

Экспертиза проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О согласовании решения о приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда»

Контрольно-счетная комиссия муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – КСК) провела экспертизу проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О согласовании решения о приватизации служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда» (далее – проект решения).

В результате проведения экспертизы установлено:

В соответствии с Законом № 1541-1, собственники жилищного фонда вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений. Данная норма дает право собственнику муниципального жилищного фонда принимать решения о приватизации входящих в него служебных жилых помещений, в том числе устанавливающих основания и условия ее осуществления, и не препятствует собственнику муниципального жилищного фонда при реализации данного права по основаниям, на условиях и в порядке, установленных федеральным законодательством, издавать нормативные правовые акты, касающиеся принятия решений о приватизации служебных жилых помещений, при том, что такие решения принимаются в порядке исключения и позволяют сохранять массив служебных жилых помещений в объеме, соответствующем их целевому предназначению.

Согласно Порядку управления и распоряжения имуществом приватизации подлежат только отдельные служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда.

Решение о приватизации отдельных служебных помещений принимается администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация муниципального образования) по согласованию с Кирово-Чепецкой городской Думой.

Основания, условия и порядок приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда определены постановлением администрации муниципального образования от 15.05.2024 № 522 «Об утверждении Порядка приватизации отдельных служебных помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

Право на приватизацию занимаемых служебных жилых помещений имеют работники муниципальных учреждений муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - муниципальное учреждение), соответствующие следующим критериям:

- Стаж непрерывной работы работника муниципального учреждения составляет более 10 лет не менее чем на одной ставке. Стаж считается непрерывным, если при переходе работника из одного муниципального учреждения в другое муниципальное учреждение перерыв в трудовой деятельности работника составляет не более 30 календарных дней.

- Срок проживания работника муниципального учреждения в предоставленном ему служебном жилом помещении составляет более 10 лет, включая период владения и пользования этим жилым помещением на основании договора (договоров) аренды, субаренды, найма, иных договоров, предоставляющих лицу право владения и (или) пользования жилым помещением.

- Отсутствие у работника муниципального учреждения и совместно проживающих с ним членов его семьи иного жилого помещения в собственности либо по договору

социального найма. При этом не допускается совершение гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, связанных с их отчуждением, в течение последних пяти лет перед подачей заявления о приватизации.

- Наличие нереализованного работником муниципального учреждения права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения, находящегося в государственном или муниципальном жилищном фонде.

Согласно проекту решения предлагается к приватизации 24 служебных жилых помещения муниципального специализированного жилищного фонда по адресу: г.Кирово-Чепецк, ул. Братьев Васнецовых, д.6.

При сдаче в наем 24-х жилых помещений поступления в бюджет доходов от платы за найм за 2024 год составили бы 157,7 тыс.рублей. В случае приватизации данных жилых помещений администрация муниципального образования будет освобождена от обязанности по оплате взносов за капитальный ремонт общего имущества. Прогнозный план по оплате взносов за капитальный ремонт общего имущества за 24 жилых помещения за 2024 год составит 106,9 тыс.рублей.

По состоянию на 01.09.2024 просроченная задолженность по оплате за найм, квартир планируемых к приватизации составляет 4 807,23 рублей по 6 нанимателям, задолженность по оплате пени в сумме 367,33 рублей по 5 нанимателям. Период задолженности составляет от 1 до 2 месяцев.

По результатам экспертизы:

В технико-экономическом обосновании к проекту решения указаны недостоверные данные по сумме доходов в бюджет муниципального образования от сдачи в наем 24-х жилых помещений по адресу г.Кирово-Чепецк, ул.Братьев Васнецовых, д. 6 в 2023 году.

КСК рекомендует при принятии решения о приватизации служебного жилого помещения учитывать отсутствие долгов по плате за наем.

Проект решения соответствует действующему законодательству и рекомендуется КСК к принятию Кирово-Чепецкой городской Думой.

Проект решения принят на заседании Кирово-Чепецкой городской Думы 18 сентября 2024 года.