



**Актуализация Схемы теплоснабжения Город  
Кирово-Чепецк на период до 2033 года**

**Обосновывающие материалы к схеме  
теплоснабжения**

**Глава 2. Существующее и перспективное  
потребление тепловой энергии на цели  
теплоснабжения**

## СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения г. Кирово-Чепецк на период до 2033 года Утверждаемая часть	053.СТС.024.001.000.000.
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения г. Кирово-Чепецк на период до 2033 года	053.СТС.024.002.000.000.
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения, том 1	053.СТС.024.002.001.001.
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения, том 2	053.СТС.024.002.001.002.
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	053.СТС.024.002.002.000.
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения	053.СТС.024.002.003.000.
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	053.СТС.024.002.004.000.
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения г. Кирово-Чепецк на период до 2033 года	053.СТС.024.002.005.000.
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок	053.СТС.024.002.006.000.
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	053.СТС.024.002.007.000.
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	053.СТС.024.002.008.000.
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	053.СТС.024.002.009.000.
Глава 10. Перспективные топливные балансы	053.СТС.024.002.010.000.
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	053.СТС.024.002.011.000.
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	053.СТС.024.002.012.000.
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения г. Кирово-Чепецк	053.СТС.024.002.013.000.
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	053.СТС.024.002.014.000.
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	053.СТС.024.002.015.000.
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	053.СТС.024.002.016.000.
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	053.СТС.024.002.017.000.

## Оглавление

2. Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	10
2.1. Существующая застройка г. Кирово-Чепецка.....	10
2.2. Данные базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения .....	13
2.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий .....	17
2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	39
2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	48
2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	56
2.7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	56
2.8 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения .....	57

2.9. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения.....	59
2.10. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утверждённой системе теплоснабжения прогноза перспективной застройки .....	60
2.11. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии .....	61
2.12. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды .....	64
2.9. Состав изменений выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2023 .....	65
2.9.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения .....	65
2.9.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.....	65
2.9.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	65
2.9.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	66
2.9.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.....	66
2.9.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе .....	66

2.9.7. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	66
2.9.8. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения .....	66
2.9.9. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утверждённой системе теплоснабжения прогноза перспективной застройки .....	67
2.9.10. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии.....	67
2.9.11. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды.....	67
Приложение 2.1 .....	68

## Список таблиц

Таблица 2.1. Структура тепловой нагрузки в горячей воде (без учета паровой нагрузки) г. Кирово-Чепецк, Гкал/ч за 2023 год (таблица П23.1 МУ) .....	14
Таблица 2.2. Структура тепловой нагрузки в г. Кирово-Чепецк, Гкал/ч за 2023 год.....	14
Таблица 2.3. Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в горячей воде, за 2023 год актуализации схемы теплоснабжения (таблица П23.2 МУ) .....	15
Таблица 2.4. Значения договорной и расчетной тепловой нагрузки в горячей воде за 2023 год, Гкал/ч .....	15
Таблица 2.5. Значения отпуска тепловой энергии с коллекторов от источников тепловой энергии за 2023 год, Гкал .....	16
Таблица 2.6. Перечень государственных программ Кировской области .....	17
Таблица 2.7. Перечень программ комплексного развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области до 2030 года .....	18
Таблица 2.8. Перечень муниципальных программ муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2020-2030 годы.....	18
Таблица 2.9. Динамика численности населения в г. Кирово-Чепецк .....	21
Таблица 2.10. Сведения о движении строительных фондов за ретроспективный период в г. Кирово-Чепецк.....	23
Таблица 2.11. Прогноз приростов и сноса площадей строительных фондов по элементам территориального деления г. Кирово-Чепецка.....	26
Таблица 2.12. Сведения о движении строительных фондов в г. Кирово-Чепецк до 2033 г, тыс.м <sup>2</sup>	34
Таблица 2.13. Прогноз приростов и сноса площадей жилого фонда по расчетным элементам территориального деления г. Кирово-Чепецк, кв.м.....	36
Таблица 2.14. Прогноз приростов площадей общественно-делового фонда по расчетным элементам территориального деления г. Кирово-Чепецк, кв.м.....	37
Таблица 2.15. Прогноз приростов площадей производственного фонда по расчетным элементам территориального деления г. Кирово-Чепецк, кв.м.....	38
Таблица 2.16. База нормативов в разрезе каждого типа здания и по всему диапазону возможной этажности .....	44
Таблица 2.17. Прогноз суммарных приростов и снижения тепловой нагрузки на отопление и	

горячее водоснабжение с разделением по источникам на каждом этапе планирования, Гкал/ч ...	49
Таблица 2.18. Прогноз суммарных приростов и снижения тепловой нагрузки на отопление и горячее водоснабжение с разделением по источникам на каждом этапе планирования, Гкал .....	49
Таблица 2.19. Прогноз прироста и снижения теплоносителя с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, т/ч.....	50
Таблица 2.20. Прогноз прироста и снижения тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, Гкал/ч .....	50
Таблица 2.21. Прогноз прироста тепловой нагрузки на горячее водоснабжение с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, Гкал/ч .....	51
Таблица 2.22. Прогноз прироста и снижения тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, Гкал .....	51
Таблица 2.23. Прогноз прироста тепловой нагрузки на горячее водоснабжение с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, Гкал.....	52
Таблица 2.24. Прогноз приростов и снижения тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч .....	52
Таблица 2.25. Прогноз приростов тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч .....	53
Таблица 2.26. Прогноз приростов тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых общественно-деловых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч.....	53
Таблица 2.27. Прогноз приростов тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых общественно-деловых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч.....	54
Таблица 2.28. Прогноз приростов тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых промышленных зданий по элементам территориального деления, Гкал/ч .....	55
Таблица 2.29. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки по каждому источнику, Гкал/ч/га.....	55
Таблица 2.30. Сравнение существующих и перспективных нагрузок и объемов потребления тепловой энергии МО г. Кирово-Чепецк.....	57
Таблица 2.31. Список объектов подключенных к сетям теплоснабжения г. Кирово-Чепецка за 2023 год .....	59
Таблица 2.32. Программа сноса аварийного и ветхого жилья. Данные за последний полный	

календарный год и перспективные объекты сноса, если данные утверждены (уточненные на 01.01.2024г.) .....	59
Таблица 2.33. Прирост тепловой нагрузки источников тепловой энергии, Гкал/ч.....	61
Таблица 2.34. Фактический расход теплоносителя в отопительный период.....	64
<b>Приложение 1.</b> Список перспективной застройки .....	70



## Список рисунков

Рисунок 2.1. Административные районы в МО г. Кирово-Чепецк.....	13
Рисунок 2.2. Карта функционального зонирования территории г. Кирово-Чепецк.....	19
Рисунок 2.3. Градостроительный потенциал г. Кирово-Чепецк.....	20
Рисунок 2.4. Прогнозная численность населения г. Кирово-Чепецк.....	22
Рисунок 2.5. Ретроспективный прирост отапливаемой площади г. Кирово-Чепецк.....	24
Рисунок 2.6. Прогнозный прирост площадей в г. Кирово-Чепецк.....	35
Рисунок 2.7. Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере жилого 12-этажного многоквартирного дома в г. Кирово-Чепецк ..	41
Рисунок 2.8. Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере 5-этажного общественного здания в г. Кирово-Чепецк .....	42
Рисунок 2.9. Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере 1-этажного здания сервисного обслуживания в г. Кирово-Чепецк	43
Рисунок 2.10. Распределение прироста тепловой нагрузки по типу застройки в г. Кирово-Чепецк	57
Рисунок 2.11. Динамика изменения показателей прироста тепловой нагрузки в МО г. Кирово-Чепецк.....	60

## **2. Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения**

### **2.1. Существующая застройка г. Кирово-Чепецка**

Город Кирово-Чепецк – город областного подчинения, центр Кирово-Чепецкого района. Город расположен в центральной части Кировской области, в месте слияния двух рек Чепцы и Вятки. Территория города Кирово-Чепецка – 53,2 кв. км. С областным центром город связан асфальтированной дорогой: расстояние до города Кирова – 22 км.

К Кирово-Чепецку присоединен поселок Каринторф и в настоящее время он именуется микрорайоном Каринторф.

Микрорайон Каринторф расположен в северо-восточной части города Кирово-Чепецка, за рекой Чепца. Расстояние от речной границы города до микрорайона Каринторф 12 км.

Кирово-Чепецк – одно из самых экономически развитых и перспективных муниципальных образований Кировской области. Это обусловлено как географическим положением, так и размещением на его территории крупных производственных мощностей. Город обладает высоким потенциалом интеллектуальной и деловой активности. По числу высококвалифицированных специалистов и ученых, в расчете на 10 тысяч человек, Кирово-Чепецк превосходит областной центр.

Ведущее место в промышленности по объему производства занимают: химическая промышленность, деревообрабатывающая отрасль, машиностроение и металлообработка, пищевая промышленность.

В городе развита социальная инфраструктура: в области образования – двадцать два детских дошкольных учреждения, двенадцать школ, две гимназии и один лицей, девять учреждений дополнительного образования детей, три учреждения высшего профессионального образования, шесть учреждений среднего профессионального образования, одно учреждение начального профессионального образования. Сфера здравоохранения представлена - тремя больницами и двумя стоматологическими поликлиниками. Также в городе расположено семь учреждений культуры и сто одиннадцать спортивных сооружений и площадок.

В настоящее время ни одно из крупных предприятий города не находится в кризисном состоянии. На большинстве предприятий поток производственных инвестиций увеличивается.

Город Кирово-Чепецк расположен на 18 километров восточнее города Кирова, в месте слияния двух рек Вятки и Чепцы и занимает преимущественно пойму и надпойменную террасу. Гидрографическая сеть города Кирово-Чепецк представлена

реками Вятка, Чепца, Елховка и их малыми притоками и озерами-старицами. Наибольшая годовая амплитуда колебания уровня воды в р. Вятка у г. Кирово-Чепецк – 6,4 м.

Продолжительность половодья на р. Вятка в сутках: наименьшая – 34, средняя – 65, наибольшая – 96. Во время половодья уровень воды в Вятке поднимается на 4-6 м по сравнению с летней меженью. Наибольшая годовая амплитуда колебания уровня воды в р. Вятка у г. Кирово-Чепецк – 6,4 м. Полые воды затапливают пойму, отлагая на ней иловые осадки. Берега реки во время половодья размываются, образуют новые протоки, меняющие направление русла.

Климат Кирово-Чепецка определяется основными климатообразующими процессами (поступление солнечной радиации, общая циркуляция атмосферы, влагооборот), которые происходят под воздействием географических факторов климата (географическая широта, высота над уровнем моря, рельеф, удаленность от океанов и морей, характер подстилающей поверхности, распределение водоемов на суше и т.д.)

Циклоны и антициклоны приносят с севера арктический воздух, с запада – морские, с востока - континентальные воздушные массы умеренных широт, с юга – тропический воздух. Эти факторы формируют в районе Кирово-Чепецка умеренно-континентальный климат с продолжительной, многоснежной зимой и относительно теплым летом.

Западные ветры имеют высокую повторяемость в течение всего года (15-20 %), юго-западные реже всего отмечаются летом, зимой наблюдается преобладание южных (17 %) и юго-восточных ветров (19 %).

Средняя за год скорость ветра 4,9 м/с. Обычно летом ветер ослабевает (в июле – 4,0 м/с, в августе – 3,9 м/с), осенью усиливается и в холодный период достигает своего максимума (ноябрь – 5,4 м/с, март – 5,5 м/с). Более сильными бывают ветры западные, юго-западные и южные, т.е. преобладающих направлений. В целом во все сезоны средняя скорость ветра в 65-70 % случаев не превышает 5 м/с, в 25-30 % составляет 6-11 м/с.

Вторжение циклонов, средняя за год повторяемость которых составляет 62 %, сопровождается частым выпадением осадков (годовая сумма осадков с поправкой на смачивание составляет 574 мм) и преобладанием облачной погоды (средняя за год общая облачность равна 7,0 баллам, а нижняя – 5,1 балла); максимум осадков отмечается в июле (71 мм) и августе (70 мм), а минимум – в феврале (27 мм) и марте (27 мм).

Термический режим зависит от притока солнечной радиации, общей циркуляции атмосферы и физико-географических условий (рельеф, почва, растительность и др.) Наибольшая среднемесячная температура воздуха наблюдается в июле (+17,8°C), наименьшая – в январе (-14,2°C). Среднегодовая температура равна (+1,5°C).

Территория г. Кирово-Чепецка относится к зоне умеренного потенциала загрязнения для низких источников выбросов.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают. Но в зимний период рекомендуются защитные сооружения путей сообщения от южных и юго-восточных ветров, при которых наиболее часто возникают метели.

Территория относится к строительно-климатическому району I В.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны соответственно:  $-33$   $-34^{\circ}$  и  $-5,2$   $-6,2^{\circ}$ . Продолжительность отопительного периода 216-241 день.

Глубина промерзания почвы: средняя от 70-94 см, наибольшая – 168 см.

Территория г.Кирово-Чепецка делится на районы:

- 1-й микрорайон
- 2-й микрорайон
- 21-й микрорайон
- 22-й микрорайон
- 3-й микрорайон
- 4-й микрорайон
- 5-й микрорайон
- 6-й микрорайон
- 7-й микрорайон
- 8-й микрорайон
- 9-й микрорайон
- квартал Пригородный
- микрорайон ЗА
- микрорайон Балезино
- микрорайон Южный.

Административные границы города Кирово-Чепецка на карте показаны на рис. 2.1.

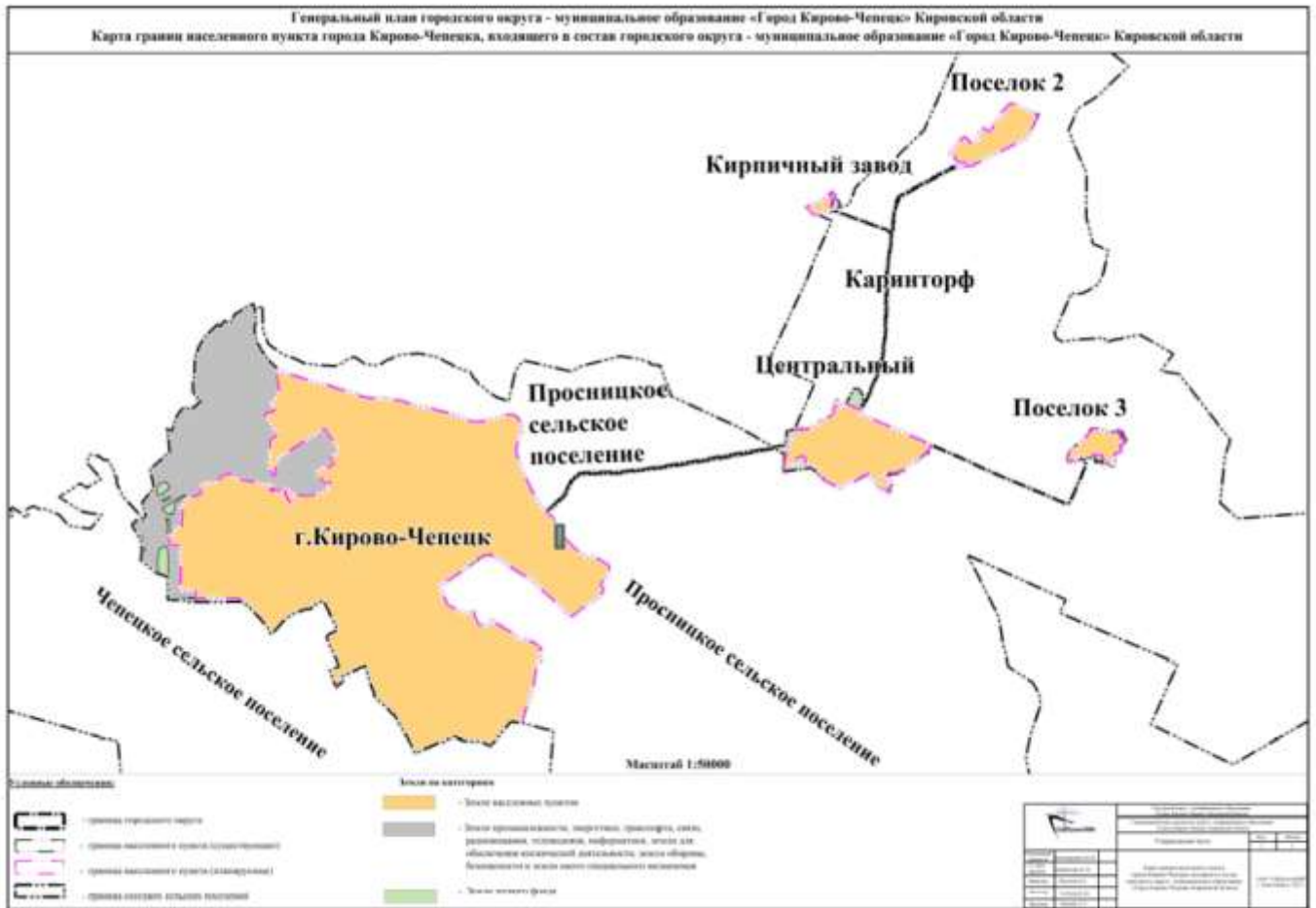


Рисунок 2.1. Административные районы в МО г. Кирово-Чепецк

## 2.2. Данные базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

По состоянию на 2023 г. (базовый) договорная тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к централизованной системе теплоснабжения г. Кирово-Чепецк, без учета тепловых потерь с учетом технологии и паровой нагрузки составляет 736,02 Гкал/ч.

Данные базового уровня тепловой нагрузки г. Кирово-Чепецк приведены в таблицах 2.1-2.3.

