

Главе администрации  
МО «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

22.06.2023 № 50300-25-00877

О.С. Зыковой

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О направлении скорректированных отчетов  
концессионера за 2022г.**

Уважаемая Ольга Сергеевна!

Настоящим направляем в ваш адрес скорректированные, в соответствии с замечаниями, (письмо от 24.05.2023 № 4700-01-17) Отчеты Концессионера за 2022г.

**По концессионному соглашению от 16.07.2021г. учтены следующие замечания:**

1. Плановая стоимость работ по разработке ПИР откорректирована на согласованную сумму 1653,0 тыс. руб. (приложение 1)
2. Для подтверждения фактической суммы произведенных расходов по разработке ПИР в Отчете, направляем расшифровку косвенных затрат. (приложение 4)
3. В Отчет по выполнению показателей надежности и энергоэффективности включено 6 показателей. (приложение 1)
4. Из Отчета об осуществлении работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения от 16.07.2021 за 2022 год исключены объекты и проведенные мероприятия по текущему ремонту. (приложение 1)
5. В соответствии с п. 4.14 концессионного соглашения, для подтверждения произведенных расходов направляем копию заключенного договора с ООО «Промышленные системы «Реминт»», а также заверенную копию платежного поручения по произведенной оплате на сумму 1 981 027,20 руб.(приложение 5,7)

**По концессионному соглашению от 01.10.2021г. учтены следующие замечания:**

1. Плановая стоимость работ по разработке ПИР откорректирована на согласованную сумму 3506,0 тыс. руб. (приложение 1)
2. Для подтверждения фактической суммы произведенных расходов по разработке ПИР в Отчете, направляем расшифровку косвенных затрат. (приложение 4)
3. Указанная стоимость произведенных расходов по реконструкции сетей в мкр. Каринторф за 2022г. в сумме 12013,4 тыс. руб. согласована с администрацией МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (письмо №11125-01-17 от 30.12.2022г, № 503061-02-03613 от 27.12.2022г). (приложение 2,3)
4. В Отчет по выполнению показателей надежности и энергоэффективности включено 6 показателей. (приложение 1)

Администрация муниципального  
образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области

Дата 06.07.2023  
№ 6395-01-21

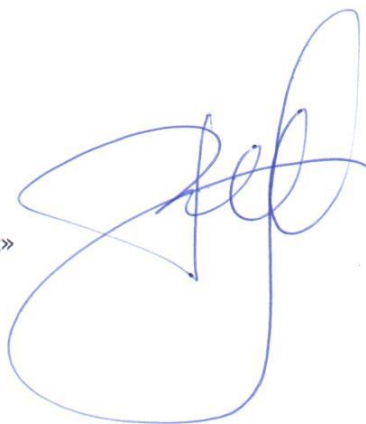
5. Из Отчета об осуществлении работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения от 01.10.2021 за 2022 год исключены объекты и проведенные мероприятия по текущему и капитальному ремонту. (приложение 1)
6. В соответствии с п. 4.14 концессионного соглашения, для подтверждения произведенных расходов направляем копию заключенного договора с ООО «Промышленные системы «Реминт»», а также заверенную копию платежного поручения по произведенной оплате на сумму 1 564 196,40 руб. (приложение 6,8)

Приложения:

1. Отчеты Концессионера за 2022г. -4 экз.
2. Письмо №11125-01-17 от 30.12.2022г.- 1 экз ✓
3. Письмо № 503061-02-03613 от 27.12.2022г.- 1 экз. ✓
4. Расшифровка косвенных затрат- 1 экз. ✓
5. Копия договора с ООО «Промышленные системы «Реминт» (КС 1 от 16.07.2021г.)- 1 экз. ✓
6. Копия договора с ООО «Промышленные системы «Реминт» (КС 2 от 01.10.2021г.)-1 экз. ✓
7. Копия платежного поручения (КС 1 от 16.07.21г.)- 1 экз. ✓
8. Копия платежного поручения (КС 2 от 01.10.21г.) – 1 экз. ✓

