

ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



Объект: Проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 15 га, расположенного в восточной части микрорайона №15

Стадия Проект планировки территории (ППТ)
Проектирования: Проект межевания территории (ПМТ)

Наименование документа: Материалы по обоснованию проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки

Заказчик: Администрация муниципальноо образования «Город Кирово-Чепецк»

Шифр: АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО

Киров 2012

ОАО "КИРОВГИПРОЗЕМ"

ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
"КИРОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ, ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"



Объект: Проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 15 га, расположенного в восточной части микрорайона №15

Стадия Проектирования: Проект планировки территории (ППТ)
Проект межевания территории (ПМТ)

Наименование документа: Материалы по обоснованию проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки

Заказчик: Администрация муниципальноо образования «Город Кирово-Чепецк»

Шифр: АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-ОЧ

Генеральный директор

О.Г. Созинов

Директор по градостроительному
проектированию

М.Л.Башорина

Киров 2012

Состав рабочего проекта

<i>Номер раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование тома</i>	<i>Количество экземпляров, включая архивный</i>	<i>Примечание</i>
1	АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания в составе проекта планировки	4	
2	АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания в составе проекта планировки	4	
3	Альбом 1	Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки. Основная часть	4	
4	Альбом 2	Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки. Материалы по обоснованию	4	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

*Директор по градостроительному
проектированию*

М.Л. Башорина

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Страница
	<u>Пояснительная записка</u>	
	Состав рабочего проекта	1
	Содержание тома	2-3
1	Введение	4
2	Общая характеристика участка	5-6
3	Характеристика проекта планировки	7-11
4	Улично-дорожная сеть, общественный транспорт	12
5	Благоустройство территории	13
6	Инженерная инфраструктура	14-15
7	Организация рельефа и инженерная подготовка территории	16
8	Охрана окружающей среды	17-19
9	Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями	20
10	Обеспечение пожарной безопасности	21

Ине. № подл.	Подпись и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата

					АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата					
Дир по ГП	Башорина				Пояснительная записка	Стад	Лист	Листов	
						Р	2		
Исполнит.	Петрова					ОАО «Кировгипрозем»			
Н.контр.	Башорина								

<u><i>Прилагаемые исходные документы</i></u>		
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<i>1</i>	<i>Технические условия на проектирование водопровода и канализации</i>	
<i>2</i>	<i>Технические условия на присоединение к газопроводу</i>	
<i>3</i>	<i>Технические условия на подключение к сети электроснабжения</i>	

<i>Ф.И.О.</i>	<i>Должность</i>
<i>Башорина М.Л.</i>	<i>Директор по градостроительному проектированию</i>
<i>Петрова А.Ю.</i>	<i>Ведущий градостроитель проекта</i>

[illegible]

1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки земельного участка, расположенного в восточной части микрорайона №15 г. Кирово-Чепецка выполнен на основании следующих документов:

– постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 04.06.2012 г. №1154 «О подготовке документации по планировке территории микрорайона №15 муниципального образования «Город Кирово-Чепецк Кировской области».

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- постановление Правительства Кировской области от 04.08.2010 №61/362 «О выделении субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию областной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Кировской обл

асти» на 2010 год» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства области от 13.09.2010 №68/455 и от 29.09.2010 №71/488):

- ст. 18-19 закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 №44-30

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки земельного участка разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города. Целью данного проекта является выделение элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития планировочной структуры, в том числе расположения красных линий, линий, ограничивающих улицы, проезды, дороги, объекты инженерной инфраструктуры, границы и назначение планируемых объектов капитального строительства. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Исходные документы:

1. Правила землепользования и застройки территории Кирово-Чепецкого городского поселения Кировской области.

2. Задание на разработку проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории г.Кирово-Чепецк Кирово-чепецкого городского поселения.

3. Топографическая съемка, выполненная ОАО «Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное, проектно-изыскательское предприятие «Кировгипрозем»» в 2012 г.

