

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
муниципального образования городской округ
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области
от 19.11.2024 № 1373
«О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка с
кадастровым номером 43:42:000053:242 в
электронной форме»

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:242 в электронной форме на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:242 в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии со статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на основании постановления администрации муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 19.11.2024 № 1373 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:242 в электронной форме».

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией.

1.2. **Организатор аукциона и уполномоченный орган (Арендодатель):** Администрация муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

1.3. **Оператор электронной площадки (Оператор):** ЗАО «Сбербанк - АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>), 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9 тел. 8 (495) 787-29-98.

Раздел 2. ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Организатор аукциона проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:242, государственная собственность на который не разграничена, на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет», открытый по составу участников.

2.2. Общая информация по земельному участку:

Адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк. Кадастровый номер 43:42:000053:242.

Общая площадь 503 +/- 8 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – земельный участок).

Земельным участком администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области распоряжается в соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

2. Минимальное расстояние от границы земельного участка до:

- основного строения-индивидуальный жилой дом – 3 м.;

- бани, гаража, сарая и другого – 1 м.

В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.

Предельное количество надземных этажей – 3 и высота – не более 20 м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%.

Проектом градостроительного плана земельного участка (скан-образ прилагается) определено допустимое место размещения объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка (зона застройки), за пределами границ которого запрещено размещение (строительство) объекта капитального строительства.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения имеется, с расходом газа до 5,0 куб. метров в час.

Сети холодного водоснабжения, водоотведения (хоз. бытовая канализация), находящиеся на обслуживании ООО «ВВКС» г. Кирово-Чепецка, на земельном участке отсутствуют.

Возможные точки подключения:

1. холодное водоснабжение:

- от колодца В1 расположенного у дома № 39 по пер. Новостроевский;
- от колодца В2 расположенного на перекрестке улиц Кооперативная и Красноармейская.

2. водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация) – в колодец К1 самотечного коллектора, расположенного у дома № 14 по ул. Красноармейская.

Соискателям на данный земельный участок необходимо обратиться в ООО «ВВКС» г. Кирово-Чепецка, заявление о подключении в соответствии с п. 23 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130), необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения и (или) водоотведения, является основанием для заключения договора о подключении. Срок действия технических условий – 3 года.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения, обслуживаемой Кировскими тепловыми сетями филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс», возможна.

Расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области осуществляется в соответствии со Стандартом качества обслуживания потребителей, размещенными на официальном сайте компании.

Техническая возможность присоединения к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» имеется. Для получения технических условий в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям» (Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861), необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением полного перечня предусмотренных законодательством документов.

Сооружения связи ПАО «Ростелеком» на данном земельном участке отсутствуют.

Информация об ограничениях использования земельного участка, о границах публичных сервитутов, о границах зон с особыми условиями использования территорий приведена в проекте градостроительного плана земельного участка (скан-образ прилагается), являющегося неотъемлемой частью настоящего информационного сообщения.

2.3. Осмотр земельного участка производится ежедневно в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.4. Начальная цена годового размера арендной платы: 83 593 (Восемьдесят три тысячи пятьсот девяносто три) рубля 93 копейки (НДС нет), определенная в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ (48 % от кадастровой стоимости земельного участка).

2.5. Размер и порядок внесения задатка: задаток в размере 20% от начальной цены земельного участка составляет **16 718 (Шестнадцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей 79 копеек**.

2.5.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе по заключению договора аренды земельного участка и вносится единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

2.5.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.5.3. Суммы задатков возвращаются всем участникам аукциона, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет размера арендной платы по договору аренды земельного участка.

2.5.4. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным

участником аукциона, в установленный в пункте 3.5 раздела III настоящего информационного сообщения срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

Раздел 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут быть любые физические и юридические лица (далее – заявитель), которые обязаны осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Организатором аукциона форме;

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона заявителю необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» в соответствии с Регламентом площадки.

- пройти регистрацию на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (ГИС-торги). Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (все страницы);

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявителем заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение трех календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявителем заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к участию в аукционе.

3.2. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области <https://k4gorod.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (ГИС-торги). С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов», на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области <https://k4gorod.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (ГИС-торги) (далее – официальные сайты аукциона).

3.3. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора аренды земельного участка, заключаемого по итогам проведения аукциона, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр земельного участка:

С условиями договора аренды земельного участка, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть предоставляемый в аренду земельный участок в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр предоставляемого в аренду земельного участка может быть направлен на электронный адрес Организатора аукциона не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между заявителями, участниками аукциона, организатором аукциона и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя, за исключением договора аренды земельного участка, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона, либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

3.4. Организатор аукциона вправе:

Отказаться от проведения аукциона, при этом извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах аукциона Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки. Оператор извещает заявителя об отказе Организатора аукциона от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» заявителей).

3.5. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме (на официальном сайте ГИС-Торги) в соответствии с формой договора (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор аренды земельного участка заключается между Арендодателем и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, **не ранее чем через десять (10) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальных сайтах аукциона (Приложение №2).** Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона засчитывается в оплату приобретенного земельного участка и перечисляется на счет Арендодателя в течение 3 (трех) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона

аннулируются Организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

При заключении договора аренды земельного участка изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

3.6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе:

3.6.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

3.6.2. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

3.6.3. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет Оператора.