С Уважением,

Директор Филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс»



С.А. Береснев

Исп.: Е.В. Петухова, тел. +7 (8332) 71-62-28

Отчет Концессионера об осуществлении работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения от 01.10.2021 года за 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Реестровый №	адрес объекта	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)		Примечание (Протяженность сетей в учете, наименование реконструируемых участков теплоты, диаметры, протяженности в 1-трубном исчислении)
				план	факт	план	факт	план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Группа проектов 001.01.00.000 «Источники теплоснабжения»										
Группа проектов 002.01.00.000 «Источники теплоснабжения»										
Группа проектов 003.01.00.000 «Источники теплоснабжения»										
Группа проектов 004.01.00.000 «Источники теплоснабжения»										
Группа проектов 001.02 "Капитальные вложения в реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них"										
Подгруппа проектов 02.03 - Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса										
02.03.86	Реконструкция объектов имущества в составе Объекта концессионного Соглашения с кадастровым номером 43:42:0000000:580, 43:42:0000000:581 (ПИР)	б/н	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк, от ТК А-11 до жилых домов по ул. Свободы №7-31б, 43а-43в, от ТК 6-05 до жилых домов по ул. Труда №25,27-35а, 37-52, по Ул. Свободы №32-62	2022	2022	2022	2022	3 506,0	1 313,1	Разработка ПИР
	Реконструкция тс в мкр. Каринторф от Уэ-13** до Уэ-17 - 2 Ду 250 - 90 м.	б/н	РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, соор. 1	2022	2022	2022	2022	0,0	5 070,8	Заклучен договор "под ключ" (ПИР, СМР - реализация 2022-2023гг.)
	Реконструкция тс в мкр. Каринторф от Уэ-21 до Уэ-17 - 2 Ду 250 - 96 м.	б/н	РФ, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, соор. 1	2022	2022	2022	2022	0,0	4 969,6	Заклучен договор "под ключ" (ПИР, СМР - реализация 2022-2023гг.)
<b>Всего по подгруппе проектов 02.03</b>								<b>3 506,0</b>	<b>11 353,5</b>	
<b>Всего по Отчету</b>								<b>3 506,0</b>	<b>11 353,5</b>	

Концедент \_\_\_\_\_ / Зыкина О.С.  
 м.п. \_\_\_\_\_



/ С.А. Береснев

Заместитель главы администрации Кировской области	<i>[Signature]</i>
Управление муниципальным имуществом	<i>[Signature]</i>
Управление жилищно-коммунального хозяйства	<i>[Signature]</i>
Управление энергетикой, строительством и жилищно-коммунального хозяйства	<i>[Signature]</i>
Отдел энергетикой и развития топливно-энергетического хозяйства	<i>[Signature]</i>
Департамент "Теплоэнергетика"	<i>[Signature]</i>
Отдел учета тепловой энергии и электрической энергии	<i>[Signature]</i>
Отдел муниципального жилищно-коммунального хозяйства	<i>[Signature]</i>
Отдел организационно-методического обеспечения	<i>[Signature]</i>
Правление г. Заваленья	<i>[Signature]</i>

**Отчет Концессионера об осуществлении работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения от 01.10.2021 года за 2022 год**

Показатели надежности в целом по Объекту соглашения		Показатели энергетической эффективности в целом по Объекту соглашения									
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед. в год на 1 км		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии, входящих в Объект соглашения, кг у.т./Гкал		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал в год/м2		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям Объекта соглашения, тыс. Гкал / год		Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям Объекта соглашения, тыс. Куб / год		Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, план / факт	
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1,19	0,17	-	-	4	1,77	10,8	9	6,4	6,45	2,40	2,21

\* Отклонение по причинам:

Концедент   
 м.п. \_\_\_\_\_ / Зыкина О.С.



\_\_\_\_\_ / Береснев С.А.