Подпись и дата		содержа: Целью данного проекта является обеспечение целостности планировочной структуры, в установленном параметрах планируемого развития планировочной структуры, в том числе расположения красных линий, линий, ограничивающих улицы, проезды, дороги, объекты инженерной инфраструктуры, границы и назначение планируемых объектов капитального строительства. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области. Исходные документы: 1. Правила землепользования и застройки территории Кирово-Чепецкого городского поселения Кировской области. 2. Задание на разработку проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории г.Кирово-Чепецк Кирово-чепецкого городского поселения. 3. Топографическая съемка, выполненная ОАО «Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное, проектно-изыскательское предприятие «Кировгипрозем»» в 2012 г.				
Инв. № дубл.						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО	Лист
						4

2. Общая характеристика участка

2.1. Климатические условия

Климатический район строительства по СНиП 23-01-99	II в.
Абсолютная минимальная температура по СНиП 23-01-99	-47°C
Средняя температура наиболее холодных суток по СНиП 23-01-99	-38°C
Средняя температура наиболее холодной пятидневки по СНиП 23-01	-35°C
Нормативный скоростной напор ветра по СНиП 2.01.07-85* (ветровой район I)	23 ^{кг/м²}
Расчетная снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07-85* (снеговой район III)	320 ^{кг/м²}
Максимальная глубина промерзания глинистых грунтов по СНиП 2.02.01-83*	1,8 м
Средняя расчетная температура наружного воздуха за отопительный период	-5,8°C
Продолжительность отопительного периода по ТСН 23-ЗХХ-2003	235 сут.

2.2. Действующая система землепользования

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части г. Кирово-Чепецк в кадастровом квартале № 43:42:300078,6 микрорайоне №15, ориентировочная площадь проектирования 15,17 га.

Система координат МСК - 43.

Разрешенное использование: малоэтажное жилищное строительство.

В границах городского поселения действует механизм нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство:

Максимальная площадь земельного участка:

- для индивидуальных жилых домов - 2000 кв.м. (включая площадь застройки),

Минимальная площадь земельного участка:

- для индивидуальных жилых домов: 400 кв.м. (включая площадь застройки).

2.3. Современная градостроительная ситуация

Отведенная под строительство территория свободна от застройки, не используется в сельскохозяйственных целях, отсутствуют памятники истории и культуры. Вся территория ранее использовалась под сельскохозяйственные угодья.

Высокоствольных деревьев и кустарников на площадке расположены незначительно в юго-восточной части проектируемой территории.

Рельеф довольно спокойный и благоприятен для застройки.

Природно-климатические условия в целом не отличаются по своим характеристикам от условий Кировской области.

Территория хорошо проветривается и инсолируется в течение всего года.

Территория не подтапливается и не затопливается.

Геологическое исследование площадок под строительство не проводилось.

2.4. Характеристики современного состояния и использования территории

Современное состояние:

- бывшие земли сельхозугодий.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
					АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО					5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- территории свободные от застройки;
- территории, занятые линейными объектами – полевыми дорогами, линии электропередач.

Благоустройство и специальное озеленение:

- отсутствует, многолетние травы.

Существующее инженерное обеспечение на прилегающих территориях:

- водоснабжение – централизованное;
- канализование – централизованное;
- теплоснабжение – централизованное;
- электроснабжение – от воздушных ЛЭП;
- газоснабжение – централизованное;
- слаботочные линии – телефонизация и радиофикация.

Несоответствующее использование территории – **не наблюдается.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО					6

3.1. Общая характеристика проекта планировки

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальное расстояние между красными линиями двух смежных кварталов должно быть не менее 15,0 м, по проекту это расстояние: 20м-основная улица и 15м-второстепенные улицы, также предусмотрен проезд-8м.

В соответствии с заданием на проектирование, запроектировано 103 многоквартирных жилых дома с уровнем комфорта массового типа – расчетной нормой площади на человека 23 м².

Нормативная плотность (п.6.2. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области») для индивидуальной застройки 1-2 этажа – не более 75чел./га.

Подпись и дата							Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО	Лист
Инв. № дубл.													
Взам. инв. №													
Подпись и дата													
Инв. № подл.													

