

Контрольное мероприятие «Проверка полноты и эффективности администрирования доходов бюджета, полученных в 2022-2023 годах и истекшем периоде 2024 года от использования муниципального имущества в виде платы за наем муниципального жилищного фонда»

Контрольно-счетной комиссией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области проведена проверка полноты и эффективности администрирования доходов бюджета, полученных в 2022-2023 годах и истекшем периоде 2024 года от использования муниципального имущества в виде платы за наем муниципального жилищного фонда»

Объекты контроля:

- Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Администрация муниципального образования);
- Муниципальное казенное учреждение «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (далее – МКУ «ЦБО»).

Проверяемый период: 2022 - 2023 годы и 5 месяцев 2024 года.

Акты контрольного мероприятия, проведенного в Администрации муниципального образования и МКУ «ЦБО», подписаны без пояснений и замечаний.

При проведении контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Объем доходов от платы за наем в бюджет муниципального образования в муниципальном образовании составил:

- в 2022 год - 9 090 536,58 рублей или 101,4% уточненного плана (в том числе пени 134 904,36 рублей);
- в 2023 год - 10 054 632,65 рублей или 105,8% уточненного плана (в том числе пени 380 386,04 рублей);
- за 5 месяцев 2024 года – 3 895 901,94 рублей или 42,3% уточненного плана (в том числе пени 134 054,81 рублей).

В 2022 году по сравнению с 2021 годом произошел рост поступлений по доходам от платы за наем на 228 933,02 рублей или на 2,5%, также наблюдается рост поступлений в 2023 году в сравнении с 2022 годом на 964 096,07 рублей или на 9,6%. Рост поступлений обусловлен результатом ежегодного увеличения размера ежемесячной платы за пользование жилым помещением, а также увеличения поступлений задолженности за прошлые периоды.

2. В проверяемом периоде наблюдается рост дебиторской задолженности по плате за наем на 1 116 067,10 рублей, или на 15,8% и пени на 1 980 799,31 рублей, или в 16,5 раз, а также наблюдается рост кредиторской задолженности (переплата) по плате за наем на 183 049,18 рублей, или в 2 раза и пени на 30 035,93 рублей, или в 21,5 раз.

3. В нарушение бюджетного законодательства МКУ «ЦБО» как администратором доходов не обеспечена эффективная работа по взысканию (сокращению) задолженности, претензионно-исковая работа надлежащим образом не ведется, что влияет на поступление платежей в бюджет муниципального образования, не должным образом осуществляются полномочия по возврату нанимателям жилых помещений излишне уплаченных денежных средств, не своевременно принимаются меры по обеспечению взыскания дебиторской задолженности по платежам в бюджет. В результате бездействия должностных лиц администратора доходов, бюджет муниципального образования недополучил доходов в сумме 31 539,73 рублей.

4. Установлен факт неправомерного списания задолженности по плате за наем с 15 должников на сумму 125 268,39 рублей, что является нарушением статьи 47.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ) и Порядков осуществления полномочий, утвержденных администрацией муниципального образования.

5. Выявлены нарушения МКУ «ЦБО» статей БК РФ, нормативных правовых актов администрации муниципального образования, в части ненадлежащего исполнения полномочия администратора доходов по учету и контролю за правильностью начисления, полнотой и своевременностью внесения в бюджет платы за наем муниципального жилищного фонда.

6. Установлены 2 факта признания безнадежной к взысканию задолженности, умерших нанимателей при наличии у них совместно проживающих с ними членов их семьи на сумму 7 460,72 рублей. Признание безнадежной к взысканию задолженности произведено в соответствии Порядком о безнадежной задолженности, но в разрез с пунктом 5 части 3 статьи 67, статьи 69 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), при этом признание безнадежной к взысканию задолженности согласовано с администрацией муниципального образования.

7. В нарушение статьи 160.1.БК РФ, Порядков осуществления полномочий не отнесена задолженность умершего нанимателя на членов его семьи, в том числе сомнительная на сумму 33 639,66 рублей.

8. Установлены нарушения требований к бюджетному учету, в том числе повлекшие к искажению показателей бюджетной отчетности МКУ «ЦБО» за 2022-2024 годы на общую сумму 61 363 573,83 рублей, что является нарушением статьи 264.1 БК РФ, статьи 13 Федерального закона № 402-ФЗ.

9. В нарушение статьи 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», руководителем МКУ «ЦБО» недолжным образом организовано ведение бюджетного учета доходов от платы за наем.

10. В нарушение статьи 160.2.-1 БК РФ администрацией муниципального образования ненадлежащим образом осуществляется внутренний аудит в отношении МКУ «ЦБО».

11. Установлено отсутствие должного взаимодействия между Управлением ЖКХ и МКУ «ЦБО», отсутствие контроля за деятельностью МКУ «ЦБО» со стороны Управления ЖКХ.

12. Выявлены нарушения порядка проведения и оформления результатов инвентаризации в администрации муниципального образования и МКУ «ЦБО».

13. В нарушение статьи 160.1. БК РФ, Устава МКУ «ЦБО», администрацией муниципального образования доведены поручения до МКУ «ЦБО» как администратору доходов не предусмотренные БК РФ и не относящиеся к видам деятельности МКУ «ЦБО», предусмотренные его Уставом.

14. В нарушение статьи 14, пункта 3 статьи 19 ЖК РФ в администрации муниципального образования не осуществляется учет муниципального жилищного фонда по видам жилищных фондов в зависимости от цели использования (социальный, коммерческий, специализированный).

15. Проверкой установлено, что данные по жилым помещениям муниципального жилого фонда, полученные из трех источников (МКУ «ЦБО», реестр муниципального имущества, бюджетный учет администрации муниципального образования) на одну и ту же отчетную дату разные.

Показатели по муниципальному жилищному фонду в бюджетном учете администрации муниципального образования не соответствуют аналогичным данным Реестра муниципального имущества по состоянию на 01.01.2023, на 01.01.2024, и на 01.06.2024.

Администрация муниципального образования, как собственник муниципального имущества, не располагает достоверной информацией о количестве жилых помещений, что приводит к ненадлежащему исполнению обязанностей по учету и контролю использования муниципальных жилых помещений.

15. Установлены нарушения при ведении реестра муниципального имущества. Перечень муниципального жилищного фонда содержит недостоверные данные (числятся приватизированные квартиры), что является нарушением положений статьи 51 Федерального закона № 131-ФЗ и Положения о ведении реестра имущества. Вследствие чего, стоимость муниципального имущества в бюджетной отчетности администрации муниципального образования является не достоверной.

16. В нарушение приказа от 10.10.2023 № 163н администрацией муниципального образования на момент завершения контрольного мероприятия не утверждено новое положение о ведении реестра имущества.

17. Установлены нарушения и недостатки при оформлении договоров найма, а также ведения журналов регистрации договоров найма.

Результаты контрольного мероприятия свидетельствуют, что основными причинами выявленных нарушений являются низкая исполнительская дисциплина, ненадлежащая организация взаимодействия отделов администрации муниципального образования и МКУ «ЦБО», а так же недостаточный внутренний контроль и внутренний аудит.

Результаты контрольного мероприятия доведены до сведения главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Кирово-Чепецкой городской Прокуратуры.

В адрес руководителей администрации муниципального образования и МКУ «ЦБО» направлены представления для принятия мер по устранению выявленных нарушений, а также причин и условий, способствующих их свершению, и привлечению к ответственности виновных лиц.