

Отчет о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»

за 2023 год

Наименование подпрограммы, мероприятий муниципальной программы	Расходы на реализацию муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий), за счет всех источников финансирования, тыс. рублей			Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) мероприятий муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)
	Предусмотрено на 2023 год (с последними изменениями)	Исполнение на 31.12.2023 (кассовые расходы)	% исполнения к плану	
Всего по муниципальной программе	56 684,3	53 165,0	93,8	
в том числе за счет:				
федерального бюджета	0,0	0,0	0	
областного бюджета	1 605,9	1 605,9	100,0	
бюджета муниципального образования	55 078,4	51 559,1	93,6	
других источников	0,0	0,0	0	
Справочно: налоговые расходы <*>				
Мероприятие 1.1. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)				Заключено 7 муниципальных контрактов на проведение оценки рыночной стоимости 34 объектов недвижимого имущества в целях их приватизации и предоставления в аренду, исполнены в полном объеме. В рамках закона о контрактной системе проведены электронные аукционы по заключению муниципальных контрактов на проведение кадастровых работ, в результате которых цена работ сложилась ниже и образовалась экономия от начальной цены.
ВСЕГО, в том числе за счет:	87,3	57,0	65,3	
бюджета муниципального образования	87,3	57,0	65,3	
Мероприятие 1.2. Содержание муниципального имущества				Осуществлена оплата взносов на капитальный ремонт нежилых помещений в МКД, за содержание мест общего пользования в МКД, оплата коммунальных ресурсов, выполнены ремонтные работы в отношении 4-х нежилых помещений муниципальной собственности.
ВСЕГО, в том числе за счет:	6 320,3	6 200,10	98,1	
бюджета муниципального образования	6 320,3	6 200,10	98,1	
Мероприятие 1.3. Финансовое обеспечение муниципального казенного учреждения "Двуречье" города Кирово-Чепецка Кировской области				В рамках финансового обеспечения осуществлена деятельность МКУ "Двуречье".
ВСЕГО, в том числе за счет:	36 342,7	33 945,9	93,4	
областного бюджета	779,5	779,5	100,0	
бюджета муниципального образования	35 563,2	33 166,4	93,3	
Мероприятие 1.4. Проведение кадастровых работ				Заключено 9 муниципальных контрактов на выполнение государственного кадастрового учета в отношении 37 объектов недвижимого имущества и 1 контракт в отношении выявления бесхозяйного имущества - 6 объектов, возможного к выявлению в течение 2023 года, из которых все исполнены. В рамках закона о контрактной системе проведены электронные аукционы по заключению муниципальных контрактов на проведение кадастровых работ, в результате которых цена работ сложилась ниже и образовалась экономия от начальной цены.
ВСЕГО, в том числе за счет:	437,4	270,3	61,8	
бюджета муниципального образования	437,4	270,3	61,8	
Мероприятие 1.5. Межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и под объектами муниципальной собственности, кадастровый учет охранных зон инженерных коммуникаций				В рамках заключенного в отчетном периоде муниципального контракта проведены кадастровые работы в отношении 3 земельных участков. По формированию земельных участков улично-дорожной сети в МКР-15 и МКР-23 работы в рамках муниципального контракта не выполнены. Земельные участки сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет в январе 2024 года.
ВСЕГО, в том числе за счет:	254,5	171,6	67,4	
бюджета муниципального образования	254,5	171,6	67,4	

