

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
12.07.2021 № 716  
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК

## О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000010:240

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, учитывая решение комиссии по управлению, распоряжению имуществом и земельным отношениям в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 02.03.2021, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000010:240 площадью 25780+/-11 кв.м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Парковая, з/у 9/1; разрешенное использование: производственная деятельность; категория земель: земли населённых пунктов; (далее – аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 1 193 485,10 рублей (годовой размер арендной платы), определенную в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, в размере 25% от кадастровой стоимости земельного участка (НДС нет).

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 35 804,55 рублей.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены предмета аукциона) – 238 697,02 рублей.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области [www.k4gorod.ru](http://www.k4gorod.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и провести аукцион.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Стародумову Т.П.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Мохов

### Извещение

#### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000010:240

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 12.07.2021 № 716 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000010:240» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000010:240 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000010:240 площадью 25780+/-11 кв.м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Парковая, з/у 9/1; вид разрешенного использования: производственная деятельность; категория земель: земли населенных пунктов (далее – земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона в размере 1 193 485,10 рублей (годовой размер арендной платы), определенную в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного Кодекса РФ, в размере 25% от кадастровой стоимости земельного участка) (НДС нет).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 35 804,55 рублей.

Задаток для участия в аукционе – в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 238 697,02 рублей. Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов:

Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, казначейский счет № 0323264337070004000, наименование банка получателя ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области, БИК 013304182, (назначение платежа - задаток на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000010:240).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок договора аренды земельного участка – 158 месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.

2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.

Проектом градостроительного плана земельного участка от 25.06.2021 (скан-образ прилагается) определено допустимое место размещения объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка (зона застройки), за пределами границ которого запрещено размещение (строительство) объекта капитального строительства.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода объектов на данном земельном участке имеется. Необходимо предоставить в МУП «Водоканал» заявку для подготовки технических условий, оформленную в соответствии с требованиями п. 8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Точка подключения к инженерным сетям МУП «Водоканал» - колодец В-8 (с отметками земли 116,00; трубы 113,37) магистрального водовода d200 (прилагается). Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не взимается в связи с отсутствием тарифов на подключение.

Техническая возможность подключения к сетям хозяйственно-бытовой канализации объектов на данном земельном участке имеется. Ближайшая точка подключения – хозфекальный самотечный коллектор d1000мм, проходящий по земельному участку с кадастровым номером 43:42:000010:47. Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не взимается в связи с отсутствием тарифов на подключение.

Техническая возможность присоединения дополнительной мощности к электрическим сетям ОАО «Коммуэнерго» на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000010:240, по адресу: Кировская обл, г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Парковая, з/у, 9/11, имеется.

Процедура технологического присоединения включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.

2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.

4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.

5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Для заключения договора на технологическое присоединение заявитель направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:

1. Реквизиты заявителя.
2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.
3. Место нахождения заявителя.
4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.
5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.
6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.
7. Характер нагрузки (вид производственной деятельности).
8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Для определения точек подключения необходимо знать категорию надежности и максимальную мощность энергопринимающих устройств заявителя.

В данный момент вблизи границ земельного участка с кадастровым номером 43:42:000010:240 расположены подземные электрические кабельные сети, принадлежащие как ОАО «Коммунаэнерго», так и иным организациям. Учитывая сложную конфигурацию земельного участка с кадастровым номером 43:42:000010:240 для точного определения взаимного расположения подземных электрических сетей и границ участка требуется производство геодезических работ (фрагмент генплана с указанием трасс подземных кабельных линий напряжением 3-6 кВ прилагается).

На земельном участке с кадастровым номером 43:42:000010:240 коммуникации связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют. При строительстве объектов на указанном участке, для подключения их к услугам связи, необходим запрос ТУ на подключение с указанием типов необходимых услуг и их объемов (параметров).

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения: максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 куб. метров в час, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства: 730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования определяется в соответствии с решением правления РСТ Кировской области № 44/5-Г-2021 от 30.12.2020.

Предоставление технических условий на отведение ливневых стоков не представляется возможным, ввиду отсутствия возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации, в связи с тем, что на данной территории отсутствует сеть ливневых канализаций.

Подключение объектов разрешенного использования (производственная деятельность) к системе теплоснабжения, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000010:240, возможно к теплотрассе 2Ду-150мм, тепловая камера ТК А-1-1. Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,2 Гкал/час.

Плата за подключение к системам теплоснабжения Кировских тепловых сетей филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс», на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на сегодняшний день не установлена.

Заявки: заявки для участия в аукционе принимаются в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе: с 20.07.2021 с 10:00.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе: 20.08.2021 до 10:00. Определение участников аукциона состоится 21.08.2021 в 14:30, в каб. № 423 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящей Извещению (форма заявки размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и выдается в месте приема заявок в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13.

риво-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13; на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области <http://www.k4gorod.ru> и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08:00 до 11:30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией 26.08.2021 с 9:00 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится 26.08.2021 в 9:30 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, актовый зал, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование).

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированные в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше лопы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000010:240

Заместителю главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
Т.П. Стародумовой  
г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года  
\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

(заполняется заявителем (его полномочным представителем)  
Заявитель – физическое лицо юридическое лицо  
Ф.И.О./наименование заявителя \_\_\_\_\_

для физических лиц  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ (кем выдан)

для юридических лиц  
Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
Место жительства /Место нахождения заявителя \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Корр.счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Наименование/ФИО (ИНН физ.лица) \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000010:240 площадью 25780+/11 кв.м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Парковая, з/у 9/1; вид разрешенного использования: производственная деятельность; категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

дата	М.П. Подпись,	ФИО заявителя
_____	_____	_____

дата	подпись	ФИО лица, принявшего заявку, должность
_____	_____	_____

ПРОЕКТ

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:42:000010:240;

- адрес: Российская Федерация, г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Парковая, з/у 9/1;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- площадь: 25780+/11 кв.м.;

- вид разрешенного использования: производственная деятельность.

1.3. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, действует в течение 158 месяцев и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2. Арендная плата

2.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок АРЕНДАТОР уплачивает в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября на основании предоставленного расчета исходя из 1/365 (1/366) части годового размера арендной платы, умноженной на количество дней в квартале. Сумма задатка в размере 238 697 рублей 02 копеек, внесенная АРЕНДАТОРОМ на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Арендная плата в указанные в п. 2.1 срок перечисляется АРЕНДАТОРОМ по следующим реквизитам: УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403Р09990), ИНН 4312145030, КПП 431201001. Номер счета Банка получателя № 40102810345370000033 Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, номер счета получателя № 03100643000000014000, БИК 013304182, ОКТМО 33707000.

2.3. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств на соответствующий расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие коды бюджетной классификации.

2.4. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на очередной год. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

2.5. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.7. Не использование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.8. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.2.4 настоящего договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;

- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного квартального платежа.

3. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

3.1. АРЕНДАТОР имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление АРЕНДОДАТЕЛЮ о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

3.2.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ.

3.2.2. Беспрепятственно предоставить арендуемый земельный участок третьим лицам для выполнения работ с инженерными сетями, находящимися на занимаемом участке;

3.2.3. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

3.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

3.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.7. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

3.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.9. Принять земельный участок, указанный в п.1.1 Договора по акту приема-передачи.

3.2.10. Направить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке и уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2.11. После окончания срока действия договора либо расторжения договора сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.12. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставляемого в аренду, АРЕНДАТОРОМ.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением условий настоящего договора.

4.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

- 1) использования земельного участка не по целевому назначению;
- 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;
- 3) невыполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Письменно уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении счетов для перечисления арендной платы.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленные настоящим договором сроки АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

5.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизиты сторон.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в заявлении в суд.

7. Порядок изменения договора

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор, и подлежат государственной регистрации (за исключением случая, указанного в п. 2.4 настоящего договора).

8. Дополнительные условия договора

8.1. Договор прекращает своё действие по окончании его срока.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8.3. К договору имеются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - расчет арендной платы – на 1-м листе.

Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка – на 1-м листе.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177

Телефакс: 4-50-50, 4-07-83,

телефон для справок: 4-64-56 (управление муниципальным имуществом, каб. 428)

АРЕНДАТОР:

Адрес: \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	_____
_____ В.Г. Мохов	_____
М.П.	М.П.