Таблица 2.1. Структура тепловой нагрузки в горячей воде (без учета паровой нагрузки) г. Кирово-Чепецк, Гкал/ч за 2023 год (таблица П23.1 МУ)

№ зоны	Наименование ЕТО	Договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч						Всего суммарная нагрузка, Гкал/ч		
		население			прочие			отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарная нагрузка
		отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	горячее водоснабжение	суммарная нагрузка			
1	ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	114,3	96,1	210,4	74,3	24,3	98,5	188,6	120,4	308,9
2	ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	1,2	1,0	2,2	1,1	0,0	1,1	2,3	1,0	3,3
4	филиал «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Кирово-Чепецке	0,0	0,0	0,0	122,3	5,1	127,4	122,3	5,1	127,4
<b>ИТОГО</b>		<b>115,50</b>	<b>97,10</b>	<b>212,60</b>	<b>197,7</b>	<b>29,4</b>	<b>227,1</b>	<b>313,2</b>	<b>126,5</b>	<b>439,7</b>

Таблица 2.2. Структура тепловой нагрузки в г. Кирово-Чепецк, Гкал/ч за 2023 год

№	Источник тепловой энергии	Структура договорной тепловой нагрузки, Гкал/ч					
		Отопление	Вентиляция	ГВС-ср	Технология	Пар	Всего
<b>ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»</b>							
1	ТЭЦ-3	224,769	51,320	32,860	0,000	1,146	310,095
	<b>Итого по ЕТО-1</b>	224,769	51,320	32,860	0,000	1,146	310,095
<b>ЕТО-2 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»</b>							
2	Котельная Каринторф	3,316	0,000	0,000	0,000	0,000	3,316
	<b>Итого по ЕТО-2</b>	3,316	0,000	0,000	0,000	0,000	3,316
<b>ЕТО-4 ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ</b>							
3	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	58,784	57,999	5,133	5,493	295,200	422,608
	<b>Итого по ЕТО-4</b>	58,784	57,999	5,133	5,493	295,200	422,608
<b>Всего по городу</b>		<b>286,868</b>	<b>109,319</b>	<b>37,993</b>	<b>5,493</b>	<b>296,346</b>	<b>736,019</b>

Таблица 2.3. Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в горячей воде, за 2023 год актуализации схемы теплоснабжения (таблица П23.2 МУ)

№ зоны	Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал						Всего потребление тепловой энергии			Фактические потери в сетях при транспортировке, тыс. Гкал	Отпуск с коллекторов, тыс. Гкал
		население			прочие			Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление		
		Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление	Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление	Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление		
1	ТЭЦ-3 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	317,70	136,20	453,90	136,04	153,46	289,50	453,74	289,66	743,40	223,27	966,68
2	Котельная «Каринторф» ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	4,50	3,80	8,30	2,43	0,00	2,43	6,93	3,80	10,73	3,58	14,32
4	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	0,00	0,00	0,00	172,50	15,633	172,50	187,769	15,633	203,402	14,64	218,046
<b>ИТОГО</b>		<b>322,2</b>	<b>140,0</b>	<b>462,2</b>	<b>311,0</b>	<b>341,2</b>	<b>307,6</b>	<b>664,1</b>	<b>308,1</b>	<b>972,2</b>	<b>241,5</b>	<b>1 199,046</b>

\* Значение указано без учета собственного потребления

Таблица 2.4. Значения договорной и расчетной тепловой нагрузки в горячей воде за 2023 год, Гкал/ч

№	ЕТО	Источник тепловой энергии	Тепловая нагрузка в горячей воде, Гкал/ч		Тепловые потери, Гкал/ч
			Договорная	Расчетная (с учетом тепловых потерь)	
1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	ТЭЦ-3	310,09	331,52	35,7
		<b>Итого по ЕТО -1</b>	<b>310,09</b>	<b>331,52</b>	<b>35,70</b>
2	ЕТО-2 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	Котельная Каринторф	3,32	3,17	0,30
		<b>Итого по ЕТО- 2</b>	<b>3,32</b>	<b>3,17</b>	<b>0,30</b>
3	ЕТО-4 ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	127,41	79,16	3,77
		<b>Итого по ЕТО - 4</b>	<b>127,41</b>	<b>79,16</b>	<b>3,77</b>
		<b>Всего по городу</b>	<b>440,82</b>	<b>413,85</b>	<b>39,77</b>

Таблица 2.5. Значения отпуска тепловой энергии с коллекторов от источников тепловой энергии за 2023 год, Гкал

№ п/п	Наименование ЕТО	Наименование источника	Выработка тепловой энергии котлоагрегатами, Гкал	Затраты тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	Отпуск тепловой энергии отопительный период, Гкал
1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	ТЭЦ-3	974 878,0	8 202,00	966 676,0	906 320,0
2	ЕТО-2 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	Котельная Каринторф	14 644,70	330	14 314,70	14 314,7
3	ЕТО-4 ФИЛИАЛ «КЧЖ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	Котельная ФИЛИАЛ «КЧЖ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	1 035 761,00	159 970,00	875 811,00	764 935
		при сжигании топлива на котельной без учета утилизационных паров и с учётом тепла, поступающего с питательной водой	683 463,50	127 842,80	555 620,60	-
<b>Всего по городу:</b>			<b>1 050 405,70</b>	<b>168 502,00</b>	<b>890 125,70</b>	<b>764 935,00</b>



**2.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий**

### **Генеральный план**

Генеральный план городского округа муниципального образования «город Кирово-Чепецк» Кировской области утвержден Кирово-Чепецкой городской думой шестого созыва решением от 28.07.2010 №9/70 с изменениями от №1/2 от 31.01.2024 г.

Генеральный план направлен на улучшение качества городской среды и качества жизни населения.

Городской округ 5337 га, в т. ч.: застроенные территории – 2135 га, обеспеченность населения жилой площадью на конец года составляет 27,6 м<sup>2</sup>/чел.

В муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области разработана «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года», утвержденная решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.04.2018 № 5/22, «План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.12.2021 № 1626.

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области участвует в реализации государственных программ Кировской области.

Таблица 2.6. Перечень государственных программ Кировской области

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование государственной программы</b>
1	Развитие здравоохранения
2	Развитие образования
3	Развитие культуры
4	Развитие физической культуры и спорта
5	Обеспечение безопасности и жизнедеятельности населения
6	Обеспечение граждан доступным жильем
7	Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности
8	Формирование современной городской среды в населенных пунктах
9	Развитие транспортной системы
10	Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов

В муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области разработаны и реализуются муниципальные программы.

Таблица 2.7. Перечень программ комплексного развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области до 2030 года

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
2	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
3	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры

Таблица 2.8. Перечень муниципальных программ муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2020-2030 годы

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	Развитие образования
2	Развитие культуры и реализация молодежной политики
3	Развитие гражданского общества
4	Развитие физической культуры и спорта
5	Обеспечение безопасности и жизнедеятельности населения
6	Обеспечение комфортным жильем и коммунальными услугами
7	Развитие транспортной системы
8	Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства
9	Управление муниципальным имуществом
10	Развитие муниципального управления
11	Благоустройство и охрана окружающей среды
12	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
13	Формирование современной городской среды

Кроме вышеперечисленных муниципальных программ на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области так же реализуется программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

Карта функционального зонирования согласно материалам Генерального плана г. Кирово-Чепецк изображена на рисунке 2.2.

Градостроительный потенциал города согласно генеральному плану представлен на рисунке 2.3.

Генеральный план городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, связанная с картой зон с особыми условиями использования территории  
 Карта функциональных зон городского округа - муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, связанная с картой зон с особыми условиями использования территории

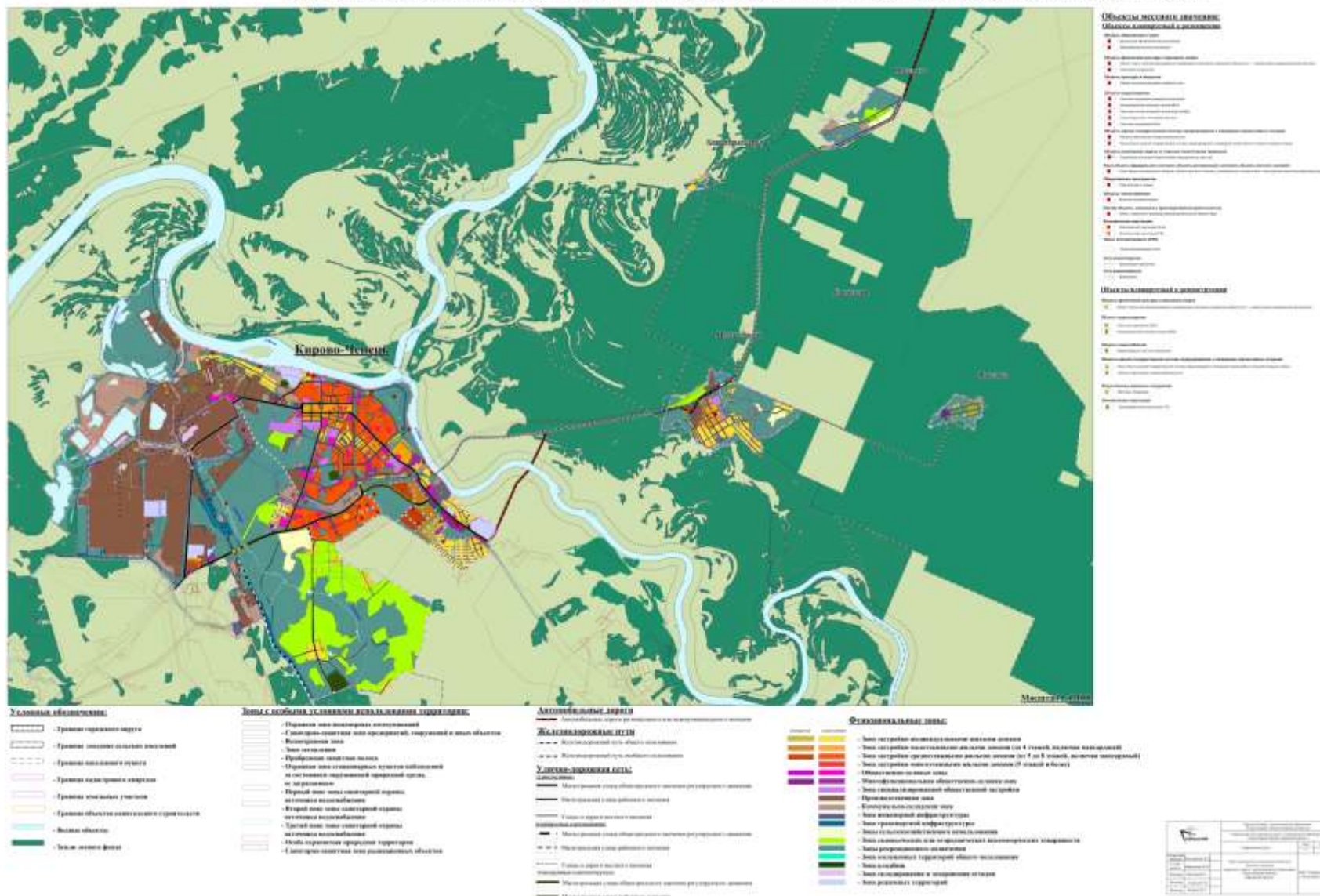


Рисунок 2.2. Карта функционального зонирования территории г. Кирово-Чепецк





## Прогноз перспективной численности населения

В таблице 2.4 представлены данные по ретроспективной численности населения в г. Кирово-Чепецк на 01.01.2024 г.

Таблица 2.9. Динамика численности населения в г. Кирово-Чепецк

Год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Население города, тыс. чел.	75,0	74,1	73,3	72,1	70,7	69,9	68,6	67,3	65,3	65,26	64,8

Исходя из динамики численности населения за последние 5 лет наблюдается тенденция сокращения численности населения. Средняя убыль численности населения за последние 10 лет составил – 0,974 тыс. чел. в год.

На основании данных генерального плана (базовый сценарий) составлен перспективный прирост численности населения г. Кирово-Чепецк. Прогнозная численность населения до 2033 г. представлена на рисунке 2.4.

Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых площадей и общей площади жилого, общественно-делового и производственного фонда, обеспеченности жилой площадью населения представлены в табл. 2.5.

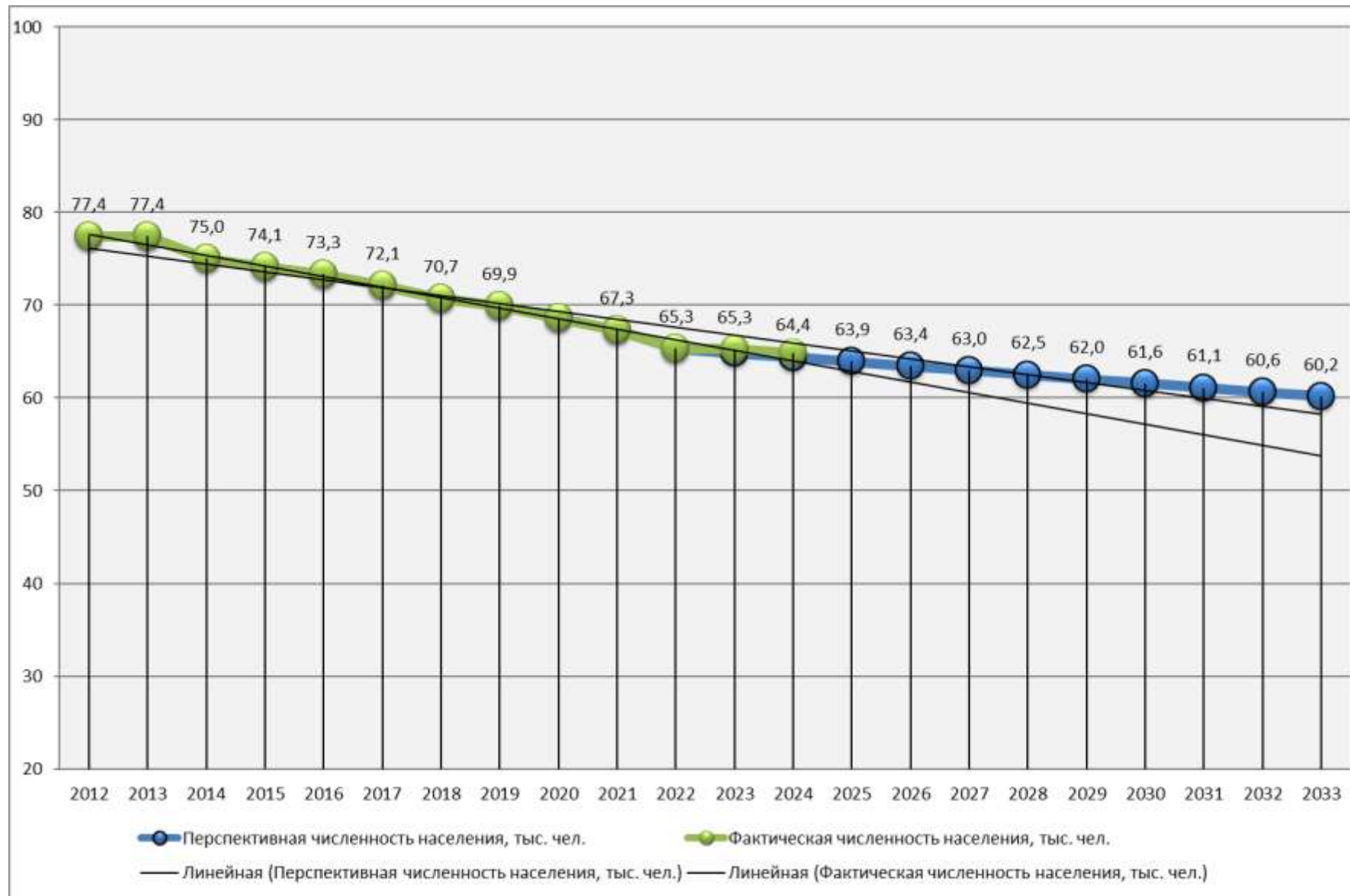


Рисунок 2.4. Прогнозная численность населения г. Кирово-Чепецк

Таблица 2.10. Сведения о движении строительных фондов за ретроспективный период в г. Кирово-Чепецк

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1	Введено в эксплуатацию жилых многоквартирных домов, тыс. м <sup>2</sup>	4,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Общий прирост жилого фонда с учетом сноса, тыс. м <sup>2</sup>	1,9	1,7	1,6	1,5	1,5	0,0	1,4
3	Общая площадь жилого фонда с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м <sup>2</sup>	0,0	0,0	3,0	0,9	0,0	0,0	0,0
4	Общая площадь жилых многоквартирных домов с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м <sup>2</sup>	6,8	1,7	-1,4	0,6	1,5	0,0	1,4
5	Общая площадь жилых индивидуальных домов с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м <sup>2</sup>	2209,7	2211,4	2209,1	2209,4	2210,9	2210,9	2 212,3
6	Население города, тыс. чел.	72,1	70,7	69,9	68,6	67,3	65,3	65,3
7	Обеспеченность населения города жильём, м <sup>2</sup> /чел. (общая площадь)	30,6	31,3	31,6	32,2	32,9	33,9	33,9
9	Введено в эксплуатацию общественно-деловых площадей, тыс. м <sup>2</sup>	3	8,9	12,2	4,2	0	3,1	2,9
10	Общая площадь общественно-делового фонда с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м <sup>2</sup>	1120,1	1 129,0	1 141,2	1 145,4	1 145,4	1 148,5	1 151,4
11	Введено в эксплуатацию производственных площадей, тыс. м <sup>2</sup>	37,7	3,3	5,3	3,1	2,6	7,2	0,0
12	Общая площадь производственного фонда с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м <sup>2</sup>	712,2	715,5	720,8	724,0	726,6	733,7	733,7
13	Введено в эксплуатацию всех видов застройки, тыс. м <sup>2</sup>	47,4	13,9	16,1	7,9	4,1	10,3	4,3
14	Общая площадь всех видов застройки н конец года, тыс. м <sup>2</sup>	<b>4 042,0</b>	<b>4 055,9</b>	<b>4 071,1</b>	<b>4 078,8</b>	<b>4 082,9</b>	<b>4 093,1</b>	<b>4 097,4</b>

Согласно представленным данным, фактическое усредненное значение по вводу строительного фонда составляет 14,9 тыс. м<sup>2</sup> в год, усредненное прогнозное значение по вводу строительного фонда составляет 40,3 тыс. м<sup>2</sup> в год.

Из таблицы видна тенденция к снижению темпа жилищной застройки города, а также замедлению ввода объектов с перенесением сроков ввода на более поздние года. Для прогноза перспективной застройки г. Кирово-Чепецк принят усредненный на основании ретроспективных данных прирост строительных площадей.

