

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.12.2024 № 1493 «Об условиях приватизации здания, назначение: нежилое и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 16а»

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Продажа посредством аукциона в электронной форме по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – продажа), проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с прогнозным планом (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2024-2026 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.10.2022 № 13/56 (с изменениями внесенными и утвержденными Кирово-Чепецкой городской Думой от 31.01.2024 № 1/4, от 28.10.2024 № 12/55), на основании Постановления администрации муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.12.2024 № 1493 «Об условиях приватизации здания, назначение: нежилое и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 16а».

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение продажи регулируется настоящей документацией.

1.2. **Организатор продажи (Продавец):** Администрация муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

1.3. **Оператор электронной площадки (Оператор):** ЗАО «Сбербанк - АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>), 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9 тел. 8 (495) 787-29-98.

Раздел 2. ПРЕДМЕТ ПРОДАЖИ. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

2.1. Организатор продажи проводит продажу в электронной форме по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет», открытый по составу участников.

2.2. **Описание имущества**, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- здание, назначение: нежилое, площадью 847,2 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Кирово-Чепецк, город Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом 16а., кадастровый номер: 43:42:300036:553;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, общая площадь 3 841 +/- 22 кв. м., адрес объекта Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 16а, кадастровый номер: 43:42:300036:77 (далее по тексту – имущество).

2.3. **Осмотр имущества** производится ежедневно в течение срока подачи заявок на участие в продаже.

2.4. **Информация о предыдущих торгах:** ранее не проводились.

2.5. **Начальная цена имущества: 17 711 980 (Семнадцать миллионов семьсот одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**, в том числе:

- начальная цена здания (назначение: нежилое) составляет **6 007 980 (Шесть миллионов семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС);**

- начальная цена земельного участка составляет **11 704 000 (Одиннадцать миллионов семьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается)**, согласно отчетам определения рыночной стоимости от 02.11.2024 № 5088-24, № 5089-24.

2.6. **Размер и порядок внесения задатка:** задаток в размере 10% от начальной цены имущества составляет **1 771 198 (Один миллион семьсот семьдесят одна тысяча сто девяносто восемь) рублей 00 копеек.**

2.6.1. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного в продаже, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

2.6.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

2.6.3. Платежи по перечислению задатка для участия в продаже и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.6.4. Суммы задатков возвращаются всем участникам продажи, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

2.6.5. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный в пункте 3.6 раздела III настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

2.6.6. Победителем продажи в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Раздел 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ

3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

- пройти регистрацию на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (ГИС-торги).

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в продаже осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Для участия в продаже претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в продаже (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в продаже (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все страницы);

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

3.2. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и на электронной площадке Сбербанк-АСТ. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

3.3. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной

площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

3.4. Продавец вправе:

- отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи (при этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальных сайтах торгов, электронной площадке. Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов);

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже (при этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещенными надлежащим образом).

3.5. Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме (на официальном сайте ГИС-Торги в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи (Приложение № 3).

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

При заключении договора купли-продажи имущества изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

3.6. Оплата имущества производится одновременно не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

3.7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приема-передачи. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на имущество, возлагаются на Покупателя.

3.8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже:

3.8.1. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

3.8.2. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8.3. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3.8.4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

3.8.5. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

3.8.6. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3.9. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку:

3.9.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.9.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.9.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3.10. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведение итогов аукциона:

3.10.1. Место подачи (приема) заявок, место проведения аукциона: ЗАО «Сбербанк - АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

3.10.2. Начало приема заявок на участие в аукционе: 11.12.2024 с 09:00 (время местное).

3.10.3. Окончание приема заявок на участие в аукционе: 13.01.2025 до 23:00 (время местное).

3.10.4. Определение участников аукциона: 15.01.2025 до 24:00 (время местное).

3.10.5. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 17.01.2025 в 09:30 (время местное).

3.10.6. Подведение итогов продажи: процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

3.11. Порядок регистрации на электронной площадке:

3.11.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.11.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.11.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.11.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Раздел 4. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. Рассмотрение заявок

4.1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

4.1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

4.1.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4.1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4.1.5. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

4.1.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

4.2. Порядок проведения аукциона

4.2.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной суммы, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены имущества в размере 885 599 (Восемьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек (с учетом НДС), и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

4.2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

4.2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4.2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

4.2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, либо в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи имущества.

4.2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.2.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В день подведения итогов аукциона Продавец направляет победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона уведомление о признании его победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона с приложением этого протокола.

4.2.8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора купли-продажи имущества аукцион признается несостоявшимся;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

4.2.9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

4.2.10. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент (физическое лицо)	
..... (Ф.И.О. полностью)	
Документ, удостоверяющий личность серия	№
кем выдан.....	
дата выдачи «.....» 20...г.	
Место жительства (адрес постоянной регистрации)	
Контактный телефон: Адрес электронной почты:	

Претендент (юридическое лицо)	
..... (наименование с указанием организационно-правовой формы)	
ОГРН/ИНН	
Руководитель	
(Ф.И.О. полностью, должность)	
Контактный телефон: Адрес электронной почты:	

Представитель Претендента на участие в продаже (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо)	
..... (Ф.И.О. полностью)	
Действует на основании доверенности от «.....» 20 ... г.	
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия	№
кем выдан	
дата выдачи «.....» 20...г.	
Контактный телефон: Адрес электронной почты:	

Представитель Претендента (юридическое лицо)	
..... (наименование с указанием организационно-правовой формы)	
В лице	
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)	
Руководитель	
(Ф.И.О. полностью, должность)	
Действует на основании доверенности от «...» 20...г., №	
Контактный телефон: Адрес электронной почты:	

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме имущества находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области имущества: здание, назначение: нежилое, площадью 847,2 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Кирово-Чепецк, город Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом 16а, кадастровый номер: 43:42:300036:553; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, общая площадь 3 841 +/- 22 кв. м., адрес объекта Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 16а, кадастровый номер: 43:42:300036:77.