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2021 ГОД

Арендатор: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: 43:42:000010:240  
Адрес: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Парковая, з/у 9/1.

Вид разрешенного использования земельного участка: производственная деятельность

Площадь земельного участка: 25780+/-11 кв.м.

Годовой размер арендной платы определен в размере \_\_\_\_\_ руб.

Сумма в размере задатка, засчитываемого в счет арендной платы, составляет \_\_\_\_\_ руб.

Квартал	Арендная плата, рассчитанная арендодателем	Расчет	Сроки внесения арендной платы	УИН
3	-	- / 365 дн. * ____ дн.	-----	
4	-	- / 365 дн. * 92 дн.	до 15.11.2021	
Итого:	-			

Арендная плата в указанные сроки вносится АРЕНДАТОРОМ путем перечисления на реквизиты:

Получатель: УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403Р09990), ИНН 4312145030, КПП 431201001.

Номер счета Банка получателя № 40102810345370000033 Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, номер счета получателя № 0310064300000014000, БИК 013304182, ОКТМО 33707000.

Назначение платежа: с обязательным указанием КБК 936 111 05012 04 0001 120 арендная плата за землю по договору № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ квартал».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	_____
_____ В.Г. Мохов	_____ / _____
М.П.	М.П.

Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

А К Т  
приема-передачи земельного участка по договору аренды  
земельного участка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

АРЕНДОДАТЕЛЬ - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Мохова Владислава Геннадьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и АРЕНДАТОР - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ по передаче во временное владение и пользование АРЕНДАТОРА земельного участка с кадастровым номером 43:42:000010:240 площадью 25780+/-11 кв.м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, ул. Парковая, з/у 9/1. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям, определенным в п. 1.1 договора аренды земельного участка.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1 договора аренды земельного участка, и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих временному владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года в месте его нахождения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	_____
_____ В.Г. Мохов	_____
М.П.	М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
12.07.2021 № 717  
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК

## О создании, утверждении положения и состава комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества (тепловые сети и теплотрассы)

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества (тепловые сети и теплотрассы).
2. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества (тепловые сети и теплотрассы). Прилагается.
3. Утвердить состав комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества (тепловые сети и теплотрассы). Прилагается.

Глава администрации  
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Мохов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области от 12.07.2021 № 717

### Состав комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества (тепловые сети и теплотрассы)

Мохов Владислав Геннадьевич	– председатель комиссии, глава администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Кремлева Оксана Викторовна	– секретарь комиссии, ведущий специалист правового управления администрации муниципального образования, администратор проектного комитета по проекту «Внедрение в городе Кирово-Чепецке целевой модели рынка тепловой энергии – переход в ценовую зону теплоснабжения (альтернативная)» (далее – проектный комитет)
Члены комиссии:	
Данилов Павел Владимирович	– заместитель главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Двинина Наталья Сергеевна	– председатель Контрольно-счетной комиссии муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (по согласованию), руководитель проектного комитета
Репина Надежда Витальевна	– начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Черняева Ольга Юрьевна	– заместитель начальника правового управления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
от 12.07.2021 № 717

### ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества (тепловые сети и теплотрассы)

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению предложений и заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества (тепловые сети и теплотрассы), создана для рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества (тепловые сети и теплотрассы).

#### 2. Функции комиссии

##### 2.1. Основными функциями комиссии являются:

- рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов недвижимого имущества (тепловые сети и теплотрассы);
- опубликование и размещение сообщения о проведении конкурса;
- опубликование и размещение сообщения о внесении изменений в документацию, а также направление указанного сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;
- осуществление вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Закона о концессионных соглашениях;
- проверка документов и материалов, представленных заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Закона о концессионных соглашениях, и достоверности сведений, содержащихся в этих документах и материалах;
- установление соответствия заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Законом о концессионных соглашениях и конкурсной документацией, и соответствия конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;
- в случае необходимости получение на основании запросов от соответствующих органов и организаций информации для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;
- принятие решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направление заявителю соответствующего уведомления;
- определение участников конкурса;
- направление участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, в том числе осуществление оценки конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Закона о концессионных соглашениях;
- определение победителя конкурса и направление ему уведомления о признании его победителем;
- подписание протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокола о результатах проведения конкурса;
- уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса.

#### 3. Права комиссии

3.1. Комиссия при осуществлении своей деятельности имеет право при необходимости привлечь к своей работе иных специалистов администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее – администрации муниципального образования) и независимых экспертов.

#### 4. Состав комиссии

4.1. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования.

4.2. В состав комиссии входит председатель, секретарь и члены комиссии.

4.3. Председатель комиссии:

4.3.1. Руководит деятельностью комиссии.

4.3.2. Ведет заседание комиссии.

4.3.3. Обеспечивает контроль исполнения принятых комиссией решений.

4.4. Секретарь комиссии:

4.4.1. Организует подготовку заседания комиссии.

4.4.2. Обеспечивает ведение протоколов заседаний комиссии.

4.4.3. Ведет делопроизводство комиссии.

4.4.4. Извещает членов комиссии и приглашенных на ее заседание лиц о дате, времени и месте проведения комиссии, а также повестке заседания комиссии.

#### 5. Порядок работы комиссии

5.1. Заседания комиссии проводятся по инициативе председателя или членов комиссии по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует более половины ее состава.

5.2. Заседание комиссии ведет ее председатель.

5.3. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

5.4. В случае невозможности присутствия на заседании члена комиссии по уважительным причинам, в работе заседания комиссии участвует его полномочный представитель, направленный для участия в работе комиссии.

5.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя комиссии считается решающим.

5.6. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании комиссии.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
12.07.2021 № 719  
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК

## Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:2205

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, подготовленные на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от 25.06.2021, руководствуясь ч. 8 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:2205, расположенного по адресу (описание местоположения): Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пр. Мира, установленных в территориальной зоне ОД-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в части установления вида разрешенного использования земельного участка – объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), в связи с тем, что на данной территории в соответствии с генеральным планом городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» планируется строительство объекта общественного питания, в том числе нарушаются требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а именно при размещении объекта дорожного сервиса будет не соблюдена санитарно-защитная зона 50 метров (граница земельного участка с кадастровым номером 43:42:000065:2205 расположена от грани земельного участка общеобразовательного учреждения в 4 метрах, а от многоквартирного дома в 22 метрах), (протокол заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 28.06.2021).

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Мохов

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
13.07.2021 № 721  
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК

## О внесении и утверждении изменений в муниципальную программу «Развитие гражданского общества»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 01.07.2019 № 873 «О разработке и реализации муниципальных программ муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить в муниципальную программу «Развитие гражданского общества», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.10.2019 № 1531 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.01.2020 № 1, от 06.03.2020 № 275, от 09.06.2020 № 628, от 05.10.2020 № 1243, 09.11.2020 № 1404, 04.12.2020 № 1566, от 25.12.2020 № 1737, 14.01.2021 № 7, от 01.02.2021 № 88, от 01.03.2021 № 181, от 09.06.2021 № 590) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Строку «Объемы и источники финансового обеспечения программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения программы	2020 год – 26403,0 тыс. руб., в т.ч.: областной бюджет – 22122,1 тыс. руб.; бюджет муниципального образования – 4280,9 тыс. руб.; внебюджетные источники – 0. 2021 год – 34383,1 тыс. руб., в т.ч.: областной бюджет – 24065,3 тыс. руб.; бюджет муниципального образования – 7553,3 тыс. руб.; внебюджетные источники – 2764,5 тыс. руб. 2022 год – 21462,4 тыс. руб., в т.ч.: областной бюджет – 16963,0 тыс. руб.; бюджет муниципального образования – 3815,8 тыс. руб.; внебюджетные источники – 683,6 тыс. руб. 2023 год – 20662,4 тыс. руб., в т.ч.: областной бюджет – 16963,0; бюджет муниципального образования – 3015,8 тыс. руб.; внебюджетные источники – 683,6 тыс. руб. 2024-2030 годы – планирование бюджетных ассигнований будет осуществляться в соответствии с муниципальным правовым актом, регулирующим порядок составления проекта бюджета муниципального образования и с актами, определяющими вопросы планирования бюджетных ассигнований, а также с учетом результатов оценки эффективности муниципальных программ за предыдущий год, а также привлечения средств бюджетов различных уровней и внебюджетных источников
Справочно: объем налоговых расходов	2021 год – 11,6 тыс. руб.; 2022 год – 11,6 тыс. руб.; 2023 год – 11,6 тыс. руб.