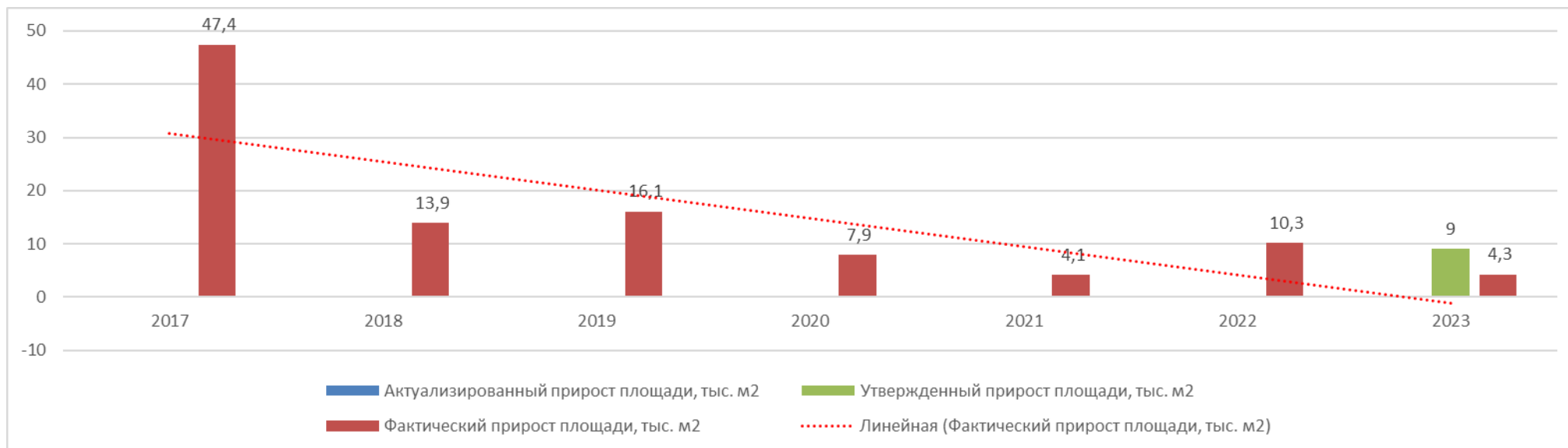


Рисунок 2.5. Ретроспективный прирост отопляемой площади г. Кирово-Чепецк



За расчетный элемент территориального деления принят кадастровый квартал.

В таблице 2.11 представлен прогноз приростов и сноса площадей строительных фондов по элементам территориального деления. За расчетный элемент территориального деления принят кадастровый квартал.

Общая площадь жилищного фонда города Кирово-Чепецка составляет 1802,8 тыс. кв. м., что в пересчете на душу населения (при численности 65,3 тыс. чел.) составляет 27,6 кв. м.

Таблица 2.11. Прогноз приростов и сноса площадей строительных фондов по элементам территориального деления г. Кирово-Чепецка

№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Число лет	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строительство /Снос	Тип объекта	Источник
1	43:42:000014	Нежилое помещение гаража №1	пер. Рабочий д. 2		2024	2024	2024	1	565	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
2	43:42:000040	Здание столярного цеха и каменного двухэтажного	ул.Производственная, 6		2024	2024	2024	1	7975	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3
3	43:42:000015	Гар. кооп. № Ж-18/1	ул.Заводская		2024	2024	2024	1	457	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
4	43:42:000027	Жилой дом	ул. Труда д. 25а		2024	2024	2024	1	240	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
5	43:42:000040	Здание компрессорной	Производственная д.6		2025	2025	2025	1	6565	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
6	43:42:300029	Реконструкция теплоснабжения здания	ул. Островского д. 2И		2025	2025	2025	1	7761	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
7	43:42:000040	Здание цеха гипсовых перегородок	Производственная д.6		2025	2025	2025	1	7565	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
8	43:42:000059	Здание магазина	г. Кирово-Чепецк, в районе улицы Сосновая и проезда Перевощикова, Сосновая д. 8/1	Шевелева Екатерина Николаевна	2025	2025	2025	1	4130	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
9	43:42:000040	Сооружение склада навеса корпус 303	Производственная д.6		2025	2025	2025	1	11304	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
10	43:42:000063	Реконструкция теплоснабжения здания	ул. Луначарского д. 19		2025	2025	2025	1	6457	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
11	43:42:000015	Реконструкция теплоснабжения здания компрессорной	ул. Заводская 5/10		2025	2025	2025	1	500	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
12	43:42:000040	Здания склада №6, 7, 8, 9	Производственная д.6		2025	2025	2025	1	31370	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
13	43:42:300048	АБК, мастерские, гараж, пристрой, склады, нежилое 43:42:000048:13	ул.Монтажная, д.1	Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖТЕХНОЛОГИЯ»	2025	2025	2025	1	2783	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3

№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Число лет	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строительство /Снос	Тип объекта	Источник
14	43:42:300056	Гостиница и ресторан	ул.Терещенко,2		2025	2025	2025	1	3804	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
15	43:42:000037	Магазин промышленных товаров	ул. Калинина, 24		2025	2025	2025	1	4457	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
16	43:42:000006	Квартира в частном доме	ул.Молодая Гвардия,10-2		2025	2025	2025	1	53	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
17	43:42:000070	Общественное здание многоцелевого назначения	ул.Володарского,10		2025	2025	2025	1	3130	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
18	43:42:000037	Торгово-административное здание, заявитель - Конышев Михаил Викторович	ул. Калинина, кад. №43:42:000037:0135		2024	2024	2024	1	761	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
19	43:42:300056	Реконструкция здания лодочной станции, заявитель - Моисеев Владислав Леонидович	ул. Терещенко, д. 4, кад. №43:42:300056:15		2024	2024	2024	1	457	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
20	43:42:300056	Реконструкция здания склада лодочных моторов под спортивно-зрелищный комплекс, заявитель - Моисеев Владислав Леонидович	ул. Терещенко, д. 6, кад. №43:42:300056:6		2024	2024	2024	1	261	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
21	43:42:000046	Гаражи боксового типа (21 бокс), заявитель - Сырчин Андрей Юрьевич	ул. Ленина, д. 1/1г, кад. №43:42:000046:142		2024	2024	2024	1	891	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
22	43:42:000019	Строительство корпуса 514Б, заявитель - Филиал "КЧХК" АО "ОХК "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке	пр-д Западный, д. 1. соор. 173, кад. №43:42:000019:244		2026	2026	2026	1	925	Строительство	Промышленная застройка	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»
23	43:42:000019	Строительство корпуса 514В, заявитель - Филиал "КЧХК" АО "ОХК "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке	пр-д Западный, д. 1. соор. 174, кад. №43:42:000019:244		2026	2026	2026	1	1675	Строительство	Промышленная застройка	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»
24	43:42:300071	6 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 1		2026	2026	2026	1	5000	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
25	43:42:300071	10 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 2		2027	2027	2027	1	6293	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
26	43:42:300071	5 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 3		2028	2028	2028	1	4373	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
27	43:42:300071	3 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 4		2029	2029	2029	1	2760	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
28	43:42:300071	10 МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 5		2030	2030	2030	1	14400	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
29	43:42:300071	7 МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 6		2031	2031	2031	1	7920	Строительство	МКД	ТЭЦ-3

№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Число лет	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строительство /Снос	Тип объекта	Источник
30	43:42:300071	8 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 7		2032	2032	2032	1	10187	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
31	43:42:300071	4 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 8		2033	2033	2033	1	6480	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
32	43:42:300071	Многофункциональный центр	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 9		2026	2026	2026	1	348	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
33	43:42:300071	Детский сад	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 10		2027	2027	2027	1	283	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
34	43:42:300071	Общеобразовательная школа	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 11		2028	2028	2028	1	587	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
35	43:42:300071	Часовня	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 12		2029	2029	2029	1	65	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
36	43:42:300071	МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 13		2030	2030	2030	1	1453	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
37	43:42:000060	Торговый центр	23 микрорайон, № на плане - 1		2025	2025	2025	1	8130	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
38	43:42:000060	5 5-этажных двухсекционных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 3-7		2026	2026	2026	1	5453	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
39	43:42:000060	1 5-этажный шестисекционный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 8		2027	2027	2027	1	3333	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
40	43:42:000060	4 4-этажных двухсекционных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 9-12		2028	2028	2028	1	3133	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
41	43:42:000060	2 5-этажных четырехсекционных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 13, 14		2029	2029	2029	1	3813	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
42	43:42:000060	1 5-этажный пятисекционный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 15		2030	2030	2030	1	2347	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
43	43:42:000060	1 5-этажный двухсекционный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 16		2025	2025	2025	1	1067	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
44	43:42:000060	9 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 17-25		2032	2032	2032	1	6067	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
45	43:42:000060	4 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 26-29		2033	2033	2033	1	1787	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
46	43:42:000060	2 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 30, 31		2025	2025	2025	1	1293	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
47	43:42:000060	2 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 32, 33		2026	2026	2026	1	773	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
48	43:42:000060	1 2-этажный блокированный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 34		2027	2027	2027	1	907	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
49	43:42:000060	1 2-этажный блокированный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 35		2028	2028	2028	1	893	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
50	43:42:000060	58 2-этажных многоквартирных жилых дома	23 микрорайон, № на плане -		2029	2029	2029	1	5773	Строительство	МКД	ТЭЦ-3

№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Число лет	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строительство /Снос	Тип объекта	Источник
			36-46, 49-93									
51	43:42:000052	Здание бытового обслуживания, заявитель - И.Н.Прокудин	ул. Степана Халтурина		2024	2024	2024	1	2739	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
52	43:42:000025	Здание по ремонту малой механизации, заявитель - ООО "Сроймонтажавто"	ул. Заводская,6		2024	2024	2024	1	1217	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
53	43:42:000052	Пристрой к жилому дому, заявитель - Навалихина Е.В.	пер. Котельный,15, кв.2		2024	2024	2024	1	13	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
54	43:42:000064	Предприятие торговли, заявитель - АО "Кирово-Чепецкий хлебокомбинат"	пр. Мира (43:42:000064:1337)		2024	2024	2024	1	6217	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
55	43:42:000053	Помещение №6 здания магазина, заявитель - О.В. Реннер	пр. России,29		2024	2024	2024	1	174	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
56	43:42:000053	Помещение №5 здания магазина, заявитель - Н.Д. Петушина	пр. России,29		2024	2024	2024	1	174	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
57	43:42:000037	Нежилое здания, заявитель - ИП С.Л. Юдинцев	ул. Калинина,28		2024	2024	2024	1	4870	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
58	43:42:000047	Нежилое помещение здания, заявитель - ИП Тарасов И.В.	ул. Ленина,16		2024	2024	2024	1	1565	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
59	43:42:000019	Полякова Г.С. (здание Паллады) ТУ от 29.09.2021 №12/0435-08/15			2023	2023	2023	1	2891	Строительство	Общественно-деловая застройка	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОЖК «УРАЛХИМ»
60	43:12:000083	Административно-бытовое здание и гараж пожарно-химической станции	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул.А. Краева, на земельном участке с кад. № 43:12:000083:322	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КИРОВО-ЧЕПЕЦКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ"	2025	2025	2025	1	739	Строительство	Общественно-деловая застройка	Котельная Каринторф
61	43:42:000045:14 8,43:42:000023: 68,43:42:000040	Производственная площадка (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 11НО-34	Общество с ограниченной	2025	2025	2025	1	51986	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3

№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Число лет	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строительство /Снос	Тип объекта	Источник
	:190			ответственною «Кирово-Чепецкий завод «Агрохимикат»								
62	43:42:000040	Здание материального склада (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 11НО-43		2025	2025	2025	1	1696	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
63	43:42:000053	Система ГВС	пр. России, 29, пом.10		2025	2025	2025	1	326	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
64	43:42:300057	Гаражный бокс (нежилое зд)	пр.Лесной гараж.бокс О-5-57		2025	2025	2025	1	130	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
65	43:42:000060	Многоквартирный жилой дом	МКД мкр.23 43:42:000060:68	общество с ограниченной ответственностью «АРТЭКС СТРОЙ ПРОЕКТ»	2025	2025	2025	1	7707	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
66	43:42:000040	Производственная площадка (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 11НО-32	Общество с ограниченной ответственностью «Стимул»	2025	2025	2025	1	8175	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3
67	43:42:000040	Здание 923а к.(нежилое зд)	ул. Производственная, 6 (923а корп.)		2025	2025	2025	1	91375	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3
68	43:42:000040	Формовочный цех (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 от 11НО-22а	Общество с ограниченной ответственностью «Стимул»	2025	2025	2025	1	5368	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3
69	43:42:000040	Производственная площадка (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 11НО-32	Общество с ограниченной ответственностью «Кирово-Чепецкий завод «Агрохимик	2025	2025	2025	1	3410	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3

№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Число лет	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строительство /Снос	Тип объекта	Источник
				ат»								
70	43:42:000040	Реконструкция нежилого здания (гербицидный цех № 1) по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, д. 2/6, заявитель - ООО "Регион43"	ул. Производственная, 2/6		2024	2024	2024	1	2250	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3
71	43:42:000040	Строительство здания производства гербицидов по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, д. 6, заявитель - ООО "Регион43"	ул. Производственная, 6		2024	2024	2024	1	2500	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3
72	43:42:000062	Реконструкция здания автосервиса по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 23, заявитель - Крестьянинов Сергей Петрович	ул. 60 лет Октября, 23		2024	2024	2024	1	326	Строительство	Общественно-деловая застройка	индивидуальные теплогенераторы
73	43:42:000022	Реконструкция производственного помещения ООО «Орбита СП» по адресу: Кировская область г. Кирово-Чепецк пер. Пожарный д.7 путем объединения в один объект капитального строительства здания корпуса 311 кад. номер 43:42:000022:122, площадью 1499,1 кв.м., здания цеха №2 по выпуску косметической продукции кад. номер 43:42:000022:90, площадью 592,3 кв.м., здание металлического склада кадастровый номер 43:42:000022:89, общей площадью 488,3 кв.м., заявитель - ООО "Орбита СП"	пер. Пожарный, д. 7		2024	2024	2024	1	1804	Строительство	Общественно-деловая застройка	индивидуальные теплогенераторы
74	43:42:000066	Сооружение открытого склада метелла, заявитель - Козырев Василий Николаевич	пр-кт Мира, соор. 69		2024	2024	2024	1	652	Строительство	Общественно-деловая застройка	индивидуальные теплогенераторы
75	43:42:000042:37	Производственно-складское здание, заявитель - Сырцев Олег Александрович и Саврасов Михаил Сергеевич	ул. Производственная, За	Сырцев Олег Александрович, Саврасов Михаил Сергеевич	2025	2025	2025	1	4000	Строительство	Промышленная застройка	индивидуальные теплогенераторы
76	43:42:000041	Здание для производства медицинских изделий по адресу Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Западный, участок 43:42:000041:95, заявитель - ООО "Специальное конструкторское бюро медицинской тематики"	пр-д Западный		2024	2024	2024	1	825	Строительство	Промышленная застройка	индивидуальные теплогенераторы
77	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 6		2025	2025	2025	1	-582	СНОС	МКД	Котельная Каринторф

№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Число лет	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строительство /Снос	Тип объекта	Источник
78	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 7		2025	2025	2025	1	-600	СНОС	МКД	Котельная Каринторф
79	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 10		2025	2025	2025	1	-472	СНОС	МКД	Котельная Каринторф
80	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 6		2025	2025	2025	1	-479	СНОС	МКД	Котельная Каринторф
81	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 11а		2025	2025	2025	1	-481	СНОС	МКД	Котельная Каринторф
82	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 15		2025	2025	2025	1	-458	СНОС	МКД	Котельная Каринторф
83	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 15		2025	2025	2025	1	-520	СНОС	МКД	индивидуальные теплогенераторы
84	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 17		2025	2025	2025	1	-533	СНОС	МКД	индивидуальные теплогенераторы
85	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 3		2025	2025	2025	1	-457	СНОС	МКД	Котельная Каринторф
86	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 10		2025	2025	2025	1	-473	СНОС	МКД	Котельная Каринторф
87	43:12:000110	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4а		2025	2025	2025	1	-465	СНОС	МКД	индивидуальные теплогенераторы
88	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, д. 2		2025	2025	2025	1	-550	СНОС	МКД	Котельная Каринторф
89	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, д. 3		2025	2025	2025	1	-583	СНОС	МКД	Котельная Каринторф
90	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. А.Краева, д. 5		2025	2025	2025	1	-485	СНОС	МКД	Котельная Каринторф
91	43:12:000110	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4		2025	2025	2025	1	-426	СНОС	МКД	Котельная Каринторф
92	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 6а		2025	2025	2025	1	-720	СНОС	МКД	индивидуальные



№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Число лет	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строительство /Снос	Тип объекта	Источник
												теплогенераторы
93	43:12:000069	Многоквартирный жилой дом	ул. Сергея Ожегова	ООО «АртэксСтройПроект»	2024	2024	2024	1	5696	Строительство	МКД	ТЭЦ-3
94	43:42:000019	Корп. 622 промплощадка филиала «КЧХК»	Корп. 622 промплощадка филиала «КЧХК»		2024	2024	2024	1	7500	Строительство	Промышленная застройка	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»
95	43:42:000053:2829	Здание общественного питания	г. Кирово-Чепецк, пр. России /ул. Жданова	Общество с ограниченной ответственностью БК «Вернисаж»	2025	2025	2025	1	2891	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
96	43:42:000062	Административное здание	г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, 2а	ООО "Овощевод"	2026	2024	2026	3	1848	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
97	43:42:000040	Гараж для автобусов (корпус № 719)	г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, д. 6	ИП Бежанов Зураб Таймуразов ич	2026	2024	2026	3	328	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
98	43:42:000067	Нежилое 2-х этажное здание	с/п Чепецкое (квартал Цепели, 13)	ООО "Тренд-Мебель"	2026	2024	2026	3	1087	Строительство	Общественно-деловая застройка	БМК "Цепели"
99	43:42:000053	Здание торговли, нежилое помещения, сооружение, здание склада	г. Кирово-Чепецк, ул. Рудницкого, д. 29	ООО "Центр Металлообработки"	2026	2024	2026	3	2813	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
100	43:42:000037	Здание реабилитационного центра	г. Кирово-Чепецк, ул. Созонтова д. 3	КОГБУ «Кирово-Чепецкая центральная районная больница»	2026	2024	2026	3	4348	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3
		<b>ИТОГО по г. Кирово-Чепецк</b>							<b>430 363</b>			

Таблица 2.12. Сведения о движении строительных фондов в г. Кирово-Чепецк до 2033 г, тыс.м<sup>2</sup>

