

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ
«Город Кирово-Чепецк»
Кировской области
от _____ № _____

ПОРЯДОК

осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное образование городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов

1. Общие положения

1.1. Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное образование городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – муниципальное образование), и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов разработан в соответствии с частью 16 статьи 10 и частью 13 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Правительства Кировской области от 10.12.2022 № 664-П «О реализации отдельных положений Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Кировской области от 10.12.2022 № 664-П) и определяет Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное образование, и условий реализации инвестиционных

проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов (далее – Порядок).

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

2. Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное образование, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов

2.1. В целях обеспечения сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное образование (далее – Соглашения), и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены Соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, администрация муниципального образования (далее – уполномоченный орган) осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашений (далее – мониторинг).

2.2. Для обеспечения мониторинга организация, реализующая инвестиционный проект, ежегодно не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет в уполномоченный орган информацию об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является муниципальное образование, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, согласно приложению № 1.

2.3. По итогам проведения мониторинга не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, уполномоченный орган формирует отчет об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное

образование, и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования согласно приложению № 2 и направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

2.4. Уполномоченный орган вправе направлять в адрес организации, реализующей проект, запросы:

о представлении информации об исполнении Соглашения, включая информацию о реализации этапа (этапов) инвестиционного проекта, в том числе для осуществления мониторинга, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Порядка, но не чаще одного раза в квартал;

о представлении информации об исполнении Соглашения, в том числе о любых фактах, обстоятельствах и условиях, связанных с Соглашением и реализацией инвестиционного проекта.

2.5. В случае выявления уполномоченным органом обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения Соглашения, предусмотренных пунктами 2 – 4, 6 – 13 части 6 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ или обстоятельств для расторжения Соглашения, предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты выявления таких обстоятельств направляет в адрес:

2.5.1. Организации, реализующей инвестиционный проект, одно из следующих уведомлений:

о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и оснований для изменения Соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий Соглашения (если применимо) и о необходимости внесения изменений в Соглашение;

о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и оснований для расторжения Соглашения и о инициировании процедуры расторжения Соглашения.

2.5.2. Уполномоченного органа Кировской области, определенного постановлением Правительства Кировской области от 10.12.2022 № 664-П, копию уведомления, указанного в подпункте 2.5.1 пункта 2.5 настоящего Порядка.

ИНФОРМАЦИЯ
об исполнении условий соглашения о защите и поощрении
капиталовложений, стороной которого является муниципальное
образование городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области,
от ___ № ___ и условий реализации инвестиционного проекта, в
отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов
реализации инвестиционного проекта, за период с 20__ года по 20__ год

1. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений от _____ № _____, стороной которого является муниципальное образование городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

1.	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект)	
2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4.	Адрес	
5.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание решения	
6.	Наименование инвестиционного проекта	
7.	Наименование органа управления организации, реализующей проект, уполномоченного на принятие решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта	
8.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
9.	Дата заключения соглашения	

10.	Даты начала и окончания прединвестиционной стадии	
11.	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
12.	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	
13.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн. рублей)	
14.	Общий объем капиталовложений по проекту (млн. рублей)	
15.	Количество рабочих мест (единиц)	
16.	Эффекты реализации инвестиционного проекта (для субъекта Российской Федерации, муниципального образования (если применимо))	

2. Информация о _____ этапе реализации инвестиционного проекта

_____:

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
1.	Объем капитальных вложений (млн. рублей)			
2.	Объем капиталовложений (млн. рублей)			
3.	Объем планируемых к возмещению затрат (млн. рублей)			
4.	Планируемый срок возмещения затрат			
5.	Количество рабочих мест (единиц)			
6.	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(в случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

3. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект:

№ п/п	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:				
1.1.	(Указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
1.2.					
2.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:				
2.1.	(Указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
2.2.					
3.	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн. рублей), в том числе:				
3.1.	(Указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
3.2.					
4.	Затраты на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков (млн. рублей), в том числе:				
4.1.	(Указывается наименование объекта)				
4.2.					
5.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн. рублей)				
5.1.	(Указывается направление расхода)				
5.2.					
6.	Объем уплаченных налогов (млн. рублей), в том числе:				
6.1.	Налог на прибыль организаций (бюджет субъекта Российской Федерации)				
6.2.	Налог на имущество организаций				

№ п/п	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
6.3.	Земельный налог				
7.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн. рублей)				
7.1.	В форме субсидии				
7.2.	В форме налогового вычета				
7.3.	В форме возмещения реального ущерба (убытков)				

4. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта:

№ п/п	Меры поддержки	Объем (млн. рублей)
1.	(Указываются наименование меры поддержки и основание для ее оказания)	
1.1.		
...	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

5. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии):

№ п/п	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства <*>
1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
3.	Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований	
4.	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	
5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	
6.	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
7.	Включение в соглашение сведений о договоре о	

№ п/п	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства <*>
	распределении затрат на объекты инфраструктуры	
8.	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
10.	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
11.	Изменение объема капиталовложений	
12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
13.	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
14.	Изменения в законодательстве, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
15.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
16.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении	

№ п/п	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства <*>
	капиталовложений в Российской Федерации»	
17.	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
18.	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	
19.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
20.	(Указывается основание для изменения или расторжения соглашения)	

<*> В ячейках таблицы указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения.

6. Предложения организации, реализующей проект, в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения соглашения

7. Приложения: документы, подтверждающие данные по разделам 2 – 5 настоящей информации, на ____ листах.

(должность
уполномоченного
лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) уполномоченного
лица)

ОТЧЕТ
об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является муниципальное образование городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, за период с 20__ года по 20__ год

1. Общие сведения:

№ п/п	Наименование сведений (показателя)	Плановое значение	Фактическое значение
1.	Количество соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с которыми реализуются инвестиционные проекты (далее - соглашения) (единиц)		
2.	Количество заключенных в отчетном периоде соглашений (единиц)		
3.	Объем осуществленных капитальных вложений (инвестиций) (млн. рублей)		
4.	Объем осуществленных капиталовложений (млн. рублей)		
5.	Количество созданных рабочих мест (единиц)		
6.	Объем возмещенных затрат (расходов) организаций, реализующих проекты (млн. рублей)		

2. Сведения о сферах реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения:

№ п/п	Сфера реализации инвестиционного проекта	Количество о проектов (единиц)	Объем капитальных вложений (млн. рублей)	Объем капиталовложений (млн. рублей)	Количество рабочих мест

3. Сведения о выявленных по результатам мониторинга нарушениях и (или) основаниях для изменения либо расторжения соглашений:

№ п/п	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения либо расторжения	Количество соглашений (единиц)	Объем капитальных вложений (млн. рублей)	Объем капиталовложений (млн. рублей)	Основания для изменения или расторжения соглашения
1.	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения:				
1.1.	Соглашение от «ДД.ММ.ГГГГ», регистрационный номер № _____, организация, реализующая проект: _____, инвестиционный проект: _____				
1.2.					
2.	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения:				
2.1.	Соглашение от «ДД.ММ.ГГГГ», регистрационный номер № _____, организация, реализующая проект: _____, инвестиционный проект: _____				
2.2.					

(должность
уполномоченного
лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) уполномоченного
лица)
