



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.05.2024

№ 517

г. Кирово-Чепецк

**О внесении и утверждении изменений в местные нормативы
градостроительного проектирования городского округа – муниципальное
образование «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и внесения изменений в них, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.04.2018 № 5/27, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 26.10.2021 № 1216, изложив их в новой редакции. Прилагаются.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Управлению архитектуры, строительства и землеустройства администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области разместить утвержденные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации О.С. Зыкина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от 14.05.2024 № 517

**Местные нормативы градостроительного проектирования
городского округа – муниципальное образование
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области**

**1. Основная часть, устанавливающая расчетные показатели местных нормативов
градостроительного проектирования**

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица № 1

№ п/п	Показатель	Перечень возможных объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами <*>	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	Обеспеченность населения электрической энергией	объекты генерации электрической энергии, объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	по заданию на проектирование	не устанавливается
2	Обеспеченность населения природным газом	объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	по заданию на проектирование	не устанавливается
3	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	по заданию на проектирование	не устанавливается
4	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-	объекты централизованной системы водоснабжения,	по заданию на проектирование	не устанавливается

	питьевые нужды и пожаротушение	осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю		
5	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	по заданию на проектирование	не устанавливается

<*> Нормативы потребления коммунальными услугами установлены нормативными правовыми актами органа исполнительной власти Кировской области и представлены в таблице № 1а.

Таблица № 1а

№ п/п	Объект местного значения	Обоснование норматива потребления коммунальных услуг
1	Объекты электроснабжения	Постановление Правительства Кировской области от 30.05.2017 № 285-П «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета»
2	Объекты теплоснабжения	Распоряжение министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 17.06.2016 № 106-р «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в некоторых муниципальных образованиях Кировской области»
3	Объекты газоснабжения	Постановление Правительства Кировской области от 26.04.2007 № 93/200 «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета»
4	Объекты водоснабжения и водоотведения	Распоряжение департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 13.08.2012 № 1-р «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях в муниципальных образованиях Кировской области»

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области автомобильных дорог местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Перечень возможных объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	Плотность сети автодорог местного значения	автомобильные дороги местного значения	0,12 км/кв.км	не устанавливается
2	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	автомобильные дороги с твердым покрытием	не менее 75 %	не устанавливается

Расчетные параметры улично-дорожной сети в пределах населенного пункта принимаются по таблице 11.2а СП 42.13330.

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в таблицах 11.5 и 11.6 СП 42.13330.

Парковки, парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки проектировать в соответствии с СП 396.1325800.

На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330. Подходы к специализированным парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны быть беспрепятственными и удобными.

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (в случае подготовки генерального плана городского округа) следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица № 4

№ п/п	Показатель	Перечень возможных объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	Обеспеченность населения спортивными объектами для круглогодичных занятий массовым спортом	здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы)	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км
		здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании, которых принимают органы местного самоуправления	по заданию на проектирование	не устанавливается
2	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичных занятия физкультурой и массовым спортом	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	80 кв. м. общей площади на 1 тыс. человек	500 метров
		спортивные залы общего пользования	70 кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	1,5 км
3	Обеспеченность населения плавательными бассейнами	бассейны крытые и открытые общего пользования	25 кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	1,5 км

Примечания:

1. Доступность физкультурно-спортивных сооружений не должна превышать 30 минут.

2. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и массового спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330 или заданием на проектирование.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (в случае подготовки генерального плана городского округа) следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица № 5

№ п/п	Показатель	Перечень возможных объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	Обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	дошкольные образовательные организации (ясли, детский сад-ясли, семейный детский сад)		
	- при комплексном развитии незастроенных территорий		65 мест на 1 тыс. жителей	500 метров
	- в условиях городской застройки, за исключением случаев осуществления комплексного развития территории		65 мест на 1 тыс. жителей	1000 метров
2	Обеспеченность местами в общеобразовательных организациях	общеобразовательные организации (школа, лицей, гимназия, подразделение или филиал начального или основного образования в рамках общеобразовательных организаций)		
	- при комплексном развитии незастроенных территорий		91 место на 1 тыс. жителей	1000 метров <*>
	- в условиях городской застройки, за исключением случаев осуществления комплексного развития территории		91 место на 1 тыс. жителей	1500 метров

<*> Органом местного самоуправления может быть увеличен максимально допустимый уровень территориальной доступности до общеобразовательных организаций при соответствующем обосновании.