Наименование показателей	2021	2022	2023 ФАКТ	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Общая отопляемая площадь строительных фондов на начало года	4 078,8	4 082,9	4 093,1	4 097,4	4 151,0	4 424,4	4 442,0	4 452,8	4 461,8	4 474,2	4 492,4	4 500,4	4 516,6
Прибыло общей отопляемой площади, в том числе:	4,1	10,3	4,3	53,6	273,4	17,6	10,8	9,0	12,4	18,2	7,9	16,3	8,3
новое строительство, в т.ч.:													
многоквартирные жилые здания	0,0	0,0	0,0	5,9	1,8	11,2	10,5	8,4	12,3	18,2	7,9	16,3	8,3
общественно-деловая застройка	0,0	3,1	2,9	26,6	107,2	3,8	0,3	0,6	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
индивидуальная жилищная застройка	1,5	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
промышленная застройка	2,6	7,2	0,0	21,1	164,3	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Выбыло общей отопляемой площади	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Общая отопляемая площадь на конец года	4 082,9	4 093,1	4 097,4	4 151,0	4 424,4	4 442,0	4 452,8	4 461,8	4 474,2	4 492,4	4 500,4	4 516,6	4 524,9
Общая площадь жилого фонда с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м <sup>2</sup>	2 210,9	2 210,9	2 210,9	2 216,8	2 218,7	2 229,9	2 240,4	2 248,8	2 261,2	2 279,4	2 287,3	2 303,6	2 311,8
Общая площадь жилых многоквартирных домов с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м <sup>2</sup>	1 802,8	1 802,8	1 802,8	1 808,7	1 810,6	1 821,8	1 832,3	1 840,7	1 853,1	1 871,3	1 879,2	1 895,5	1 903,7
Общая площадь промышленной застройки, тыс. м <sup>3</sup>	726,6	733,7	735,1	756,2	920,5	923,1	923,1	923,1	923,1	923,1	923,1	923,1	923,1
Общая площадь общественно-делового фонда с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м <sup>2</sup>	1 145,4	1 148,5	1 151,4	1 178,0	1 285,2	1 289,0	1 289,3	1 289,9	1 290,0	1 290,0	1 290,0	1 290,0	1 290,0
Обеспеченность населения города жильём, м <sup>2</sup> /чел. (общая площадь)	32,9	33,9	33,9	34,2	34,9	35,7	36,6	37,5	38,5	39,6	40,6	41,8	42,9
Обеспеченность населения города жильём, м <sup>2</sup> /чел. (отопляемая площадь)	26,8	27,6	27,6	27,9	28,5	29,2	30,0	30,7	31,5	32,5	33,4	34,4	35,3
Население города, тыс. чел.	67,3	65,3	65,3	64,8	63,6	62,4	61,2	60,0	58,8	57,5	56,3	55,1	53,9

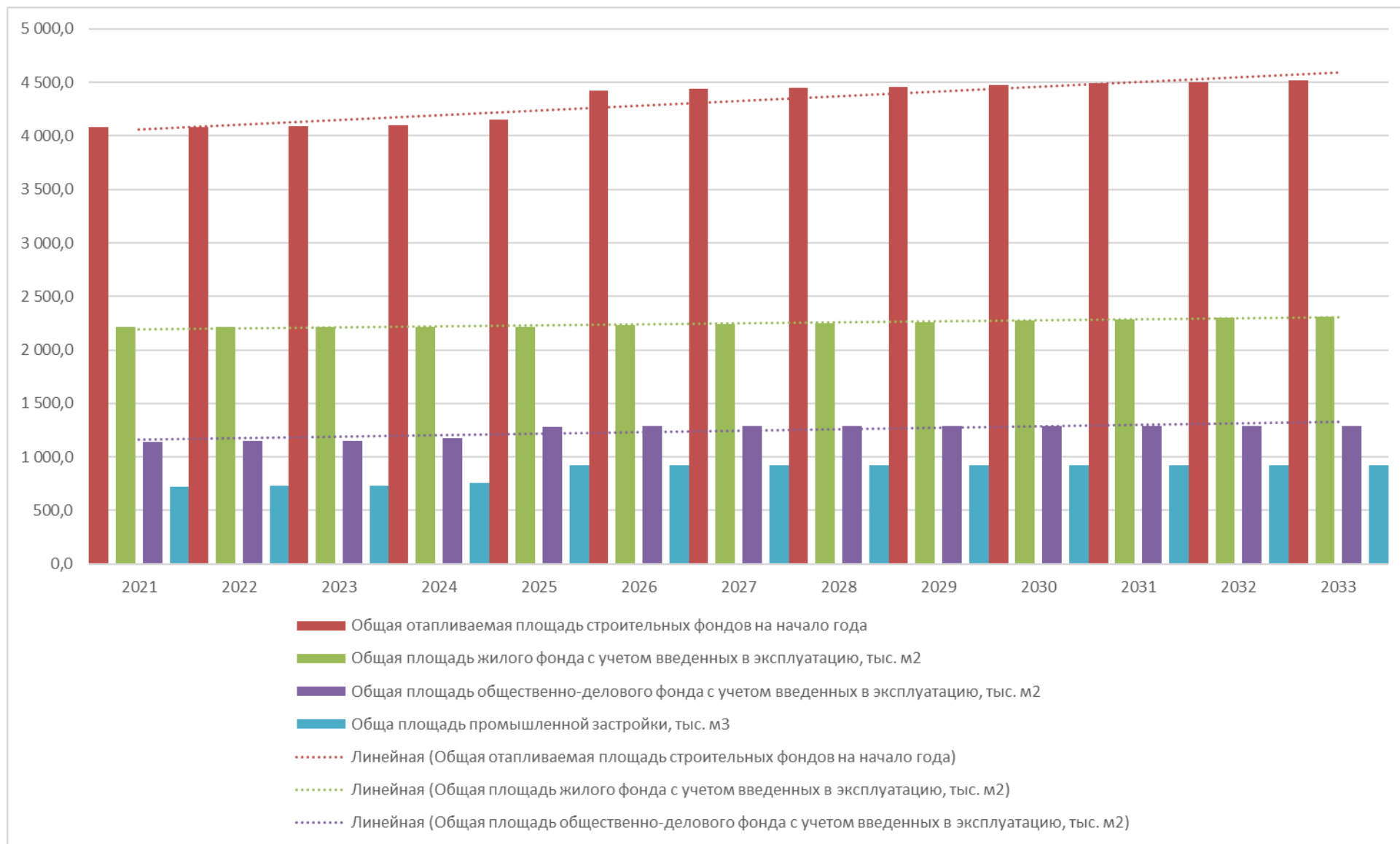


Рисунок 2.6. Прогнозный прирост площадей в г. Кирово-Чепецк

Таблица 2.13. Прогноз приростов и сноса площадей жилого фонда по расчетным элементам территориального деления г. Кирово-Чепецк, кв.м

Наименование показателей	Факт 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого 2024-2033 гг.
	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2
<b>Прирост жилищного фонда, в т. ч.:</b>												
<b>накопительным итогом:</b>	<b>2 210 900</b>	<b>2 216 849</b>	<b>2 224 634</b>	<b>2 243 645</b>	<b>2 273 190</b>	<b>2 311 135</b>	<b>2 361 426</b>	<b>2 429 918</b>	<b>2 506 329</b>	<b>2 598 994</b>	<b>2 699 926</b>	<b>3 002 720</b>
<b>Многоэтажный жилищный фонд</b>	<b>0</b>	<b>5 949</b>	<b>7 785</b>	<b>19 011</b>	<b>29 545</b>	<b>37 945</b>	<b>50 291</b>	<b>68 491</b>	<b>76 411</b>	<b>92 665</b>	<b>100 931</b>	<b>100 931</b>
<b>Средне- и малозэтажный жилищный фонд</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего, в т. ч.:</b>	<b>0</b>	<b>5 949</b>	<b>1 836</b>	<b>11 227</b>	<b>10 533</b>	<b>8 400</b>	<b>12 347</b>	<b>18 200</b>	<b>7 920</b>	<b>16 253</b>	<b>8 267</b>	<b>100 931</b>
<b>Средне- и малозэтажный жилищный фонд</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Многоэтажный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:</b>	<b>0</b>	<b>5 949</b>	<b>1 836</b>	<b>11 227</b>	<b>10 533</b>	<b>8 400</b>	<b>12 347</b>	<b>18 200</b>	<b>7 920</b>	<b>16 253</b>	<b>8 267</b>	<b>100 931</b>
43:42:000027	0	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240
43:42:000006	0	0	53	0	0	0	0	0	0	0	0	53
43:42:300071	0	0	0	5 000	6 293	4 373	2 760	15 853	7 920	10 187	6 480	58 867
43:42:000060	0	0	10 067	6 227	4 240	4 027	9 587	2 347	0	6 067	1 787	44 347
43:42:000052	0	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
43:12:000083	0	0	-2 570	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 570
43:12:000109	0	0	-4 824	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 824
43:12:000110	0	0	-891	0	0	0	0	0	0	0	0	-891
43:12:000069	0	5 696	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 696

Таблица 2.14. Прогноз приростов площадей общественно-делового фонда по расчетным элементам территориального деления г. Кирово-Чепецк, кв.м

Наименование показателей	Факт 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого 2024-2033 гг.
	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2
<b>Прирост общественно-делового фонда накопительным итогом, в т. ч.:</b>	<b>2 210 900</b>	<b>2 237 505</b>	<b>2 344 720</b>	<b>2 348 542</b>	<b>2 348 825</b>	<b>2 349 412</b>	<b>2 349 477</b>	<b>2 349 477</b>	<b>2 349 477</b>	<b>2 349 477</b>	<b>2 349 477</b>	<b>2 349 477</b>
<b>Всего, в т. ч. по кадастровым кварталам:</b>	<b>2 891</b>	<b>26 605</b>	<b>107 215</b>	<b>3 822</b>	<b>283</b>	<b>587</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>141 468</b>
43:42:000014	0	565	0	0	0	0	0	0	0	0	0	565
43:42:000040	0	109	58 609	109	0	0	0	0	0	0	0	58 828
43:42:000015	0	457	500	0	0	0	0	0	0	0	0	957
43:42:300029	0	0	7 761	0	0	0	0	0	0	0	0	7 761
43:42:000059	0	0	4 130	0	0	0	0	0	0	0	0	4 130
43:42:000063	0	0	6 457	0	0	0	0	0	0	0	0	6 457
43:42:300048	0	0	2 783	0	0	0	0	0	0	0	0	2 783
43:42:300056	0	717	3 804	0	0	0	0	0	0	0	0	4 522
43:42:000037	0	7 080	5 906	1 449	0	0	0	0	0	0	0	14 435
43:42:000070	0	0	3 130	0	0	0	0	0	0	0	0	3 130
43:42:000046	0	891	0	0	0	0	0	0	0	0	0	891
43:42:000019	2 891	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 891
43:42:300071	0	0	0	348	283	587	65	0	0	0	0	1 283
43:42:000060	0	0	8 130	0	0	0	0	0	0	0	0	8 130
43:42:000052	0	2 739	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 739
43:42:000025	0	1 217	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 217
43:42:000064	0	6 217	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 217
43:42:000053	0	1 286	1 264	938	0	0	0	0	0	0	0	3 487
43:42:000047	0	1 565	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 565
43:12:000083	0	0	739	0	0	0	0	0	0	0	0	739
43:42:300057	0	0	130	0	0	0	0	0	0	0	0	130
43:42:000062	0	942	616	616	0	0	0	0	0	0	0	2 174
43:42:000022	0	1 804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 804
43:42:000066	0	652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	652
43:42:000053:2829	0	0	2 891	0	0	0	0	0	0	0	0	2 891
43:42:000067	0	362	362	362	0	0	0	0	0	0	0	1 087

Таблица 2.15. Прогноз приростов площадей производственного фонда по расчетным элементам территориального деления г. Кирово-Чепецк, кв. м

Наименование показателей	Факт 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого 2024-2033 гг.
	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2
<b>Прирост производственного фонда накопительным итогом, в т. ч.:</b>	<b>735 119</b>	<b>756 169</b>	<b>920 483</b>	<b>923 083</b>	<b>923 083</b>	<b>923 083</b>	<b>923 083</b>	<b>923 083</b>	<b>923 083</b>	<b>923 083</b>	<b>923 083</b>	<b>923 083</b>
<b>Всего, в т. ч. по кадастровым кварталам:</b>	0	21 050	164 313	2 600	0	0	0	0	0	0	0	187 963
43:42:000040	0	12 725	108 328	0	0	0	0	0	0	0	0	121 053
43:42:000019	0	7 500	0	2 600	0	0	0	0	0	0	0	10 100
43:42:000045:148, 43:42:000023:68, 43:42:000040:190	0	0	51 986	0	0	0	0	0	0	0	0	51 986
43:42:000042:37	0	0	4 000	0	0	0	0	0	0	0	0	4 000
43:42:000041	0	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	825

### **2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Прогноз прироста тепловых нагрузок в г. Кирово-Чепецке за счет нового строительства производился на основе прогноза перспективной застройки на период с 2023 по 2033 гг. и расчета перспективных тепловых нагрузок с использованием действующих нормативов теплоснабжения для разных типов жилых и общественно-деловых зданий.

При расчете перспективных тепловых нагрузок использовались удельные расходы теплоты на отопление и вентиляцию, приведённые СП 50-13330-2012 «Тепловая защита зданий». Удельное теплоснабжение определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода были приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

- 1)  $t_{p.o} = -32^{\circ}\text{C}$  - расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления;
- 2)  $t_{cp.o} = -5,0^{\circ}\text{C}$  - средняя температура наружного воздуха за отапливаемый период;
- 3)  $n_o = 223$  суток – продолжительность отопительного периода.

Для жилых зданий было введено разделение на группы домов. Удельное теплоснабжение в системах отопления определялось отдельно для многоквартирных многоэтажных домов и для индивидуальных жилых строений в пересчете на квадратный метр площади на основе анализа характеристик строящихся в настоящее время зданий, согласно выданным разрешениям на строительство и проектным декларациям.

Для общественно-деловых зданий удельное теплоснабжение задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 с изменениями от 20.05.2017 г. «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

- с 1 января 2019 года – не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2023 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню;

- с 1 января 2028 года – не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню;

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 гг. - удельное теплотребление, уменьшенное на 20 % по отношению к базовому уровню;
- на период 2023–2027 гг. - удельное теплотребление, уменьшенное на 40 % по отношению к базовому уровню;
- на период 2028-2040 гг. - удельное теплотребление, уменьшенное на 50 % по отношению к базовому уровню.

На основании приведённых источников были получены средневзвешенные величины удельных расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 м<sup>2</sup> площади разных типов застройки (приведены в табл. 2.16).



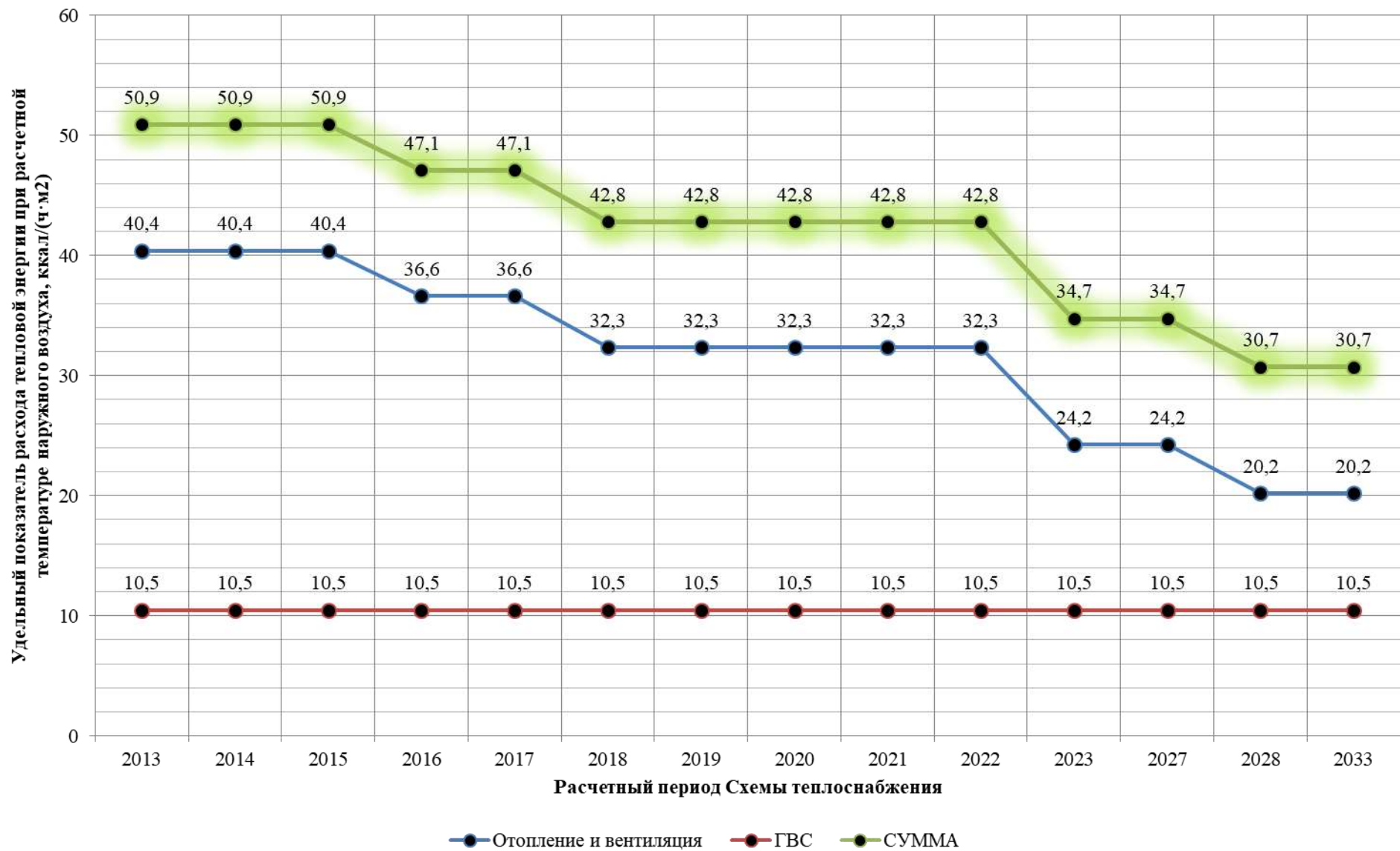


Рисунок 2.7. Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере жилого 12-этажного многоквартирного дома в г. Кирово-Чепецк

