

**Отчет о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»**

за 2023 год

Наименование подпрограммы, мероприятий муниципальной программы	Расходы на реализацию муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий), за счет всех источников финансирования, тыс. рублей			Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) мероприятий муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)
	Предусмотрено на 2023 год (с последними изменениями)	Исполнение на 31.12.2023 (кассовые расходы)	% исполнения к плану	
<b>Всего по муниципальной программе</b>	<b>56 684,3</b>	<b>53 165,0</b>	<b>93,8</b>	
в том числе за счет:				
федерального бюджета	0,0	0,0	0	
областного бюджета	1 605,9	1 605,9	100,0	
бюджета муниципального образования	55 078,4	51 559,1	93,6	
других источников	0,0	0,0	0	
Справочно: налоговые расходы <*>				
<b>Мероприятие 1.1. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)</b>				Заключено 7 муниципальных контрактов на проведение оценки рыночной стоимости 34 объектов недвижимого имущества в целях их приватизации и предоставления в аренду, исполнены в полном объеме. В рамках закона о контрактной системе проведены электронные аукционы по заключению муниципальных контрактов на проведение кадастровых работ, в результате которых цена работ сложилась ниже и образовалась экономия от начальной цены.
ВСЕГО, в том числе за счет:	87,3	57,0	65,3	
бюджета муниципального образования	87,3	57,0	65,3	
<b>Мероприятие 1.2. Содержание муниципального имущества</b>				Осуществлена оплата взносов на капитальный ремонт нежилых помещений в МКД, за содержание мест общего пользования в МКД, оплата коммунальных ресурсов, выполнены ремонтные работы в отношении 4-х нежилых помещений муниципальной собственности.
ВСЕГО, в том числе за счет:	6 320,3	6 200,10	98,1	
бюджета муниципального образования	6 320,3	6 200,10	98,1	
<b>Мероприятие 1.3. Финансовое обеспечение муниципального казенного учреждения "Двуречье" города Кирово-Чепецка Кировской области</b>				В рамках финансового обеспечения осуществлена деятельность МКУ "Двуречье".
ВСЕГО, в том числе за счет:	36 342,7	33 945,9	93,4	
областного бюджета	779,5	779,5	100,0	
бюджета муниципального образования	35 563,2	33 166,4	93,3	
<b>Мероприятие 1.4. Проведение кадастровых работ</b>				Заключено 9 муниципальных контрактов на выполнение государственного кадастрового учета в отношении 37 объектов недвижимого имущества и 1 контракт в отношении выявления бесхозного имущества - 6 объектов, возможного к выявлению в течение 2023 года, из которых все исполнены. В рамках закона о контрактной системе проведены электронные аукционы по заключению муниципальных контрактов на проведение кадастровых работ, в результате которых цена работ сложилась ниже и образовалась экономия от начальной цены.
ВСЕГО, в том числе за счет:	437,4	270,3	61,8	
бюджета муниципального образования	437,4	270,3	61,8	
<b>Мероприятие 1.5. Межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и под объектами муниципальной собственности, кадастровый учет охранных зон инженерных коммуникаций</b>				В рамках заключенного в отчетном периоде муниципального контракта проведены кадастровые работы в отношении 3 земельных участков. По формированию земельных участков улично-дорожной сети в МКР-15 и МКР-23 работы в рамках муниципального контракта не выполнены. Земельные участки сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет в январе 2024 года.
ВСЕГО, в том числе за счет:	254,5	171,6	67,4	
бюджета муниципального образования	254,5	171,6	67,4	