Наименование подпрограммы, мероприятий муниципальной программы	Расходы на реализацию муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий), за счет всех источников финансирования, тыс. рублей			Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) мероприятий муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)
	Предусмотрено на 2023 год (с последними изменениями)	Исполнение на 31.12.2023 (кассовые расходы)	% исполнения к плану	
Мероприятие 1.6. Проведение комплексных кадастровых работ				В рамках выполнения комплексных кадастровых работ заключено 4 контракта. На территории 9 кадастровых кварталов на территории муниципального образования выполнены работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков. Количество земельных участков, по которым уточнены площадь и границы — 2813 ед.
ВСЕГО, в том числе за счет:	1 033,0	1 033,0	100,0	
областного бюджета	826,4	826,4	100,0	
бюджета муниципального образования	206,6	206,6	100,0	
Мероприятие 1.7. Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков				Проведена оценка рыночной стоимости 2 земельных участков для предоставления их в аренду посредством проведения аукциона на право заключения договора аренды и продажи; оценка рыночной стоимости в целях установления сервитута в отношении 3-х земельных участков.
ВСЕГО, в том числе за счет:	17,0	17,0	100,0	
бюджета муниципального образования	17,0	17,0	100,0	
Мероприятие 1.8. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, оплата расходов по содержанию и ремонту, коммунальных услуг муниципальных жилых помещений (в т.ч. проведение работ по вывозу мусора и санитарной обработке в незаселенных муниципальных жилых помещениях)				Мероприятия в рамках содержания жилых муниципальных помещений (взносы на капитальный ремонт, содержание общего имущества в МКД, оплата коммунальных ресурсов) выполнены.
ВСЕГО, в том числе за счет:	8 237,8	8 183,9	99,3	
бюджета муниципального образования	8 237,8	8 183,9	99,3	
Мероприятие 1.9. Осмотр, вскрытие, работ, вывоз временных гаражей и прочих строений, обращенных в муниципальную собственность				Заключен 1 муниципальный контракт на выполнение работ по демонтажу временных гаражей и строений, обращенных в собственность муниципального образования: 11 металлических гаражей по ул. Фестивальная (напротив дома № 9/1), 5 металлических гаражей по ул. Чепецкая (район МКОУ СОШ с УИОП № 4), 2 металлических гаража по проезду Базовый, 1 металлический гараж по ул. Сосновая (район дома № 30), 4 овощные ямы по ул. Чепецкая (район МКОУ СОШ с УИОП № 4). Работы выполнены в полном объеме и в установленный контрактом срок.
ВСЕГО, в том числе за счет:	330,0	299,5	90,8	
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	330,0	299,5	90,8	
Мероприятие 1.10. Организация благоустройства и озеленения территорий (работы по обслуживанию системы ливневой канализации и ремонт подпорной стены)				В 2023 году выполнены работы по обслуживанию системы ливневой канализации на внутриквартальных и дворовых территориях (исполнены 5 муниципальных контрактов, заключенные с подрядными организациями - МУП "ВКХ", ИП Лисицын). В отношении подпорной стенки 09.01.2024 заключен муниципальный контракт (1-й возможный день заключения контракта, процедура по заключению МК запущена в декабре 2023 года) на выполнение работ по обследованию и разработке проектной документации на ремонт подпорной стенки (местонахождение: ул. 60 лет Октября (район дома № 26/2) города Кирово-Чепецка). Срок выполнения работ по данному контракту - 01.04.2024.
ВСЕГО, в том числе за счет:	3 624,3	2 986,7	82,4	
бюджета муниципального образования	3 624,3	2 986,7	82,4	

Выполнение целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)				Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) показателей муниципальной программы
Наименование показателя в натуральном выражении, единица измерения	План 2023 года	Факт на 31.12.2023	% исполнения	
Доля отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации	50	50,0	100,0	Решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 31.03.2021 № 4/16 утвержден прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы, с учетом 2023 года подлежит приватизации 30 объектов недвижимого имущества. По состоянию на отчетную дату 16 объектов недвижимого имущества приватизировано.
Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, %	99	102,2	103,2	План по доходам от сдачи в аренду имущества - 9 256,3 тыс. рублей, фактическое поступление доходов на 01.01.2024 - 9 460,6 тыс. рублей
Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, %	99	99,3	100,3	План по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена - 27 927,3 тыс. рублей, фактическое поступление доходов на 01.01.2024 - 27 739,1 тыс. рублей
Уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм), %	97	105,9	109	План по доходам от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм) - 9 500,0 тыс. рублей, фактическое поступление доходов на 01.01.2024 - 10 064,6 тыс. рублей
Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства (нарастающим итогом), га	8,1	13,54	167,2	Всего в 2023 году вовлечено 29 земельных участков общей площадью 5,42 га, из которых по торгам на право заключения договора аренды и продажи вовлечено 9 земельных участков общей площадью 1 га, 20 земельных участков, ранее не используемые либо используемые по факту (без договорных отношений) под ЛПХ, ИЖС, для размещения объектов гаражных кооперативов. Дополнительный доход от использования данных земельных участков в 2023 году составил 1,3 млн. рублей. С учетом вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков в 2023 году показатель нарастающим итогом составил 13,54 га (5,42 га в 2023 году + 8,12 га в 2022 году = 13,54 га)
Количество неиспользуемых земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот, ед.	15	3	500,0	
Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, %	70	70	100,0	---
Количество муниципальных жилых помещений, требующих ремонта и не предоставленных в установленном порядке, ед.	4	1	25	Отремонтировано 1 пустующее жилое помещение по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Красноармейская, д.1, кв.7.
Доля муниципальных учреждений, получивших налоговую льготу по земельному налогу, в общем количестве муниципальных учреждений, имеющих право на соответствующую налоговую льготу, %	100	100	100	Все муниципальные учреждения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области воспользовались правом на льготу по земельному налогу

