

Контрольное мероприятие «Проверка законности и эффективности предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в 2022 году и истекшем периоде 2023 года»

Контрольно-счетной комиссией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области проведена проверка законности и эффективности предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в 2022 году и истекшем периоде 2023 года

Объекты контроля:

- Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – Администрация муниципального образования);
- Муниципальное казенное учреждение «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (далее – МКУ «ЦБО»).

Проверяемый период: 2022 - 2023 годы.

Акты контрольного мероприятия, проведенного в Администрации муниципального образования и МКУ «ЦБО», подписаны без пояснений и замечаний.

При проведении контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Объем доходов от аренды земельных участков в бюджет муниципального образования в муниципальном образовании составил:

- в 2022 год - 28 584,5 тыс.рублей или 99,8% уточненного плана (в том числе пени 933 330,43 рублей);
- в 2023 год - 27 739,0 тыс.рублей или 99,3% уточненного плана (в том числе пени 543 696,77 рублей).

2. В проверяемом периоде действовало 2091 договоров аренды земельных участков, из них 879 с юридическими лицами и 1212 с физическими лицами.

3. Отмечено сокращение за проверяемый период просроченной задолженности по арендной плате на 27 196,0 тыс.рублей или 56,7%, но в тоже время увеличение количество договоров с задолженностью.

4. В проверяемом периоде в адрес должников направлено 855 претензии на сумму 15 171,7 тыс.рублей, подано 441 исковых заявлений в суд на сумму 13 292,7 тыс.рублей. Из выставленных претензий погашена задолженность в сумме 871,5 тыс.рублей (5,7% от общей суммы претензий), взыскано по решениям судов арендной платы в сумме 5 048,2 тыс.рублей (38,0% от суммы исковых заявлений).

5. В нарушение бюджетного законодательства МКУ «ЦБО» как администратором доходов не своевременно принимаются меры по обеспечению взыскания дебиторской задолженности по платежам в бюджет. В результате бездействия должностных лиц администратора доходов, бюджет муниципального образования недополучил доходов в сумме 1 629,5 тыс.рублей.

6. Установлены нарушения требований к бюджетному учету, повлекшие к искажению показателей бюджетной отчетности администрации муниципального образования за 2022 год на общую сумму 16 877,4 тыс.рублей, что является нарушением статьи 264.1 БК РФ, статьи 13 Федерального закона № 402-ФЗ.

Установлены нарушения требований к бюджетному учету, повлекшие к искажению показателей бюджетной отчетности МКУ «ЦБО» за 2022 год на общую сумму 1 844,9 тыс.рублей, за 2023 год на 15,3 тыс.рублей, что является нарушением статьи 264.1 БК РФ, статьи 13 Федерального закона № 402-ФЗ.

Ненадлежащее ведение бюджетного учета в администрации муниципального образования и в МКУ «ЦБО» привело к искажению в целом сводного годового отчета по муниципальному образованию за 2022 год на 18 722,3 тыс.рублей и за 2023 год на 15,3 тыс.рублей.

В ходе контрольного мероприятия, нарушения требований бюджетного учета, повлекшие искажение показателей бюджетной отчетности за 2022 год устранены. Исправления отражены в бюджетном учете 2023 года ошибками прошлых лет.

7. Установлено отсутствие взаимодействия между Управлением муниципальным имуществом администрации муниципального образования и МКУ «ЦБО», отсутствие должного контроля за деятельностью МКУ «ЦБО».

8. Выявлены нарушения ЗК РФ при заключении договоров аренды по результатам электронных аукционов, при предоставлении в аренду земельных участков.

9. Существуют проблемы по взысканию просроченной задолженности с гаражных кооперативов и кооперативов овощных ям.

Результаты контрольного мероприятия доведены до сведения главы муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

В адрес руководителей администрации муниципального образования и МКУ «ЦБО» направлены представления для принятия мер по устранению выявленных нарушений, а также причин и условий, способствующих их свершению, и привлечению к ответственности виновных лиц.