3.6.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий.

3.6.5. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Перечень указанных оснований отказа заявителю в участии в аукционе является исчерпывающим.

3.6.6. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах аукциона и в открытой части электронной площадки в срок не позднее дня, следующего за днем подписания протокола. Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола

3.7. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку:

3.7.1. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

3.7.2. В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление.

3.7.3. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3.8. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведение итогов аукциона:

3.8.1. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: ЗАО «Сбербанк - АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

3.8.2. Начало приема заявок на участие в аукционе: **22.11.2024 с 09:00 (время местное).**

3.8.3. Окончание приема заявок на участие в аукционе: **19.12.2024 до 23:00 (время местное).**

3.8.4. Определение участников аукциона: **20.12.2024 до 24:00 (время местное).**

3.8.5. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **23.12.2024 в 10:00 (время местное).**

3.8.6. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

3.9. Порядок регистрации на электронной площадке:

3.9.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.9.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.9.3. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.10.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Раздел 4. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Рассмотрение заявок

4.1.1. Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены ежегодного размера арендной платы за земельный участок и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке заявку на участие в аукционе по форме Приложения № 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

4.1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

4.1.3. Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов заявителей подписывают протокол о признании заявителей участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием

имен (наименований) заявителей), перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4.1.4. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона.

4.1.5. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты заявителей уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

4.1.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не ранее пяти дней с момента прекращения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

4.2. Порядок проведения аукциона

4.2.1. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной суммы, составляющей 3 (три) процента начальной цены земельного участка в размере 2 507 рублей 82 копейки (НДС нет), и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

4.2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона – земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

4.2.3. Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.

4.2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

4.2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, либо в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким лицом по начальной цене предмета.

4.2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий ежегодный размер арендной платы за земельный участок, предложенный победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора аренды земельного участка, подписывается Организатором аукциона в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.2.7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Организатор аукциона направляет победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона уведомление о признании его победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона с приложением этого протокола.

4.2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

4.2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

4.2.10. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование предмета аукциона – земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**Заявка на участие в аукционе
на право заключения договора аренды
земельного участка**

«__» _____ 2024 года
_____ ч. _____ мин.
№ _____

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо юридическое лицо
Ф.И.О./наименование заявителя

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан «_____» _____
_____ (кем выдан)

для юридических лиц

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
Серия _____ № _____, дата регистрации «_____» _____
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____
Место жительства /Место нахождения заявителя _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № _____
Банк _____
Корр. счет № _____
БИК _____ ИНН _____
Наименование/ФИО (ИНН физ. лица) _____
Представитель заявителя _____ (Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности от «_____» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000053:242 площадью 503 +/- 8 кв.м.; адрес (описание местоположения): Кировская область, г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населённых пунктов в электронной форме.

_____	_____	_____	_____
дата	М.П.	Подпись,	ФИО заявителя
_____	_____	_____	_____
дата	подпись	ФИО лица, принявшего заявку, должность	

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от _____ № _____

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области, юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Петухова Александра Юрьевича, действующей на основании Устава муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и

_____ именуемое(ый) в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны,

а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** сдает на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер: 43:42:000053:242;
- адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк.
- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь: 503 +/- 8 кв. метров;
- вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Земельный участок частично расположен в границах зоны с ограничениями (обременениями). Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.07.2018 № 22-33/44 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного

решения о согласовании сетевых организаций запрещает¹с⁰я: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных ЛЭП); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); Реестровый номер границы: 43:42-6.189; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от ТП-143 Ф-16, местоположение: Кировская область, г. Кирово-Чепецк; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н. Реестровый номер границы: 43:42-6.67; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ от РП-3 Ф-13 расположенная на территории Кировской области, г. Кирово-Чепецк; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.

1.4. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, действует **в течение 20 лет** и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2. Арендная плата

2.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы составляет _____ **рублей копеек**. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок **АРЕНДАТОР** уплачивает в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября на основании предоставленного расчета исходя из 1/365 (1/366) части годового размера арендной платы, умноженной на количество дней в квартале. Сумма задатка в размере **16 718 рублей 79 копеек**, внесенная **АРЕНДОДАТОРОМ** на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Арендная плата в указанная в п. 2.1 срок перечисляется **АРЕНДАТОРОМ** по следующим реквизитам: УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403Р09990), ИНН 4312145030, КПП 431201001. Номер счета Банка получателя № 40102810345370000033 Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, номер счета получателя № 0310064300000014000, БИК 013304182, ОКТМО 33707000, КБК 93611105012040001120.

2.3. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств на соответствующий расчетный счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и соответствующие коды бюджетной классификации.

2.4. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на очередной год. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

2.5. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

2.7. Не использование земельного участка **АРЕНДАТОРОМ** не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.8. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.2.4 настоящего договора:

- за **АРЕНДАТОРОМ** образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;

- у **АРЕНДАТОРА** образовалась переплата, то она засчитывается **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в счет очередного квартального платежа.

3. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

3.1. **АРЕНДАТОР** имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление **АРЕНДОДАТЕЛЮ** о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

3.2.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ.

3.2.2. Беспрепятственно предоставить арендуемый земельный участок третьим лицам для выполнения работ с инженерными сетями, находящимися на занимаемом участке;

3.2.3. Обеспечивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

3.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

3.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.7. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом.

3.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.9. Принять земельный участок, указанный в пункте 1.1 договора, по акту приема-передачи.

3.2.10. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование участка, обременений, сервитутов, указанных в пункте 1.3 договора

3.2.11. **АРЕНДАТОР** обязан соблюдать Правила благоустройства на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденные решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.07.2018 № 9/48.

3.2.12. После окончания срока действия договора либо расторжения договора сдать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.13. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставляемого в аренду, **АРЕНДАТОРОМ**.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **АРЕНДАТОРА**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением условий настоящего договора.

4.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

1) использования земельного участка не по целевому назначению;
2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;

3) невыполнения **АРЕНДАТОРОМ** обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора.

4.1.7. При наличии задолженности **АРЕНДАТОРА** перед **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** денежные средства, поступившие от **АРЕНДАТОРА** независимо от назначения платежа (арендная плата), **АРЕНДОДАТЕЛЬ** вправе засчитать в счет оплаты образовавшейся задолженности. Оставшаяся часть денежных средств идет на погашение текущего платежа.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Письменно уведомлять **АРЕНДАТОРА** об изменении счетов для перечисления арендной платы.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невнесения **АРЕНДАТОРОМ** арендной платы в установленные настоящим договором сроки **АРЕНДАТОР** уплачивает **АРЕНДОДАТЕЛЮ** пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

5.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском заявлением в Арбитражный суд Кировской области (в отношении юридических лиц), в отношении физических лиц – с заявлением в суд общей юрисдикции Кировской области.

7. Порядок изменения договора

Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор, и подлежат государственной регистрации (за исключением случая, указанного в п. 2.4. настоящего договора).

8. Дополнительные условия договора

8.1. Договор прекращает своё действие по окончании его срока.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8.3. К договору имеются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - расчет арендной платы – на 1-м листе.

Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка – на 1-м листе.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области ИНН/КПП 4341007902/431201001, ОГРН 1024300751177, БИК 013304182

Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6
телефакс: 4-50-50
телефон для справок: 4-50-50 доб. 1130, 1131, 1132 (управление муниципальным имуществом, каб. 428)

АРЕНДАТОР:

Адрес:

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской
области, в лице первого заместителя главы
администрации А.Ю. Петухова

АРЕНДАТОР:

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от _____ № _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Арендатор: _____

Кадастровый номер земельного участка: **43:42:000053:242**

Адрес: **Кировская область, г. Кирово-Чепецк**

Вид разрешенного использования земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства**

Площадь земельного участка: **503 +/- 8 кв. метров**

Годовой размер арендной платы, установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, составляет _____ руб.

Размер арендной платы за период с _____ по _____ составляет _____ руб.

Сумма в размере задатка, засчитываемого в счет арендной платы, составляет **16 718,79 руб.**

Оплата с учетом задатка, засчитываемого в счет арендной платы, за период с _____ по _____ составляет _____ руб.

Квартал 2024 год	Арендная плата, рассчитанная арендодателем	Расчет	Сроки внесения арендной платы	УИН
4	-	- / 366 дн. * ___ дн.		

Итого:

-

Арендная плата в указанные сроки вносится АРЕНДАТОРОМ путем перечисления на реквизиты:

Получатель: УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403Р09990), ИНН 4312145030, КПП 431201001.

Номер счета Банка получателя № 40102810345370000033 Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров,

номер счета получателя № 03100643000000014000, БИК 013304182, ОКТМО 33707000.

Назначение платежа: с обязательным указанием КБК 936 111 05012 04 0001 120 арендная плата за землю по договору № _____ за _____ квартал».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской
области, в лице первого заместителя главы
администрации А.Ю. Петухова

АРЕНДАТОР:

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
от _____ № _____

А К Т
приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка
от _____ № _____

Мы, нижеподписавшиеся:

АРЕНДОДАТЕЛЬ - администрация муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Петухова Александра Юрьевича, действующей на основании Устава муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и

АРЕНДАТОР - _____,

удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности **АРЕНДОДАТЕЛЯ** по передаче во временное владение и пользование **АРЕНДАТОРА** земельного участка с кадастровым номером **43:42:000053:242** площадью **503 +/- 8 кв.м.**; адрес: Кировская область, г. Кирово-Чепецк. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям, определенным в п.1.2 договора аренды земельного участка.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.2 договора аренды земельного участка, и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих временному владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан « ____ » _____ 2024 года в месте его нахождения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования
городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской
области, в лице первого заместителя главы
администрации Петухова А.Ю.

АРЕНДАТОР:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 838b9ff51819f49c7a3acc23b68c0fcd62b64114
Владелец **Петухов Александр Юрьевич**
Действителен с 27.10.2023 по 19.01.2025