

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области
от 16.06.2015 № 932
(с изменениями, внесенными и
утвержденными постановлением
администрации муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
от 28.12.2016 № 1544)

ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства)

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и регулирует правила формирования, ведения и официального опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

1.2. Перечень утверждается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное имущество), включенное в указанный Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы

для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности) включенного в них муниципального имущества устанавливаются муниципальным правовым актом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация муниципального образования) и возлагается на управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования.

2.2. Предложения по включению и (или) исключению муниципального имущества из Перечня рассматриваются комиссией по использованию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

2.3. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, составляющее муниципальную казну муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, прошедшее процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке, которые подлежат сохранению в собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства для осуществления социально-значимых видов деятельности в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, в жилищно-коммунальном хозяйстве, в области обеспечения пассажирского (за исключением такси) и социально-бытового обслуживания населения, общественного питания, в развитии народных промыслов и ремесел, всех видов производств, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Не подлежит включению в Перечень:

- муниципальное имущество, которое может быть использовано для решения вопросов местного значения;
- муниципальное имущество, подлежащее приватизации.

2.5. Муниципальное имущество может быть исключено из Перечня в случаях:

- отсутствия спроса на муниципальное имущество для указанных в настоящем Порядке целей;
- необходимости использования муниципального имущества для муниципальных или государственных нужд;

- принятия решения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность или в собственность Кировской области в порядке, установленном действующим законодательством;

- невозможности дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищения имущества и др.);

- реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении объектов, включенных в разделы 1, 2, 3, 4, 6 Перечня.

2.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, и переданное субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежит продаже, переуступке прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Ведение Перечня осуществляется администрацией муниципального образования (возлагается на управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования) в электронном виде и на бумажном носителе (по форме согласно приложению к настоящему Порядку) путем непрерывного внесения и исключения данных о муниципальном имуществе.

2.8. Внесение, исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется администрацией муниципального образования по согласованию с городским координационным Советом по поддержке и развитию предпринимательства. Решение городского координационного Совета по поддержке и развитию предпринимательства носит рекомендательный характер.

2.9. В случае отсутствия спроса на муниципальное имущество для указанных в настоящем Порядке целей, которое свободно от прав пользования субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства, данное муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня и продаже в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2.10. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации, исключается из Перечня до принятия администрацией муниципального образования решения об условиях приватизации.

3. Порядок официального опубликования Перечня

3.1. Утвержденный Перечень, а также все изменения и дополнения, вносимые в него, подлежат обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и опубликованию в официальном источнике опубликования нормативных правовых актов муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

3.2. Опубликование Перечня и вносимых изменений и дополнений производится в течение 10 дней со дня принятия соответствующего решения.