Наименование подпрограммы, мероприятий муниципальной программы	Расходы на реализацию муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий), за счет всех источников финансирования, тыс. рублей			Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) мероприятий муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)
	Предусмотрено на 2023 год (с последними изменениями)	Исполнение на 31.12.2023 (кассовые расходы)	% исполнены к плану	
<b>Мероприятие 1.6. Проведение комплексных кадастровых работ</b>				В рамках выполнения комплексных кадастровых работ заключено 4 контракта. На территории 9 кадастровых кварталов на территории муниципального образования выполнены работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков. Количество земельных участков, по которым уточнены площадь и границы — 2813 ед.
ВСЕГО, в том числе за счет:	1 033,0	1 033,0	100,0	
областного бюджета	826,4	826,4	100,0	
бюджета муниципального образования	206,6	206,6	100,0	
<b>Мероприятие 1.7. Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков</b>				Проведена оценка рыночной стоимости 2 земельных участков для предоставления их в аренду посредством проведения аукциона на право заключения договора аренды и продажи; оценка рыночной стоимости в целях установления сервитута в отношении 3-х земельных участков.
ВСЕГО, в том числе за счет:	17,0	17,0	100,0	
бюджета муниципального образования	17,0	17,0	100,0	
<b>Мероприятие 1.8. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, оплата расходов по содержанию и ремонту, коммунальных услуг муниципальных жилых помещений (в т.ч. проведение работ по вывозу мусора и санитарной обработке в незаселенных муниципальных жилых помещениях)</b>				Мероприятия в рамках содержания жилых муниципальных помещений (взносы на капитальный ремонт, содержание общего имущества в МКД, оплата коммунальных ресурсов) выполнены.
ВСЕГО, в том числе за счет:	8 237,8	8 183,9	99,3	
бюджета муниципального образования	8 237,8	8 183,9	99,3	
<b>Мероприятие 1.9. Осмотр, вскрытие, работ, вывоз временных гаражей и прочих строений, обращенных в муниципальную собственность</b>				Заключен 1 муниципальный контракт на выполнение работ по демонтажу временных гаражей и строений, обращенных в собственность муниципального образования: 11 металлических гаражей по ул. Фестивальная (напротив дома № 9/1), 5 металлических гаражей по ул. Чепецкая (район МКОУ СОШ с УИОП № 4), 2 металлических гаража по проезду Базовый, 1 металлический гараж по ул. Сосновая (район дома № 30), 4 овощные ямы по ул. Чепецкая (район МКОУ СОШ с УИОП № 4). Работы выполнены в полном объеме и в установленный контрактом срок.
ВСЕГО, в том числе за счет:	330,0	299,5	90,8	
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	330,0	299,5	90,8	
<b>Мероприятие 1.10. Организация благоустройства и озеленения территорий (работы по обслуживанию системы ливневой канализации и ремонт подпорной стены)</b>				В 2023 году выполнены работы по обслуживанию системы ливневой канализации на внутриквартальных и дворовых территориях (исполнены 5 муниципальных контрактов, заключенные с подрядными организациями - МУП "ВКХ", ИП Лисицын). В отношении подпорной стенки 09.01.2024 заключен муниципальный контракт (1-й возможный день заключения контракта, процедура по заключению МК запущена в декабре 2023 года) на выполнение работ по обследованию и разработке проектной документации на ремонт подпорной стенки (местонахождение: ул. 60 лет Октября (район дома № 26/2) города Кирово-Чепецка). Срок выполнения работ по данному контракту - 01.04.2024.
ВСЕГО, в том числе за счет:	3 624,3	2 986,7	82,4	
бюджета муниципального образования	3 624,3	2 986,7	82,4	

Выполнение целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)				Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) показателей муниципальной программы
Наименование показателя в натуральном выражении, единица измерения	План 2023 года	Факт на 31.12.2023	% исполнения	
Доля отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации	50	50,0	100,0	Решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.03.2021 № 4/16 утвержден прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы, с учетом 2023 года подлежит приватизации 30 объектов недвижимого имущества. По состоянию на отчетную дату 16 объектов недвижимого имущества приватизировано.
Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, %	99	102,2	103,2	План по доходам от сдачи в аренду имущества - 9 256,3 тыс. рублей, фактическое поступление доходов на 01.01.2024 - 9 460,6 тыс. рублей
Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, %	99	99,3	100,3	План по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена - 27 927,3 тыс. рублей, фактическое поступление доходов на 01.01.2024 - 27 739,1 тыс. рублей
Уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм), %	97	105,9	109	План по доходам от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм) - 9 500,0 тыс. рублей, фактическое поступление доходов на 01.01.2024 - 10 064,6 тыс. рублей
Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства (нарастающим итогом), га	8,1	13,54	167,2	Всего в 2023 году вовлечено 29 земельных участков общей площадью 5,42 га, из которых по торгам на право заключения договора аренды и продажи вовлечено 9 земельных участков общей площадью 1 га, 20 земельных участков, ранее не используемые либо используемые по факту (без договорных отношений) под ЛПХ, ИЖС, для размещения объектов гаражных кооперативов. Дополнительный доход от использования данных земельных участков в 2023 году составил 1,3 млн. рублей. С учетом вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков в 2023 году показатель нарастающим итогом составил 13,54 га (5,42 га в 2023 году + 8,12 га в 2022 году = 13,54 га)
Количество неиспользуемых земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот, ед.	15	3	500,0	
Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, %	70	70	100,0	---
Количество муниципальных жилых помещений, требующих ремонта и не предоставленных в установленном порядке, ед.	4	1	25	Отремонтировано 1 пустующее жилое помещение по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, д.1, кв.7.
Доля муниципальных учреждений, получивших налоговую льготу по земельному налогу, в общем количестве муниципальных учреждений, имеющих право на соответствующую налоговую льготу, %	100	100	100	Все муниципальные учреждения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области воспользовались правом на льготу по земельному налогу