быть различной степени огнестойкости, вплоть до пятой степени. В проекте планировки и межевания не предусмотрена разработка эскиза застройки участков. Согласно правил землепользования и застройки индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории), от проезда – не менее чем на 3 м. Эти расстояния формируют линии регулирования застройки. В соответствии с заданием на проектирование, запроектировано 103 многоквартирных жилых дома с уровнем комфорта массового типа – расчетной нормой площади на человека 23 м². 3.2.1. Расчет численности населения микрорайона Площадь земельного участка – 15,17га. Допустим, что в каждом доме живет семья из 5 человек.. Численность населения составит 103 уч. х 5 чел. = 515 чел При региональной норме социальный норматив жилищной обеспеченности на расчетный срок – 23,0 м² общей площади/человека для домов с уровнем комфорта массового типа. Общая площадь жилого фонда составит 515 чел. х 23,0 м² = 11845 м² Расчетная плотность населения составит 515 чел. : 15,17 га= 33,95 чел./га. Нормативная плотность (п.6.2. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области») для индивидуальной застройки 1-2 этажа – не более 75чел./га.												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.3. Рекреационная зона

Площадки для отдыха детей и взрослых могут формироваться на участке, предусмотренном для размещения объектов общественно-делового назначения ОД-1. Парковая зона может формироваться на участке зоны Р-2

3.4. Система бытового обслуживания, общественного питания и торговли

Может формироваться на участках зоны ОД-1.

3.5. Основные технико-экономические показатели

					№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечание					
					Территория									
Подпись и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	1.	Общая площадь участка	га	15,17						
						Площадь приусадебных участков	га	10,38						
					2.		% от общей площади земель установленных в границах микрорайона		68,43					
					3.	Административно-деловая зона	га	0,23						
							(%.....)	1,5						
					4.	Производственная зона	га	–						
							(%.....)	–						
					5.	Зона инженерной инфраструктуры	га	–						
							(%.....)	–						
					6.	Площадь покрытий дорог	га	2,23						
Подпись и дата		Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата			(%.....)	14,70						
					7.	Площадь озеленения	га	0,76						
							(%.....)	5,01						
					8.	Зона специального назначения	га	–						
							(%.....)	–						
					9.	Иные зоны	га	–						
							(%.....)	–						
										Население				
										10.	Общая численность населения	Чел.	515	
										11.	Плотность населения	Чел. на га	33,95	
					АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО					Лист				
										8				
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Жилищный фонд					
----------------------	--	--	--	--	--

12.	Средняя обеспеченность населения общей площадью (по заданию)	м2/чел	23	Массовый уровень комфорта
13.	Общий объем жилищного фонда (по проекту)	Сообщ.,м2	11845	
		Кол-во домов	103	
14.	Плотность жилищного фонда	Кол-во жилых домов на га	6,79	
15.	Объем проектируемого жилищного строительства	Сообщ.,м2	11845	
		Кол-во домов	103	
16.	Объем существующего жилищного строительства	Сообщ.,м2	-	
		Кол-во домов	-	
	Из них сданы		-	

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

17.	Наименование объекта социальной сферы:	Соответств. единицы мощности объекта социальной сферы		
	Встроенный магазин универсальных товаров до 100 м²	м2 торговой площади	-	
	Пункт общественного питания (столовая, кафе) до 50мест	К-во посадочных мест	-	

Транспортная инфраструктура

18.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	
	Протяженность улиц, переулков и проездов			
	- всего	км	2,98	
	В том числе:			
19.	- улиц общегородского значения	км	-	
	- улиц районного значения (основные улицы)	км	0,78	
	- второстепенных улиц	км	1,88	
	- проездов	км	0,32	
20.	Площадь покрытия дорог	га	2,23	

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист		
										АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО		9
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

Инженерная инфраструктура				
21.	Водоснабжение			
	Водопотребление	м3 в сут.	143,3	
22.	Канализация (автономная)			
	Общее поступление сточных вод от микрорайона	м3 в сут.	143,3	
23.	Электроснабжение			
	Расчетная мощность	кВт в сут..	148,32	
24.	Теплоснабжение	кВт в сут.	0, 25	
	Потребность в теплоснабжении		-	
25.	Газоснабжение			
	Потребность в газоснабжении	На 1 чел в год МДж (тыс.ккал)	4600(1100)	

3.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
-	Площадь проектируемой территории	га	15,17	
-	Территории, подлежащие межеванию:			
	Территории жилой застройки		10,38	
	из них:			
	- территории многоэтажной застройки		-	
	- территории 4-5 этажной застройки	га	-	
	- территории малоэтажной застройки	га	10,38	
	в том числе:	га		
	- приквартирные участки при сблокированных жилых домах	га	-	
	- приусадебные участки под индивидуальные жилые дома	га	10,38	
	Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания местного значения	га	0,23	

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО

Лист

10

Территории рекреационной зоны

га

0,09

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО					Лист
															11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата											

4. Улично-дорожная сеть, общественный транспорт

4.1.Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть – вновь проектируемая. Съезд к проектируемой территории предусматривается с автомобильной дороги Кирово-Чепецк-Зуевка. Строительство съезда требует отдельного проектирования и разработки проектной документации, выполнить согласно технических условий. В данном проекте не разрабатывается.

