

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже нежилого здания диспетчерской (автопавильона) КДП и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 2
посредством публичного предложения

1) На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 18.10.2018 № 1099 «Об условиях приватизации нежилого здания диспетчерской (автопавильона) КДП и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 2, посредством публичного предложения», администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, объявляет о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, посредством публичного предложения.

2) Наименование Имущества:

- Здание диспетчерской (автопавильона) КДП, назначение: Здание диспетчерской (автопавильона) КДП, 1 – этажный, общая площадь 96,6 кв.м., адрес объекта: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 2. Кадастровый номер: 43:42:000016:126 (далее по тексту – здание);

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения контрольно-диспетчерского пункта, площадь 684 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Кирово-Чепецкий, г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская. Кадастровый (условный) номер: 43:42:000016:381 (далее по тексту – земельный участок).

3) Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении Имущества в течение одной процедуры такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

4) Цена первоначального предложения – Начальная цена Имущества 1 216 740 (Один миллион двести шестнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе:

- Начальная цена здания составляет 972 960 (Девятьсот семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- Начальная цена земельного участка составляет 243 780 (Двести сорок три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся, и составляет 608 370 (шестьсот восемь тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 121 674 (сто двадцать одна тысяча шестьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек (с НДС).

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 60 837 (шестьдесят тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

5) Предложения о приобретении Имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

6) Условия и сроки платежа:

1. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

2. Оплата производится в безналичной форме.

3. Оплата приобретаемого покупателем Имущества производится единовременно, задаток, внесенный покупателем на счет продавца засчитывается в оплату приобретаемого Имущества. Полная оплата приобретаемого Имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

7) **Задаток** для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в размере 20% начальной цены Имущества, что составляет 243 348 (двести сорок три тысячи триста сорок восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка за Имущество вносится на р/счет:

УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка)

л/с 05403022610

ИНН 4341007902, КПП 431201001

р/счет № 40302810533043000024, отделение Киров, г. Киров,

БИК 043304001

назначение платежа – «задаток для участия в продаже нежилого здания диспетчерской (автопавильона) КДП и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Заводская, д. 2, посредством публичного предложения».

Оплата задатка производится в безналичной форме до момента подачи претендентом заявки. Подтверждением оплаты задатка является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам (претендентам) продажи Имущества посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в порядке, установленном действующим законодательством, в

течение пяти дней с даты подведения итогов приватизации. Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Имущества.

8) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Место приема заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения - управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д.6 (каб.428).

Дата начала приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения – **22.10.2018 в 08 час. 00 мин.**

Дата окончания приема от претендентов заявок для участия в продаже Имущества посредством публичного предложения **19.11.2018 в 16 час. 00 мин.**

Признание претендентов участниками продажи Имущества посредством публичного предложения состоится – **21.11.2018 в 11 час. 30 мин.**

9) Претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в продаже Имущества посредством публичного предложения установленной формы (в двух экземплярах);

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- опись предоставляемых документов (в двух экземплярах).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10) Не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

11) Информация о приватизации Имущества, образцы типовых документов, правила проведения торгов и иная информация размещена на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: www.k4gorod.ru (раздел «Экономика», подраздел «Муниципальное имущество») и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: www.torgi.gov.ru.

Кроме того, ознакомиться с вышеуказанной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно в месте подачи заявок для участия в продаже посредством публичного предложения – в управлении муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (каб.428).

12) Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации Имущества – нет.

13) Право приобретения Имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2000 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилами проведения аукциона, предусматривающими открытую форму подачи предложений о цене Имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, повышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

14) Проведение продажи Имущества (подведение итогов продажи Имущества) посредством публичного предложения состоится **23.11.2018 в 11 час. 00 мин.**, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж зал заседаний.

15) Информация о предыдущих торгах по приватизации Имущества, которые не состоялись:

- в июне 2016 года проведен аукцион по приватизации Имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе;

- в июле 2016 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества;

- в сентябре 2016 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшийся – отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества.
- в ноябре 2016 года осуществлялась продажа Имущества посредством публичного предложения; причина признания продажи несостоявшийся – отсутствие заявок от претендентов для участия в продаже Имущества.
- 17 октября 2018 года проведение процедуры продажи - аукцион по приватизации Имущества, который признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок от претендентов на участие в аукционе.