



**Актуализация схемы теплоснабжения  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» на период до 2033 г.  
(актуализация на 2025 год)**

**Обосновывающие материалы к схеме  
теплоснабжения**

**Глава 12. Обоснование инвестиций в  
строительство, реконструкцию и техническое  
перевооружение**

## СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Утверждаемая часть	052.СТС.022.001.000.000.
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения	052.СТС.022.002.000.000.
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 1.	052.СТС.022.002.001.001.
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Том 2.	052.СТС.022.002.001.002.
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	052.СТС.022.002.002.000.
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения	052.СТС.022.002.003.000.
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	052.СТС.022.002.004.000.
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения	052.СТС.022.002.005.000.
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	052.СТС.022.002.006.000.
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	052.СТС.022.002.007.000.
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	052.СТС.022.002.008.000.
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения	052.СТС.022.002.009.000.
Глава 10. Перспективные топливные балансы	052.СТС.022.002.010.000.
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	052.СТС.022.002.011.000.
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	052.СТС.022.002.012.000.
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения	052.СТС.022.002.013.000.
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	052.СТС.022.002.014.000.
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	052.СТС.022.002.015.000.
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	052.СТС.022.002.016.000.
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	052.СТС.022.002.017.000.
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	052.СТС.022.002.018.000.
Глава 19. Экологическая безопасность теплоснабжения	052.СТС.022.002.019.000.

## Оглавление

12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	4
12.1. Общие положения.....	4
12.2. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	8
12.3. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.....	9
12.4. Расчеты эффективности инвестиций.....	10
12.5. Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.....	11

## **12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

### **12.1. Общие положения**

Актуализация Главы 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию" Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения г. Кирово-Чепецка выполнена в соответствии с Постановлением Правительства от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В соответствии с данными Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76), Глава 12 должна содержать:

а) оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

в) расчеты экономической эффективности инвестиций;

г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

Однако в случае если муниципальное образование относится к ценовой зоне теплоснабжения, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.): «В ценовых зонах теплоснабжения подпункты "а" - "г" пункта 76 настоящего документа применяются в отношении инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.».

В соответствии с Распоряжением Правительства от 08.02.2021 г. №279-р, муниципальное образование «г. Кирово-Чепецк» Кировской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В этом случае согласно Федеральному закону от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23.4. Ценообразование на товары, услуги в ценовых зонах теплоснабжения после окончания переходного периода): «п.1. После окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения к ценам на товары, услуги в

сфере теплоснабжения, не подлежащим регулированию, за исключением случаев, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 настоящего Федерального закона, относятся:

- 1) цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям;
- 2) цены на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;
- 3) цены на производимую тепловую энергию (мощность), в том числе производимую в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- 4) цены на теплоноситель в виде воды, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием закрытых систем горячего водоснабжения;
- 5) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;
- 6) цены на теплоноситель в виде воды с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии, потребителю, теплотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю, если такие теплотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплотребляющие установки иных потребителей.».

При этом на момент настоящей актуализации схемы теплоснабжения в г. Кирово-Чепецке есть два действующих концессионных соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры централизованного теплоснабжения г. Кирово-Чепецка Кировской области (б/н от 16.07.2021 г. и б/н от 01.10.2021 г.), заключенных ПАО «Т Плюс» с МО «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

В соответствии с частями 1 и 6 статьи 23.4 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении) после окончания переходного периода регулирования в ценовых зонах теплоснабжения государственное регулирование цен (тарифов) сохраняется в случаях, указанных в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 Закона о теплоснабжении.

К случаям, указанным в частях 12.1 - 12.4 статьи 10 Закона о теплоснабжении, относятся государственное регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), установленных концессионным соглашением или договором аренды, объектом которых являются объекты теплоснабжения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с частью 7.1 статьи 29 Закона о теплоснабжении тарифы на тепловую энергию (мощность), тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, установленные в ценовых зонах теплоснабжения (в том числе в поселениях, городских округах до отнесения их к ценовым зонам теплоснабжения) на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, за исключением долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в концессионное соглашение, заключенного с организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, действуют до окончания переходного периода.

В пункте 121 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Основы ценообразования) также предусмотрено, что после окончания переходного периода к регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения относятся цены (тарифы) на производимые и реализуемые товары, оказываемые услуги в сфере теплоснабжения, установленные на основании долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера), включенных в концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или договор аренды указанных объектов, заключенные с теплоснабжающими организациями, которым не присвоен статус единой теплоснабжающей организации, или теплосетевыми организациями.

Таким образом, в ценовых зонах теплоснабжения при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, реализация концессионером производимых товаров,

выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам), если:

1) концессионером по концессионному соглашению является организация, которой не присвоен статус единой теплоснабжающей организации

2) долгосрочные параметры регулирования, на основе которых утверждаются цены (тарифы) в сфере теплоснабжения, были включены в концессионное соглашение.

Поскольку в г. Кирово-Чепецке концессионером по обоим действующим концессионным соглашениям является организация, которая имеет статус единой теплоснабжающей организации во всех зонах действия концессионных соглашений, тарифы ПАО «Т Плюс» не будут относиться к регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения.

Таким образом в связи с переходом г. Кирово-Чепецк в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в настоящей актуализации схемы теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, оставшегося после перехода г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения (тариф ПАО "Т Плюс" на теплоноситель), в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) в настоящей Главе 12 не разрабатываются следующие разделы:

а) оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

б) обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей;

в) расчеты экономической эффективности инвестиций;

г) расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения.

