



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**07.02.2025**

**№ 122**

г. Кирово-Чепецк

**О внесении и утверждении изменений в постановление администрации  
муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области  
от 04.08.2020 № 905**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Кировской области от 27.11.2019 № 604-П «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 29.12.2018 № 1497 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области», администрация муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области **ПОСТА-  
НОВЛЯЕТ:**

1. Внести и утвердить в постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 04.08.2020 № 905 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области муниципальной услуги по выдаче разрешения на размещение объекта без

предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области» следующие изменения:

1. В пункте 1.3.1 административного регламента слова «(www.k4gorod.ru)» заменить словами « <https://k4gorod.gosuslugi.ru/>».

2. Пункт 2.6.1 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1.1. Заявление согласно приложению 1 к административному регламенту, в котором должны быть указаны:

- фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателям;

- наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- виды объектов, предполагаемых к размещению, их наименование и характеристики;

- цели размещения объектов;

- кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование земельного участка или части земельного участка;

- кадастровый номер квартала - в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен;

- площадь земель или земельного участка (его части), необходимая для размещения объекта;

- способ получения разрешения или отказа в выдаче разрешения (почтовым отправлением либо в форме электронного документа);

- срок, на который требуется получение разрешения;

- информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых подано заявление, - в случае такой необходимости.

2.6.1.2. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6.1.3. Схема границ земель или земельных участков (их частей) на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории (далее - схема границ), представленная на бумажном носителе, а также в электронном виде.

Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о земельном участке, землях (их частях),

необходимые для размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Схема границ должна содержать:

- координаты характерных точек земельного участка, земель и (или) их частей, в границах которых размещается объект;
- описание существующих границ смежных земельных участков;
- характеристики и расположение существующих инженерных сетей, сооружений;
- описание границ санитарно-защитных зон существующих объектов капитального строительства (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о местоположении таких границ);
- описание границ охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии в ЕГРН сведений о местоположении таких границ);
- описание границ зон охраны памятников истории и культуры народов Российской Федерации (при наличии в ЕГРН сведений о местоположении таких границ);
- описание границ полос отвода автомобильных дорог, придорожных защитных полос и иных зон с особыми условиями использования территории (при наличии в ЕГРН сведений о местоположении таких границ);
- описание границ особо охраняемой природной территории (при наличии в ЕГРН сведений о местоположении таких границ);
- принятые условные обозначения.

Схема границ составляется в системе координат МСК-43 с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений из ЕГРН, представленных на бумажном носителе, а также в электронном виде.

2.6.1.4. Предпроектное решение для видов объектов, указанных в пунктах 9 - 10, 13 - 15, 20, 30, 32 - 33 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных

участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее – Перечень);

- эскизный чертеж, содержащий упрощенное изображение, основные параметры объекта (для видов объектов, указанных в пунктах 4, 8, 16 - 19, 21 - 29, 33 Перечня);

- для видов объектов, указанных в пункте 4(1) Перечня, - документы, подтверждающие, что такие объекты не относятся к конструктивным элементам зданий, сооружений, подготовленные членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;

- проект организации строительства (для видов объектов, указанных в пункте 31 Перечня);

- копия лицензии на пользование недрами, копии документов, подтверждающих оформление геологического отвода в порядке, установленном законодательством о недрах, проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, утвержденная в порядке, установленном законодательством о недрах (для видов объектов, указанных в пункте 10 Перечня);

- технико-экономические характеристики планируемого объекта (для видов объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 - 12 Перечня);

- концепция развития территории в туристических и рекреационных целях, в границах которой планируется размещение объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 Перечня, в целях осуществления туристической и рекреационной деятельности в случае размещения указанных объектов на срок более 36 месяцев.».

3. Пункт 2.8.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.8.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 2.6.1 настоящего административного регламента;

2) в заявлении указаны предполагаемые для размещения виды объектов, не входящие в Перечень;

3) границы испрашиваемого земельного участка, земель (их частей), на которых планируется размещение объектов, для которых не требуется получения разрешения на строительство, попадают в границы:

планируемого размещения объектов транспорта федерального, регионального и местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории,

полосы отвода автомобильной дороги федерального, регионального или местного значения,

защитных зон объектов культурного наследия, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов,

территорий объектов культурного наследия, режимы использования которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении,

зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам которых запрещают размещение объектов, указанных в заявлении;

4) информация, которая содержится в документах, представленных заявителем или его представителем, противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах, официальных документах уполномоченных органов;

