

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о приватизации нежилого здания бухгалтерского архива и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 11.09.2018 № 983 «Об условиях приватизации нежилого здания бухгалтерского архива и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о проведении открытого аукциона.

#### 2) Наименование Имушества:

- Нежилое здание бухгалтерского архива. Площадь 1101,5 кв.метров. Этажность: 2. Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Строительная, дом 1а. Кадастровый номер: 43:42:000025:87 (предыдущий кадастровый номер 43:42:000025:0006:33:407:001:005385860:0100) (далее по тексту – здание);

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания бухгалтерского архива, общая площадь 1 774 +/- 15 кв.м, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Наименование ориентира - здание, почтовый адрес ориентира – обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а. Кадастровый номер: 43:42:000025:6 (далее по тексту – земельный участок).

3) Способ приватизации: продажа Имушества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

4) Начальная цена Имушества 2 308 034 (Два миллиона триста восемь тысяч тридцать четыре) рубля 00 копеек, в том числе:

- начальная цена здания составляет 2 210 146 (Два миллиона двести десять тысяч сто сорок шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- начальная цена земельного участка составляет 97 888 (Девяносто семь тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

5) Предложения о цене Имушества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 5% начальной цены Имушества, что составляет 115 401 (Сто пятнадцать тысяч четыреста один) рубль 70 копеек, в том числе:

- величина повышения начальной цены здания составляет 110 507 (Сто десять тысяч пятьсот семь) рублей 30 копеек (с учетом НДС);

- величина повышения начальной цены земельного участка составляет 4 894 (Четыре тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 40 копеек (НДС не облагается).

является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имушества производится единовременно. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого Имушества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имушества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) **Размер задатка** для участия в аукционе составляет 20% начальной цены Имушества, что составляет 461 606 (Четыреста шестьдесят одна тысяча шестьсот шесть) рублей 80 копеек.

*Сумма задатка за Имушество вносится на р/счет:*

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка)

л/с 05403022610

ИНН 4341007902, КПП 431201001

р/счет № 40302810533043000024, отделение Киров, г. Киров,

БИК 043304001

назначение платежа – «задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе здания бухгалтерского архива и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Строительная, д. 1а».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) аукциона, за исключением его победителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок на участие в аукционе - управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **17.09.2018 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **15.10.2018 в 16 час. 00 мин.**

Определение участников аукциона состоится **17.10.2018**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: [www.k4gorod.ru](http://www.k4gorod.ru) (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имущество.

14) Дата подведения итогов аукциона – **19.10.2018 в 13 час. 00 мин.**

Место подведения итогов аукциона – г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, первый этаж, зал заседаний.

15) Информация о предыдущих торгах по приватизации Имущества, которые не состоялись:

- в I квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- во II квартале 2014 года осуществлялась приватизация Имущества посредством публичного предложения; причина признания приватизации несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов на участие в приватизации;

- в июле 2014 года осуществлялась приватизация Имущества посредством публичного предложения; причина признания приватизации несостоявшейся - отсутствие заявок от претендентов на участие в приватизации;

- в сентябре 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в IV квартале 2014 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в феврале 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся – отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества;

- во II квартале 2015 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в июле 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся – отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества

- в сентябре 2015 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшейся – отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества.