

Льготы по земельному налогу

От уплаты земельного налога освобождаются полностью:

1. Категории налогоплательщиков, предусмотренные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации:

1) Организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) Организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) Религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) Общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

Организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

Учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) Организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

7) Организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в пункте 9, в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

8) Организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;

9) Судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

10) Организации- участники свободной экономической зоны- в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

2. В соответствии со статьей 4 решения Кирово-Чепецкой городской Думы от 19.10.2005 №15/98 «О земельном налоге»:

- 1) Органы местного самоуправления муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (свидетельство о государственной регистрации юридического лица);
- 2) Муниципальные учреждения муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области (свидетельство о государственной регистрации юридического лица);
- 3) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны (удостоверение ветерана, инвалида Великой Отечественной войны).

Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном бессрочном пользовании или пожизненном наследуемом владении в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса РФ. А также после применения данного налогового вычета, вычет предоставляется в сумме 100 тыс. рублей (за исключением налогоплательщиков, указанных в п.8) в соответствии с решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 19.10.2005 № 15/98, для налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) Инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности;
- 3) Инвалидов с детства;
- 4) Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов боевых действий;
- 5) Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- 6) Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 7) Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- 8) Пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей:

Категории налогоплательщиков, предусмотренные пунктом 2 статьи 5 решения Кирово-Чепецкой городской Думы от 19.10.2005 № 15/98 «О земельном налоге»:

- Лица, удостоенные почетного звания «Почетный гражданин муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (удостоверение «Почетный гражданин муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» и (или) решение Кирово-Чепецкой городской Думы о присвоении почетного звания).

Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 5 000 рублей:

Категории налогоплательщиков, предусмотренные пунктом 3 статьи 5 решения Кирово-Чепецкой городской Думы от 19.10.2005 № 15/98 «О земельном налоге»:

- Лица, удостоенные почетного звания «Лауреат премии имени Я.Ф. Терещенко» (удостоверение «Лауреат премии имени Я.Ф.Терещенко» и (или) решение Кирово-Чепецкой городской Думы о присвоении почетного звания).

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, налоговые льготы в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Льготы, установленные решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 19.10.2005 г. №15/98 «О земельном налоге» предоставляются в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.