

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приватизации незавершенного строительством здания архива и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 4

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.05.2019 № 684 «Об условиях приватизации незавершенного строительством здания архива и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 4», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о проведении открытого аукциона.

2) Наименование Имущества:

- Незавершенное строительством здание архива, этажность: 2, адрес объекта: Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Строительная, дом 4, кадастровый номер 43:42:000025:77 (предыдущий кадастровый номер: 43:42:000025:0042:33:407:001:001731570:0100) (далее по тексту – незавершенное строительством здание архива);

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения эксплуатации здания архива, общая площадь 116+/-3 кв.м, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Заводская, далее по ул. Строительная, далее по ул. Труда, далее по внешней стороне опор ограды Кирово-Чепецкого автотранспортного предприятия, далее по ул. Строительная, далее по внешней стороне опор ограды производственной базы автомобильного транспорта Кирово-Чепецкого химкомбината (г. Кирово-Чепецк). Кадастровый номер: 43:42:000025:42 (далее по тексту – земельный участок).

3) Способ приватизации: продажа Имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

4) **Начальная цена Имущества 821 310** (Восемьсот двадцать одна тысяча триста десять) рублей 00 копеек, в том числе:

- начальная цена здания составляет 814 000 (Восемьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- начальная цена земельного участка составляет 7 310 (Семь тысяч триста десять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

5) Предложения о цене Имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 5% начальной цены Имущества, что составляет 41 065 (Сорок одна тысяча шестьдесят пять) рублей 50 копеек, в том числе:

- величина повышения начальной цены здания составляет 40 700 (Сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- величина повышения начальной цены земельного участка составляет 365 (Триста шестьдесят пять) рублей 50 копеек (НДС не облагается).

является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится единовременно. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) **Размер задатка** для участия в аукционе составляет 20% начальной цены Имущества, что составляет 164 262 (Сто шестьдесят четыре тысячи двести шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Сумма задатка за Имущество вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка)

л/с 05403022610

ИНН 4341007902, КПП 431201001

р/счет № 40302810533043000024, отделение Киров, г. Киров,

БИК 043304001

назначение платежа – «задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе незавершенное строительством здание архива и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 4».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) аукциона, за исключением его победителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок на участие в аукционе - управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **31.05.2019 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **27.06.2019 в 16 час. 00 мин.**

Определение участников аукциона состоится **28.06.2019**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4gorod.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru.

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имущество.

14) Дата подведения итогов аукциона – 01.07.2019 в 08 час. 30 мин.

Место подведения итогов аукциона – г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, первый этаж, зал заседаний.

15) Информация о предыдущих торгах по приватизации Имущества, которые не состоялись:

- в августе 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в сентябре 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в январе 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в июне 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в июле 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в октябре 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

- 17 октября 2018 года проведение процедуры продажи - аукцион по приватизации Имущества, который признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок от претендентов на участие в аукционе.

- ноябрь 2018 года проведена процедура продажи – посредством публичного предложения по приватизации Имущества, которая признана не состоявшейся в связи с отсутствием заявок от претендентов на участие в продаже.