

Экспертиза проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области»

Контрольно-счетная комиссия муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области провела экспертизу проекта решения Кирово-Чепецкой городской Думы «О внесении и утверждении изменений в порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» (далее – проект решения).

В результате проведения экспертизы установлено:

Проектом решения предлагается дополнить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области новым разделом:

«8. Порядок принятия решений о приватизации отдельных служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда».

К специализированному жилищному фонду муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в соответствии с Постановлением № 234 относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Согласно проекту решения приватизации подлежат только отдельные служебные жилые помещения.

Решение о приватизации отдельных служебных помещений муниципального специализированного жилищного фонда будут приниматься администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области по согласованию с городской Думой.

Основания, условия и порядок приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда будут определены муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Проект решения разработан в соответствии с Законом № 1541-1, согласно которому собственники жилищного фонда вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений. Данная норма дает право собственнику муниципального жилищного фонда принимать решения о приватизации входящих в него служебных жилых помещений, в том числе устанавливающих основания и условия ее осуществления, и не препятствует собственнику муниципального жилищного фонда при реализации данного права по основаниям, на условиях и в порядке, установленных федеральным законодательством, издавать нормативные правовые акты, касающиеся принятия решений о приватизации служебных жилых помещений, при том, что такие решения принимаются в порядке исключения и позволяют сохранять массив служебных жилых помещений в объеме, соответствующем их целевому назначению.

Принятие проекта решения не требует выделения дополнительных средств бюджета муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

По результатам экспертизы:

Проект решения был представлен в Кирово-Чепецкую городскую Думу с соблюдением сроков, установленных частью 3 статьи 5 Регламента Думы. Комплект документов, представленных одновременно с Проектом решения, соответствует требованиям части 1 статьи 21 Регламента Думы.

Проект решения соответствует действующему законодательству, и рекомендуется к принятию Кирово-Чепецкой городской Думой.

Проект решения принят на заседании Кирово-Чепецкой городской Думы 24 апреля 2024 года.