Расчетные параметры улиц приняты по Региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области

Основные улицы– 20м, ширина проезжей части–8м (2 полосы по 4 м);

Второстепенные улицы–15 м ширина проезжей части–7м (2 полосы по 3,5 м,

Проезд–8м,ширина проезжей части –3,5 м (1 полоса 3,5м).

Проектируемые дороги и проезд имеют лотковое поперечное сечение. Дорожное покрытие – асфальтобетон.

Вдоль проезжей части проектируемой улицы и проезда заложены газоны и пешеходные дорожки, соединяющиеся за пределами территории с существующими пешеходными путями. На основных направлениях пешеходных потоков предусмотрены пешеходные переходы через проезжую часть.

На проектируемой территории предусмотрено движение общественного транспорта по основной улице, шириной в красных линиях 20м и шириной проезжей части 8м.

На каждом приусадебном участке возможно расположение отдельностоящего или встроенно-пристроенного гаража, а также размещение площадки для открытой автостоянки на 1–2 автомобиля.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО					Лист
										12

5. Благоустройство территории

Проект предлагает общее благоустройство территории: озеленение отдельных участков и устройство твердого покрытия проездов и пешеходных дорожек.

Вдоль дорог – газоны из многолетних трав с кустарниками.

Покрытие цуц, перецлков, проездов, пешеходных дорожек – асфальтобетон.

Нормативное озеленение микрорайона согласно СП 42.13330.2011: $6 \text{ м}^2/\text{чел} \times 515 \text{ чел.} = 3090 \text{ м}^2$

По проекту - 7600 м².

Площадки для отдыха детей и взрослых для личного пользования могут быть сформированы на приусадебных земельных участках и в зоне ОД-1.

5.1. Расчет площадок (СП 42.13330.2011)

Наименование площадок	м²/чел	Расчетная площадь на 515 человек, м²
Для игр детей дошкольного возраста	0,7	360,5
Для отдыха взрослых	0,1	51,5
Для занятий физкультурой	2	1030
Для хозяйственных целей	0,3	154,5
Для стоянки автомобилей	0,8	412

Хозяйственные площадки для выбивания ковров и прочих изделий ($1 \times 2 = 2 \text{ м}^2$) - 103 шт. (206 м^2) предусмотрены на каждом приусадебном участке.

Площадки для сушки беля предусмотрены на каждом приусадебном участке (2х3 = 6м²) – 103 штуки (618,0 м²).

$$206 + 6182 = 824 \text{ (M}^2\text{)}$$

Открытая автостоянка на одно машино-место предусмотрена на каждом приусадебном участке ($2,5 \times 5 = 12,5 \text{ м}^2$) – 103 штуки ($1287,5 \text{ м}^2$).

[illegible]

6. Инженерная инфраструктура

6.1. Водоснабжение

Подключение микрорайона к водоснабжению питьевой водой будет производиться в районе квартала Утробино по кольцевой схеме от двух вновь проложенных водопроводов $d150$, строительство которых планируется вдоль автодороги Кирова-Чепецк-Просница (от существующих левых водоводов $d 700$ и $d 350$ в микрорайон Каринторф), с установкой в месте врезки колодцев с линейными задвижками (согласно технических условий).

Пожаротушение предусматривается от проектируемых противопожарных резервуаров.

Более точное расположение наружных сетей водоснабжения проектируемой территории и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования данных наружных сетей.

Расчет водопотребления

суточный расход воды

$$230 \text{ л/чел} \times 515 = 118,45 \text{ (м3)}$$

максимальный суточный расход

$$1,1 \times 118,45 = 130,3 \text{ (мЗ)}$$

неучтенные расходы (10%)

$$\underline{130,3 \times 0,1 = 13,03 \text{ (м3)}}$$
$$= 143,33 \text{ (M3)}$$

расход воды на полив зеленых насаждений

$$50 \text{ л/чел} \times 0,515 = 25,75 \text{ (м3)}$$

расход воды на пожаротушение (в течение 3-х часов)

$$15 \times 3,6 \times 3 = 162 \text{ (м}^3\text{)}$$

6.2. Бытовая канализация

Подключение микрорайона к сетям хозяйственно-бытовой канализации производится в напорный коллектор $d 150$, идущего от санатория «Радуга» к канализационной насосной станции №9 (согласно технических условий).