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.

2. Вместимость образовательных организаций и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.

3. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций, не указанных в приложении Д к СП 42.13330, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (случае подготовки генерального плана городского округа) определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (случае подготовки генерального плана городского округа) следует принимать по таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Показатель	Перечень возможных объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами <*>	Максимально допустимый уровень доступности объектов <*>
1	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО:	Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО		
	- для многоквартирных домов		0,0642 куб. м. в год на 1 человека	не более 100 метров
	- для индивидуальных домов		1,9740 куб. м. в год на 1 человека	не более 100 метров

<*> При средней плотности твердых коммунальных отходов 0,104 тонны в куб. м.

Примечание:

1. Не более 5 контейнеров на площадке.
2. Для объектов местного значения, на которые не установлены расчетные показатели в таблице № 6, следует руководствоваться нормативным правовым актом органа исполнительной власти Кировской области в области обращения с отходами.

1.7. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица № 7

№ п/п	Показатель	Перечень возможных объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	Объекты благоустройства и озеленения			
1.1	Суммарная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования	парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	13 кв. м на жителя	не устанавливается

1.2	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	площадки выгула для собак	не менее 1 площадки на 19000 человек постоянного населения	1000 метров
2	Объекты культуры			
2.1	Обеспеченность населения муниципальными библиотеками	общедоступная библиотека	1 на 25 тыс. человек	транспортная доступность 30 - 40 минут
2.2	Обеспеченность населения музеями	краеведческий, тематический музей	1	транспортная доступность 30 - 40 минут
2.3	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры, центр культурного развития	1	транспортная доступность 30 - 40 минут
3	Объекты пассажирского автомобильного транспорта			
3.1	Обеспеченность жителей остановками общественного транспорта	остановки общественного пассажирского транспорта	не устанавливается	500 метров
3.2	Обеспеченность жителей общественным транспортом в границах населенного пункта и муниципального образования	магистральные улицы общегородского, районного значения, пригодные по своим параметрам для организации движения общественного транспорта	не менее 50%	не устанавливается
4	Места захоронения, организация ритуальных услуг			
4.1	Обеспеченность населения местами захоронения умерших (размеры земельных участков)	кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами
		кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1 тыс. чел.	
5	Иные объекты			
5.1	Обеспеченность населения муниципальными архивами	архив	1	не устанавливается
5.2	Обеспеченность населения проживающих в городском округе нуждающихся в жилых помещениях	жилые помещения	по заданию на проектирование	не устанавливается

Примечания:

1. Земельный участок для размещения парка выделяется в системе озелененных территорий общего пользования населенного пункта. Минимальная площадь территории парка - 2 га. Парк может состоять из одного или нескольких земельных участков.

2. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.
3. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей городского округа, но не может превышать 40 га.
4. Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели устанавливаются в соответствии с приложением Д к СП 42.13330 (если иное не предусмотрено действующим законодательством) или заданием на проектирование таких объектов.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;
- Постановления Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области»;
- Решения Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.04.2018 № 5/22 «О стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года»;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Расчетные показатели, установленные настоящими местными нормативами, направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития городского округа, создание благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.2. Вопросы, не урегулированные настоящими местными нормативами, регулируются региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, законами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Кировской области.

3.3. Настоящие местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, независимо от их организационно-правовой формы.

3.4. Расчетные показатели, установленные настоящими местными нормативами, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

3.5. Расчетные показатели применяются при подготовке соответствующих документов, указанных в пункте 3.4 решение о подготовке которых принято после вступление в силу местных нормативов или внесения в них изменений

3.6. Расчетные показатели не распространяются на случаи, когда документы, указанные в пункте 3.4, были разработаны и согласованы в установленном порядке до вступления в силу настоящих местных нормативов.

3.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.