1.2. Приложение к Программе изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Гагаринова И.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Мохов

Приложение № 1 к программе

### Перечень мероприятий с объемами и источниками финансового обеспечения программы «Развитие гражданского общества»

Наименование мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс.руб.)						Ответственный исполнитель, участники Подпрограммы
		В том числе по годам						
		1 этап	2 этап			3 этап		
		2020	2021	2022	2023	2024-2025	2026-2030	
Задача 1. Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан и СО НКО								
1. Мера социальной поддержки в виде ежемесячной выплаты семьям, имеющим детей в возрасте от четырех месяцев до двух лет	Федеральный бюджет	0	0	0	0	-	-	Отдел по культуре, спорту и делам молодежи (исполнитель), Отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник)
	Областной бюджет	0	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	590,2	607,9	607,9	607,9	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	-	-	
2. Мера социальной поддержки в виде компенсации расходов за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в части 100% оплаты технического обслуживания лифта в пользу инвалидов, не передвигающихся самостоятельно и не пользующихся лифтом	Федеральный бюджет	0	0	0	0	-	-	Отдел по культуре, спорту и делам молодежи (исполнитель), Отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник)
	Областной бюджет	0	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	0	7,7	7,7	7,7	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	-	-	

3. Мера социальной поддержки в виде единовременной материальной помощи социально незащищенным гражданам, попавшим в трудную жизненную ситуацию	Федеральный бюджет	0	0	0	0	-	-	Отдел по культуре, спорту и делам молодежи (исполнитель), отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник)
	Областной бюджет	0	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	51	40,5	40,5	40,5	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	-	-	
4. Проведение ремонта жилых помещений участников и инвалидов ВОВ, не имеющих оснований для обеспечения жильем в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 № 714	Федеральный бюджет	0	0	0	0	-	-	Отдел по культуре, спорту и делам молодежи (исполнитель), отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник)
	Областной бюджет	0	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	0	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	-	-	
5. Мера социальной поддержки в виде единовременной материальной помощи ко Дню Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов	Федеральный бюджет	0	0	0	0	-	-	Отдел по культуре, спорту и делам молодежи (исполнитель), отдел организационного обеспечения (участник), отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник)
	Областной бюджет	0	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	18	18	18	18	-	-	
	Внебюджетные источники							
6. Мера социальной поддержки в виде единовременной материальной помощи ко Дню пожилых людей гражданам из числа неработающих пенсионеров, вышедших на пенсию по возрасту их муниципальных учреждений муниципального образования	Федеральный бюджет	0	0	0	0	-	-	Отдел по культуре, спорту и делам молодежи (исполнитель), департамент образования (участник), автономные, бюджетные образовательные учреждения и казенные учреждения, подведомственные администрации (участники по согласованию), Кирово-Чепецкая городская Дума (по согласованию), отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник)
	Областной бюджет	0	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	0	15	15	15	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	-	-	
7. Оказание единовременной социальной выплаты молодым специалистам, окончившим профессиональные образовательные организации или образовательные организации высшего образования и принятым на работу в муниципальные образовательные или физкультурно-спортивные организации муниципального образования	Федеральный бюджет	0	0	0	0	-	-	Отдел по культуре, спорту и делам молодежи (исполнитель), департамент образования (участник)
	Областной бюджет	0	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	116,3	145,4	145,4	145,4	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	-	-	
8. Обеспечение мер социальной поддержки обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в виде обеспечения бесплатного двухразового питания в муниципальных общеобразовательных организациях	Федеральный бюджет	0	0	0	0	-	-	Отдел по культуре, спорту и делам молодежи (исполнитель), департамент образования (участник)
	Областной бюджет	0	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	2711,3	2701,4	0	0	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	-	-	
9. Ежемесячное начисление и выплата денежных средств опекунам, попечителям, приемным родителям на содержание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и ежемесячное начисление и выплата вознаграждения приемным родителям, взявших на воспитание в семьи детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	Федеральный бюджет	0	0	0	0			Отдел по культуре, спорту и делам молодежи (исполнитель), департамент образования (участник)
	Областной бюджет	16946	15549	16963	16963			
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	0			
	Внебюджетные источники	0	0	0	0			
10. Мера социальной поддержки многодетным малообеспеченным семьям и семьям, находящимся в социально опасном положении, проживающим в жилых помещениях с печным отоплением в виде оборудования автономными пожарными извещателями	Федеральный бюджет	0	0	0	0	-	-	Отдел по культуре, спорту и делам молодежи (исполнитель)
	Областной бюджет	0	3,6	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	0	0	0	0	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	-	-	
11. Оказание имущественной и финансовой поддержки СО НКО:		599,1	803,8	586,3	586,3	-	-	Отдел по культуре, спорту и делам молодежи (исполнитель), управление муниципальным имуществом (участник), отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник)
11.1 Предоставление субсидии СО НКО, в т.ч.:	Федеральный бюджет	0	0	0	0	-	-	
Областной бюджет	0	0	0	0	-	-		
Бюджет муниципального образования	599,1	803,8	586,3	586,3	-	-		
повышение качества жизни ветеранов Великой Отечественной войны и боевых действий	Внебюджетные источники	0	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	433,4	630,7	429,9	429,9	-	-	
						-	-	
социальная адаптация инвалидов	Бюджет муниципального образования	165,7	173,1	156,4	156,4	-	-	
11.2 Оказание имущественной и консультативной поддержки СО НКО						-	-	
Итого по задаче 1:	Федеральный бюджет	0	0	0		-	-	
	Областной бюджет	0	15552,6	16963	16963	-	-	
	Бюджет муниципального образования	4085,9	4339,7	1420,8	1420,8	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0		-	-	
Задача 2. Развитие гражданского общества								
1. Развитие и поддержка общественных инициатив, направленных на решение социально значимых проблем	Федеральный бюджет	0	0	0		-	-	Отдел по культуре, спорту и делам молодежи (исполнитель), отдел организационного обеспечения (участник), отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник), МКУ «ДЭС» (участник)
	Областной бюджет	5176,1	7012,7	0		-	-	
	Бюджет муниципального образования	0	2019,9	595	1595	-	-	
	Внебюджетные источники	0	2764,5	683,6	683,6	-	-	

2. Развитие и поддержка общественных объединений и территориального общественного самоуправления	Бюджет муниципального образования							
3. Конкурс общественно-значимых проектов «Кирово-Чепецк - активный город»	Федеральный бюджет	0	0	0	0	-	-	
	Областной бюджет	0	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	195	193,7	0	0	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	-	-	
4. Реализация проекта «Народный бюджет»	Федеральный бюджет	0	0	0	0			
	Областной бюджет	0	1500	0	0			
	Бюджет муниципального образования	0	1000	1000	0			
	Внебюджетные источники	0	0	0	0			
5. Реализация инициативных проектов	Федеральный бюджет	0	0	0	0	-	-	
	Областной бюджет	0	0	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	0	0	800	0	-	-	
	Внебюджетные источники	0	0	0	0	-	-	
Итого по задаче 2:	Федеральный бюджет	0	0	0	0	-	-	
	Областной бюджет	5176,1	8512,7	0	0	-	-	
	Бюджет муниципального образования	195	3213,6	2395	1595	-	-	
	Внебюджетные источники	0	2764,5	683,6	683,6	-	-	
Итого по программе:	Всего, в т.ч.:	9457	34383,1	21462,4	20662,4	-	-	
	Федеральный бюджет	0	0	0	0	-	-	
	Областной бюджет	5176,1	24065,3	16963	16963	-	-	
	Бюджет муниципального образования	4280,9	7553,3	3815,8	3015,8	-	-	
	Внебюджетные источники	0	2764,5	683,6	683,6	-	-	
	Справочно: налоговые расходы	0	11,6	11,6	11,6	-	-	

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
15.07.2021 № 732  
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК

## Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000061:18

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, подготовленные на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту градостроительного решения от 22.06.2021, руководствуясь частью 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000061:18, расположенного по адресу (описание местоположения): Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 15, установленных в территориальной зоне Ж-3, в части сокращения минимального расстояния от границы земельного участка с 3 метров до 0 метров, для вида разрешенного использования: Магазины (код 4.4).

Причина отказа – несоответствие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка требованиям технических регламентов (ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации

муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Мохов

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
15.07.2021 № 734  
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК

## О введении временных ограничений движения транспортных средств по временному наплавному мосту через реку Чепца

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 10.06.2015 № 543-ЗО «О дополнительных случаях установления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения в границах населенных пунктов Кировской области», постановлением Правительства Кировской области от 28.03.2012 № 145/164 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального, местного значения», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, руководствуясь инструкцией по эксплуатации временного наплавного моста через реку Чепца, администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести с 15.07.2021 временное ограничение движения транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн по наплавному мосту через реку Чепца (далее - ограничение движения, наплавной мост) до восстановления минимально допустимого уровня воды в реке Чепца, согласно инструкции.

2. Муниципальному казенному учреждению «Дорожно-эксплуатационная служба» города Кирово-Чепецка Кировской области (А.В. Четвериков) на время введения ограничения движения:

2.1. Обеспечить установку дорожных знаков 3.4 «Движение грузовых автомобилей запрещено» при въезде на наплавной мост в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, по согласованию с ОГИБДД МО МВД России «Кирово-Чепецкий».

2.2. Организовать ежедневный мониторинг уровня воды в реке Чепца.

2.3. Организовать ежедневный мониторинг технического состояния наплавного моста.

3. Рекомендовать ОГИБДД МО МВД России «Кирово-Чепецкий» (И.А. Игошин) организовать контроль за ограничением движения по наплавному мосту в соответствии с действующим законодательством.

4. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (И.В. Колегова) опубликовать

ковать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Т.В. Карманов) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области П.В. Данилова.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Мохов

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
16.07.2021 № 736 Г.  
КИРОВО-ЧЕПЕЦК

## О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.12.2012 № 3517

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и прав на участие в референдуме граждан Российской Федерации» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 25.12.2012 № 3517 «Об образовании избирательных участков, участков референдума» (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 22.07.2014 № 1182, от 15.08.2014 № 1379, от 08.02.2016 № 115, от 21.04.2016 № 407, от 07.09.2016 № 1047, от 07.09.2016 № 1048, от 31.05.2017 № 532, от 19.07.2017 № 739, от 30.08.2017 № 902, от 24.01.2018 № 82, от 03.03.2020 № 235, от 29.06.2021 № 658), следующие изменения:

Строку 28 читать в новой редакции:

28	531	г.Кирово-Чепецк, ул.Ленина, д. 28 здание Кирово-Чепецкого отделения Кировского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс», холл (1-й этаж), тел. 5-09-66	г.Кирово-Чепецк, ул.Ленина, д. 28 здание Кирово-Чепецкого отделения Кировского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс», холл (1-й этаж), тел. 5-09-66	г.Кирово-Чепецк, ул.Ленина, д. 28 здание Кирово-Чепецкого отделения Кировского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс», холл (1-й этаж), тел. 5-09-66	улица Ленина (дом № 26 (пансионат для ветеранов войны и труда), дома №№ 26/1, 26/2, 26/3, 26/4)
----	-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и направить настоящее постановление в Избирательную комиссию Кировской области, в Территориальную избирательную комиссию города Кирово-Чепецка.

Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Мохов

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
16.07.2021 № 737  
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК

## О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:200073:937

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, подготовленные на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту градостроительного решения от 05.07.2021, руководствуясь частью 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:200073:937, расположенного по адресу (описание местоположения): Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, сдт № 3 Южное, установленных в территориальной зоне СХ-2, в части сокращения минимальной площади земельного участка с 600 м2 до 467 м2 метров, для условно разрешенного вида использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Мохов

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
16.07.2021 № 738  
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК

## О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000040:164

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа – муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, подготовленные на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту градостроительного решения от 05.07.2021, руководствуясь частью 6 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 43:42:000040:164, расположенного по адресу (описание местоположения): Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, установленных в территориальной зоне П-4, в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка (до основного строения) с 1 до 0 метров, для вида разрешенного использования: производственная деятельность (код 6.0).

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Мохов

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
16.07.2021 № 739  
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК

## О внесении и утверждении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.06.2021 № 672 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений жи-

## личного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области коммерческого использования»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, пунктом 17 постановления Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.06.2021 № 672 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области коммерческого использования» изложить приложение 1 порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, в новой редакции. Прилагается.

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка (Карманов Т.В.) разместить информацию на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Данилова П.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Мохов

Приложение 1  
к Порядку предоставления жилых помещений  
муниципального жилищного фонда  
коммерческого использования, утвержденному  
постановлением администрации муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.07.2021 № 739  
**Договор коммерческого найма жилого помещения**  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Город Кирово-Чепецк Кировской области**

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, действующая от имени собственника жилого помещения - муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, именуемая в дальнейшем «Наймодатель», в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, гражданин(ка) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные (полностью)) именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, муниципальное учреждение \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Наймодатель передает Нанимателю в срочное возмездное пользование изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из \_\_\_\_\_ комнат(ы), в \_\_\_\_\_ квартире общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (город, микрорайон, улица, дом, корпус, квартира) для проживания в нем на срок действия трудовых отношений Нанимателя с Работодателем.

1.2. Срок коммерческого найма жилого помещения устанавливается с момента подписания договора коммерческого найма жилого помещения на период действия трудовых отношений.

1.3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются граждане:

1. \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

2. Обязанности сторон

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. Принять от Наймодателя по акту приема – передачи (далее – акт) в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение.

2.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.1.3. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и другим действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Поддерживать в исправном состоянии состояние жилого помещения, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать

возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую управляющую организацию.

Самостоятельно и за свой счет осуществлять поверку, ввод в эксплуатацию, техническое обслуживание, замену и текущий ремонт установленных индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, а также быть заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

2.1.5. Содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства.

2.1.6. Производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения.

К текущему ремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свой счет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и т.д.) в соответствии с уровнем благоустройства дома.

Если выполнение указанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связано с производством капитального ремонта дома, они производятся за счет Наймодателя организацией, предложенной им.

2.1.7. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без получения соответствующего согласования с Наймодателем.

2.1.8. Своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.

В случае невнесения в установленный срок платы за пользование жилым помещением и (или) коммунальные услуги Наниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.1.9. При расторжении или прекращении действия настоящего договора в течение 5 рабочих дней освободить и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по плате за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.1.10. Допускать в заранее согласованное сторонами настоящее договора время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.1.11. Информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользованию жилым помещением по договору коммерческого найма жилым помещением, не позднее 5 рабочих дней со дня такого изменения.

2.1.12. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Передать Нанимателю по акту в течение 5 дней со дня подписания настоящего договора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное по договору коммерческого найма жилое помещение.

2.2.3. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

2.2.4. Принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.2.5. В течение 30 рабочих дней со дня изменения платы за пользование жилым помещением по договору коммерческого найма жилого помещения, информировать об этом Нанимателя посредством размещения информации в платежном документе.

2.2.6. Принять в течение 5 рабочих дней жилое помещение у Нанимателя по акту после расторжения или прекращения действия настоящего договора.

2.2.7. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права сторон

3.1. Наниматель имеет право:

3.1.1. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома.

3.1.2. Требовать от Наймодателя надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.3. Расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателем членов семьи и с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца.

3.1.4. Осуществлять другие права пользования жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами Российской Федерации.

3.2. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные с Нанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора.

3.2.1. Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

3.3. Наймодатель вправе:

3.3.1. Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением, содержание жилого помещения и коммунальные услуги.