6.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов на проектируемой территории осуществляется от проектируемой газораспределительной сети (согласно технических условий).

6.4. Электроснабжение

Согласно техническому заданию на проект планировки и межевания в проектируемом микрорайоне предполагается средний уровень комфортности жилых домов:

Расчетная электрическая нагрузка на жилые дома равна (СП 31-110-2003):

$$15 \times 0,6 \times 0,16 \times 10^3 = 148,32 \text{кВм}), \text{ зде}$$

0,6 – коэффициенты спроса (таблица 6.2);

0,16 – коэффициент одновременности (таблица 6.3).

Расчетная электрическая нагрузка на наружное освещение – 5 кВт.

Общая расчетная электрическая нагрузка на проектируемый микрорайон – 148,32

Согласно письму ОАО «Коммунэнерго»- электроснабжение микрорайона №15 г.Кирово-Чепецка возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства.

Подпись и дата	Подключение микрорайона к сетям хозяйственно-бытовой канализации производится в напорный коллектор d 150, идущего от санатория «Радуга» к канализационной насосной станции №9 (согласно технических условий).					
Инв. № дубл.	6.3. Теплоснабжение Теплоснабжение объектов на проектируемой территории осуществляется от проектируемой газораспределительной сети (согласно технических условий) .					
Взам. инв. №	6.4. Электроснабжение Согласно техническому заданию на проект планировки и межевания в проектируемом микрорайоне предполагается средний уровень комфортности жилых домов: Расчетная электрическая нагрузка на жилые дома равна (СП 31-110-2003): $15 \times 0,6 \times 0,16 \times 103 = 148,32\text{кВт})$, где 0,6 – коэффициенты спроса (таблица 6.2); 0,16 – коэффициент одновременности (таблица 6.3). Расчетная электрическая нагрузка на наружное освещение – 5 кВт. Общая расчетная электрическая нагрузка на проектируемый микрорайон – 148,32 Согласно письму ОАО «Коммуэнерго»– электроснабжение микрорайона №15 г.Кирово-Чепецка возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства.					
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
					АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

Более точное расположение наружных сетей электроснабжения микрорайона и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования наружных сетей.

6.5. Телефонизация и радиофикация

На рассматриваемой территории проектом не предусматривается перекладка существующего кабеля телефонной связи и радиофикация.

6.6. Газоснабжение

Присоединение проектируемой газораспределительной сети предусматривается от газопровода высокого (1,2 МПа) давления «Газопровод межпоселковый от ГРС-9 Просница до мкр.Каринторф г.Кирово-Чепецка Кирово-Чепецкого района Кировской области» с точкой подключения в районе проектируемого микрорайона №15 (согласно технических условий, выданных Кирово-Чепецким филиалом ОАО «Кировоблгаз»)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО					Лист
										15

7. Организация рельефа и инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории сделана на топооснове, выполненной ОАО «Институт территориального планирования «Кировское архитектурное, землеустроительное, проектно-изыскательское предприятие «Кировгипрозем» в 2012 г. Система координат – МСК-43. Система высот – Балтийская.

На рассматриваемой территории имеется общее понижение рельефа с севера на юг с отметки 149,8м до отметки 152,82,а затем понижение рельефа с отметки 152,82 до отметки 147,74. Самая высокая отметка территории – 154,40 м над уровнем моря, самая низкая – 143,84 м над уровнем моря.

Водоотвод поверхностных вод решается открытым способом по рельефу, с газонов и пешеходных дорожек на проектируемое дорожное полотно улиц и с них по рельефу за территорией участка.

В проекте предусмотрено лотковое сечение улиц и проездов.

Максимальные продольные уклоны проездов, тротуаров, площадок соответствуют нормам.

Восстановление (рекультивация) земельного участка

До начала строительства производится снятие плодородного слоя земли толщиной 15–20 см (включая площадь участка под подъездные дороги и участки, предусмотренные под подсыпку). Снятый слой складывается на специальной площадке и используется в дальнейшем озеленении.