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме.

2. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, регламентом электронной площадки.

3. В случае признания победителем продажи в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи имущества.

Сообщаю, что являюсь / не являюсь индивидуальным предпринимателем¹.

¹ Заполняется претендентом - физическими лицами

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при наличии доли)**

**Администрация муниципального образования
городской округ «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области**

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет _____ (_____) процентов.

(цифрами)/ (прописью)

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при отсутствии доли)**

**Администрация муниципального образования
городской округ «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области**

(наименование юридического лица)
уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи муниципального имущества

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 1 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области, юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор купли-продажи муниципального имущества (далее – настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продажа объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, а также прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2024-2026 годы, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.10.2022 № 13/56 (с изменениями, внесенными и утвержденными Кирово-Чепецкой городской Думой от 31.01.2024 № 1/4, от 28.10.2024 № 12/55).

1.2. В соответствии с «Протоколом об итогах аукциона по приватизации здания, назначение: нежилое и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 16а» от ____ . ____ . ____ , «Покупатель» является победителем продажи имущества.

1.3. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- здание, назначение: нежилое, площадью 847,2 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Кирово-Чепецк, город Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом 16а, кадастровый номер: 43:42:300036:553;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, общая площадь 3 841 +/- 22 кв. м., адрес объекта Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 16а, кадастровый номер: 43:42:300036:77 (далее по тексту – Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 09.09.2024. Собственность № 43-43-03/313/2010-743, № 43-43-03/313/2010-744 от 01.06.2010.

1.4. Начальная цена Имущества устанавливалась на основании отчетов об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 02.11.2024 № 5088-24, № 5089-24 и составляла **17 711 980 (Семнадцать миллионов семьсот одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек**, в том числе:

- начальная цена здания, назначение: нежилое составляет **6 007 980 (Шесть миллионов семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС)**;

- начальная цена земельного участка составляет **11 704 000 (Одиннадцать миллионов семьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается)**.

1.5. Согласно «Протоколу об итогах аукциона по приватизации здания, назначение: нежилое и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул.

Калинина, д. 16а» от __.____, цена продажи Имушества составляет _____ рублей ___ копеек (с учетом НДС).

1.6. «Продавец» гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имушество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.7. Право собственности (владения, пользования, распоряжения) на указанное Имушество приобретается «Покупателем» с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость Имушества в размере _____ рублей ___ копеек, за исключением внесенного задатка для участия в продаже Имушества в размере 1 771 198 (Один миллион семьсот семьдесят одна тысяча сто девяносто восемь) рублей 00 копеек, **в течение десяти банковских дней** с момента подписания «Сторонами» настоящего договора, на счет «Продавца»:

- за выкуп здания муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Кирово-Чепецк, город Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом 16а, кадастровый номер: 43:42:300036:553;

- за выкуп земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, общая площадь 3 841 +/- 22 кв. м., адрес объекта Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 16а, кадастровый номер: 43:42:300036:77 в сумме: _____ **рублей ___ копеек (с учетом НДС)** на расч/счет № 40102810345370000033 в Отделении Киров Банк России// УФК по Кировской области г. Киров, номер счета получателя № 03100643000000014000, БИК 013304182, ОКТМО 33707000, получатель: ИНН 4312145030 УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка, л/с 04403Р09990), КПП 431201001, КБК 93611413040041001410;

- в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, налог на добавленную стоимость от выкупа нежилого помещения муниципальной собственности в размере _____ (_____) **рублей ___ копеек** «Покупатель» перечисляет самостоятельно на соответствующие счета и в сроки, установленные действующим законодательством для уплаты НДС*

* для ИП, юридических лиц; для физических лиц – стоимость имущества с НДС перечисляется в бюджет полностью.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача «Продавцом» Имушества и оформление права собственности на Имушество осуществляется «Покупателем» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имушества.

3.2. Со дня подписания настоящего договора, ответственность за его сохранность, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется предоставить «Покупателю» все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имушество.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Оплатить выкупленное Имушество в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

4.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество.

Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При уклонении «Покупателя» от оплаты Имушества в срок, указанный в п. 2.1 настоящего договора, на «Покупателя» налагаются пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на момент образования задолженности, за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней по истечении срока, указанного в п. 2.1 настоящего договора считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате Имушества.

«Продавец» принимает данный отказ «Покупателя» от исполнения и своих обязательств по настоящему договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается не исполненным, имущество не подлежит отчуждению из собственности, и обязательства «Продавца» по передаче Имушества в собственность «Покупателю» прекращается.

Настоящий договор в соответствии со ст. 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает «Покупателя» от уплаты вышеуказанной неустойки.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими «Сторонами».

6.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из «Сторон» обязательств по настоящему договору, виновная «Сторона» возмещает другой «Стороне» убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим договором, «Стороны» руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу, находятся у каждой из «Сторон».

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»:

Администрация муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

ИНН/КПП 4341007902/431201001, ОГРН 1024300751177, БИК 013304182

Юридический адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6
тел. 4-50-50 доб. 1130,1131,1132 (управление муниципальным имуществом)

«Покупатель»:

ПОДПИСИ СТОРОН

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация муниципального образования
городской округ «Город Кирово-Чепецк»
Кировской области

М.П.

_____/_____/

М.П.