Заместитель главы администрации, курирующий вопросы договора	
Управление муниципальным имуществом	
Управление жилищно-коммунального хозяйства	
Управление водоснабжения, водоотведения и канализации	
Отдел экономики и развития предпринимательства	
Администрация - финансы	
Отдел бухгалтерского учета и отчетности	
Сектор муниципальных закупок	
Отдел организационного обеспечения	
Правовое управление	



Отчет Концессионера об осуществлении работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения от 30.07.2021 года за 2022 год

N п/п	Наименование мероприятий	Реестровый №	адрес объекта	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)	Примечание (Протяженность сетей в учете, наименование реконструируемых участков теплосети, диаметры, протяженности в 1-трубном исчислении)
				план	факт	план	факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Группа проектов 001.01.00.000 «Источники теплоснабжения»									
Группа проектов 002.01.00.000 «Источники теплоснабжения»									
Группа проектов 003.01.00.000 «Источники теплоснабжения»									
Группа проектов 004.01.00.000 «Источники теплоснабжения»									
Группа проектов 001.02 "Капитальные вложения в реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них"									
Подгруппа проектов 02.03 - реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса									
02.03.58	Реконструкция объектов имущества в составе Объекта концессионного Соглашения с кадастровым номером 43:42:000000:702, 43:42:000000:896, 43:42:000000:662, 43:42:000000:905, 43:42:000000:593, 43:42:000000:608 (ПИР)	б/н	Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк, МКР-8 от УТ-20 до зданий ул.Маяковского, 6, 8, 10, 12, ул.Юбилейная, 7, 5, 1 и ДОУ-25 с хозблоком (ул.Юбилейная,3), МКР-8 от К-56 до здания по ул.Володарского,7, МКР-8 от К-10 до здания ул.Маяковского,16 (последний подъезд), МКР 9 от УТ-3 до ул.Володарского,14, от УТ-10 к ул.Луначарского,25, 27, от К-17 до ул.Сосновая,5/2	2022	2022	2022	2022	1 653,0	1 663,0
Всего по подгруппе проектов 02.03								1 653,0	1 663,0
Всего по Отчету								1 653,0	1 663,0

Концедент

М.П.

/ Зыкина О.С.

Береснев С.А.



Министерство финансов Кировской области	<i>[Signature]</i>
Управление муниципальных имуществ	<i>[Signature]</i>
Управление жилищно-коммунального хозяйства	<i>[Signature]</i>
Управление энергетикой, строительством и земельными ресурсами	<i>[Signature]</i>
Отдел экономики и развития предпринимательства	<i>[Signature]</i>
Департамент финансов	<i>[Signature]</i>
Отдел бухгалтерского учета и отчетности	<i>[Signature]</i>
Служба муниципальных закупок	<i>[Signature]</i>
Отдел организационного обеспечения	<i>[Signature]</i>
Правовое управление	<i>[Signature]</i>


Отчет Концессионера об осуществлении работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения от 16.07.2021 года за 2022 год

Показатели надбедности в целом по Объекту соглашения	Показатели энергетической эффективности в целом по Объекту соглашения										
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед. в год на 1 км		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии, входящих в Объект соглашения, кг у.т./Гкал		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал в год/м2		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям Объекта соглашения, тыс. Гкал / год		Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям Объекта соглашения, тыс. Куб / год		Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, (тонн/год)/кв.м.
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0,52	0,17	-	-	4,76	1,77	12	9	5,40	5,40	2,1	2,14

\* Отклонение по причинам:

Концедент  / Зыкина О.С.  
 м.п. 

Концессионер  / Береснев С.А.  
 м.п. 

Земельные, лесные, минеральные, водные ресурсы	
Управление муниципальным имуществом	
Управление жилищно-коммунального хозяйства	
Управление архитектурой, строительством и энергетикой	
Область жилищно-коммунального хозяйства	
Департамент финансов	
Отдел бухгалтерского учета и отчетности	
Сектор муниципальных закупок	
Служба государственного обеспечения	
Правовое управление	