



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2024

№ 920

г. Кирово-Чепецк

**О внесении и утверждении изменений в постановление администрации
муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области от 30.06.2021 № 672**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести и утвердить в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.06.2021 № 672 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области коммерческого использования» (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.07.2021 № 739, от 23.11.2022 № 1332, от 07.12.2023 № 1816, от 18.03.2024 № 305, от 12.04.2024 № 416) (далее – Постановление) изменения следующего содержания:

1.1 Преамбулу Постановления изложить в новой редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования

жилыми помещениями», Уставом муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, решением Кирово-Чепецкой городской Думы Кировской области от 28.05.2021 № 6/29 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» администрация муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.2. Пункт 1.3 порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области коммерческого использования», утвержденного Постановлением (далее – Порядок) изложить в новой редакции:

«1.3. Муниципальный жилищный фонд коммерческого использования представляет собой совокупность жилых помещений в виде квартир (далее - жилые помещения), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, которые предоставляются лицам во владение и (или) в пользование на основании договора коммерческого найма, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 19 Жилищного Кодекса Российской Федерации.».

1.3. Пункт 1.6 Порядка изложить в новой редакции:

«1.6. По договору коммерческого найма жилого помещения собственник жилого помещения (далее - Наймодатель) передает другой стороне (далее - Наниматель) жилое помещение за плату во владение и пользование, а Наниматель обязуется использовать его в соответствии с назначением и своевременно выполнять обязательства по договору коммерческого найма жилого помещения.

Договор коммерческого найма жилого помещения считается заключенным с момента его подписания Наймодателем и Нанимателем.».

1.4. Пункт 2.1 Порядка изложить в новой редакции:

«2.1. В муниципальный жилищный фонд коммерческого использования включаются свободные изолированные жилые помещения, пригодные для

постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома). Пригодность жилого помещения для постоянного проживания определяется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Жилые помещения должны отвечать следующим требованиям: находиться в собственности муниципального образования (в том числе относящиеся к специализированному жилищному фонду муниципального образования до момента их отнесения к муниципальному жилищному фонду коммерческого использования), отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам; не располагаться в многоквартирных домах, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу. В жилищный фонд коммерческого использования могут включаться жилые помещения с ограниченным уровнем благоустройства.

Под жилыми помещениями с ограниченным уровнем благоустройства следует понимать жилые помещения, в которых отсутствует одно и (или) несколько видов благоустройства.».

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы администрации А.Ю. Петухов