28.03.2018 № 4/13, от 25.04.2019 № 4/22,

от 29.07.2020 № 7/24), в соответствии со списком (прогноznым планом) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2018-2020 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 22.12.2017 № 15/97 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 28.03.2018 № [4/18](#), от 25.04.2018 № [5/29](#), от 29.08.2018 № 10/63, от 26.09.2018 № 11/73, от 31.01.2019 № 1/1, от 25.04.2019 № 4/20, от 31.07.2019 № 8/40, от 25.06.2020 № 6/22) и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 20.06.2018 № 624 «О разработке и утверждении условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, контроля за их исполнением», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и свободного от прав третьих лиц (далее – Имущество). Прилагается.

2. Способ приватизации – продажа Имущества на конкурсе в электронной форме с учетом условий его обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Конкурс в электронной форме является открытым по составу участников.

3. Утвердить условия обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства) (условия конкурса в электронной форме). Прилагается.

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в конкурсе в

электронной форме по продаже Имущества. Прилагается.

5. Начальная цена Имущества устанавливается на основании отчета об оценке от 25.08.2020 № О-138-43/2020 и составляет 195 000 (Сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

6. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 20% от цены Имущества и составляет 39 000 (Тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

7. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) разместить на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» информацию о проведении конкурса в электронной форме.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Стародумову Т.П.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.А. Шинкарёв

Репина Надежда Витальевна, 4-63-69

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области
от 29.09.2020 № 1205

Информация об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, составляющем муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободном от прав третьих лиц, приватизируемом посредством проведения конкурса в электронной форме, и его начальной цене

№ п/п	Наименование Имущества	Характеристика Имущества (адрес – Кировская область, г. Кирово-Чепецк)	Начальная цена Имущества (с НДС), руб.
1	Трансформаторная подстанция № 5	мкр. Каринторф, соор. 7. Кадастровый номер 43:12:000109:1414, площадь застройки – 19 кв.метров, 1951 год завершения строительства, назначение: сооружения электроэнергетики	45 000,00
2	Земельный участок	мкр. Каринторф, ул. Участковая. Кадастровый номер 43:12:000109:1413, площадь 303+/-4 кв.метров	32 000,00
3	Фидер № 1 6кВ, фидер № 2 6кВ от ПС «Каринторф» 35/6 Кв	мкр. Каринторф, соор. 6. Протяженность: фидер № 1 ВЛ 3087м, фидер № 2 ВЛ 616,0м, фидер № 2 КЛ 140м 1962 год ввода в эксплуатацию	118 000,00
ИТОГО:			195 000,00

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области
от 29.09.2020 № 1205

Условия обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства) Имущества (условия конкурса в электронной форме)

1. Условия эксплуатационных обязательств в отношении Имущества: обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем Имущества продавец вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа Имущества и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.

Эксплуатационные обязательства в отношении Имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

2. Условия инвестиционных обязательств: согласно Федеральному закону от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» субъектами электроэнергетики являются лица, осуществляющие деятельность в сфере электроэнергетики, в том числе производство электрической, тепловой энергии и мощности, приобретение и продажу электрической энергии и мощности, энергоснабжение потребителей, оказание услуг по передаче электрической энергии, оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике, сбыт электрической энергии (мощности), организацию купли-продажи электрической энергии и мощности; потребителями электрической энергии - лица, приобретающие электрическую энергию для собственных бытовых и (или) производственных нужд. Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах собственника Имущества (далее – администрация города Кирово-Чепецка), не являются субъектами электроэнергетики.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года, утвержденной решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 21.12.2016 № 5/22 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 30.08.2017 № 9/61, от 28.03.2018 № 4/13,

от 25.04.2019 № 4/22, от 29.07.2020 № 7/24), устанавливаются следующие инвестиционные обязательства в отношении Имущества:

- фидер № 1 6 кВ, фидер №2 6 кВ от ПС «Каринторф» 35/6 Кв (1962 год ввода в эксплуатацию, протяженностью: фидер № 1 ВЛ - 3087 м, фидер № 2 ВЛ - 616,0 м, фидер № 2 КЛ - 140 м), адрес объекта: г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, соор. 6 - эксплуатационные обязательства и реконструкция всех участков сетей;

- трансформаторная подстанция № 5, адрес объекта: г. Кирово-Чепецк, микрорайон Каринторф, соор. 7 - эксплуатационные обязательства и модернизация трансформаторной подстанции.

