

Информация
о результатах приватизации муниципального имущества за 2023 год
в составе сводного годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности
реализации муниципальных программ муниципального образования «Город
Кирово-Чепецк» Кировской области

Приватизация является основным способом достижения цели сокращения доли государства в экономике, которая обозначена Президентом Российской Федерации в числе приоритетных.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрация), выступающая от имени и в интересах собственника имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное имущество, объекты), осуществляет оптимизацию муниципального имущества посредством приватизации в рамках реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ).

С учетом основных направлений и задач приватизации муниципального имущества прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области), на 2021-2023 годы, утвержденный решением Кирово-Чепецкой городской думы от 31.03.2021 № 4/16 (далее – план приватизации), в течение 2023 года дополнился 16 непрофильными объектами. Таким образом, приватизации в 2023 году подлежало 30 объектов.

Начальная цена продажи объектов устанавливалась на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В целях повышения прозрачности и конкурентности приватизационных процедур, администрацией проводилось на постоянной основе информационное сопровождение продаж муниципального имущества. План приватизации, условия приватизации, сообщения о продаже состоявшихся (не состоявшихся) торгах, а также о результатах сделок муниципального имущества публиковались на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС-торги), на электронной торговой площадке – Сбербанк АСТ, на

официальном сайте муниципального образования www.k4gorod.gosuslugi.ru, в социальных сетях.

Исходя из проведенного анализа по приватизации муниципального имущества за прошлые годы, учитывая, что наиболее привлекательные для коммерческого использования объекты уже перешли в частную собственность ранее, наблюдается снижение количества предполагаемого к продаже и продаваемого муниципального имущества и, как следствие, снижение поступлений от продажи в бюджет муниципального образования. Кроме того, объявляемые торги посредством проведения аукционов признаются не состоявшимися в связи с отсутствием заявок от претендентов.

В целях продолжения принятого «вектора» по отчуждению муниципального имущества, не соответствующего вопросам местного значения («избавление» от непрофильного имущества), а также снижения затрат на его содержание, в отношении объектов, включенных в план приватизации, в течение 2023 года организовано 49 процедур посредством проведения торгов в электронном виде. По итогам года 74% от объявленных торгов по продаже объектов признаны не состоявшимися (36 несостоявшихся из 49 проведенных). Основной причиной несостоявшихся продаж являлось отсутствие заявок от претендентов.

В 2023 году продажа имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и акции открытых акционерных обществ не осуществлялась.

В отношении 1 объекта (помещение по ул. Молодежная, д. 13) торги не объявлялись в связи с использованием его на праве аренды физическим лицом, являющимся самозанятым, и в отношении 8 объектов (1 помещение по просп. Кирова, д. 16 и 7 помещений по ул. Сосновая, д. 34) – в связи с отсутствием оценки рыночной стоимости (причина: нарушение сроков исполнения оказания услуги оценщиком по муниципальному контракту).

В 2023 году состоялись 11 электронных торгов в отношении 11 объектов: 3 аукциона, 8 продаж посредством публичного предложения. Также состоялось 2 аукциона в электронной форме, в отношении 4 объектов, запущенных в конце 2023 года. По результатам всех состоявшихся торгов в электронной форме заключены договоры купли-продажи муниципального имущества. Один из аукционов включал в себя 3 объекта по ул. Луначарского, д. 4 (в связи с эффективностью одновременного

использования помещений, являющихся изолированными помещениями, с наличием входа в места общего пользования и непосредственно на улицу).

Исполнение плана приватизации составило 50 % от запланированного количества объектов.

По итогам состоявшихся продаж в 2023 году, в т.ч. по объектам, включенным в прогнозный план приватизации до 2023 года (по преимущественному праву выкупа арендуемого недвижимого имущества и по которым предоставлена рассрочка оплаты до пяти лет, а также от одного объекта, процедура продажи, начатая в декабре 2022 года и законченная в январе 2023 года), в бюджет муниципального образования в 2023 году поступило 17,6 млн.рублей при уточненном плане 19 млн.рублей (при продаже в 2020 году поступило 18 269 тыс.руб., в 2021 году – 8 100,1 тыс.руб., в 2022 году – 6 326,6 тыс.руб.).

Муниципальное имущество, не приватизированное в течение срока действия плана приватизации, включено в план приватизации на 2024-2026 годы.

Информация о продаже объектов с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также объектов, не приватизированных в 2023 году, приведена в приложении №№ 1-2 к информации.

Глава администрации
муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области



О.С. Зыкина

Репина Надежда Витальевна, 4-50-50 (доб. 1130)