Доля плательщиков, получивших налоговую льготу в виде установления пониженной налоговой ставки по земельному налогу в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и (или) гаражными кооперативами, овощными ямами, в общем количестве плательщиков, имеющих право на соответствующую налоговую льготу, %	100	100	100	Все плательщики земельного налога в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и (или) гаражными кооперативами, овощными ямами воспользовались правом на льготу в виде установления пониженной налоговой ставки
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----	-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**1.1. Степень реализации мероприятий муниципальной программы:**

- количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году

9

- общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году

10

**1.2. Оценка степени достижения целей и задач муниципальной программы**

"Управление муниципальным имуществом"

(полное наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы	Единица				Оценка степени достижения целей и задач муниципальной программы, где $СЭР_{\text{ип}} = \left( \frac{\sum \frac{СД_{\text{п/п}}}{N}}{N} \right) \times 100\%$ (не более 100%)
			Плановое значение i-того показателя (ЗПп/пп)	Фактическое значение i-того показателя (ЗПп/пф)	Степень достижения планового значения показателя: увеличение значений: $\frac{СД_{\text{п/п}}}{ЗПп/пп} * 100\%$ снижение значений: $\frac{СД_{\text{п/п}}}{ЗПп/пф} * 100\%$	
1	Доля отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации	%	50,0	50,0	100,0	100,0
2	Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	%	99,0	102,2	103,2	100,0
3	Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена	%	99,0	99,3	100,3	100,0
4	Уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм)	%	97,0	105,9	109,2	100,0
5	Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства	га	8,10	13,54	167,2	100,0
6	Количество неиспользуемых земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот	ед.	15,0	3,0	500,0	100,0
7	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования	%	70,0	70,0	100,0	100,0
8	Количество муниципальных жилых помещений, требующих ремонта и не предоставленных в установленном порядке	ед.	4,0	1,0	25,0	25,0
9	Доля муниципальных учреждений, получивших налоговую льготу по земельному налогу, в общем количестве муниципальных учреждений, имеющих право на соответствующую налоговую льготу	%	100,0	100,0	100,0	100,0
10	Доля плательщиков, получивших налоговую льготу в виде установления пониженной налоговой ставки по земельному налогу в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и (или) гаражными кооперативами, овощными ямами, в общем количестве плательщиков, имеющих право на соответствующую налоговую льготу	%	100,0	100,0	100,0	100,0
Итого по программе:		х	х	х	х	92,5

Сведения  
о внесенных изменениях в муниципальную программу  
«Управление муниципальным имуществом»  
за 2023 год

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Дата принятия	Номер	Суть изменений (краткое изложение)
1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	13.01.2023	30	Приведение к бюджету (изменения объемов финансового обеспечения программы)
2		03.03.2023	299	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
3		06.04.2023	453	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
4		11.04.2023	471	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
5		03.07.2023	812	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
6		12.07.2023	892	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
7		28.09.2023	1365	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
8		10.11.2023	1627	Изменение - принятие в новой редакции (в т.ч. изменение показателей эффективности, мероприятий)
9		28.11.2023	1723	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
10		04.12.2023	1783	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
11		25.12.2023	1966	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)