В отношении Имущества покупатель имущества обязан разработать и утвердить в соответствии с действующим законодательством инвестиционную программу с применением показателей надежности и качества услуг по передаче электрической энергии, утвержденных в установленном Правительством Российской Федерации или уполномоченным им федеральным органом исполнительной власти [порядке](#), включающую инвестиционные обязательства в отношении Имущества, установленные Продавцом и предложенные Покупателем при подаче заявки в срок до 31.12.2022.

Контроль за исполнением условий инвестиционных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с порядком утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и порядком осуществления контроля за реализацией этих программ, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными на осуществление контроля за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении Имущества распространяются на все его составные части.

Исполнение условий конкурса в электронной форме контролируется администрацией города Кирово-Чепецка в соответствии с порядком контроля за исполнением условий конкурса, утвержденным муниципальным правовым актом администрации города Кирово-Чепецка.

Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на Имущество в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на Имущество.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области
от 29.09.2020 № 1205

ЗАЯВКА

на участие в продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на конкурсе в электронной форме, с учетом условий его обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства)

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент (физическое лицо)
(Ф.И.О. полностью)
Документ, удостоверяющий личность серия №
кем выдан..... дата выдачи «.....» 20....г.
Место жительства (адрес постоянной регистрации)
Контактный телефон: Адрес электронной почты:
Претендент (юридическое лицо)
.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
ОГРН/ИНН
Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)
Контактный телефон: Адрес электронной почты:
.....

Представитель Претендента на участие в конкурса (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо)
(Ф.И.О. полностью)
Действует на основании доверенности от «....».....20....г.
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №
кем выдан дата выдачи «....» 20....г.
Контактный телефон: Адрес электронной почты:
.....
Представитель Претендента (юридическое лицо)
.....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
в лице
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)
Действует на основании доверенности от «....».....20....г., №
Контактный телефон: Адрес электронной почты:
.....

Принимаю решение об участии в продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Кировской области (далее – Имущество), на конкурсе в электронной форме:

№ п/п	Наименование Имушества	Характеристика Имушества (адрес – Кировская область, г. Кирово-Чепецк)
1	Трансформаторная подстанция № 5	мкр. Каринторф, соор. 7. Кадастровый номер 43:12:000109:1414, площадь застройки – 19 кв.м, 1951 год завершения строительства, назначение: сооружения электроэнергетики
2	Земельный участок	мкр. Каринторф, ул. Участковая. Кадастровый номер 43:12:000109:1413, площадь 303+/-4 кв.м
3	Фидер № 1 6кВ, фидер № 2 6кВ от ПС «Каринторф» 35/6 Кв	мкр. Каринторф, соор. 6. Протяженность: фидер № 1 ВЛ 3087м, фидер № 2 ВЛ 616,0м, фидер № 2 КЛ 140м 1962 год ввода в эксплуатацию

Претендент обязуется:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении конкурса в электронной форме.

2. Претендент ознакомлен: с Имуществом; проектом договора купли-продажи муниципального имущества; ограничениями (обременениями) права на Имущество. Претендент согласен с условиями конкурса. Каких-либо претензий к Продавцу не имеется.

3. Соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области <http://www.k4gorod.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), а также порядок проведения торгов, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении конкурса государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. В случае признания победителем конкурса:

а) заключить с Продавцом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса договор купли-продажи муниципального имущества по предложенной мной цене в соответствии с требованиями [законодательства](#) Российской Федерации;

б) произвести оплату за Имущество, установленную по результатам конкурса, одновременно в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем конкурса и при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Претендент уведомлен о том, что в соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Претендент, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку и использование Продавцом и Оператором персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Претендент предоставляет Оператору право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно

Сообщаю, что являюсь / не являюсь индивидуальным
(оставить нужное)
предпринимателем¹.

Приложение: документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов», на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области <http://www.k4gorod.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), а также информация по прилагаемым формам №№ 1-4 прилагаются к настоящей заявке.

