

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**  
**на право заключения договоров аренды нежилых помещений,**  
**находящихся в муниципальной собственности муниципального образования**  
**«Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющих муниципальную**  
**казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

**Организатор аукциона:** администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, место нахождения (почтовый адрес): 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, адрес электронной почты (E-mail): [admcher@mail.ru](mailto:admcher@mail.ru), контактный телефон 8(83361) 4-64-56 – управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

**Предметом аукциона** является право заключения договоров аренды объектов муниципального имущества:

**Лот № 1: помещение** площадью **49,7 кв.метров** во встроенно-пристроенном нежилом помещении (Горпо), находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющем муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, общей площадью 168,2 кв.метров, этаж цокольный, 1963 год постройки, физический износ 25%, кадастровый номер: 43:42:300038:974 (предыдущий кадастровый номер: 43:42:000038:0010:33:407:001:001733640:0100:20001), место расположения: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. **Первомайская, д. 14** (далее по тексту – Лот № 1);

**Лот № 2: помещение** площадью **29,4 кв.метров** во встроенно-пристроенном нежилом помещении (Горпо), находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющем муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, общей площадью 168,2 кв.метров, этаж цокольный, 1963 год постройки, физический износ 25%, кадастровый номер: 43:42:300038:974 (предыдущий кадастровый номер: 43:42:000038:0010:33:407:001:001733640:0100:20001), место расположения: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. **Первомайская, д. 14** (далее по тексту – Лот № 2);

**Лот № 3: помещение** площадью **89,1 кв.метров** во встроенно-пристроенном нежилом помещении (Горпо), находящемся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и составляющем муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, общей площадью 168,2 кв.метров, этаж цокольный, 1963 год постройки, физический износ 25%, кадастровый номер: 43:42:300038:974 (предыдущий кадастровый номер: 43:42:000038:0010:33:407:001:001733640:0100:20001), место расположения: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. **Первомайская, д. 14** (далее по тексту – Лот № 3).

**Целевое назначение:** Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3 передаются под разрешенные виды использования в соответствии с действующим законодательством.

СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»:

1. Согласно п. 4.10 в цокольном, первом этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека:

- специализированных магазинов москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;
- магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов;
- магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;
- специализированных рыбных магазинов;
- складов любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли;
- всех предприятий, а также магазинов с режимом функционирования после 23 часов;
- предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 кв. м.);

- бань и саун;
- предприятий питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 кв. м. и с музыкальным сопровождением;
- прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);
- автоматических телефонных станций общей площадью более 100 кв. м.;
- общественных уборных;
- похоронных бюро;
- встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций;
- производственных помещений (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом. Мастерских для сборных и декоративных работ);
- зуботехнических лабораторий;
- клинико-диагностических и бактериологических лабораторий;
- диспансеров всех типов;
- дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник;
- травмопунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи;
- дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема;
- отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;
- рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения;
- ветеринарных клиник и кабинетов.

2. Согласно п. 4.11 в цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, взрывчатых веществ, горючих материалов; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, а также лечебно-профилактические учреждения. При размещении в этих этажах других помещений следует также учитывать ограничения, установленные в 4.10 данного СНиП и в приложении 4\*СНиП 2.08.02.

3. Согласно п. 4.12 загрузка помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть дома, не допускается.

СанПин 2.1.2.2654-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»:

- пункт 3.2.: в жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям.

- пункт 3.3.: помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

Рыночный размер начальной (минимальной) арендной платы за объект муниципального имущества в год (без административно-хозяйственных, коммунальных и эксплуатационных расходов):

Лот № 1: **129 651 (Сто двадцать девять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 40 копеек** (с учетом НДС);

Лот № 2: **76 695 (Семьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 19 копеек** (с учетом НДС);

Лот № 3: **232 433 (Двести тридцать две тысячи четыреста тридцать три) рубля 39 копеек** (с учетом НДС);

Срок действия договоров аренды:

Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4 – до одного года (364 дня).

Срок заключения договоров аренды – не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, в размере 20% суммы годовой арендной платы, что составляет:

Лот № 1: **21 974** (Двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят четыре) рубля **95** копеек;

Лот № 2: **12 999** (Двенадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей **27** копеек;

Лот № 3: **39 395** (Тридцать девять тысяч триста девяносто пять) рублей **74** копейки;

Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору, предусматривающему переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора в размере таких обязательств.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а также принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Место подачи заявок на участие в аукционе – администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (ул. Первомайская, д. 6 каб.428).

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – **16.08.2018 в 8 ч. 00 мин.**

Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – **05.09.2018 до 16 ч. 00 мин.**

Рассмотрение принятых заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе состоится **06.09.2018 в 15 ч. 00 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.423.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией **07.09.2018 в 09 ч. 30 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428.

Проведение аукциона состоится **07.09.2018 в 10 ч. 00 мин.** по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, зал заседаний.

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, порядок подачи заявок, порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, требования к участнику аукциона, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка, порядок разъяснений положений документации об аукционе, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, порядок заключения договора аренды по результатам аукциона и др. содержатся в документации об аукционе.

На основании письменного запроса заявителя документация об аукционе выдаётся в письменной форме, либо в электронном виде путем записи электронного файла на носитель информации, предоставленный заявителем, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документацию об аукционе также можно получить в электронном виде.

Документация об аукционе также размещена на официальном информационном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, адрес сайта: [www.k4gorod.ru](http://www.k4gorod.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Выдача документации об аукционе производится в рабочие дни с даты начала срока подачи заявок на участие в аукционе с 8 ч. до 12 ч. и с 13 ч. до 17 ч. (по пятницам до 16 ч.) и заканчивается не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, каб.428. За выдачу документации об аукционе предусмотрена плата.