

Отчет о ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом»
за 2024 год

Наименование подпрограммы, мероприятий муниципальной программы	Расходы на реализацию муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий), за счет всех источников финансирования, тыс.рублей			Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) мероприятий муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)
	Предусмотрено на 2024 год (с последними изменениями)	Исполнение на 31.12.2024 (кассовые расходы)	% исполнения к плану	
Всего по муниципальной программе	46 594,6	44 418,1	95,3	
в том числе за счет:				
федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	46 594,6	44 418,1	95,3	
других источников	0,0	0,0	0,0	
Справочно: налоговые расходы <*>				
Мероприятие 1.1. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (в том числе при заключении договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости, в целях приватизации)				Заключено 6 муниципальных контрактов на проведение оценки рыночной стоимости 11 объектов недвижимого и 24 движимого имущества в целях их приватизации, предоставления в аренду, исполненных в полном объеме.
ВСЕГО, в том числе за счет:	53,0	51,0	96,2	
бюджета муниципального образования	53,0	51,0	96,2	
Мероприятие 1.2. Содержание муниципального имущества				Осуществлена оплата взносов на капитальный ремонт нежилых помещений в МКД, за содержание мест общего пользования в МКД, оплата коммунальных ресурсов, нотариальные услуги. Муниципальный контракт на выполнение работ по обследованию и разработке проектной документации на ремонт подпорной стены по адресу: ул. 60 лет Октября (район дома № 26/2) города Кирово-Чепецка, заключенный 09.01.2024, и исполненный в полном объеме 30.06.2024. Заключены муниципальные контракты на выполнение ремонтных работ и изготовление проекта в нежилом помещении по ул. Сосновая, д.20 в целях перевода в жилое помещение, один из контрактов на выполнение ремонтных работ на сумму 15 тыс.руб. не исполнен в полном объеме.
ВСЕГО, в том числе за счет:	5 462,2	5 003,00	91,6	
бюджета муниципального образования	5 462,2	5 003,00	91,6	
Мероприятие 1.3. Финансовое обеспечение муниципального казенного учреждения "Двуречье" города Кирово-Чепецка Кировской области				В рамках финансового обеспечения осуществлена деятельность МКУ "Двуречье".
ВСЕГО, в том числе за счет:	31 795,4	30 610,3	96,3	
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	31 795,4	30 610,3	96,3	
Мероприятие 1.4. Проведение кадастровых работ				Заключено 3 муниципальных контракта на выполнение кадастровых работ по изготовлению технических планов на объекты недвижимости (7 автомобильных дорог, 9 объектов сетей т/снабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности, а также кадастровые работы по осуществлению государственного кадастрового учета бесхозяйных недвижимых объектов, исполненных в полном объеме.
ВСЕГО, в том числе за счет:	149,0	147,7	99,1	
бюджета муниципального образования	149,0	147,7	99,1	
Мероприятие 1.5. Межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и под объектами муниципальной собственности, кадастровый учет охранных зон инженерных коммуникаций				Заключено 4 муниципальных контракта на выполнение работ по межеванию (формированию) 23 земельных участков для постановки на государственный кадастровый учет, из которых 2 контракта в отношении 9 земельных участков на сумму 144,8 тыс.руб. не исполнены в срок в полном объеме и не оплачены.
ВСЕГО, в том числе за счет:	341,3	154,8	45,4	
бюджета муниципального образования	341,3	154,8	45,4	
Мероприятие 1.6. Проведение комплексных кадастровых работ				На 2024 год выполнение комплексных кадастровых работ не запланировано.
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0	
Мероприятие 1.7. Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков				На 2024 год выполнение услуг по оценке рыночной стоимости земельных участков не запланировано.
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0	

Мероприятие 1.8. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, оплата расходов по содержанию и ремонту, коммунальных услуг муниципальных жилых помещений (в т.ч. проведение работ по вывозу мусора и санитарной обработке в незаселенных муниципальных жилых помещениях)				Мероприятия в рамках содержания жилых муниципальных помещений (взносы на капитальный ремонт, содержание общего имущества в МКД, оплата коммунальных ресурсов). В соответствии с муниципальным контрактом от 15.03.2024 № 08403000374240000270001 услуги по вывозу мусора и санитарной обработке в незаселенных муниципальных жилых помещениях проведен в 9 жилых помещениях на общую сумму 89,1 тыс.руб. В рамках заключенного муниципального контракта проведена оценка рыночной стоимости жилого помещения в коммунальной квартире, в целях его дальнейшей продажи по адресу: ул. Фестивальная д.14, квартира 3, жилое помещение 6, комната 18, площадью 16.8 кв.м (цена контракта 6,0 тыс.руб.). В рамках муниципального контракта от 27.04.2024 № 25-01 проведена оценка рыночной стоимости ущерба, причиненного муниципальному образованию, в результате пожара по адресу: мкр. Каринторф, ул. Октябрьская д.19, квартира 2, площадью 59,2 кв.м (цена контракта 12,0 тыс.руб.). Муниципальный контракт от 25.11.2024 № 08403000374240002740001 услуги по вывозу мусора и санитарной обработке в незаселенных муниципальных жилых помещениях проведен в 8-ми жилых помещениях на сумму 94,5 тыс.руб.
ВСЕГО, в том числе за счет:	8 793,7	8 451,3	96,1	
бюджета муниципального образования	8 793,7	8 451,3	96,1	
Мероприятие 1.9. Осмотр, вскрытие, работ, вывоз временных гаражей и прочих строений, обращенных в муниципальную собственность				На 2024 год выполнение мероприятий по вскрытию, вывозу временных гаражей (строений) не запланировано.
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0	
Мероприятие 1.10. Организация благоустройства и озеленения территорий (работы по обслуживанию системы ливневой канализации и ремонт подпорной стены)				---
ВСЕГО, в том числе за счет:	0,0	0,0	0,0	
областного бюджета	0,0	0,0	0,0	
бюджета муниципального образования	0,0	0,0	0,0	
Мероприятие 1.11. Вовлечение в хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства, земельных участков, высвободившихся после сноса аварийных домов				Вовлечено в хозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков общей площадью 4,4 га. Увеличение доходной части бюджета, в т.ч. за счет вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков: 2024 год – 4 285,2 тыс.руб. (за счет вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков, оформленных с 2022 года по договорам аренды). Также в 2024 году проведено межевание 12 земельных участков, высвободившихся после сноса аварийных многоквартирных жилых домов в мкр. Каринторф, в целях предоставления в 2025 году участникам (членам семей участников) СВО.
Мероприятие 1.12. Инвентаризация земельных участков кадастровых кварталов, расположенных на территории муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области				В части вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков и увеличения доходной части бюджета, в т.ч. за счет вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков проведена камеральная проверка 25 кадастровых кварталов, осмотр 20 кадастровых кварталов.

