

Информация
о результатах приватизации муниципального имущества за 2022 год в составе
сводного годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности реализации
муниципальных программ муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация), выступающая от имени и в интересах собственника имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное имущество, объекты), осуществляет оптимизацию муниципального имущества посредством приватизации в рамках реализации Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Приватизация муниципального имущества в 2022 году осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ).

Согласно прогнозному плану (программе) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области), на 2021-2023 годы, утвержденному решением Кирово-Чепецкой городской думы от 31.03.2021 № 4/16 (далее – план приватизации), в 2022 году подлежало приватизации 18 объектов муниципального имущества.

В целях повышения прозрачности и конкурентности приватизационных процедур, администрацией проводилась на постоянной основе информационное сопровождение продаж приватизируемого имущества. План приватизации, условия приватизации, сообщения о продаже и состоявшихся (не состоявшихся) торгах, а также о результатах сделок муниципального имущества публиковались на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС-торги), на электронной торговой площадке – Сбербанк АСТ и на официальном сайте муниципального образования www.k4gorod.ru.

Начальная цена продажи объектов недвижимости устанавливалась на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В 2022 году в отношении подлежащих приватизации 17-ти объектов подготовлено и проведено 59 процедур по продаже муниципального имущества (аукционы, повторные

аукционы, продажа посредством публичного предложения (повторные процедуры) и без объявления цены), из которых 54 процедуры признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок от претендентов.

В рамках реализации плана приватизации в 2022 году продано посредством проведения торгов в электронном виде в соответствии с Законом № 178-ФЗ 5 объектов и 1 объект – в порядке преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Законом № 159-ФЗ.

По итогам состоявшихся продаж в 2022 году, в т.ч. по объектам, включенным в прогнозный план приватизации до 2022 года (по преимущественному праву выкупа арендуемого недвижимого имущества и по которым предоставлена рассрочка оплаты до пяти лет, а также от трех объектов, процедура продажи, начатая в декабре 2021 года и законченная в январе 2022 года), в бюджет муниципального образования в 2022 году поступило 6 326,6 тыс.рублей (при продаже в 2019 году – 25 906,4 тыс.руб., в 2020 году – 18 269 тыс.руб., в 2021 году – 8 100,1 тыс.руб.), от продажи земельных участков – 0 тыс.рублей.

Исходя из проведенного анализа по приватизации муниципального имущества за прошлые годы, наблюдается снижение количества предполагаемого к продаже и продаваемого имущества и, как следствие, поступлений от продажи в бюджет муниципального образования. Кроме того, объявляемые торги посредством проведения аукционов и публичного предложения (снижение начальной цены до 50%) признаются не состоявшимися в связи с отсутствием заявок от претендентов. Однако, интерес покупателей вызывает продажа без объявления цены, заявки от претендентов поступают в большем количестве в отношении именно данных процедур продажи.

Информация о продаже объектов, а также объектов, не приватизированных в 2022 году, приведена в приложении №№ 1-2 к информации.

Первый заместитель
главы администрации



И.А. Гагаринов