



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2025

№ 177

г. Кирово-Чепецк

**Об условиях приватизации здания, назначение: нежилое и земельного участка муниципальной собственности, расположенных по адресу:
г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 16а**

В соответствии со статьями 209, 215 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.05.2021 № 6/29, на основании прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2024-2026 годы, утвержденного решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.10.2022 № 13/56 (с изменениями, внесенными и утвержденными Кирово-Чепецкой городской Думой от 31.01.2024 №1/4, от 28.10.2024 №12/55), администрация муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию следующего имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ

«Город Кирово-Чепецк» Кировской области:

- здание, назначение: нежилое, площадью 847,2 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Кирово-Чепецк, город Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом 16а, кадастровый номер: 43:42:300036:553;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, общая площадь 3 841 +/- 22 кв. м., адрес объекта Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Калинина, д. 16а, кадастровый номер: 43:42:300036:77(далее по тексту – Имущество).

2. Способ приватизации – продажа Имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Начальная цена Имущества устанавливается на основании отчетов определения рыночной стоимости от 02.11.2024 № 5088-24, № 5089-24 и составляет 17 711 980 (Семнадцать миллионов семьсот одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

- начальная цена здания, назначение: нежилое составляет 6 007 980 (Шесть миллионов семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- начальная цена земельного участка составляет 11 704 000 (Одиннадцать миллионов семьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Установить величину повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») в размере 5%, что составляет 885 599 (Восьмьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

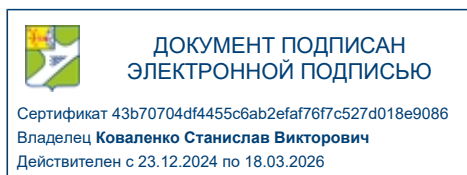
5. Задаток для участия в продаже Имущества устанавливается в размере 10% от цены Имущества и составляет 1 771 198 (Один миллион семьсот семьдесят одна тысяча сто девяносто восемь) рублей 00 копеек.

6. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Город Кирово-Чепецк» Кировской области. Прилагается.

7. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области разместить на электронной площадке оператора - закрытого акционерного общества «Сбербанк- Автоматизированная система торгов» <https://utp.sberbank-ast.ru/>, на официальном сайте муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области <https://k4gorod.gosuslugi.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (ГИС-торги) информацию о проведении электронного аукциона.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области Стародумову Т.П.

Глава администрации



С.В. Коваленко

Исполнитель **А.К. Лебедева**