3.3.2. Требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в



4		участок тепловой сети	1978	0	0	0	0	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, от ТК-5-08-2 до здания прачечной МСЧ-52 (в двухтрубном исполнении)	50,00		бесхозный объект
5		участок тепловой сети	1994	0	0	0	0	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, от ТК7-02 до ТК7-02-01 по ул. Ленина (ДК «Янтарь») (в двухтрубном исполнении)	106,50		бесхозный объект
6		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, 26-28, от ТК 3-39 до ТК 3-39б	25,00		бесхозный объект
7		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, МСЧ-52, от ТК 9-14 до здания Роддома.	62,00		бесхозный объект
8		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, МСЧ-52, от ТК 9-14 до здания поликлиники ч/з ТК 9-15	142,00		бесхозный объект
9		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, от ТК 5-17 до ТК 5-17-1, от ТК 5-17-1 до зд-я Общежития пр.Мира	131,00		бесхозный объект
10		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, от ТК 6-09 ч/з ЦТП до стены здания Типографии 1	237,00		бесхозный объект
11		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, от ТК 3-45-1 до здания 38 ул. Калинина и гаража	28,00		бесхозный объект
12		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, от ТК 6-04 по ул. Строительной до здания проходной (ул. Строительная, 2)	262,00		бесхозный объект
13		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, от ТК 5-02 ул. Сосновая, до здания по ул. Ленина, 24	100,00		бесхозный объект
14		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, отпайки от ТК 5-02-5, ТК 5-02-6, ТК 5-02-7 по ул. Ленина, 32	35,00		бесхозный объект
15		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, от ТК 2-27-1 до здания проезд Лермонтова, 14б	51,00		бесхозный объект
16		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, от ТК 3-36-4 до здания просп. Кирова, 16	6,00		бесхозный объект
17		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, от ТК 1-07-1 до здания просп. Мира, 28	24,00		бесхозный объект
18		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, от ТК 17-3-2 ч/з ТК 17-3-3 до здания ул. Некрасова, 29/3	39,00		бесхозный объект
19		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, от ТК 4-20-18 до здания ул. Энгельса, 20а	21,00		бесхозный объект
20		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, от УП -1 до здания гаража и архива КОГКУ «Центр занятости населения К-Чепецкого района»	12,00		бесхозный объект
21		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, от НО-35 до точки врезки «С». Колония-поселение №21	180,00		бесхозный объект
22		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, от ТК 2-17-2 до зд-я проезд Дзержинского, 6а	38,00		бесхозный объект
23		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, от ТК 6-17-4 по ул. Ленина до здания Воскресной школы по ул. Колхозной	253,00		бесхозный объект
24		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк, от отметки 7НО-25 до ЦТП на территории ОАО «ВЭЛКОНТ»	40,00		бесхозный объект
25		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, от ТК 2-08 до КНС -7, пр-д Дзержинского, 7а	35,00		бесхозный объект
26		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, от ТК 5-20 до КНС-9	14,00		бесхозный объект
27		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, от жилого дома ул. 60 лет Октября, 22 до КНС-11	47,00		бесхозный объект
28		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, от теплотрассы 11НО – 7 до забора очистных сооружений канализации, ул. Парковая	15,00		бесхозный объект
29		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, ул. Производственная, 5, от 11НО-57 до т.А, труба сталь, 2Д250 мм, наземная прокладка, условный диаметр 250 мм	641,00		бесхозный объект
30		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пер. Советский, 6, от ТК А-10 до Уз. А-10б, труба сталь, 2Д89 мм, наземная прокладка, условный диаметр 80 мм	6,00		бесхозный объект
31		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, пер. Советский, 6, от ТК А-9в до ТК А-9в-1, труба сталь, 2Д89 мм, подземная прокладка, условный диаметр 80 мм	16,00		бесхозный объект
32		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, от ТК А-3-5 до здания Военкомата, условный диаметр 76 мм	25,00		бесхозный объект
33		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, от ТК 10-11-12 до жилого дома по ул. 60 лет Октября д. 34	62,00		бесхозный объект
34		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, от ТК 16-2-2 до стены здания детского сада № 8 по пр-ту России д. 27/1	137,00		бесхозный объект
35		участок тепловой сети		0	0	0	0	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, участок тепловой сети от задвижек № ТС-520, ТС-521 установленных на тепловой сети Ду 600 мм на территории Кировской ТЭЦ-3 филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс» до узла № 9, расположенного у улицы Парковая; Ду 220 мм (в двухтрубном исполнении)	730,00		бесхозный объект

36		участок тепловой сети	0	0	0	0	Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, участок тепловой сети, расположенный в районе улицы Заводская от тепловой камеры № ТК-3-07 до тепловой камеры № ТК 3-07-5, Ду 80 мм,( в двухтрубном исполнении)	70,00		бесхозный объект
		ИТОГО:	0	0	0	0		3774,00		

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
16.07.2021 № 744 Г.  
КИРОВО-ЧЕПЕЦК

## О внесении и утверждении изменений в муниципальную программу «Развитие муниципального управления»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на основании постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 01.07.2019 № 873 «О разработке и реализации муниципальных программ муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести и утвердить в муниципальную программу «Развитие муниципального управления», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.10.2019 № 1532 (с изменениями, внесенными и утвержденными постановлениями администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.01.2020 №35, от 24.01.2020 № 61, от 06.03.2020 № 276, от 15.04.2020 № 395, от 09.06.2020 № 629, от 15.06.2020 № 641, от 05.10.2020 № 1244, от 09.11.2020 № 1405, от 04.12.2020 № 1567, от 25.12.2020 № 1732, от 29.01.2021 № 81, от 13.04.2021 № 337, от 08.06.2021 № 581, от 01.07.2021 № 682) (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Приложение к Программе «Перечень мероприятий с объемами и источниками финансового обеспечения программы «Развитие муниципального управления» изложить в новой редакции. Прилагается.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Гагаринова И.А.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Мохов

Приложение к программе

### Перечень мероприятий с объемами и источниками финансового обеспечения программы «Развитие муниципального управления»

Мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования, (тыс.руб) в т. ч по годам						Исполнители, участники программы
		2020	2021	2022	2023	2024-2025	2026-2030	
Задача «Обеспечение деятельности исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления и муниципальных организаций, обеспечивающих его деятельность»								
1. Обеспечение деятельности администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			отдел организационного обеспечения (исполнитель), отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник), отдел муниципальной службы и трудовых отношений (участник)
	Областной бюджет	301,1	0,0	0,0	0,0			
	Бюджет муниципального образования	57 177,3	60 818,7	60 981,8	61 813,7			
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0			
2. Обеспечение деятельности муниципальных учреждений (МКУ «Центр закупок»)	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			отдел организационного обеспечения (исполнитель), отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник)
	Областной бюджет	15,9	0,0	0,0	0,0			
	Бюджет муниципального образования	3 627,6	3 800,1	3 790,2	3 793,3			
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0			
3. Обеспечение деятельности МКУ «Техцентр»	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			отдел организационного обеспечения (исполнитель), отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник)
	Областной бюджет	23,4	0,0	0,0	0,0			
	Бюджет муниципального образования	4 725,6	5 010,1	4 877,7	4 881,9			
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0			
4. Обеспечение деятельности муниципальных учреждений (МКУ «Центр бюджетного обслуживания»)	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			отдел организационного обеспечения (исполнитель), отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник)
	Областной бюджет	55,5	0,0	0,0	0,0			
	Бюджет муниципального образования	11 363,4	12 070,2	12 036,1	12 045,5			
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0			
5. Выполнение отдельных государственных полномочий	Федеральный бюджет	1 925,3	1 074,5	18,1	15,5			
	Областной бюджет	4 588,5	5 639,6	5 503,1	5 503,1			
	Бюджет муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0			
5.1. Осуществление переданных полномочий Российской Федерации по составлению (изменению) списков присяжных заседателей федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	Федеральный бюджет	33,9	6,0	18,1	15,5			отдел организационного обеспечения (исполнитель), отдел контроля, защиты информации и взаимодействия с правоохранительными органами (участник)
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Бюджет муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0			
5.2. Осуществление переданных полномочий Российской Федерации по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения	Федеральный бюджет	1 163,4	1 068,5	0,0	0,0			отдел организационного обеспечения (исполнитель)
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Бюджет муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0			