Доля плательщиков, получивших налоговую льготу в виде установления пониженной налоговой ставки по земельному налогу в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и (или) гаражными кооперативами, овощными ямами, в общем количестве плательщиков, имеющих право на соответствующую налоговую льготу, %	100	100	100	Все плательщики земельного налога в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и (или) гаражными кооперативами, овощными ямами воспользовались правом на льготу в виде установления пониженной налоговой ставки
---	-----	-----	-----	---

1.1. Степень реализации мероприятий муниципальной программы:

- количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году

9

- общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году

10

1.2. Оценка степени достижения целей и задач муниципальной программы

"Управление муниципальным имуществом"

(полное наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы	Единица				Оценка степени достижения целей и задач муниципальной программы, где $СЭР_{\text{ип}} = \left(\frac{\sum \frac{СД_{\text{п/п}}}{N}}{N} \right) \times 100\%$ (не более 100%)
			Плановое значение i-того показателя (ЗПп/пп)	Фактическое значение i-того показателя (ЗПп/пф)	Степень достижения планового значения показателя: увеличение значений: $\frac{СД_{\text{п/п}}}{ЗПп/пп} * 100\%$ снижение значений: $\frac{СД_{\text{п/п}}}{ЗПп/пф} * 100\%$	
1	Доля отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации	%	50,0	50,0	100,0	100,0
2	Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	%	99,0	102,2	103,2	100,0
3	Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена	%	99,0	99,3	100,3	100,0
4	Уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм)	%	97,0	105,9	109,2	100,0
5	Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства	га	8,10	13,54	167,2	100,0
6	Количество неиспользуемых земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот	ед.	15,0	3,0	500,0	100,0
7	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования	%	70,0	70,0	100,0	100,0
8	Количество муниципальных жилых помещений, требующих ремонта и не предоставленных в установленном порядке	ед.	4,0	1,0	25,0	25,0
9	Доля муниципальных учреждений, получивших налоговую льготу по земельному налогу, в общем количестве муниципальных учреждений, имеющих право на соответствующую налоговую льготу	%	100,0	100,0	100,0	100,0
10	Доля плательщиков, получивших налоговую льготу в виде установления пониженной налоговой ставки по земельному налогу в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и (или) гаражными кооперативами, овощными ямами, в общем количестве плательщиков, имеющих право на соответствующую налоговую льготу	%	100,0	100,0	100,0	100,0
Итого по программе:		х	х	х	х	92,5

Сведения
о внесенных изменениях в муниципальную программу
«Управление муниципальным имуществом»
за 2023 год

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Дата принятия	Номер	Суть изменений (краткое изложение)
1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	13.01.2023	30	Приведение к бюджету (изменения объемов финансового обеспечения программы)
2		03.03.2023	299	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
3		06.04.2023	453	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
4		11.04.2023	471	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
5		03.07.2023	812	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
6		12.07.2023	892	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
7		28.09.2023	1365	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
8		10.11.2023	1627	Изменение - принятие в новой редакции (в т.ч. изменение показателей эффективности, мероприятий)
9		28.11.2023	1723	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
10		04.12.2023	1783	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
11		25.12.2023	1966	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)