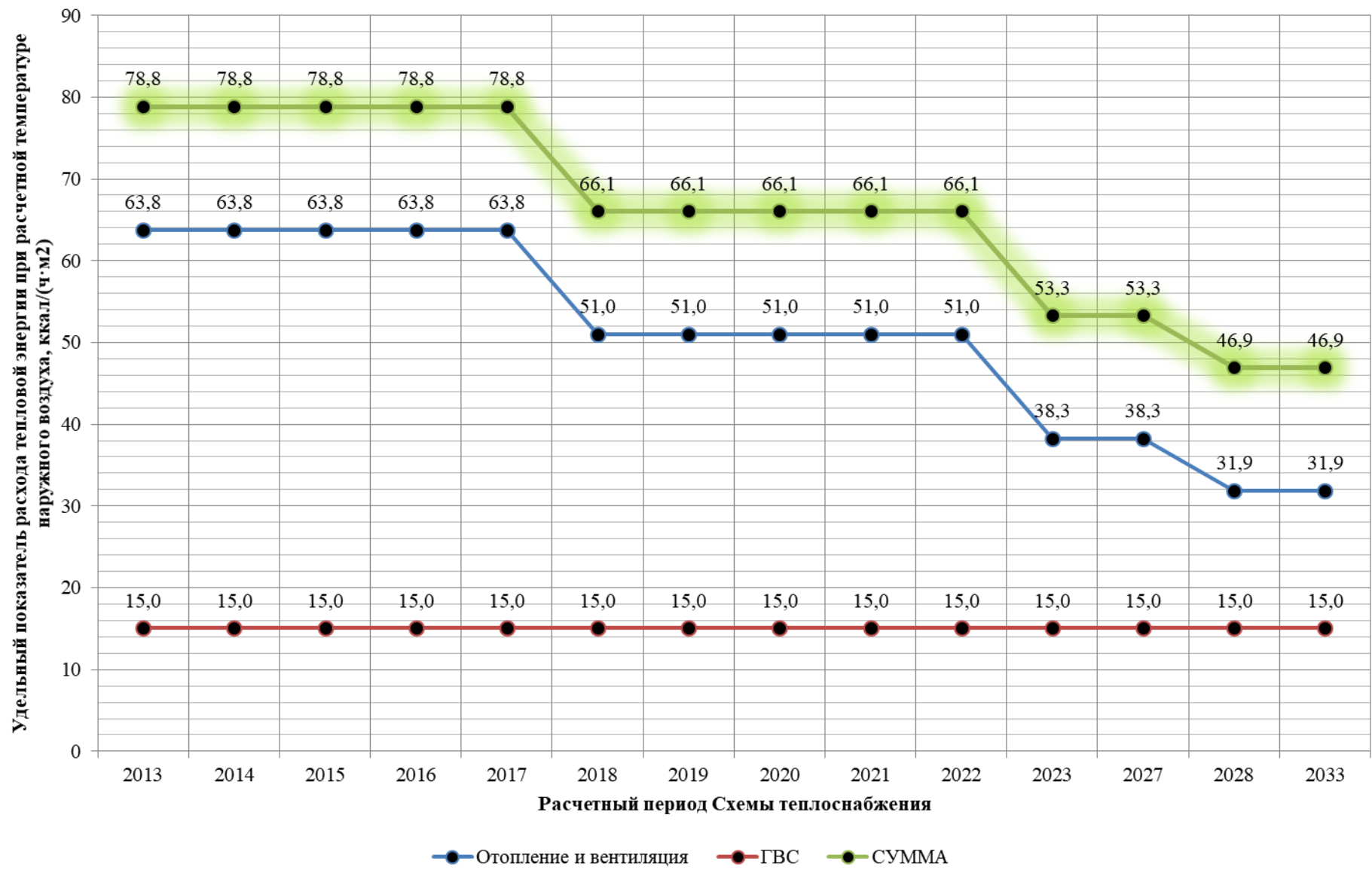


Рисунок 2.8. Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере 5-этажного общественного здания в г. Кирово-Чепецк

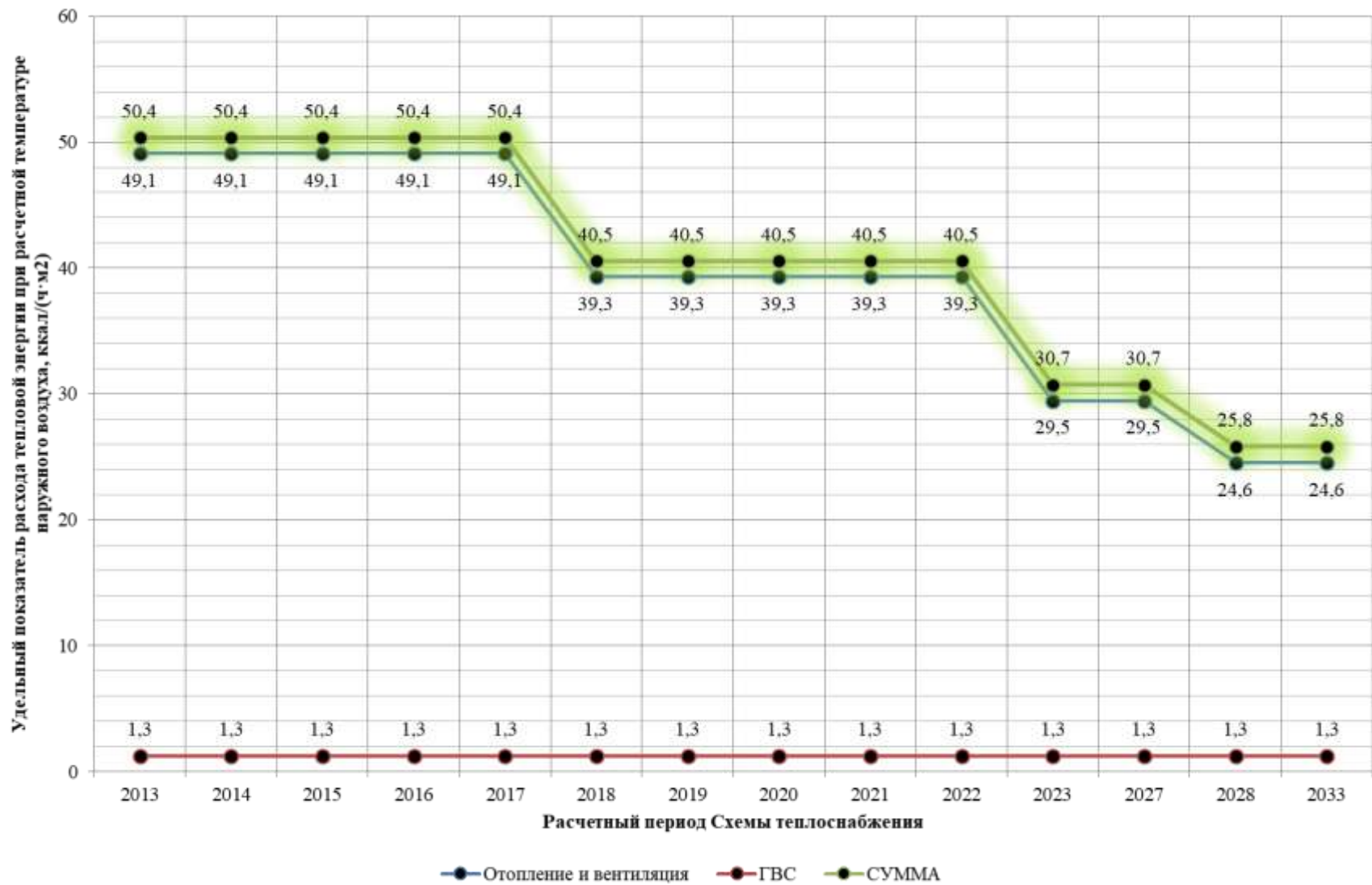


Рисунок 2.9. Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере 1-этажного здания сервисного обслуживания в г. Кирово-Чепецк

Расход воды на нужды ГВС для перспективных потребителей принимается на основании Приложения Г СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, а также СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85.

В таблице ниже представлены нормативы, применяемые для расчета тепловых нагрузок. Здесь необходимо отметить незначительные отличия от таблицы П29.1 МУ, что связано с:

- согласно СП 50.13330.2012 и СП 124.13330.2012 для расчета нагрузок используются 6 категорий, а не 3;
- согласно этим же документам, нормативы выбираются, для каждой этажности отдельно;
- согласно ПП РФ от 20 мая 2017 г. №603, снижение нормативов должно производиться с 2023 г. и 2028 г., а не с 2021 г.

Таблица 2.16. База нормативов в разрезе каждого типа здания и по всему диапазону возможной этажности

Этажность	Тепловая нагрузка	Ед. изм.	Обоснование	2011	2016	2018	2023	2028
жилые здания, общежития								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ м2	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	80,0	74,0	64,0	48,0	40,0
2	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		66,0	61,0	52,8	39,6	33,0
3	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		66,0	61,0	52,8	39,6	33,0
4	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		56,6	51,4	45,3	34,0	28,3
5	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		56,6	51,4	45,3	34,0	28,3
6	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		56,6	51,4	45,3	34,0	28,3
7	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		48,8	44,4	39,0	29,3	24,4
8	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		48,8	44,4	39,0	29,3	24,4
9	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		48,8	44,4	39,0	29,3	24,4
10	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		48,8	44,4	39,0	29,3	24,4
11	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		47,0	42,6	37,6	28,2	23,5
12	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		47,0	42,6	37,6	28,2	23,5
13	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		47,0	42,6	37,6	28,2	23,5
14	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		47,0	42,6	37,6	28,2	23,5
15	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
16	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
17	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
18	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
19	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
20	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
21	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
22	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
23	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
24	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
25	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м2		12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	68,8	63,6	55,0	41,3	34,4
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		56,7	52,5	45,4	34,0	28,4
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		56,7	52,5	45,4	34,0	28,4
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		48,7	44,2	38,9	29,2	24,3
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		48,7	44,2	38,9	29,2	24,3
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		48,7	44,2	38,9	29,2	24,3
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		42,0	38,2	33,6	25,2	21,0
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		42,0	38,2	33,6	25,2	21,0
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		42,0	38,2	33,6	25,2	21,0
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		42,0	38,2	33,6	25,2	21,0
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		40,4	36,6	32,3	24,2	20,2
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		40,4	36,6	32,3	24,2	20,2
13	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		40,4	36,6	32,3	24,2	20,2
14	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		40,4	36,6	32,3	24,2	20,2

Этажность	Тепловая нагрузка	Ед. изм.	Обоснование	2011	2016	2018	2023	2028
15	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
16	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
17	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
18	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
19	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
20	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
21	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
22	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
23	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
24	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
25	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м2)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
общественные, кроме перечисленных в поз. 3-6								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	0,487	0,487	0,390	0,292	0,244
2	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,440	0,440	0,352	0,264	0,220
3	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,417	0,417	0,334	0,250	0,209
4	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,371	0,371	0,297	0,223	0,186
5	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,371	0,371	0,297	0,223	0,186
6	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,359	0,359	0,287	0,215	0,180
7	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,359	0,359	0,287	0,215	0,180
8	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,342	0,342	0,274	0,205	0,171
9	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,342	0,342	0,274	0,205	0,171
10	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,324	0,324	0,259	0,194	0,162
11	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,324	0,324	0,259	0,194	0,162
12	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,311	0,311	0,249	0,187	0,156
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м2	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	83,7	83,7	67,0	50,2	41,9
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		75,7	75,7	60,5	45,4	37,8
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		71,7	71,7	57,4	43,0	35,9
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		63,8	63,8	51,0	38,3	31,9
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		63,8	63,8	51,0	38,3	31,9
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		61,7	61,7	49,4	37,0	30,9
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		61,7	61,7	49,4	37,0	30,9
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		58,8	58,8	47,1	35,3	29,4
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		58,8	58,8	47,1	35,3	29,4
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		55,7	55,7	44,6	33,4	27,9
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		55,7	55,7	44,6	33,4	27,9
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		53,5	53,5	42,8	32,1	26,7
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м2)	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	0,394	0,394	0,315	0,236	0,197
2	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,382	0,382	0,306	0,229	0,191
3	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,371	0,371	0,297	0,223	0,186
4	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,359	0,359	0,287	0,215	0,180
5	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,359	0,359	0,287	0,215	0,180
6	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,348	0,348	0,278	0,209	0,174
7	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,348	0,348	0,278	0,209	0,174
8	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,336	0,336	0,269	0,202	0,168
9	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,336	0,336	0,269	0,202	0,168
10	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,324	0,324	0,259	0,194	0,162
11	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,324	0,324	0,259	0,194	0,162
12	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°C)		0,311	0,311	0,249	0,187	0,156
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м2	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	52,8	52,8	42,3	31,7	26,4
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		51,2	51,2	41,0	30,7	25,6
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		49,8	49,8	39,8	29,9	24,9
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		48,2	48,2	38,5	28,9	24,1
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		48,2	48,2	38,5	28,9	24,1
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,7	46,7	37,3	28,0	23,3
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,7	46,7	37,3	28,0	23,3
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		45,1	45,1	36,1	27,0	22,5

Этажность	Тепловая нагрузка	Ед. изм.	Обоснование	2011	2016	2018	2023	2028
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		45,1	45,1	36,1	27,0	22,5
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		43,5	43,5	34,8	26,1	21,7
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		43,5	43,5	34,8	26,1	21,7
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		41,7	41,7	33,4	25,0	20,9
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м2)	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
дошкольные учреждения, хосписы								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
2	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
3	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
4	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
5	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
6	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
7	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
8	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
9	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
10	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
11	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
12	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м2	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м2)	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
административного назначения (офисы)								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	0,417	0,417	0,334	0,250	0,209
2	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,394	0,394	0,315	0,236	0,197
3	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,382	0,382	0,306	0,229	0,191
4	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,313	0,313	0,250	0,188	0,157
5	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,313	0,313	0,250	0,188	0,157
6	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,278	0,278	0,222	0,167	0,139
7	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,278	0,278	0,222	0,167	0,139
8	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,255	0,255	0,204	0,153	0,128
9	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,255	0,255	0,204	0,153	0,128
10	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
11	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
12	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м2	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	53,8	53,8	43,0	32,3	26,9
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		50,8	50,8	40,7	30,5	25,4
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		49,3	49,3	39,4	29,6	24,6
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		40,4	40,4	32,3	24,2	20,2
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		40,4	40,4	32,3	24,2	20,2
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		35,9	35,9	28,7	21,5	17,9
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		35,9	35,9	28,7	21,5	17,9
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		32,9	32,9	26,3	19,7	16,4
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		32,9	32,9	26,3	19,7	16,4
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		29,9	29,9	23,9	18,0	15,0
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		29,9	29,9	23,9	18,0	15,0
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		29,9	29,9	23,9	18,0	15,0
По всем	ГВС	ккал/ (ч·м2)	СП 124.13330.2012	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1

Этажность	Тепловая нагрузка	Ед. изм.	Обоснование	2011	2016	2018	2023	2028
типам этажности			Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003					
сервисного обслуживания								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	0,266	0,266	0,213	0,160	0,133
2	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,255	0,255	0,204	0,153	0,128
3	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,243	0,243	0,194	0,146	0,122
4	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
5	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
6	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
7	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
8	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
9	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
10	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
11	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
12	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м2	СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	53,7	53,7	43,0	32,2	26,9
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		51,5	51,5	41,2	30,9	25,8
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		49,1	49,1	39,3	29,5	24,6
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м2)	СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3

Удельный укрупненный показатель расхода теплоты на горячее водоснабжение и удельная тепловая нагрузка для системы ГВС (среднечасовая) определены для жилых и общественных зданий, согласно требованиям СП 30 13330-2016 «Внутренний водопровод и канализация» к расходу горячей воды. Суточный расход при среднем годовом потреблении в системе ГВС для жилых зданий принят 85 л/чел.

## **2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Тепловые нагрузки жилой и общественной застроек города, предоставленных в виде площадных объектов, определены по укрупненным показателям расхода тепловой энергии, исходя из величины общей площади зданий и срокам проектирования.

Централизованным теплоснабжением планируется обеспечить весь существующий сохраняемый и новый капитальный жилой фонд высотой 2 этажа и более. Сохраняемая и новая индивидуальная застройка будет обеспечиваться тепловой энергией децентрализованно от местных отопительных систем.

Прогноз прироста тепловых нагрузок на территории г. Кирово-Чепецк сформирован на основании прогноза перспективной застройки на расчетный период разработки Схемы теплоснабжения, а также по выданным техническим условиям на подключение потребителей уплотнительной застройки к тепловым сетям теплоснабжающих организаций (далее по тексту ТУ). При определении величины прироста тепловых нагрузок на территории г. Кирово-Чепецк были соблюдены требования следующих нормативных документов:

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г. с изменениями);

- Постановление Правительства РФ №18 от 25 января 2011 г. «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

- актуализированная версия СП 50.13330.2012 (СНиП 23-02-2003) «Тепловая защита зданий»;

- актуализированная версия СП 124.13330 (СНиП 41-02-2003) «Тепловые сети».

Прогноз приростов и снижения тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии г. Кирово-Чепецк на каждом этапе планирования приведены в таблицах 2.17 – 2.28.

Общий прирост тепловой нагрузки за период с 2024 г. по 2033 г. составит 21,54 Гкал/ч.