## **12.2. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

В связи с переходом г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в настоящей актуализации схемы теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, оставшегося после перехода г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения (тариф ПАО "Т Плюс" на теплоноситель), в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.



### **12.3. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности**

В связи с переходом г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в настоящей актуализации схемы теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, оставшегося после перехода г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения (тариф ПАО "Т Плюс" на теплоноситель), в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

#### **12.4. Расчеты эффективности инвестиций**

В связи с переходом г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в настоящей актуализации схемы теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, оставшегося после перехода г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения (тариф ПАО "Т Плюс" на теплоноситель), в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.76.1.) данный раздел в рамках схемы теплоснабжения не разрабатывается.

## 12.5. Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

В соответствии с Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения тарифно-балансовые модели должны разрабатываться для поселений, городских округов, городов федерального значения, не отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения. В связи с отнесением муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» распоряжением Правительства РФ от 8 февраля 2021 г. №279-р к ценовой зоне теплоснабжения, тарифно-балансовые модели в рамках проводимой актуализации схемы теплоснабжения не разрабатываются.

В связи с переходом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» в ценовую зону теплоснабжения и отсутствием в настоящей актуализации схемы теплоснабжения мероприятий, относимых и финансируемых за счет регулируемого тарифа на теплоноситель, оставшегося после перехода г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения (тариф ПАО "Т Плюс" на теплоноситель), в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (п.82.) при актуализации схемы теплоснабжения расчет и отражение ценовых (тарифных) последствий не требуется.

Далее справочно приведен рисунок, отражающий ожидаемый рост единственного регулируемого тарифа, оставшегося после перехода г. Кирово-Чепецка в ценовую зону теплоснабжения (тариф ПАО "Т Плюс" на теплоноситель от ТЭЦ-3), с учетом индекса-дефлятора Минэкономразвития РФ.

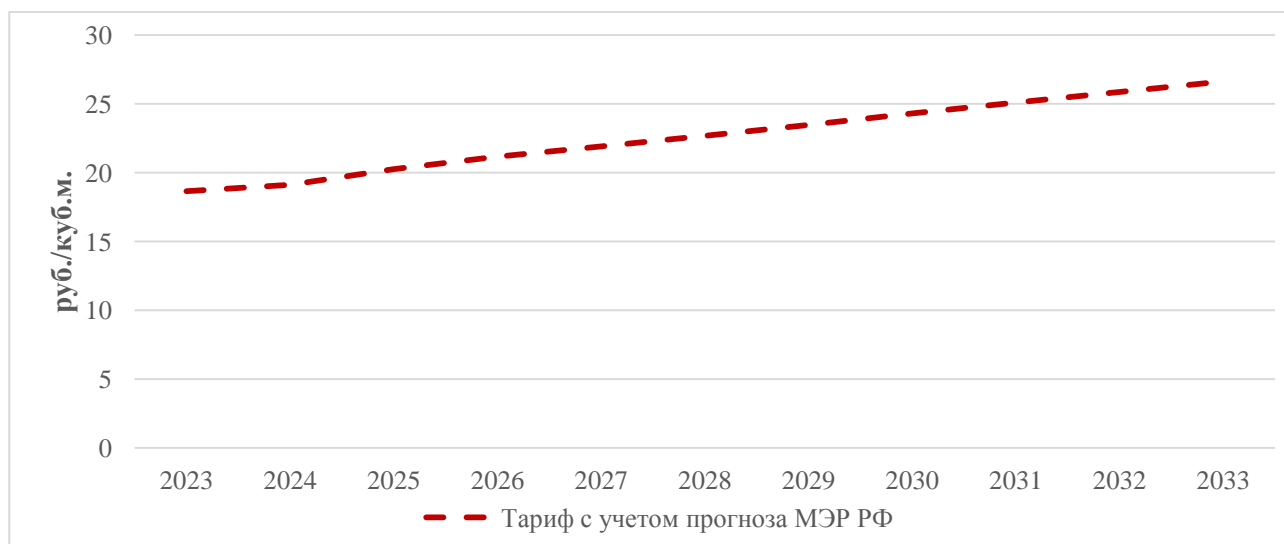


Рисунок 1. Прогноз тарифа ПАО «Т Плюс» на теплоноситель от ТЭЦ-3, регулируемого после перехода в ценовую зону теплоснабжения

В г. Кирово-Чепецка на настоящий момент переходный период завершен и регулирующим органом ежегодно определяются значения индикативного предельного и предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) для каждой ЕТО, а Указом

Губернатора Кировской области утвержден график поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию до уровня цена на тепловую энергию от «альтернативной котельной».

В целях сглаживания ценовых последствий соглашениями об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными Администрацией г. Кирово-Чепецка со всеми действующими ЕТО, предусмотрены обязательства ЕТО об обеспечении неперевышения предельного уровня цены на тепловую энергию для потребителей, утвержденной для ЕТО с учетом графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены.

## **12.6. Состав изменений выполненных при актуализации схемы теплоснабжения**

### **12.1.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Без изменений.

### **12.1.2. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности**

Без изменений.

### **12.1.3. Расчеты эффективности инвестиций**

Без изменений.

### **12.1.4. Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения**

Без изменений.