5) размещение объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием, за исключением случаев размещения объектов, указанных в [пунктах 2, 3, 5 - 7](#) Перечня;

6) опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, на котором планируется размещение объекта, или аукциона на право заключения договора аренды рассматриваемого земельного участка;

7) принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, на котором планируется размещение объекта, либо земельный участок предоставлен третьим лицам или находится в частной собственности;

8) принято решение о размещении объекта в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, либо уполномоченным органом рассматривается заявление о размещении объекта;

9) размещение объекта приведет к нарушению установленного законодательством режима использования земель или земельного участка в зоне с особыми условиями использования территорий;

10) размещение объекта планируется в границах земельного участка, являющегося предметом спора в суде;

11) при подаче заявления для размещения съезда (проезда) к земельному участку обратилось лицо, которое не является правообладателем земельного участка;

12) в перечне мест (в случае его утверждения уполномоченным органом) отсутствуют земельный участок, земли (их части), на которых планируется размещение объекта;

13) планируемый к размещению объект обладает признаками объектов недвижимости и объектов капитального строительства, имеет прочную связь с землей и конструктивные характеристики, которые не позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению объектов и без изменения основных характеристик строений, сооружений, за исключением случаев размещения объектов, указанных в [пунктах 2, 3, 5 - 7 Перечня](#);

14) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота;

15) земельный участок, земли (их части) в соответствии с утвержденными документами территориального планирования предназначены для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объек-

тов местного значения и цели их использования, указанные в заявлении, не связаны с размещением таких объектов.»).

4. Пункт 2.9 административного регламента дополнить подпунктом 2.9.2 следующего содержания:

«2.9.2. Расчет размера платы за размещение объекта осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 27.11.2019 № 604-П «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута».)».

5. Приложение № 1 к административному регламенту изложить в новой редакции. Прилагается.

6. Приложение № 4 к административному регламенту исключить.

7. Отделу организационного обеспечения администрации муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

8. Муниципальному казенному учреждению «Центр бюджетного обслуживания» города Кирово-Чепецка Кировской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Кировской области» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Приложение № 1  
к административному регламенту

Заместителю главы администрации муниципально-  
го образования «Город Кирово-  
Чепецк» Кировской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешение на размещение объекта _____	
_____	
(указываются вид (наименование) и характеристики объекта, размещение которого планируется)	
Цель размещения объекта: _____	
_____	
Кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использо- вание земельного участка или части земельного участка	
Кадастровый номер квартала - в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен	
Площадь земель или земельного участ- ка (его части), необходимая для разме- щения объекта	
Срок, на который требуется получение разрешения	
Наименование заявителя и организаци- онно-правовая форма (для юридическо- го лица)	
ОГРН:	ИНН:

место нахождения, почтовый адрес:	контактный телефон:	адрес электронной почты:
Заявитель (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя:	<hr/> <hr/>	
	ИНН, ОГРН:	
место жительства, почтовый адрес:	контактный телефон:	адрес электронной почты:
Заявитель (Ф.И.О. физического лица):		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (физического лица):		
место жительства, почтовый адрес:	контактный телефон:	адрес электронной почты:
Ф.И.О. представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, документа, удостоверяющего личность:		
Документы, прилагаемые к заявлению:	Отметка о наличии	
копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации заявителя или его представителя		
схема границ земель или земельных участков (их частей) на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории.  Схема границ составляется в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, с использованием материалов инженерно-		

<p>геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений Единого государственного реестра недвижимости на бумажном носителе, а также в электронном виде</p>	
<p>Информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка или земель из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, в отношении которых подано заявление, - в случае такой необходимости _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
<p>предпроектное решение</p>	
<p>эскизный чертеж, содержащий упрощенное изображение, основные параметры объекта</p>	
<p>документы, подтверждающие, что такие объекты не относятся к конструктивным элементам зданий, сооружений, подготовленные членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;</p>	
<p>проект организации строительства</p>	
<p>копия лицензии на пользование недрами, копии документов, подтверждающих оформление геологического отвода в порядке, установленном законодательством о недрах, проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, утвержденная в порядке, установленном законодательством о недрах</p>	
<p>технико-экономические характеристики планируемого объекта;</p>	
<p>концепция развития территории в туристических и рекреационных целях, в границах которой планируется размещение объектов</p>	
<p>Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мной лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных), в том числе в автоматизированном режиме</p>	

Подпись	Дата