Таблица 2.17. Прогноз суммарных приростов и снижения тепловой нагрузки на отопление и горячее водоснабжение с разделением по источникам на каждом этапе планирования, Гкал/ч

Номер ЕТО	Источник	Факт 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Всего за период 2024-2033 гг.
		Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
ЕТО-1	ТЭЦ-3	0,000	2,177	12,053	1,001	0,803	0,657	0,929	1,365	0,594	1,219	0,620	21,418
ЕТО-1	БМК «Цепели»	0,000	0,017	0,017	0,017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,050
ЕТО-2	Котельная «Каринторф»	0,000	0,000	0,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,034
ЕТО-4	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	0,133	0,300	0,000	0,104	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,404
-	индивидуальные теплогенераторы	0,000	0,161	0,160	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,321
ЕТО-2	СНОС Котельная Каринторф	0,000	0,000	-0,514	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,514
-	СНОС индивидуальные теплогенераторы	0,000	0,000	-0,174	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,174
<b>ИТОГО по источникам</b>		<b>0,133</b>	<b>2,655</b>	<b>11,575</b>	<b>1,122</b>	<b>0,803</b>	<b>0,657</b>	<b>0,929</b>	<b>1,365</b>	<b>0,594</b>	<b>1,219</b>	<b>0,620</b>	<b>21,539</b>

Таблица 2.18. Прогноз суммарных приростов и снижения тепловой нагрузки на отопление и горячее водоснабжение с разделением по источникам на каждом этапе планирования, Гкал

Номер ЕТО	Источник	Факт 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Всего за период 2024-2033 гг.
		Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
ЕТО-1	ТЭЦ-3	0,0	5 687,6	31 916,0	2 627,1	2 113,4	1 735,0	2 450,8	3 614,1	1 573,3	3 222,4	1 640,2	56 579,8
ЕТО-1	БМК "Цепели"	0,0	42,9	42,9	42,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	128,7
ЕТО-2	Котельная Каринторф	0,0	0,0	87,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,5
ЕТО-4	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	342,2	794,6	0,0	268,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 063,4
-	индивидуальные теплогенераторы	0,0	415,6	411,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	827,3
ЕТО-2	СНОС Котельная Каринторф	0,0	0,0	-1 322,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1 322,6
-	СНОС индивидуальные теплогенераторы	0,0	0,0	-447,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-447,7
<b>ИТОГО по источникам</b>		<b>342,2</b>	<b>6 940,7</b>	<b>30 687,7</b>	<b>2 938,8</b>	<b>2 113,4</b>	<b>1 735,0</b>	<b>2 450,8</b>	<b>3 614,1</b>	<b>1 573,3</b>	<b>3 222,4</b>	<b>1 640,2</b>	<b>56 916,4</b>

Таблица 2.19. Прогноз прироста и снижения теплоносителя с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, т/ч

Номер ЕТО	Источник	Факт 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Всего за период 2024-2033 гг.
		т/ч	т/ч	т/ч	т/ч	т/ч	т/ч	т/ч	т/ч	т/ч	т/ч	т/ч	т/ч
ЕТО-1	ТЭЦ-3	0,0	53,1	292,9	23,5	18,4	14,7	20,3	28,9	12,5	25,7	13,0	503,0
ЕТО-1	БМК "Цепели"	0,0	0,4	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2
ЕТО-2	Котельная Каринторф	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8
ЕТО-4	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	3,3	7,3	0,0	2,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,8
-	индивидуальные теплогенераторы	0,0	3,9	3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,8
ЕТО-2	СНОС Котельная Каринторф	0,0	0,0	-12,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12,5
-	СНОС индивидуальные теплогенераторы	0,0	0,0	-4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,2
<b>ИТОГО по источникам</b>		<b>3,3</b>	<b>64,8</b>	<b>281,3</b>	<b>26,4</b>	<b>18,4</b>	<b>14,7</b>	<b>20,3</b>	<b>28,9</b>	<b>12,5</b>	<b>25,7</b>	<b>13,0</b>	<b>505,9</b>

Таблица 2.20. Прогноз прироста и снижения тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, Гкал/ч

Номер ЕТО	Источник	Факт 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Всего за период 2024-2033 гг.
		О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч
ЕТО-1	ТЭЦ-3	0,000	1,800	8,072	0,776	0,595	0,461	0,663	0,916	0,396	0,841	0,422	14,94
ЕТО-1	БМК "Цепели"	0,000	0,017	0,017	0,017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,05
ЕТО-2	Котельная Каринторф	0,000	0,000	0,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,03
ЕТО-4	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	0,133	0,200	0,000	0,099	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,30
-	индивидуальные теплогенераторы	0,000	0,155	0,160	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,32
ЕТО-2	СНОС Котельная Каринторф	0,000	0,000	-0,514	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,51
-	СНОС индивидуальные теплогенераторы	0,000	0,000	-0,174	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,17
<b>ИТОГО по источникам</b>		<b>0,133</b>	<b>2,172</b>	<b>7,595</b>	<b>0,892</b>	<b>0,595</b>	<b>0,461</b>	<b>0,663</b>	<b>0,916</b>	<b>0,396</b>	<b>0,841</b>	<b>0,422</b>	<b>14,952</b>

Таблица 2.21. Прогноз прироста тепловой нагрузки на горячее водоснабжение с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, Гкал/ч

Номер ЕТО	Источник	Факт 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Всего за период 2024-2033 гг.
		ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
ЕТО-1	ТЭЦ-3	0,000	0,377	3,981	0,225	0,208	0,196	0,266	0,449	0,198	0,378	0,198	6,48
ЕТО-1	БМК "Цепели"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
ЕТО-2	Котельная Каринторф	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
ЕТО-4	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	0,000	0,100	0,000	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,11
-	индивидуальные теплогенераторы	0,000	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,01
ЕТО-2	СНОС Котельная Каринторф	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
-	СНОС индивидуальные теплогенераторы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
<b>ИТОГО по источникам</b>		<b>0,000</b>	<b>0,483</b>	<b>3,981</b>	<b>0,230</b>	<b>0,208</b>	<b>0,196</b>	<b>0,266</b>	<b>0,449</b>	<b>0,198</b>	<b>0,378</b>	<b>0,198</b>	<b>6,587</b>

Таблица 2.22. Прогноз прироста и снижения тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, Гкал

Номер ЕТО	Источник	Факт 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Всего за период 2024-2033 гг.
		О, В, Гкал	О, В, Гкал	О, В, Гкал	О, В, Гкал	О, В, Гкал	О, В, Гкал	О, В, Гкал	О, В, Гкал	О, В, Гкал	О, В, Гкал	О, В, Гкал	О, В, Гкал
ЕТО-1	ТЭЦ-3	0,0	4 632,0	20 769,7	1 997,1	1 531,0	1 186,2	1 706,0	2 356,9	1 018,9	2 164,0	1 085,8	38 447,6
ЕТО-1	БМК "Цепели"	0,0	42,9	42,9	42,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	128,7
ЕТО-2	Котельная Каринторф	0,0	0,0	87,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	87,5
ЕТО-4	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	342,2	514,6	0,0	254,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	769,4
-	индивидуальные теплогенераторы	0,0	398,8	411,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	810,5
ЕТО-2	СНОС Котельная Каринторф	0,0	0,0	-1 322,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1 322,6
-	СНОС индивидуальные теплогенераторы	0,0	0,0	-447,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-447,7
<b>ИТОГО по источникам</b>		<b>342,2</b>	<b>5 588,3</b>	<b>19 541,5</b>	<b>2 294,8</b>	<b>1 531,0</b>	<b>1 186,2</b>	<b>1 706,0</b>	<b>2 356,9</b>	<b>1 018,9</b>	<b>2 164,0</b>	<b>1 085,8</b>	<b>38 473,3</b>

Таблица 2.23. Прогноз прироста тепловой нагрузки на горячее водоснабжение с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, Гкал

Номер ЕТО	Источник	Факт 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Всего за период 2024-2033 гг.
		ГВС, Гкал	ГВС, Гкал	ГВС, Гкал	ГВС, Гкал	ГВС, Гкал	ГВС, Гкал	ГВС, Гкал	ГВС, Гкал	ГВС, Гкал	ГВС, Гкал	ГВС, Гкал	ГВС, Гкал
ЕТО-1	ТЭЦ-3	0,0	1 055,6	11 146,2	630,0	582,4	548,8	744,8	1 257,2	554,4	1 058,4	554,4	18 132,2
ЕТО-1	БМК "Цепели"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ЕТО-2	Котельная Каринторф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ЕТО-4	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	0,0	280,0	0,0	14,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	294,0
-	индивидуальные теплогенераторы	0,0	16,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,8
ЕТО-2	СНОС Котельная Каринторф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-	СНОС индивидуальные теплогенераторы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>ИТОГО по источникам</b>		<b>0,0</b>	<b>1 352,4</b>	<b>11 146,2</b>	<b>644,0</b>	<b>582,4</b>	<b>548,8</b>	<b>744,8</b>	<b>1 257,2</b>	<b>554,4</b>	<b>1 058,4</b>	<b>554,4</b>	<b>18 443,0</b>

В таблицах 2.24-2.28 представлен прогноз приростов тепловой нагрузки по элементам территориального деления (кадастровым кварталам).

Таблица 2.24. Прогноз приростов и снижения тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч

Наименование показателей	Факт 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого 2024-2033 гг.
	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч
Прирост жилищного фонда, в т. ч.:												
накопительным итогом:	0,000	0,265	-0,029	0,592	1,175	1,617	2,278	3,194	3,590	4,431	4,853	4,853
Многоэтажный жилищный фонд	0,000	0,265	-0,029	0,592	1,175	1,617	2,278	3,194	3,590	4,431	4,853	4,853
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего, в т. ч.:	0,000	0,265	-0,294	0,621	0,583	0,442	0,661	0,916	0,396	0,841	0,422	4,853
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоэтажный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:	0,000	0,265	-0,294	0,621	0,583	0,442	0,661	0,916	0,396	0,841	0,422	4,853
43:42:000027	0,000	0,014	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,014
43:42:000006	0,000	0,000	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,003
43:42:300071	0,000	0,000	0,000	0,276	0,347	0,229	0,145	0,793	0,396	0,509	0,324	3,164
43:42:000060	0,000	0,000	0,391	0,345	0,236	0,213	0,516	0,123	0,000	0,332	0,098	2,770
43:42:000052	0,000	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,001
43:12:000083	0,000	0,000	-0,207	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,207
43:12:000109	0,000	0,000	-0,398	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,398
43:12:000110	0,000	0,000	-0,083	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,083

Наименование показателей	Факт 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого 2024-2033 гг.
	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч
43:12:000069	0,000	0,250	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,250

Таблица 2.25. Прогноз приростов тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч

Наименование показателей	Факт 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого 2024-2033 гг.
	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
<b>Прирост жилищного фонда, в т. ч.:</b>												
<b>накопительным итогом:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,324</b>	<b>0,689</b>	<b>0,910</b>	<b>1,117</b>	<b>1,305</b>	<b>1,570</b>	<b>2,019</b>	<b>2,217</b>	<b>2,595</b>	<b>2,793</b>	<b>2,793</b>
<b>Многоэтажный жилищный фонд</b>	<b>0,000</b>	<b>0,324</b>	<b>0,689</b>	<b>0,910</b>	<b>1,117</b>	<b>1,305</b>	<b>1,570</b>	<b>2,019</b>	<b>2,217</b>	<b>2,595</b>	<b>2,793</b>	<b>2,793</b>
<b>Средне- и малоэтажный жилищный фонд</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Всего, в т. ч.:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,324</b>	<b>0,365</b>	<b>0,221</b>	<b>0,207</b>	<b>0,188</b>	<b>0,265</b>	<b>0,449</b>	<b>0,198</b>	<b>0,378</b>	<b>0,198</b>	<b>2,793</b>
<b>Средне- и малоэтажный жилищный фонд</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Многоэтажный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,324</b>	<b>0,365</b>	<b>0,221</b>	<b>0,207</b>	<b>0,188</b>	<b>0,265</b>	<b>0,449</b>	<b>0,198</b>	<b>0,378</b>	<b>0,198</b>	<b>2,793</b>
43:42:000027	0,000	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,004
43:42:000006	0,000	0,000	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,001
43:42:300071	0,000	0,000	0,000	0,000	0,099	0,125	0,099	0,062	0,396	0,198	0,255	1,458
43:42:000060	0,000	0,000	0,364	0,122	0,082	0,089	0,203	0,053	0,000	0,123	0,036	1,275
43:12:000069	0,000	0,320	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,320

Таблица 2.26. Прогноз приростов тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых общественно-деловых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч

Наименование показателей	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого 2024-2033 гг.
	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч
<b>Прирост общественно-делового фонда накопительным итогом, в т. ч.:</b>	<b>0,133</b>	<b>1,312</b>	<b>5,775</b>	<b>5,947</b>	<b>5,959</b>	<b>5,978</b>	<b>5,980</b>	<b>5,980</b>	<b>5,980</b>	<b>5,980</b>	<b>5,980</b>	<b>5,980</b>
<b>Всего, в т. ч. по кадастровым кварталам:</b>	<b>0,133</b>	<b>1,179</b>	<b>4,463</b>	<b>0,172</b>	<b>0,012</b>	<b>0,019</b>	<b>0,002</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>5,980</b>
43:42:000014	0,000	0,025	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,025
43:42:000040	0,000	0,005	2,587	0,005	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,597
43:42:000015	0,000	0,020	0,022	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,042
43:42:300029	0,000	0,000	0,268	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,268
43:42:000059	0,000	0,000	0,190	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,190
43:42:000063	0,000	0,000	0,223	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,223
43:42:300048	0,000	0,000	0,074	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,074
43:42:300056	0,000	0,032	0,134	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,166
43:42:000037	0,000	0,310	0,221	0,067	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,597
43:42:000070	0,000	0,000	0,108	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,108
43:42:000046	0,000	0,039	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,039

Наименование показателей	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого 2024-2033 гг.
	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч
43:42:000019	0,133	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,133
43:42:300071	0,000	0,000	0,000	0,012	0,012	0,019	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,047
43:42:000060	0,000	0,000	0,361	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,361
43:42:000052	0,000	0,122	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,122
43:42:000025	0,000	0,054	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,054
43:42:000064	0,000	0,276	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,276
43:42:000053	0,000	0,059	0,057	0,043	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,159
43:42:000047	0,000	0,069	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,069
43:12:000083	0,000	0,000	0,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,034
43:42:300057	0,000	0,000	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,006
43:42:000062	0,000	0,042	0,028	0,028	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,099
43:42:000022	0,000	0,080	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,080
43:42:000066	0,000	0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,029
43:42:000053:2829	0,000	0,000	0,133	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,133
43:42:000067	0,000	0,017	0,017	0,017	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,050

Таблица 2.27. Прогноз приростов тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых общественно-деловых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч

Наименование показателей	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого 2024-2033 гг.
	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
<b>Прирост общественно-делового фонда накопительным итогом, в т. ч.:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,045</b>	<b>0,514</b>	<b>0,518</b>	<b>0,519</b>	<b>0,527</b>	<b>0,528</b>	<b>0,528</b>	<b>0,528</b>	<b>0,528</b>	<b>0,528</b>	0,528
<b>Всего, в т. ч. по кадастровым кварталам:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,045</b>	<b>0,469</b>	<b>0,004</b>	<b>0,001</b>	<b>0,008</b>	<b>0,001</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	0,528
43:42:000014	0,000	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,001
43:42:000040	0,000	0,000	0,109	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,109
43:42:000015	0,000	0,001	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002
43:42:300029	0,000	0,000	0,089	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,089
43:42:000063	0,000	0,000	0,074	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,074
43:42:300048	0,000	0,000	0,054	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,054
43:42:300056	0,000	0,001	0,041	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,042
43:42:000037	0,000	0,016	0,051	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,067
43:42:000070	0,000	0,000	0,036	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,036
43:42:000046	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002
43:42:300071	0,000	0,000	0,000	0,004	0,001	0,008	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,015
43:42:000060	0,000	0,000	0,013	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,013
43:42:000052	0,000	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,004
43:42:000025	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002
43:42:000064	0,000	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,010
43:42:000053	0,000	0,000	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,001
43:42:000047	0,000	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,003

Наименование показателей	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого 2024-2033 гг.
	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
43:42:000062	0,000	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,001
43:42:000022	0,000	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,003
43:42:000066	0,000	0,001	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,001

Таблица 2.28. Прогноз приростов тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых промышленных зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч

Наименование показателей	Факт 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого 2024-2033 гг.
	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
Прирост производственного фонда накопительным итогом, в т. ч.:	0,000	0,842	7,415	7,519	7,519	7,519	7,519	7,519	7,519	7,519	7,519	7,519
Всего, в т. ч. по кадастровым кварталам:	0,000	0,842	6,573	0,104	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7,519
43:42:000040	0,000	0,509	4,333	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	4,842
43:42:000019	0,000	0,300	0,000	0,104	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,404
43:42:000045:148,43:42:000023:68,43:42:000040:190	0,000	0,000	2,079	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,079
43:42:000042:37	0,000	0,000	0,160	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,160
43:42:000041	0,000	0,033	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,033

Таблица 2.29. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки по каждому источнику, Гкал/ч/га

Номер ЕТО	Наименование ЕТО	Наименование источника	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
ЕТО-1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	ТЭЦ-3	0,17	0,19	0,17	0,18	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
ЕТО-1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	БМК "Цепели"	-	-	-	-	-	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
ЕТО-2	ЕТО-2 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	Котельная «Каринторф»	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
ЕТО-4	ЕТО-4 ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	1,13	1,23	1,33	1,33	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
-	-	<b>Г. Кирово-Чепецк</b>	0,24	0,24	0,25	0,24	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
-	-	<b>По Ценовой зоне</b>	0,24	0,24	0,25	0,24	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22

## **2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

Среди массового индивидуального строительства следует отметить 15 микрорайон, который в перспективе будет полностью сформирован из индивидуальной жилищной застройки. Частично индивидуальная застройка предполагается в 23 микрорайоне. Приросты тепловых нагрузок по индивидуальной малоэтажной застройке в соответствии с Генеральным планом г. Кирово-Чепецк планируется обеспечивать посредством газового отопления, за исключением приростов в зонах действия существующих и строящихся источников тепловой энергии. Последние учтены в прогнозных приростах потребления тепловой энергии и мощности зон действия объектов СЦТ г. Кирово-Чепецк, описанных выше.

## **2.7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Перечень объектов производственного назначения, предполагаемых к вводу на перспективу, представлен в пункте 2.5.

Проектом Схемы теплоснабжения предполагается, что при существенном увеличении потребления тепловой энергии промышленные предприятия установят собственный источник тепловой энергии, который будет функционировать исключительно для покрытия необходимых тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, ГВС производственных и административных корпусов, а также для выработки тепловой энергии в виде пара на различные технологические цели. Аналогичная ситуация характерна и для варианта строительства новых промышленных предприятий.

На территории города в период до 2033 года будет осуществляться строительство нежилых зданий и сооружений: помещений сервисного обслуживания, цехов, складов, ангаров, подземных автостоянок. Представленная категория зданий относится к объектам коммунально-складского назначения и характеризуется значительным объемом отапливаемых помещений.



Температурный режим в этих зданиях может быть различен: значение температуры воздуха внутри помещения варьируется в пределах 16-19 °С в производственных цехах, для паркинга значение достигает 10 °С. Температурный режим в складских помещениях определяется характеристиками хранящегося внутри содержимого.

## 2.8 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

Изменение спроса на тепловую энергию обуславливается изменением площадей жилищного, общественно-делового и промышленного фондов за счет ввода новых. Также изменению показателей способствуют ремонтные и строительные работы в перспективе на источниках тепловой энергии, а также на сетях теплоснабжения. Изменения в тепловой нагрузке и объемах потребления тепловой энергии на момент актуализации 2023 г. в МО г. Кирово-Чепецк и на конец проектного периода 2033 г. приведены в таблице 2.30.

Таблица 2.30. Сравнение существующих и перспективных тепловых нагрузок в горячей воде и объемов потребления тепловой энергии МО г. Кирово-Чепецк

Наименование показателей	Нагрузка, Гкал/ч		Итого прирост	
	2023	2033	Гкал/ч	%
<b>Всего тепловая нагрузка по г. Кирово-Чепецк</b>	<b>439,67</b>	<b>461,21</b>	<b>21,54</b>	<b>5%</b>
Отопление и вентиляция	231,51	246,46	14,95	6%
Горячее водоснабжение	208,16	214,75	6,59	3%

В целом по районам на момент окончания реализации проектов к 2033 г. В г. Кирово-Чепецк наблюдается не существенный рост тепловых нагрузок и реализации тепла. Общий прирост тепловой нагрузки за период 2024-2033 гг. составит 21,54 Гкал/ч, и составит 5% от значений базового 2023 года. Прирост тепловой нагрузки распределяется на жилищную, общественно-деловую и промышленную застройку по долям, отображенным на рисунке 2.10.