5.3. Организация деятельности в сфере профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	отдел организационного обеспечения (исполнитель), КДН (участник)
	Областной бюджет	1 366,0	1 639,0	1 639,0	1 639,0	
	Бюджет муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.4. Осуществление деятельности по опеке и попечительству	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	отдел организационного обеспечения (исполнитель), отдел опеки и попечительства (участник)
	Областной бюджет	3 216,5	3 985,5	3 849,0	3 849,0	
	Бюджет муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.5. Осуществление деятельности административной комиссии	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	отдел организационного обеспечения (исполнитель), правовое управление(участник)
	Областной бюджет	6,0	15,1	15,1	15,1	
	Бюджет муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.6.Проведение мероприятий, связанных с обеспечением санитарно-эпидемиологической безопасности при подготовке в проведении общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации	Федеральный бюджет	728,0	0,0	0,0	0,0	отдел организационного обеспечения (исполнитель), правовое управление(участник)
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Бюджет муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
6. Повышение квалификации (переподготовка) лиц, замещающих муниципальные должности, муниципальных служащих по основным вопросам деятельности органов местного самоуправления	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	отдел организационного обеспечения (исполнитель), отдел муниципальной службы и трудовых отношений (участник), Кирово-Чепецкая городская Дума (участник)
	Областной бюджет	56,6	47,9	0,0	0,0	
	Бюджет муниципального образования	3,0	2,8	0,0	0,0	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
7. Совершенствование нормативно-правовой базы проектного управления в администрации муниципального образования	Федеральный бюджет					отдел организационного обеспечения (исполнитель), правовое управление(участник)
	Областной бюджет					
	Бюджет муниципального образования					
	Внебюджетные средства					
8. Изменение системы оплаты труда	Федеральный бюджет					отдел организационного обеспечения (исполнитель), отдел муниципальной службы и трудовых отношений (участник)
	Областной бюджет					
	Бюджет муниципального образования					
	Внебюджетные средства					
9. Изменение организационной структуры	Федеральный бюджет					отдел организационного обеспечения (исполнитель), отдел муниципальной службы и трудовых отношений (участник)
	Областной бюджет					
	Бюджет муниципального образования					
	Внебюджетные средства					
10. Организация представительских и иных прочих мероприятий	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	отдел организационного обеспечения (исполнитель)
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Бюджет муниципального образования	188,2	188,2	188,2	188,2	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
11. Исполнение судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета муниципального образования	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	отдел организационного обеспечения (исполнитель), отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник)
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Бюджет муниципального образования	700,5	1 716,1	2 060,4	2 060,4	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
12. Закупка, сопровождение и доработка информационных систем для нужд администрации города и муниципальных учреждений	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	отдел организационного обеспечения (исполнитель), отдел контроля, защиты информации и взаимодействия с правоохранительными органами (участник)
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Бюджет муниципального образования	613,0	677,2	710,0	635,0	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
13. Укрепление материально-технической базы казенных учреждений	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	отдел организационного обеспечения (исполнитель), отдел контроля, защиты информации и взаимодействия с правоохранительными органами (участник)
	Областной бюджет	2 000,0	0,0	0,0	0,0	
	Бюджет муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
14. Предоставление государственных и муниципальных услуг в электронном виде	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	отдел организационного обеспечения (исполнитель), отдел контроля, защиты информации и взаимодействия с правоохранительными органами (участник)
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Бюджет муниципального образования	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	

15. Проведение работ по защите информационных систем и баз данных информационной безопасности, приобретение отечественного программного обеспечения	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	отдел организационного обеспечения (исполнитель), отдел контроля, защиты информации и взаимодействия с правоохранительными органами (участник)
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Бюджет муниципального образования	314,0	271,8	1 463,8	314,0	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
16. Внесение изменений в утвержденную градостроительную документацию	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	отдел организационного обеспечения (исполнитель), управление архитектуры, строительства и землеустройства (участник)
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Бюджет муниципального образования	250,0	137,1	102,5	0,0	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
17. Установление и выплата пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы администрации города Кирово-Чепецка, муниципальные должности муниципального образования	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	отдел организационного обеспечения (исполнитель), отдел бухгалтерского учета и отчетности (участник)
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Бюджет муниципального образования	4 330,4	4 795,1	4 795,1	4 795,1	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
итого по задаче №1	Федеральный бюджет	1 925,3	1 074,5	18,1	15,5	
	Областной бюджет	7 041,0	5 687,5	5 503,1	5 503,1	
	Бюджет муниципального образования	83 293,0	89 487,4	91 005,8	90 527,1	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
Задача «Повышение устойчивости финансово – экономической системы и эффективности управления»						
18. Расходы на обслуживание муниципального долга (процентные платежи)	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	отдел организационного обеспечения (исполнитель), департамент финансов (участник)
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Бюджет муниципального образования	2711,4	4090,1	6524,8	6524,8	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
итого по задаче № 2	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Бюджет муниципального образования	2711,4	4090,1	6524,8	6524,8	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
ВСЕГО по программе	Федеральный бюджет	1925,3	1074,5	18,1	15,5	
	Областной бюджет	7041,0	5687,5	5503,1	5503,1	
	Бюджет муниципального образования	86004,4	93577,5	97530,6	97051,9	
	Внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	
	ВСЕГО	94970,7	100339,5	103051,8	102570,5	

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
16.07.2021 № 746  
Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Стародумову Т.П.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Мохов

## О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189 площадью 7722 +/- 18 кв. м.; адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк; разрешенное использование: производственная деятельность; категория земель: земли населённых пунктов (далее – аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 301 942,40 рублей (определенную в соответствии с п. 17 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации: на 15% ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона).

2.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 058,27 рублей.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе (20% от начальной цены предмета аукциона) – 60 388,48 рублей.

3. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Репина Н.В.) подготовить извещение о проведении аукциона, опубликовать его в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и разместить на сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области [www.k4gorod.ru](http://www.k4gorod.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и провести аукцион.

### Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области и постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 16.07.2021 № 746 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189» администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189 (далее – аукцион). Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона и уполномоченный орган: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (613040 Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Первомайская,6) (далее – администрация города Кирово-Чепецка).

Администрация города Кирово-Чепецка принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация города Кирово-Чепецка в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189 площадью 7722 +/- 18 кв. м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк; вид разрешенного использования: производственная деятельность; категория земель: земли насе-

ленных пунктов (далее – земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона, определена в соответствии с п.17 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации: на 15% ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона и составляет 301 942,40 рублей (НДС нет) – годовой размер арендной платы.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 058,27 рублей.

Задаток для участия в аукционе – в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 60 388,48 рублей. Сумма задатка для участия в аукционе вносится заявителями до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов:

Получатель Управление Федерального казначейства по Кировской области: ИНН 4341007902, КПП 431201001, УФК по Кировской области (Администрация города Кирово-Чепецка), л/с 05403022610, казначейский счет № 03232643337070004000, наименование банка получателя ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области, БИК 013304182, (назначение платежа – задаток на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189).

Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Суммы задатков возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Срок договора аренды земельного участка – 66 месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. Со стороны красных линий улиц и проездов – 5 м.
2. Минимальное расстояние от границы земельного участка – 1 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%.

Проектом градостроительного плана земельного участка от 17.05.2021 (скан-образ прилагается) определено допустимое место размещения объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка (зона застройки), за пределами границ которого запрещено размещение (строительство) объекта капитального строительства.

Техническая возможность подключения к сетям водопровода объектов на данном земельном участке имеется. Рабочее давление в точке присоединения не более 2 атмосфер. Соискателей на данный земельный участок необходимо предоставить в МУП «Водоканал» заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование канализационной сети.

Техническая возможность подключения к сетям хозяйственно-бытовой канализации объектов на данном земельном участке имеется. Соискателей на данный земельный участок необходимо предоставить в ООО «ВВКС» г. Кирово-Чепецка заявку с необходимыми расчетными данными и материалами для оформления технических условий на проектирование канализационной сети.

Возможность технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Коммуэнергo» земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189, включает в себя:

1. Подачу заявки на технологическое присоединение юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение, реконструкцию и увеличение мощности энергопринимающих устройств, а также изменить категорию надежности электроснабжения, точки присоединения, виды производственной деятельности, не влекущие пересмотр (увеличение) величины присоединенной мощности, но изменяющие схему внешнего электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя.
  2. Заключение договора на технологическое присоединение.
  3. Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором на технологическое присоединение.
  4. Получение разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя.
  5. Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- Для заключения договора на технологическое присоединение заявителем направляет заявку установленной формы в сетевую организацию, к электрическим сетям которой планируется технологическое присоединение. В заявке, направляемой заявителем – юридическим лицом, должны быть указаны:
1. Реквизиты заявителя.
  2. Наименование и место нахождения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации.
  3. Место нахождения заявителя.
  4. Количество точек присоединения с указанием технических параметров элементов энергопринимающих устройств.
  5. Заявляемый уровень надежности энергопринимающих устройств.
  6. Максимальная мощность энергопринимающих устройств заявителя.
  7. Характер нагрузки (вид производственной деятельности).
  8. Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию энергопринимающих устройств (в том числе по этапам и очередям).

