



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.10.2021

№ 1120

г. КирОВО-Чепецк

Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. КирОВО-Чепецк, ул. Ленина, д. 22/1, посредством публичного предложения

В соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением КирОВО-Чепецкой городской Думы от 28.05.2021 № 6/29, на основании прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области, на 2021-2023 годы, утвержденного решением КирОВО-Чепецкой городской Думы от 31.03.2021 № 4/16 (с изменениями, внесенными и утвержденными решениями КирОВО-Чепецкой городской Думы от 09.09.2021 № 11/55), администрация муниципального образования «Город КирОВО-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего имущества, находящегося

в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- нежилое здание, общей площадью 139,3 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 22/1, кадастровый номер: 43:42:300057:1440 (далее по тексту – здание);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли иной застройки, общая площадь 499 +/- 8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, кадастровый номер: 43:42:300057:94 (далее по тексту – земельный участок).

2. Способ приватизации – продажа Имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Начальная цена Имущества устанавливается на основании заключения об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, расположенного на земельном участке от 16.04.2021 № 03-15-20 и составляет 608 900 (Шестьсот восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- начальная цена здания составляет 568 000 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- начальная цена земельного участка составляет 40 900 (Сорок тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п. 3 настоящего постановления, что составляет 304 450 (Триста четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 60 890 (Шестьдесят тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

6. Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге

понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 30 445 (Тридцать тысяч четыреста сорок пять) рублей 00 копеек (с НДС).

7. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 20% от цены Имущества и составляет 121 780 (Сто двадцать одна тысяча семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

8. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) разместить на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк- Автоматизированная система торгов», на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» информацию о проведении торгов о приватизации Имущества.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Стародумову Т.П.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

В.Г. Мохов