Выполнение целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы (подпрограмм, отдельных мероприятий)				Пояснительная информация о выполнении и невыполнении (с указанием причин) показателей муниципальной программы
Наименование показателя в натуральном выражении, единица измерения	План 2024 года	Факт на 31.12.2024	% исполнения к плану 2024 г.	
Доля отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации	60,0	23,3	38,8	Решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 26.03.2022 № 13/56 утвержден прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2024-2026 годы, с 2024 годом приватизации - 43 объекта недвижимого, движимого имущества, а также имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий. В течение 2024 года по всем включенным в план приватизации объектам проведены процедуры приватизации, из которых по состоянию на отчетную дату 7 объектов недвижимого имущества и 3 имущественных комплекса муниципальных предприятий приватизировано. По остальным объектам муниципального имущества торги признаны не состоявшимися (по отдельным объектам торги объявлялись повторно).
Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, %	99,0	104,2	105,3	План по доходам от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну и находящегося в оперативном управлении составил 7565,7 тыс.рублей, фактическое поступление доходов на 01.01.2025 - 7887,2 тыс.рублей.
Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, %	97,0	102,2	105,4	План по доходам от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена - 27988,2 тыс.рублей, фактическое поступление доходов на 01.01.2025 - 28555,4 тыс.рублей
Уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм), %	97,0	109,4	112,8	План по доходам от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм) - 9 216,2 тыс.рублей, фактическое поступление доходов на 01.01.2025 - 10 086 тыс.рублей
Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства (нарастающим итогом), га	10,00	18	180,0	Вовлечено в хозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков общей площадью 4,4 га. Нарастающим итогом площадь земельных участков составила 18 га.
Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, %	70,0	70	100,0	---

Доля муниципальных учреждений, получивших налоговую льготу по земельному налогу, в общем количестве муниципальных учреждений, имеющих право на соответствующую налоговую льготу, %	100,0	100	100	Все муниципальные учреждения муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области воспользовались правом на льготу по земельному налогу
--	-------	-----	-----	---

1.1. Степень реализации мероприятий муниципальной программы:

- количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году
- общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году

7

8

1.2. Оценка степени достижения целей и задач муниципальной программы

"Управление муниципальным имуществом"

(полное наименование муниципальной программы)

№ п/п	Наименование показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы	Единица				Оценка степени достижения целей и задач муниципальной программы, где $СЭР_{мп} = \left(\sum \frac{СД_{i-го}}{N} \right) \times 100\%$ (не более 100%)
			Плановое значение i-того показателя (ЗПп/пп)	Фактическое значение i-того показателя (ЗПп/пф)	Степень достижения планового значения показателя: увеличение значений: $СДп/пз = (ЗПп/пф / ЗПп/пп) \times 100\%$ снижение значений: $СДп/пз = (ЗПп/пп / ЗПп/пф) \times 100\%$	
1	Доля отчужденных объектов муниципального имущества в рамках его оптимизации	%	60,0	23,3	38,8	38,8
2	Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	%	99,0	104,2	105,3	100,0
3	Уровень собираемости доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена	%	97,0	102,2	105,4	100,0
4	Уровень собираемости доходов от использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (найм)	%	97,0	109,4	112,8	100,0
5	Площадь земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в т.ч. в целях жилищного строительства	га	10,00	18	180,0	100,0
6	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования	%	70,0	70,0	100,0	100,0
7	Доля муниципальных учреждений, получивших налоговую льготу по земельному налогу, в общем количестве муниципальных учреждений, имеющих право на соответствующую налоговую льготу	%	100,0	100,0	100,0	100,0
	Итого по программе:	х	х	х	х	91,3

Сведения
о внесенных изменениях в муниципальную программу
«Управление муниципальным имуществом»
за 2024 год

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Дата принятия	Номер	Суть изменений (краткое изложение)
1	Постановление администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области	24.01.2024	63	Приведение к бюджету (изменения объемов финансового обеспечения программы)
2		05.03.2024	245	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
3		27.06.2024	716	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
4		10.10.2024	1160	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
5		05.11.2024	1297	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)
6		08.11.2024	1318	для принятия бюджета на 2025-2027 годы, в т.ч. изменение показателей эффективности, мероприятий, объемов финансового обеспечения
7		05.12.2024	1477	Поправка бюджета (изменения объемов финансового обеспечения программы)