Для предотвращения размыва и выдувания, поверхность отвала следует укрепить посевом трав. Отвалы с плодородной почвой необходимо предохранять от смешивания с нижележащими неплодородными грунтами, от загрязнения химическими растворами, жидкостями и строительным мусором.

Плодородный грунт используется в дальнейшем для образования плодородного слоя при озеленении площадок, для восстановления земель, нарушенных в процессе строительства зданий и при устройстве коммуникаций. При расстилке растительного грунта для улучшения качественного состава вводятся добавки (песок, торф, известь и т.д.), для улучшения плодородия – минеральные и органические удобрения в верхний слой растительного грунта. Оставшийся грунт предназначается на восстанавливаемые земли и малопродуктивные угодья.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО					16

8. Охрана окружающей среды

8.1. Экологическая оценка территории

Факторы, отрицательно влияющие на экологию

Главной задачей охраны окружающей среды во всех населенных пунктах является создание комфортного проживания населения посредством градостроительных и организационных решений, т.е. целый комплекс мероприятий.

Потенциальными факторами отрицательного воздействия на состояние окружающей среды могут являться:

- антропогенные нагрузки на территорию;
- шумовые воздействия и загрязнение атмосферы автотранспортом;
- стоки бытовой и ливневой канализации;
- твердые бытовые отходы.

Первоначальная экологическая оценка территории:

- От влияния складских и промышленных предприятий, автостоянок, крупных торговых центров и т. п. данная территория свободна;
- на проектируемой и прилегающих территориях объекты промышленного производства, имеющие ВХВ в атмосферу, отсутствуют;
- почвенно-грунтовые условия благоприятны для строительства и организации системы озеленения;
- в рассматриваемых границах не отмечено природно-очаговых, эпидемиологических и других заболеваний санитарно-эпидемиологической службой.

Вывод: в экологическом отношении территория благоприятна для строительства жилья.

8.2. Проектные решения

8.2.1. Планировочные решения

Градостроительно-планировочные мероприятия, обеспечивающие комфортное проживание на проектируемой территории, заключаются в следующих решениях:

- в принятии определенных размеров и габаритов элементов планировки;
- в принятии определенных ограничений в месторасположениях предполагаемых объектов застройки;
- в грамотном зонировании территории и учете функциональных связей основных видов деятельности на выделенных территориях.

Планировочные решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО					17

Средняя ежедневная норма накопления ТБО:

$721: 365 = 1,98 \text{ м}^3/\text{день}$.

Общая ежедневная норма накопления ТБО равняется:

$1,22 + 1,98 = 3,2 \text{ м}^3/\text{день}$.

8.4. Охрана подземных вод

В целях охраны подземных вод от загрязнения на существующей площадке предусматриваются следующие мероприятия:

- отвод ливневых стоков по спланированной территории, по лоткам проезжей части;
- сбор сточных вод бытовой канализации централизованный.

8.5. Охрана почв и растительного покрова

Почвенно-растительный слой на строительных площадках имеется. Дополнительный завоз растительного грунта для озеленения газонов предусматривается по необходимости. Существующие здоровые деревья максимально сохраняются.

8.6. Защита от электромагнитных колебаний

Трансформаторные подстанции располагаются в проектируемой территории с соблюдением охранных зон. От существующих линий электропередач соблюдаются охранные зоны.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО					Лист
										19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

9. Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения по группе мобильности М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную) согласно СП 59.13330.2011.

Планировочные решения проектируемой территории выполнены с учетом требования СП 59.13330.2011. Проектные решения обеспечивают досягаемость мест назначения и беспрепятственное перемещение по территории, получение необходимой информации, позволяющей ориентироваться. Проектные решения, учитывающие потребности МГН, приняты универсальными, что не ограничивает условия эксплуатации и другими группами населения.

В местах примыкания тротуара к проезжей части в зонах пересечения движения маломобильной группы населения предусматривается устройство понижения бордюрного камня до 5 см от уровня дорожного полотна.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата	АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						20

10. Обеспечение пожарной безопасности

Подъезд пожарных машин осуществляется по асфальтобетонному покрытию улиц.

Пожаротушение предусматривается из пожарных резервуаров.

Противопожарные требования приняты в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области Приложение 2, с главой 15 «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22 июля 2008 г. «123-ФЗ»).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	АПМ 44-78/МЗ-01-12-ППМ/04-МО					21