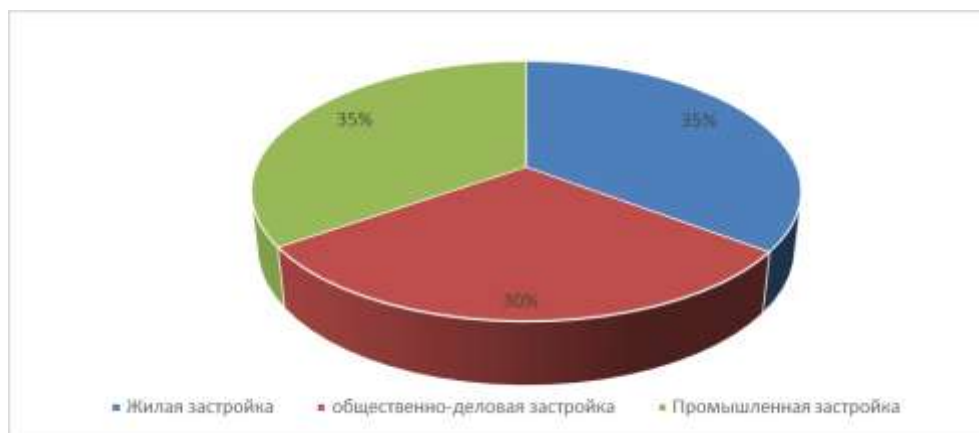


Рисунок 2.10. Распределение прироста тепловой нагрузки по типу застройки в г. Кирово-Чепецк

Для дальнейшего сведения балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки будут использоваться ежегодные приросты тепловых нагрузок, основанные на значениях данных подключенной тепловой нагрузки, предоставленных при актуализации теплоснабжающими организациями.

## 2.9. Перечень объектов теплотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения

В таблице 2.31 представлен перечень объектов капитального строительства, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения за 2023 г.

Таблица 2.31. Список объектов подключенных к сетям теплоснабжения г. Кирово-Чепецка за 2023 год

Организация - застройщик	Адрес (схема расположения)	Кадастровый квартал	Наименование объекта застройки	Год ввода	Площадь планируемой застройки, м <sup>2</sup>		Источник теплоснабжения	Номер ТК подключения	Новый участок подключения к существующей сети		Нагрузка, Гкал/ч			
					отапливаемая	жилая			Ду, мм	Длина, м	Отоп	Вент	ГВС (макс/ср. нед)	Технология
Нет подключенных объектов														

Таблица 2.32. Программа сноса аварийного и ветхого жилья. Данные за последний полный календарный год и перспективные объекты сноса, если данные утверждены (уточненные на 01.01.2024г.)

Адрес	Наименование объекта	Прогнозный год сноса	Нагрузка, Гкал/ч			Площадь, м <sup>2</sup>	
			Отоп	Вент	ГВС (макс/ср. нед)	отапливаемая	общая
Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 6	Многоквартирный дом	2025	149,6	-	-	582,1	661,9
Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 7	Многоквартирный дом	2025	127,1	-	-	599,9	695,6
Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 10	Многоквартирный дом	2025	109,9	-	-	471,6	525,9
Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 6	Многоквартирный дом	2025	107,2	-	-	478,7	542,4
Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 11а	Многоквартирный дом	2025	117	-	-	481,3	549,5
Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 15	Многоквартирный дом	2025	130,8	-	-	458,4	554,4
Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 15	Многоквартирный дом	2025	отключен	-	-		518,2
Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 17	Многоквартирный дом	2025	отключен	-	-		536,7
Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 3	Многоквартирный дом	2025	104,5	-	-	457,1	519,1
Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 10	Многоквартирный дом	2025	118,4	-	-	473,2	528,2
Мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4а	Многоквартирный дом	2025	отключен	-	-		528,1
Мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, д. 2	Многоквартирный дом	2025	120,4	-	-	550,4	596,7
Мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, д. 3	Многоквартирный дом	2025	отключен	-	-		583
Мкр. Каринторф, ул. А.Краева, д. 5	Многоквартирный дом	2025	115,6	-	-	484,5	543
Мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	Многоквартирный дом	2025	99,2	-	-	425,7	500
Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 6а	Многоквартирный дом	2025	отключен	-	-		1082,7

## 2.10. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утверждённой системе теплоснабжения прогноза перспективной застройки

При анализе темпа застройки и ввода в эксплуатацию объектов на новых территориях согласно их проектам планировок на основе таблиц 2.10 и 2.11, можно сделать вывод о снижении темпов на ближайшие 10 лет, со значительным скачком к 2025 году ввиду отсутствия точных данных о среднесрочных и долгосрочных планах вводов объектов на период схемы теплоснабжения с 2026 по 2033 гг. включительно.

Прогноз перспективной застройки указан в таблицах 2.17-2.28, а также в Приложении 2.1.

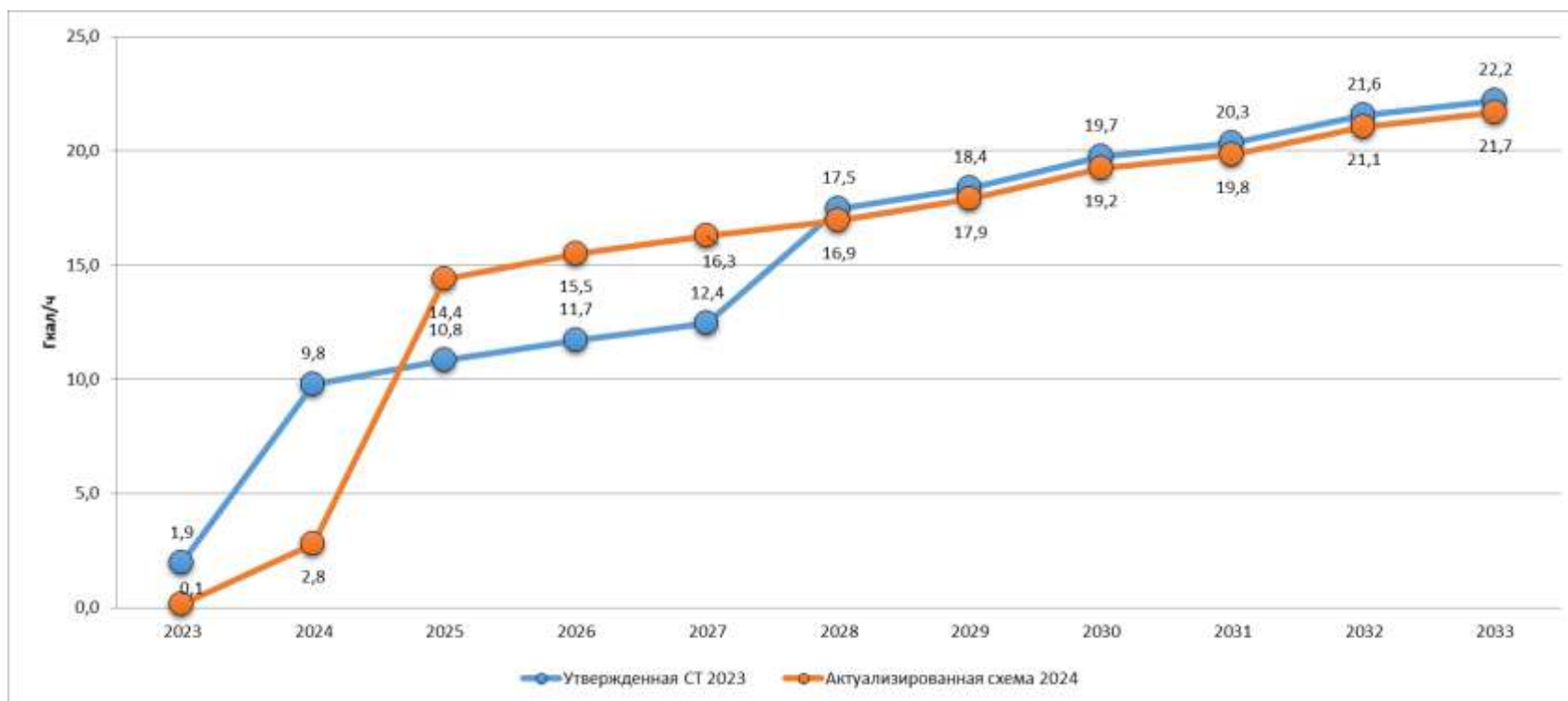


Рисунок 2.11. Динамика изменения показателей прироста тепловой нагрузки в МО г. Кирово-Чепецк

На рисунке выше приведено сравнение перспективного прироста тепловой нагрузки, обусловленного изменением площадей строительного фонда за счет ввода новых объектов и сноса аварийного жилья Утвержденной схемой теплоснабжения г. Кирово-Чепецк на 2023 г. и Актуализированной схемой на 2024 г. Как видно из графика, в 2023 году введено на 1,8 Гкал/ч меньше запланированного значения прироста тепловой энергии, на 2025-2027 год увеличен объем подключения. Такой рост обусловлен внесением в Актуализированную схему более полной информации о краткосрочном вводе застройки и поданных заявках на подключение в Филиале «Кировский» ПАО «Т Плюс» г. Кирово-Чепецк и переносом года введения объектов, строительство которых начато в предыдущие периоды .

### 2.11. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Расчетные значения тепловой нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии с учетом потерь в тепловых сетях, приведена в табл. 2.33.

Прогнозные расчетные значения тепловой нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии на 2023 год приняты равными среднему значению отпуска тепловой энергии с коллекторов за 3 года с учетом прироста перспективной застройки и ввода (сноса) объектов строительства в 2023 году.

Таблица 2.33. Прирост тепловой нагрузки источников тепловой энергии, Гкал/ч

№ ЕТО	Наименование ЕТО	Наименование показателя	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
		<b>Расчетная тепловая нагрузка (с паром и технологией)</b>	<b>Гкал/ч</b>															
ЕТО-1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	ТЭЦ-3		309,2	347,2	309,8	300,2	297,0	294,0	306,0	307,0	307,8	308,5	309,4	310,8	311,4	312,6	313,2
ЕТО-1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	БМК № 1 "Цепели"							2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
ЕТО-2	ЕТО-2 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	Котельная Каринторф		2,9	2,9	2,9	3,0	2,9	2,9	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
ЕТО-4	ЕТО-4 ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ		281,8	273,3	306,3	308,4	311,6	312,1	312,1	312,2	312,2	312,2	312,6	312,6	312,6	312,6	312,6
		<b>Расчетная тепловая нагрузка (без пара и технологии)</b>	<b>Гкал/ч</b>															
ЕТО-1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ	ТЭЦ-3		271,5	309,5	272,1	295,2	295,8	294,0	306,0	307,0	307,8	308,5	309,4	310,8	311,4	312,6	313,2

№ ЕТО	Наименование ЕТО	Наименование показателя	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	«КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»																	
ЕТО-1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	БМК № 1 "Цепели"							2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
ЕТО-2	ЕТО-2 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	Котельная Каринторф		2,9	2,9	2,9	3,0	2,9	2,9	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
ЕТО-4	ЕТО-4 ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ					65,7	69,9	70,4	70,4	70,5	70,5	70,5	70,9	70,9	70,9	70,9	70,9
		<b>Расчетная тепловая нагрузка (О+В)</b>	<b>Гкал/ч</b>															
ЕТО-1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	ТЭЦ-3		240,8	274,5	241,3	261,8	264,4	262,5	270,5	271,3	271,9	272,4	273,0	273,9	274,3	275,2	275,6
ЕТО-1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	БМК № 1 "Цепели"							1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
ЕТО-2	ЕТО-2 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	Котельная Каринторф		2,9	2,9	2,9	3,0	2,9	2,9	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
ЕТО-4	ЕТО-4 ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ					63,2	67,0	67,3	67,3	67,4	67,4	67,4	67,7	67,7	67,7	67,7	67,7
		<b>Расчетная тепловая нагрузка (ГВС ср.)</b>	<b>Гкал/ч</b>															
ЕТО-1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	ТЭЦ-3		30,7	35,0	30,8	33,4	31,5	31,5	35,5	35,7	35,9	36,1	36,4	36,8	37,0	37,4	37,6
ЕТО-1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	БМК № 1 "Цепели"							0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
ЕТО-2	ЕТО-2 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	Котельная Каринторф		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ЕТО-4	ЕТО-4 ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ					2,5	2,9	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
		<b>Расчетная тепловая нагрузка (технология)</b>	<b>Гкал/ч</b>															
ЕТО-1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	ТЭЦ-3																
ЕТО-1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	БМК № 1 "Цепели"																
ЕТО-2	ЕТО-2 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	Котельная Каринторф																
ЕТО-4	ЕТО-4 ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В					5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49

№ ЕТО	Наименование ЕТО	Наименование показателя	Ед.изм.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ																
		<b>Расчетная тепловая нагрузка (пар)</b>	<b>Гкал/ч</b>															
ЕТО-1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	ТЭЦ-3		37,72	37,72	37,72	5,00	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЕТО-1	ЕТО-1 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	БМК № 1 "Цепели"																
ЕТО-2	ЕТО-2 ФИЛИАЛ «КИРОВСКИЙ» ПАО «Т ПЛЮС»	Котельная Каринторф																
ЕТО-4	ЕТО-4 ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ		209,51	209,51	236,24	237,21	236,16	236,16	236,16	236,16	236,16	236,16	236,16	236,16	236,16	236,16	236,16

## 2.12. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды

Фактические значения расходов теплоносителя приведены в таблицах 2.34.

Таблица 2.34. Фактический расход теплоносителя в отопительный период

Sys	Наименование узла	Номер источника	Параметры гидравлических режимов работы	
			По данным фактического режима работы в отопительный период 2022-2023 гг.	
			Давление в подающем/обратном трубопроводе, (м вод. ст. / м вод. ст.)	Расход теплоносителя в подающем/обратном трубопроводе, (м³/ч / м³/ч)
6146	ТЭЦ-3 (магистраль Ду700)	ТЭЦ-3	116/47	2072,4/1906,3
2847	ТЭЦ-3 (магистраль Ду600)	ТЭЦ-3	117/48	1439,6/1368
1059	ТЭЦ-3 (магистраль Ду350)	ТЭЦ-3	116/48	492,4/471,7
6168	ТЭЦ-3 (магистраль БСИ)	ТЭЦ-3	104/43	384,5/363,9
212	Горького 12	ТЭЦ-3	-/-	2,3/2
309	Мира 13	ТЭЦ-3	-/-	3,5/3,3
412	Ленина 50	ТЭЦ-3	-/-	3,3/3,1
1147	Олимпия ОСТРОВСКОГО ДВОРЕЦ СПО	ТЭЦ-3	-/-	8,9/8,6
1189	Островского 6 "ДРУЖБА"	ТЭЦ-3	-/-	2,6/2,5
1900	Луначарского 24	ТЭЦ-3	-/-	3,3/2,7
2662	Ленина 66/4	ТЭЦ-3	-/-	3,5/3,3
3048	Сосновая 1 МБУК РЦ "ЯНТАРЬ"	ТЭЦ-3	-/-	2,1/2
3326	Д/С 14 Сосновая 4а	ТЭЦ-3	-/-	4,2/3,9
3728	Некрасова 23/3	ТЭЦ-3	-/-	3,2/2,8
3731	Некрасова 23/2	ТЭЦ-3	-/-	2/1,7
3750	Некрасова 25	ТЭЦ-3	-/-	8,4/7,7
3893	Сосновая 20	ТЭЦ-3	-/-	2,5/1,4
3907	Сосновая 20	ТЭЦ-3	-/-	2,1/0,7
3909	Сосновая 20	ТЭЦ-3	-/-	3,4/2,1
3911	Сосновая 20	ТЭЦ-3	-/-	2,4/1,1
3913	Сосновая 20	ТЭЦ-3	-/-	2,7/1,4
3929	Сосновая 16	ТЭЦ-3	-/-	1,1/0,9
3931	Сосновая 16	ТЭЦ-3	-/-	1,7/1,4
3933	Сосновая 16	ТЭЦ-3	-/-	1,4/1,1
3937	Сосновая 16	ТЭЦ-3	-/-	2,1/1,9
3949	Сосновая 28	ТЭЦ-3	-/-	2,2/1,6
3951	Сосновая 28	ТЭЦ-3	-/-	2,2/1,7
4371	ДОМ-ИНТЕРНАТ ЛЕНИНА 26	ТЭЦ-3	-/-	3/2,5
4704	Свердлова 34	ТЭЦ-3	-/-	0,2/0,1
5273	Юбилейная 31	ТЭЦ-3	-/-	2,6/1,9
5353	60 Лет Октября 26/1	ТЭЦ-3	-/-	2/1
5481	60 Лет Октября 9/1	ТЭЦ-3	-/-	2,6/2,3
5483	60 Лет Октября 9/1	ТЭЦ-3	-/-	2,6/1,6
5485	60 Лет Октября 9/1	ТЭЦ-3	-/-	2,6/1,6
5709	Маяковского 5 МБДОУ Д/С 26	ТЭЦ-3	-/-	4,8/4,6
5803	Володарского 6	ТЭЦ-3	-/-	2,7/1,3
6302	Монтажная 2 "ОЛИМПИЯ"	ТЭЦ-3	-/-	2,7/2,3
9391	Володарского 6	ТЭЦ-3	-/-	2,4/1,1
9393	Володарского 6	ТЭЦ-3	-/-	2/0,8
9601	Юбилейная 31	ТЭЦ-3	-/-	2,6/2,3
9603	Юбилейная 31	ТЭЦ-3	-/-	2,6/1,9
9795	Сосновая 16	ТЭЦ-3	-/-	2,1/1,8
9799	Сосновая 16	ТЭЦ-3	-/-	1,9/1,7
10215	Д/С 7 Сосновая 5а ЛЕЧЕБНЫЙ БЛ	ТЭЦ-3	-/-	2,1/2,1
10221	Д/С 23 Сосновая 5б БАССЕЙН	ТЭЦ-3	-/-	3/3
	ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	12,0/3,5	2505,0/2227,8



## **2.9. Состав изменений выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2023**

### **2.9.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения**

Произведена актуализация базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения за 2023 год. Данные сформированы с делением ЕТО.

**2.9.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий**

Откорректированы данные по фактическим вводам объектов застройки за 2023 год. Скорректированы данные прогноза численности населения до 2033 года.

**2.9.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Прогнозы перспективных удельных расходов скорректированы в соответствии с изменениями нормативных актов.

В соответствии с Приказом Минстроя России от 17 ноября 2017 № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений удельная величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже 1 раза в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

- с 1 января 2018 года - не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2023 года - не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2028 года – не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню.

**2.9.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Переработаны значения прогноза приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения на каждом этапе планирования.

**2.9.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе**

Переработаны значения прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.

**2.9.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе**

Переработаны значения прогнозов приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

**2.9.7. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения**

Добавлен раздел с изменением показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.

**2.9.8. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям**

## **существующих систем теплоснабжения**

Внесены корректировки в перечень объектов теплоснабжения, подключенных за 2023 год.

### **2.9.9. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утверждённой системе теплоснабжения прогноза перспективной застройки**

Внесены корректировки в перечень объектов теплоснабжения, подключенных за 2023 год, откорректированы данные по вводу объектов за период 2023-2033 гг.