Форма № 1
к заявке на участие в продаже имущества,
находящегося в собственности муниципального
образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской

¹ Заполняется претендентом - физическими лицами

области, на конкурсе в электронной форме, с учетом условий его обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства)

Предложение о цене приобретаемого имущества

_____,
(полное наименование претендента с указанием организационно-правовой формы – для юридических лиц, ФИО и паспортные данные – для физических лиц)

зарегистрированный по адресу _____,
(юридический адрес, место регистрации претендента)

готов приобрести нижеуказанное имущество по цене предложения (с НДС), _____
руб. (с расшифровкой по каждому объекту) (указывается сумма прописью и цифрами)

№ п/п	Наименование Имущества	Характеристика Имущества (адрес – Кировская область, г. Кирово-Чепецк)	Цена предложения Имущества, руб.
1	Трансформаторная подстанция № 5	мкр. Каринторф, соор. 7. Кадастровый номер 43:12:000109:1414, площадь застройки – 19 кв.м, 1951 год завершения строительства, назначение: сооружения электроэнергетики	_____ (указывается сумма прописью и цифрами) (с НДС)
2	Земельный участок	мкр. Каринторф, ул. Участковая. Кадастровый номер 43:12:000109:1413, площадь 303+/-4 кв.м	_____ (указывается сумма прописью и цифрами) (без НДС)
3	Фидер № 1 6кВ, фидер № 2 6кВ от ПС «Каринторф» 35/6 Кв	мкр. Каринторф, соор. 6. Протяженность: фидер № 1 ВЛ 3087м, фидер № 2 ВЛ 616,0м, фидер № 2 КЛ 140м, 1962 год ввода в эксплуатацию	_____ (указывается сумма прописью и цифрами) (с НДС)

Претендент (представитель Претендента, действующий на основании доверенности):

« _____ » _____ Г.

(подпись, расшифровка подписи)

Форма № 2
к заявке на участие в продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской

области, на конкурсе в электронной форме, с учетом условий его обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства)

Эксплуатационные критерии					
№ п/п	Имущество	Количество (при отсутствии требуемого имущества указывать «0»)	Вид права (право собственности, владения и пользования)	Правоустанавливающий документ	Место нахождения
1. Наличие специализированной техники					
1.1.					
1.2.					
1.3.					
2. Наличие специального оборудования и материалов					
№ п/п	Оборудование и материалы	Количественные характеристики	Качественные характеристики	Место нахождения	
2.1.					
2.2.					
2.3.					
3. Минимальное время начала выполнения работ по восстановлению энергоснабжения					
№ п/п	Часы		Минуты		
3.1					

Претендент (представитель Претендента, действующий на основании доверенности):

« _____ » _____ Г.

_____ / _____ /

(подпись, расшифровка подписи)

Форма № 3

к заявке на участие в продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на конкурсе в электронной форме, с учетом условий его обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства)

1. Наличие персонала, обладающего специальными знаниями и имеющего соответствующие допуски к проведению определенного вида работ			
№ п/п	Требования к персоналу	Количество, наличие трудового договора с указанием срока действия такого договора (срочный/ бессрочный)	Документы, подтверждающие наличие у персонала специальных знаний, допуска к проведению определенного вида работ и иных требований
1.1.			
1.2.			
1.3.			

Претендент (представитель Претендента, действующий на основании доверенности):

« _____ » _____ Г.

_____ / _____ /

(подпись, расшифровка подписи)

Форма № 4

к заявке на участие в продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на конкурсе в электронной форме, с учетом условий его обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства)

Техническое задание по разработке и утверждению инвестиционной программы приобретаемого Имущества

Наименование и адрес Претендента: _____

(Здесь претендент в свободной форме приводит свое техническое предложение, с указанием мероприятий, сроков, сумм по разработке и утверждению инвестиционной программы в отношении Имущества, с указанием сроков и видов работ в отношении каждого объекта).

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

Претендент (представитель Претендента, действующий на основании доверенности):

« _____ » _____ Г.

_____/_____/_____

(подпись, расшифровка подписи)

Вместе с Приложениями претендент обязуется предоставить копии указанных в них документов, заверенных надлежащим образом.

Данная информация подается с пониманием того, что возможность участия в конкурсе в электронном виде зависит от соответствия претендента конкурса в электронном виде требованиям, предъявляемым законодательством к претендентам.

Претендент подтверждает, что информация, содержащаяся в поданных сведениях, достоверна на день подачи документов.