Срок действия технических условий – 2 года (начиная с даты заключения договора на технологическое присоединение).

Для определения точек подключения необходимо знать категорию надежности и максимальную мощность энергопринимающих устройств заявителя.

На земельном участке с кадастровым номером 43:42:000044:189 электрические сети ОАО «Коммуэнергo» отсутствуют, а расстояние до ближайших сетей напряжения 6 кВ составляет более 500 метров.

Технические условия на отведение ливневых стоков не предоставляется возможным, ввиду отсутствия возможности подключения объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации, в связи с тем, что на данной территории отсутствует сеть ливневых канализаций.

Подключение объектов разрешенного использования (производственная деятельность) к системе теплоснабжения, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 43:42:000044:189, по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк возможно к теплотрассе 2Ду400 мм у 11НО-57 в порядке, установленном «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа у услуг по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 787 от 05.07.2018.

Максимально-разрешенная тепловая нагрузка до 0,5 Гкал/час.

Земельный участок 43:42:000044:189 по адресу: Кировская обл., г. Кирово-Чепецк находится вне охранной зоны тепловых сетей.

Технические условия сроком действия 3 года, выдаются производственно-техническим отделом АО «КТК» правообладателю земельного участка после предоставления необходимых документов.

Плата за подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения АО «КТК», на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на сегодняшний день не установлена.

Коммуникации связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Кировский филиал ПАО «Ростелеком» согласовывает обеспечение услугами связи проектируемых объектов по адресу: г. Кирово-Чепецк, земельный участок с кадастровым номером 43:42:000044:189.

1. Для проведения работ необходимо подготовить рабочий проект (проектно-сметную документацию).
2. До начала работ, совместно с представителями ПАО «Ростелеком», определить трассы прокладки линейно-кабельных сооружений связи, для чего не позднее, чем за трое суток до начала вызвать представителя ПАО «Ростелеком» по адресу:
  - г. Кирово-Чепецк, ул. Луначарского, 23, тел. (83361) 23320, 23002.
3. В случае необходимости обеспечить доставку представителей к месту производства работ и обратно.
4. Заказчику необходимо провести работы по согласованию проекта с владельцами коммуникаций и с собственниками земли с последующей его регистрацией в соответствующих административных органах.
5. Основной объем работ для подключения к сети передачи данных (Интернет), IP-телефонии, IP-телефонии:
  - 5.1 Проложить волоконно-оптический кабель в существующей кабельной канализации от существующей муфты. Протяженность кабеля на данном участке составит 1650 м. Для монтажа муфты оставить в колодце монтажный запас кабеля длиной 30 м.
  - 5.2 Проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости в грунте от колодца кабельной канализации до проектируемого объекта. На участках с твердым покрытием (автодороги, тротуары и т.п.) кабель проложить в асбоцементных или ПНД трубах диаметров не менее 63 мм, при необходимости выполнить проколы. Протяженность кабеля на данном участке составит ориентировочно 1550 м.
  - 5.3 Проложить волоконно-оптический кабель необходимой емкости по проектируемому объекту от ввода в здание до места установки оборудования, оставить монтажный запас кабеля длиной 15 м.
  - 5.4 Выполнить включение проложенного волоконно-оптического кабеля в существующую муфту в колодце кабельной канализации.
  - 5.5 Установить оптокресс в проектируемом объекте.
  - 5.6 Зарядить проложенный волоконно-оптический кабель в установленные оптокрессы.
  - 5.7 Установить медиаконвертер рядом с установленным оптокрессом.
  - 5.8 Прокладка абонентской линии кабелем UTP (витая пара) 5-й категории в проектируемом объекте от медиаконвертера до необходимых точек подключения.
  - 5.9 После прокладки кабеля выполнить герметизацию каналов в колодце кабельной канализации, концов труб и ввода в здание. Произвести выкладку и маркировку вновь проложенного волоконно-оптического кабеля в кабельном колодце и в проектируемом здании.
  - 5.10 Демонтаж оборудования, размещаемого в проектируемом объекте, предусмотреть точки подключения к сети внешнего электроснабжения. Мощность нагрузки до 100 Вт, напряжение 220 В.
6. Объем работ и необходимое оборудование при необходимости подключения IP-телефонии и IP-телевидения требует уточнения после определения точного места расположения данных точек в проектируемом здании.
7. Строительство объектов связи должно осуществляться по разработанной и принятой заказчиком проектно-сметной документации. Проекты должны составляться с учетом требований действующих инструкций, руководств, НТП, ГОСТ, ТУ - п.28.3 «Руководства по строительству линейных сооружений местных телефонных сетей».
8. Работы по строительству местных телефонных сетей выполняются организациями и физическими лицами, имеющими лицензию на производство того или иного вида работ (по отрасли связи) и зарегистрированными на строительную деятельность в установленном законодательством порядке. Заказчиками сооружений местных сетей связи могут выступать юридические и физические лица, имеющие финансовые средства и представившие поручительство по требованию подрядчика - п.1.14. «Руководства по строительству линейных сооружений местных телефонных сетей».
9. Рабочий проект и порядок производства работ согласовать с Кировским

филиалом ПАО «Ростелеком».

10. Состав исполнительной документации, предъявляемой подрядными организациями отрасли связи рабочим комиссиям при приемке линейных сооружений в эксплуатацию определяется в соответствии с «Единым руководством по составлению исполнительной документации на законченные строительством линейные сооружения проводной связи». Требования «Единого руководства...» обязательны для выполнения также организациями подрядчиков и заказчиков других министерств и ведомств, линейные сооружения которых передаются в эксплуатацию органам отрасли связи.

11. Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранной зоне (2 м) и вблизи коммуникаций ПАО «Ростелеком».

12. При изменении характера и места производства работ данные условия считаются недействительными.

13. Технические условия действительны два года с 11.01.2021.

Заявки: заявки для участия в аукционе принимаются в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13.

Дата и время начала приема заявок от заявителей для участия в аукционе: с 30.07.2021 с 10:00.

Дата и время окончания приема заявок для участия в аукционе: 30.08.2021 до 10:00. Определение участников аукциона состоится 31.07.2021 в 14:30, в каб. № 423 администрации города Кирово-Чепецка.

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению (форма заявки размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и выдается в месте приема заявок в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию города Кирово-Чепецка. Администрация города Кирово-Чепецка обязана вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участка в администрации города Кирово-Чепецка по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13; на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области <http://www.k4gorod.ru> и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка на местности происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Заявки на осмотр подаются в каб. 428 с 08:00 до 11:30 часов, не позднее, чем за 2 дня до даты проведения осмотра земельного участка.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Регистрация явившихся на аукцион участников аукциона проводится аукционной комиссией 07.09.2021 с 09:30 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование), предварительно уведомив сотрудников управления муниципальным имуществом администрации города Кирово-Чепецка по тел. 4-64-56, 4-63-69, 4-61-13.

Проведение аукциона и подведение итогов состоится 07.09.2021 в 10:00 по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, д. 6, актовый зал, 1 этаж, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил (социальное дистанцирование).

В аукционе участвуют участники аукциона лично или через своих представителей, надлежащим образом оформивших свои полномочия и зарегистрированных в журнале регистрации участников аукциона, прибывшие на процедуру аукциона заранее. При регистрации участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки.

На аукционе перед участниками аукциона будет висеть таблица с этапами повышения годового размера арендной платы в ходе аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены годового размера арендной платы участник аукциона имеет право сделать предложение о размере годового арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы непосредственно во время процедуры аукциона путем поднятия карточки с номером участника аукциона, если готов заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случае если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Администрация города Кирово-Чепецка направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Приложение к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189

Заместителю главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Т.П. Стародумовой г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

### Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

« \_\_\_\_\_ » 2021 года

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

№ \_\_\_\_\_

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Заявитель – физическое лицо \_\_\_\_\_ юридическое лицо \_\_\_\_\_

Ф.И.О./наименование заявителя \_\_\_\_\_

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ (кем выдан)

для юридических лиц

Документ, о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства /Место нахождения заявителя \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Корр.счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Наименование/ФИО (ИНН физ.лица) \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189 площадью 7722+/-18 кв.м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк; вид разрешенного использования: производственная деятельность; категория земель: земли населенных пунктов.

