

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приватизации нежилого здания слесарной мастерской и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 7/3

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.07.2018 № 793 «Об условиях приватизации нежилого здания слесарной мастерской и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 7/3», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о проведении открытого аукциона.

2) Наименование Имуущества:

- нежилоездание слесарной мастерской, площадью 461,0 кв.м, этажность 1, адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 7/3. Кадастровый номер: 43:42:000061:147 (далее по тексту – здание);

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, общая площадь 1 907,0 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, кадастровый номер: 43:42:000061:48 (далее по тексту – земельный участок).

3) Способ приватизации: продажа Имуущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников.

4) Начальная цена Имуущества 5 725 137 (Пять миллионов семьсот двадцать пять тысяч сто тридцать семь) рублей 00 копеек, в том числе:

- начальная цена здания составляет 5 111 290 (Пять миллионов сто одиннадцать тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- начальная цена земельного участка составляет 613 847 (Шестьсот тринадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

5) Предложения о цене Имуущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

6) Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – установлена в размере 5% начальной цены Имуущества, что составляет 286 256 (Двести восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 85 копеек, в том числе:

- величина повышения начальной цены здания составляет 255 564 (Двести пятьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 50 копеек (с учетом НДС);

- величина повышения начальной цены земельного участка составляет 30 692 (Тридцать тысяч шестьсот девяносто два) рубля 35 копеек (НДС не облагается),

является фиксированной и не изменяется в течение всего аукциона.

Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имуущества производится одновременно. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в оплату приобретаемого Имуущества. Полная оплата приобретаемого на аукционе Имуущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) Размер задатка для участия в аукционе составляет 20% начальной цены Имуущества, что составляет 1 145 027 (Один миллион сто сорок пять тысяч двадцать семь) рублей 40 копеек.

Сумма задатка за Имуущество вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка)

л/с 05403022610

ИНН 4341007902, КПП 431201001

р/счет № 40302810533043000024, отделение Киров, г. Киров,

БИК 043304001

назначение платежа – «задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе нежилого здания столярной мастерской и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 7/3».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](#) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) аукциона, за исключением его победителя, в порядке, установленном действующим законодательством.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок на участие в аукционе - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **27.07.2018 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок на участие в аукционе – **23.08.2018 в 16 час. 00 мин.**

Определение участников аукциона состоится **27.08.2018**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4gorod.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок на участие в аукционе – управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое Имущество.

14) Дата подведения итогов аукциона – **29.08.2018 в 10 час. 00 мин.**

Место подведения итогов аукциона – г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, первый этаж, зал заседаний.

15) Информация о предыдущих торгах по приватизации Имущества, которые не состоялись:

- не проводились.