### **2.9.10. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии**

Добавлен раздел с внесением данных о динамике тепловой нагрузки на коллекторах тепловой энергии в Гкал/ч и Гкал/год.

### **2.9.11. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды**

Внесены корректировки в фактические расходы теплоносителя за 2023 год.

**Приложение 2.1**  
**Перспективная застройка**



**Приложение 1. Список перспективной застройки**

№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Перспективная тепловая нагрузка по ИД, Гкал/ч			Строительство/Снос	Тип объекта	Источник	Наименование ЕТО
									Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч				
1	43:42:000014	Нежилое помещение гаража №1	пер. Рабочий д. 2		2024	2024	2024	565	0,025	0,001	0,026	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
2	43:42:000040	Здание столярного цеха и каменного двухэтажного	ул.Производственная, 6		2024	2024	2024	7975	0,306	0,013	0,319	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
3	43:42:000015	Гар. кооп. № Ж-18/1	ул.Заводская		2024	2024	2024	457	0,02	0,001	0,021	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
4	43:42:000027	Жилой дом	ул. Труда д. 25а		2024	2024	2024	240	0,014	0,004	0,018	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
5	43:42:000040	Здание компрессорной	Производственная д.6		2025	2025	2025	6565	0,29	0,012	0,302	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
6	43:42:300029	Реконструкция теплоснабжения здания	ул. Островского д. 2И		2025	2025	2025	7761	0,268	0,089	0,357	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
7	43:42:000040	Здание цеха гипсовых перегородок	Производственная д.6		2025	2025	2025	7565	0,334	0,014	0,348	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
8	43:42:000059	Здание магазина	г. Кирово-Чепецк, в районе улицы Сосновая и проезда Перевощикова, Сосновая д. 8/1	Шевелева Екатерина Николаевна	2025	2025	2025	4130	0,19	0	0,190	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
9	43:42:000040	Сооружение склада навеса корпус 303	Производственная д.6		2025	2025	2025	11304	0,499	0,021	0,520	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
10	43:42:000063	Реконструкция теплоснабжения здания	ул. Луначарского д. 19		2025	2025	2025	6457	0,223	0,074	0,297	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
11	43:42:000015	Реконструкция теплоснабжения здания компрессорной	ул. Заводская 5/10		2025	2025	2025	500	0,022	0,001	0,023	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
12	43:42:000040	Здания склада №6, 7, 8, 9	Производственная д.6		2025	2025	2025	31370	1,384	0,059	1,443	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
13	43:42:300048	АБК, мастерские, гараж, пристрой, склады, нежилое 43:42:000048:13	ул.Монтажная, д. 1	Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖТЕХНОЛОГИЯ»	2025	2025	2025	2783	0,074235	0,0538	0,128	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
14	43:42:300056	Гостиница и ресторан	ул.Терещенко,2		2025	2025	2025	3804	0,134	0,041	0,175	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
15	43:42:000037	Магазин промышленных товаров	ул. Калинина, 24		2025	2025	2025	4457	0,154	0,051	0,205	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
16	43:42:000006	Квартира в частном доме	ул.Молодая Гвардия, 10-2		2025	2025	2025	53	0,003	0,001	0,004	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
17	43:42:000070	Общественное здание многоцелевого назначения	ул.Володарского, 10		2025	2025	2025	3130	0,108	0,036	0,144	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
18	43:42:000037	Торгово-	ул. Калинина, кад.		2024	2024	2024	761	0,027	0,008	0,035	Строительство	Общественно	ТЭЦ-3	Кировский филиал

№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Перспективная тепловая нагрузка по ИД, Гкал/ч			Строительство/Снос	Тип объекта	Источник	Наименование ЕТО
									Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч				
		административное здание, заявитель - Конышев Михаил Викторович	№43:42:000037:0135									тво	-деловая застройка		ПАО "Т Плюс"
19	43:42:300056	Реконструкция здания лодочной станции, заявитель - Моисеев Владислав Леонидович	ул. Терещенко, д. 4, кад. №43:42:300056:15		2024	2024	2024	457	0,02	0,001	0,021	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
20	43:42:300056	Реконструкция здания склада лодочных моторов под спортивно-зрелищный комплекс, заявитель - Моисеев Владислав Леонидович	ул. Терещенко, д. 6, кад. №43:42:300056:6		2024	2024	2024	261	0,012	0	0,012	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
21	43:42:000046	Гаражи боксового типа (21 бокс), заявитель - Сырчин Андрей Юрьевич	ул. Ленина, д. 1/1г, кад. №43:42:000046:142		2024	2024	2024	891	0,039	0,002	0,041	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
22	43:42:000019	Строительство корпуса 514Б, заявитель - Филиал "КЧХК" АО "ОХК "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке	пр-д Западный, д. 1. соор. 173, кад. №43:42:000019:244		2026	2026	2026	925	0,035	0,002	0,037	Строительство	Промышленная застройка	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	филиал «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»
23	43:42:000019	Строительство корпуса 514В, заявитель - Филиал "КЧХК" АО "ОХК "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке	пр-д Западный, д. 1. соор. 174, кад. №43:42:000019:244		2026	2026	2026	1675	0,064	0,003	0,067	Строительство	Промышленная застройка	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	филиал «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»
24	43:42:300071	6 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 1		2026	2026	2026	5000	0,276	0,099	0,375	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
25	43:42:300071	10 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 2		2027	2027	2027	6293	0,347	0,125	0,472	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
26	43:42:300071	5 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 3		2028	2028	2028	4373	0,229	0,099	0,328	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
27	43:42:300071	3 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 4		2029	2029	2029	2760	0,145	0,062	0,207	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
28	43:42:300071	10 МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 5		2030	2030	2030	14400	0,72	0,36	1,080	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
29	43:42:300071	7 МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 6		2031	2031	2031	7920	0,396	0,198	0,594	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
30	43:42:300071	8 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 7		2032	2032	2032	10187	0,509	0,255	0,764	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
31	43:42:300071	4 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 8		2033	2033	2033	6480	0,324	0,162	0,486	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
32	43:42:300071	Многофункциональный центр	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 9		2026	2026	2026	348	0,012	0,004	0,016	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"

№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Перспективная тепловая нагрузка по ИД, Гкал/ч			Строительство/Снос	Тип объекта	Источник	Наименование ЕТО
									Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч				
33	43:42:300071	Детский сад	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 10		2027	2027	2027	283	0,012	0,001	0,013	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
34	43:42:300071	Общеобразовательная школа	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 11		2028	2028	2028	587	0,019	0,008	0,027	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
35	43:42:300071	Часовня	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 12		2029	2029	2029	65	0,002	0,001	0,003	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
36	43:42:300071	МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 13		2030	2030	2030	1453	0,073	0,036	0,109	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
37	43:42:000060	Торговый центр	23 микрорайон, № на плане - 1		2025	2025	2025	8130	0,361	0,013	0,374	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
38	43:42:000060	5 5-этажных двухсекционных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 3-7		2026	2026	2026	5453	0,301	0,108	0,409	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
39	43:42:000060	1 5-этажный шестисекционный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 8		2027	2027	2027	3333	0,184	0,066	0,250	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
40	43:42:000060	4 4-этажных двухсекционных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 9-12		2028	2028	2028	3133	0,164	0,071	0,235	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
41	43:42:000060	2 5-этажных четырехсекционных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 13, 14		2029	2029	2029	3813	0,2	0,086	0,286	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
42	43:42:000060	1 5-этажный пятисекционный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 15		2030	2030	2030	2347	0,123	0,053	0,176	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
43	43:42:000060	1 5-этажный двухсекционный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 16		2025	2025	2025	1067	0,059	0,021	0,080	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
44	43:42:000060	9 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 17-25		2032	2032	2032	6067	0,332	0,123	0,455	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
45	43:42:000060	4 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 26-29		2033	2033	2033	1787	0,098	0,036	0,134	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
46	43:42:000060	2 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 30, 31		2025	2025	2025	1293	0,074	0,023	0,097	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
47	43:42:000060	2 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 32, 33		2026	2026	2026	773	0,044	0,014	0,058	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
48	43:42:000060	1 2-этажный блокированный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 34		2027	2027	2027	907	0,052	0,016	0,068	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
49	43:42:000060	1 2-этажный блокированный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 35		2028	2028	2028	893	0,049	0,018	0,067	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
50	43:42:000060	58 2-этажных многоквартирных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 36-46, 49-93		2029	2029	2029	5773	0,316	0,117	0,433	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
51	43:42:000052	Здание бытового обслуживания, заявитель - И.Н.Прокудин	ул. Степана Халтурина		2024	2024	2024	2739	0,122	0,004	0,126	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"



№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Перспективная тепловая нагрузка по ИД, Гкал/ч			Строительство/Снос	Тип объекта	Источник	Наименование ЕТО
									Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч				
52	43:42:000025	Здание по ремонту малой механизации, заявитель - ООО "Сроймонтажавто"	ул. Заводская,6		2024	2024	2024	1217	0,054	0,002	0,056	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
53	43:42:000052	Пристрой к жилому дому, заявитель - Навалихина Е.В.	пер. Котельный,15, кв.2		2024	2024	2024	13	0,001	0	0,001	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
54	43:42:000064	Предприятие торговли, заявитель - АО "Кирово-Чепецкий хлебокомбинат"	пр. Мира (43:42:000064:1337)		2024	2024	2024	6217	0,276	0,01	0,286	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
55	43:42:000053	Помещение №6 здания магазина, заявитель - О.В. Реннер	пр. России,29		2024	2024	2024	174	0,008	0	0,008	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
56	43:42:000053	Помещение №5 здания магазина, заявитель - Н.Д. Петушина	пр. России,29		2024	2024	2024	174	0,008	0	0,008	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
57	43:42:000037	Нежилое здания, заявитель - ИП С.Л. Юдинцев	ул. Калинина,28		2024	2024	2024	4870	0,216	0,008	0,224	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
58	43:42:000047	Нежилое помещение здания, заявитель - ИП Тарасов И.В.	ул. Ленина,16		2024	2024	2024	1565	0,069	0,003	0,072	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
60	43:12:000083	Административно-бытовое здание и гараж пожарно-химической станции	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул.А. Краева, на земельном участке с кад. № 43:12:000083:322	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КИРОВО-ЧЕПЕЦКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ"	2025	2025	2025	739	0,034	0	0,034	Строительство	Общественно-деловая застройка	Котельня Каринторф	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
61	43:42:000045:148,43:42:00023:68,43:42:000040:190	Производственная площадка (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 11НО-34	Общество с ограниченной ответственностью «Кирово-Чепецкий завод «Агрохимикат»	2025	2025	2025	51986	1,998	0,081	2,079	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
62	43:42:000040	Здание материального склада (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 11НО-43		2025	2025	2025	1696	0,075	0,003	0,078	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
63	43:42:000053	Система ГВС	пр. России, 29, пом.10		2025	2025	2025	326	0,014	0,001	0,015	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
64	43:42:300057	Гаражный бокс (нежилое зд)	пр.Лесной гараж.бокс О-5-57		2025	2025	2025	130	0,006	0	0,006	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
65	43:42:000060	Многоквартирный жилой дом	МКД мкр.23 43:42:000060:68	общество с ограниченной ответственностью «АРТЭКС СТРОЙ ПРОЕКТ»	2025	2025	2025	7707	0,258	0,32	0,578	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
66	43:42:000040	Производственная площадка (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 11НО-32	Общество с ограниченной ответственностью «Стимул»	2025	2025	2025	8175	0,296	0,031	0,327	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
67	43:42:000040	Здание 923а к.(нежилое)	ул. Производственная, 6		2025	2025	2025	91375	0,655	3	3,655	Строительство	Промышленная	ТЭЦ-3	Кировский филиал

№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Перспективная тепловая нагрузка по ИД, Гкал/ч			Строительство/Снос	Тип объекта	Источник	Наименование ЕТО
									Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч				
		зд)	(923а корп.)									тво	ая застройка		ПАО "Т Плюс"
68	43:42:000040	Формовочный цех (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 от 11НО-22а	Общество с ограниченной ответственностью «Стимул»	2025	2025	2025	5368	0,1847	0,03	0,215	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
69	43:42:000040	Производственная площадка (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 11НО-32	Общество с ограниченной ответственностью «Кирово-Чепецкий завод «Агрохимикат»	2025	2025	2025	3410	0,1314	0,005	0,136	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
70	43:42:000040	Реконструкция нежилого здания (гербицидный цех № 1) по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, д. 2/6, заявитель - ООО "Регион43"	ул. Производственная, 2/6		2024	2024	2024	2250	0,09	0	0,090	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
71	43:42:000040	Строительство здания производства гербицидов по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, д. 6, заявитель - ООО "Регион43"	ул. Производственная, 6		2024	2024	2024	2500	0,1	0	0,100	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
72	43:42:000062	Реконструкция здания автосервиса по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 23, заявитель - Крестьянинов Сергей Петрович	ул. 60 лет Октября, 23		2024	2024	2024	326	0,014	0,001	0,015	Строительство	Общественно-деловая застройка	индивидуальные теплогенераторы	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
73	43:42:000022	Реконструкция производственного помещения ООО «Орбита СП» по адресу: Кировская область г. Кирово-Чепецк пер. Пожарный д.7 путем объединения в один объект капитального строительства здания корпуса 311 кад. номер 43:42:000022:122, площадью 1499,1 кв.м., здания цеха №2 по выпуску косметической продукции кад. номер 43:42:000022:90, площадью 592,3 кв.м., здание металлического склада кадастровый	пер. Пожарный, д. 7		2024	2024	2024	1804	0,08	0,003	0,083	Строительство	Общественно-деловая застройка	индивидуальные теплогенераторы	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"

№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Перспективная тепловая нагрузка по ИД, Гкал/ч			Строительство/Снос	Тип объекта	Источник	Наименование ЕТО
									Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч				
		номер 43:42:000022:89, общей площадью 488,3 кв.м., заявитель - ООО "Орбита СП"													
74	43:42:000066	Сооружение открытого склада метелла, заявитель - Козырев Василий Николаевич	пр-кт Мира, соор. 69		2024	2024	2024	652	0,029	0,001	0,030	Строительство	Общественно-деловая застройка	индивидуальные теплогенераторы	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
75	43:42:000042:37	Производственно-складское здание, заявитель - Сырцев Олег Александрович и Саврасов Михаил Сергеевич	ул. Производственная, За	Сырцев Олег Александрович, Саврасов Михаил Сергеевич	2025	2025	2025	4000	0,16	0	0,160	Строительство	Промышленная застройка	индивидуальные теплогенераторы	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
76	43:42:000041	Здание для производства медицинских изделий по адресу Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проезд Западный, участок 43:42:000041:95, заявитель - ООО "Специальное конструкторское бюро медицинской тематики"	пр-д Западный		2024	2024	2024	825	0,032	0,001	0,033	Строительство	Промышленная застройка	индивидуальные теплогенераторы	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
77	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 6		2025	2025	2025	-582	-0,054		-0,054	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
78	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 7		2025	2025	2025	-600	-0,046		-0,046	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
79	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 10		2025	2025	2025	-472	-0,039		-0,039	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
80	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 6		2025	2025	2025	-479	-0,039		-0,039	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
81	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 11а		2025	2025	2025	-481	-0,041		-0,041	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
82	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 15		2025	2025	2025	-458	-0,047		-0,047	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
83	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул.		2025	2025	2025	-520	-0,039		-0,039	СНОС	МКД	СНОС	Кировский филиал

№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Перспективная тепловая нагрузка по ИД, Гкал/ч			Строительство/Снос	Тип объекта	Источник	Наименование ЕТО
									Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч				
			Ленинская, д. 15											индивидуальные теплогенераторы	ПАО "Т Плюс"
84	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 17		2025	2025	2025	-533	-0,040		-0,040	СНОС	МКД	СНОС индивидуальные теплогенераторы	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
85	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 3		2025	2025	2025	-457	-0,038		-0,038	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
86	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 10		2025	2025	2025	-473	-0,042		-0,042	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
87	43:12:000110	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4а		2025	2025	2025	-465	-0,041		-0,041	СНОС	МКД	СНОС индивидуальные теплогенераторы	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
88	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, д. 2		2025	2025	2025	-550	-0,043		-0,043	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
89	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, д. 3		2025	2025	2025	-583	-0,041		-0,041	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
90	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. А.Краева, д. 5		2025	2025	2025	-485	-0,042		-0,042	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
91	43:12:000110	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4		2025	2025	2025	-426	-0,042		-0,042	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
92	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 6а		2025	2025	2025	-720	-0,054		-0,0540	СНОС	МКД	СНОС индивидуальные теплогенераторы	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
93	43:12:000069	Многоквартирный жилой дом	ул. Сергея Ожегова	ООО «АртэксСтройПроект»	2024	2024	2024	5696	0,250	0,320	0,570	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
94	43:42:000019	Корп. 622 промплощадка филиала «КЧХК»	Корп. 622 промплощадка филиала «КЧХК»		2024	2024	2024	7500	0,200	0,100	0,300	Строительство	Промышленная застройка	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК	филиал «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»

№ П/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Начало строительства	Конец строительства	Планируемая площадь застройки, м <sup>2</sup>	Перспективная тепловая нагрузка по ИД, Гкал/ч			Строительство/Снос	Тип объекта	Источник	Наименование ЕТО
									Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч				
														«УРАЛХИМ»	
95	43:42:000053:2829	Здание общественного питания	г. Кирово-Чепецк, пр. России /ул. Жданова	Общество с ограниченной ответственностью БК «Вернисаж»	2025	2025	2025	2891	0,133		0,133	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
96	43:42:000062	Административное здание	г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, 2а	ООО "Овощевод"	2026	2024	2026	1848	0,085		0,085	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
97	43:42:000040	Гараж для автобусов (корпус № 719)	г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, д. 6	ИП Бежанов Зураб Таймуразович	2026	2024	2026	328	0,015		0,015	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
98	43:42:000067	Нежилое 2-х этажное здание	с/п Чепецкое (квартал Цепели, 13)	ООО "Тренд-Мебель"	2026	2024	2026	1087	0,050		0,050	Строительство	Общественно-деловая застройка	БМК "Цепели"	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
99	43:42:000053	Здание торговли, нежилое помещения, сооружение, здание склада	г. Кирово-Чепецк, ул. Рудницкого, д. 29	ООО "Центр Металлообработки"	2026	2024	2026	2813	0,129		0,129	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
100	43:42:000037	Здание реабилитационного центра	г. Кирово-Чепецк, ул. Созонтова д. 3	КОГБУ «Кирово-Чепецкая центральная районная больница»	2026	2024	2026	4348	0,200		0,200	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	Кировский филиал ПАО "Т Плюс"
		<b>ИТОГО прирост с учетом сноса, застройки и ввода объектов за фактический год</b>						<b>430 363</b>	<b>15,09</b>	<b>6,59</b>	<b>21,67</b>				