С условиями участия в аукционе, предметом аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен.

_____	_____	_____	_____
дата	М.П.	Подпись,	ФИО заявителя
_____	_____	_____	_____
дата	подпись	ФИО лица,	принявшего заявку,
		должность	

ПРОЕКТ

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Город Кирово-Чепецк Кировской области

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, ИНН 4341007902, основной государственный регистрационный номер 1024300751177. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 43 № 001920322, выдано 01 марта 2007 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 7 по Кировской области. Юридический адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, дом 6, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Мохова Владислава Геннадьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях:

#### 1.2. Характеристики земельного участка:

- кадастровый номер 43:42:000044:189;
- адрес: Российская Федерация, г. Кирово-Чепецк;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- площадь: 7722+/-18 кв.м.;
- вид разрешенного использования: производственная деятельность.

1.3. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, действует в течение 66 месяцев и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

#### 2. Арендная плата

2.1. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. Арендную плату за предоставляемый в аренду земельный участок АРЕНДАТОР уплачивает в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября на основании предоставленного расчета исходя из 1/365 (1/366) части годового размера арендной платы, умноженной на количество дней в квартале. Сумма задатка в размере 60 388 рублей 48 копеек, внесенная АРЕНДАТОРОМ на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

2.2. Арендная плата в указанные в п. 2.1 срок перечисляется АРЕНДАТОРОМ по следующим реквизитам: УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка, лицевой счет 04403Р09990), ИНН 4312145030, КПП 431201001. Номер счета Банка получателя № 40102810345370000033 Отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров, номер счета получателя № 0310064300000014000, БИК 013304182, ОКТМО 33707000.

2.3. Арендная плата считается оплаченной с момента поступления денежных средств на соответствующий расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ и соответствующие коды бюджетной классификации.

2.4. Размер арендной платы ежегодно индексируется на индекс-дефлятор объема платных услуг, определяемый в прогнозе социально-экономического развития Кировской области на очередной год. Размер арендной платы изменяется с 1 января года, следующего за истекшим годом.

2.5. Арендная плата исчисляется с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.6. Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным в момент поступления арендной платы на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.7. Не использование земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

2.8. Если при изменении размеров арендной платы в соответствии с п.2.4 настоящего договора:

- за АРЕНДАТОРОМ образовалась задолженность, то она погашается с очередным квартальным платежом без начисления пени;

- у АРЕНДАТОРА образовалась переплата, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного квартального платежа.

#### 3. Права и обязанности АРЕНДАТОРА

##### 3.1. АРЕНДАТОР имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.1.2. До истечения срока действия настоящего договора (но не менее чем за тридцать календарных дней) направить уведомление АРЕНДОДАТЕЛЮ о намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с мотивированным обоснованием необходимости осуществить указанное намерение.

##### 3.2. АРЕНДАТОР обязан:

3.2.1. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка, экологической обстановки на нем, а также загрязнению территории города во время производства строительных работ.

3.2.2. Беспрепятственно предоставить арендуемый земельный участок третьим лицам для выполнения работ с инженерными сетями, находящимися на занимаемом участке;

3.2.3. Обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.

3.2.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

3.2.5. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.7. В случае изменения адреса и иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

3.2.8. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.9. Принять земельный участок, указанный в п.1.1 Договора по акту приема-передачи.

3.2.10. Направить в администрацию муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке и уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2.11. После окончания срока действия договора либо расторжения договора сдать АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи.

3.2.12. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

#### 4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

##### 4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка, предоставляемого в аренду, АРЕНДАТОРОМ.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в настоящий договор необходимые изменения и уточнения в случае изменений требований действующего законодательства.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся АРЕНДАТОРОМ с нарушением условий настоящего договора.

##### 4.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

- 1) использования земельного участка не по целевому назначению;
- 2) использования земельного участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почвы, ухудшению экологической обстановки;
- 3) невыполнения АРЕНДАТОРОМ обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего договора.

##### 4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Письменно уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении счетов для перечисления арендной платы.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Выполнять в полном объеме все иные условия настоящего договора.

##### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае не внесения АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленные настоящим договором сроки АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени за каждый календарный день просрочки в размере 0,1% от суммы подлежащей уплате.

5.2. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

##### 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия считается доставленной, если направлена по адресу, указанному в разделе реквизиты сторон.

При невозможности достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться с иском заявлением в суд.

## 7. Порядок изменения договора

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора аренды будут действительны только тогда, когда они оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору и совершены в той же форме, что и договор, и подлежат государственной регистрации (за исключением случая, указанного в п. 2.4 настоящего договора).

## 8. Дополнительные условия договора

8.1. Договор прекращает своё действие по окончании его срока.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8.3. К договору имеются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - расчет арендной платы – на 1-м листе.

Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка – на 1-м листе.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

## АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Первомайская, 6

ИНН 4341007902 КПП 431201001, ОГРН 1024300751177

Телефакс: 4-50-50, 4-07-83,

телефон для справок: 4-64-56 (управление муниципальным имуществом, каб. 428)

## АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	_____
_____	_____
В.Г. Мохов	_____
М.П.	М.П.

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛаты НА 2021 ГОД

Арендатор: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: 43:42:000044:189

Адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк.

Вид разрешенного использования земельного участка: производственная деятельность

Площадь земельного участка: 7722+/-18 кв.м.

Годовой размер арендной платы определен в размере \_\_\_\_\_ руб.

Сумма в размере задатка, засчитываемого в счет арендной платы, составляет \_\_\_\_\_ руб.

Квартал	Арендная плата, рассчитанная арендодателем	Расчет	Сроки внесения арендной платы	УИН
3	-	- / 365 дн. * ____ дн.	----	
4	-	- / 365 дн. * 92 дн.	до 15.11.2021	
Итого:	-			

Арендная плата в указанные сроки вносится АРЕНДАТОРОМ путем перечисления на реквизиты:

Получатель: УФК по Кировской области (МКУ «ЦБО» города Кирово-Чепецка, лицевого счет 04403Р09990), ИНН 4312145030, КПП 431201001.

Номер счета Банка получателя № 40102810345370000033 Отделение Киров Банк России/ УФК по Кировской области г. Киров, номер счета получателя № 0310064300000014000, БИК 013304182, ОКТМО 33707000.

Назначение платежа: с обязательным указанием КБК 936 111 05012 04 0001 120 арендная плата за землю по договору № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ квартал».

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	_____
_____	_____ / _____
В.Г. Мохов	_____ / _____
М.П.	М.П.

Приложение № 2  
к договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## А К Т

## приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

АРЕНДОДАТЕЛЬ - администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в лице главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Мохова Владислава Геннадьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, и АРЕНДАТОР - \_\_\_\_\_,

удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ по передаче во временное владение и пользование АРЕНДАТОРА земельного участка с кадастровым номером 43:42:000044:189 площадью 7722+/-18 кв.м.; адрес: Российская Федерация, Кировская область, г. Кирово-Чепецк. Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям, определенным в п.1.1 договора аренды земельного участка.

При передаче установлено, что земельный участок пригоден для использования по назначению, указанному в п. 1.1 договора аренды земельного участка, и не имеет недостатков, полностью или частично препятствующих временному владению и пользованию земельным участком.

Земельный участок передан «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года в месте его нахождения.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	_____
_____	_____
В.Г. Мохов	_____
М.П.	М.П.

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2021 № 749

Г. КИРОВО-ЧЕПЕЦК

## О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:42:200073:937

Рассмотрев рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, подготовленные на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту градостроительного решения от 22.06.2021, руководствуясь ч. 9 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на установление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 43:42:200073:937, расположенного по адресу (описание местоположения): обл. Кировская, г. Кирово-Чепецк, сдт № 3 Южное, в территориальной зоне «СХ-2 - Зона садово-дачной застройки» - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

2. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (Колегова И.В.) опубли-

ковать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области (Карманов Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Кирово-Чепецк»  
Кировской области В.Г. Мохов