



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект:	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка
Стадия проектирования:	Проект планировки территории (ППТ) Проект межевания территории (ПМТ)
Наименование документа:	Основная часть проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки
Заказчик:	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Шифр:	С-13-140-ОЧ

Киров 2015



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

Объект: Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка

Стадия проектирования: Проект планировки территории (ППТ)
Проект межевания территории (ПМТ)

Наименование документа: Основная часть проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки

Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Шифр: С-13-140-ОЧ

Директор ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»

А.П. Кириленков

Главный инженер проекта

А.А. Анисимов

Киров 2015

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Страница
	<u>Пояснительная записка</u>	
1	Состав рабочего проекта	1
2	Содержание тома	2
3	Положения о размещении объектов капитального строительства	3-4

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата										
Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						С-13-140-ОЧ				
					Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата					
					Директор	Кириленков					Пояснительная записка	Стад	Лист	Листов
												Р	2	
					Исполнит.	Лоскутов						000 «Инженерная фирма «Стройпроект»		
Н.контр	Анисимов													

Положения о размещении объектов капитального строительства

Основные ТЭП проекта планировки и межевания в составе проекта планировки:

Показатель	Кол-во
Площадь проектируемой территории	59,37 га
Проектное количество участков под жилищное строительство	244 шт
Площадь участков под жилищное строительство	29,61 га
Площадь участков собственников	0
Площадь покрытий	11,15 га
Площадь общественно-деловой зоны	4,80 га
Площадь озеленения	19,64 га
Расчетное количество проживающих, чел.	1220
Расчетный жилой фонд	28060 м ²
Плотность населения	20,55 чел/га
Плотность жилой застройки	8,24 уч/га

Характеристика планируемого развития территории:

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале № 43:42:300078. Ориентировочная площадь проектирования 593691 кв.м. Система координат МСК – 43.

В настоящее время участок свободен от застройки. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Согласно Правил землепользования застройки территории МО г. Кирово-Чепецка в составе проектируемой территории будут следующие территориальные зоны: Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения, Р-1 – зона городских парков, скверов, бульваров и набережных, Р-2-зона рекреационных ландшафтов.

Проектом предлагается застройка участка многоквартирными жилыми домами до 3-х этажей. В соответствии с заданием на проектирование, запроектировано 244 многоквартирных жилых дома с уровнем комфорта массового типа – расчетной нормой площади на человека 23 кв.м. Приусадебные участки составляют от 722 до 998 м².

Общее расчетное количество человек, по которому произведены расчеты в потребности энергоресурсов и предприятий обслуживания, составляет 1220 чел.

Расчетные показатели приняты по Региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области. Проектируемый жилой фонд составляет 28060 м².

Улично-дорожная сеть – вновь проектируемая 111500 м².

Согласно Приложению №12 Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области ширина улиц в красных линиях принята: 20м и 15м.

Расстояния от красных линий улиц в жилой застройке до линий регулирования жилой застройки приняты 5 м.

Водоснабжение

Подключение микрорайона к водоснабжению питьевой водой будет производиться в районе квартала Утродино по кольцевой схеме от двух вновь проложенных водопроводов

Подпись и дата		В настоящее время участок свободен от застройки. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Согласно Правил землепользования застройки территории МО г. Кирово-Чепецка в составе проектируемой территории будут следующие территориальные зоны: Ж-1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения, Р-1 – зона городских парков, скверов, бульваров и набережных, Р-2-зона рекреационных ландшафтов.					
Инв. № дубл.		Проектом предлагается застройка участка многоквартирными жилыми домами до 3-х этажей. В соответствии с заданием на проектирование, запроектировано 244 многоквартирных жилых дома с уровнем комфорта массового типа – расчетной нормой площади на человека 23 кв.м. Приусадебные участки составляют от 722 до 998 м2.					
Взам. инв. №		Общее расчетное количество человек, по которому произведены расчеты в потребности энергоресурсов и предприятий обслуживания, составляет 1220 чел. Расчетные показатели приняты по Региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области. Проектируемый жилой фонд составляет 28060 м². Улично-дорожная сеть – вновь проектируемая 111500 м². Согласно Приложению №12 Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области ширина улиц в красных линиях принята: 20м и 15м. Расстояния от красных линий улиц в жилой застройке до линий регулирования жилой застройки приняты 5 м. Водоснабжение Подключение микрорайона к водоснабжению питьевой водой будет производиться в районе квартала Утродино по кольцевой схеме от двух вновь проложенных водопроводов					
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						С-13-140-ОЧ	Лист
							3
		Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

d180, строительство которых планируется вдоль автодороги Кирово-Чепецк-Просница (от существующих левых водоводов d 700 и d 350 в микрорайон Каринторф), с установкой в месте врезки колодцев с линейными задвижками (согласно технических условий).

Канализация

Подключение микрорайона к сетям хозяйственно-бытовой канализации производится в напорный коллектор d 150, идущего от санатория «Радуга» к канализационной насосной станции №9 (согласно технических условий).

Электроснабжение

Согласно письму ОАО «Коммуэнерго» – электроснабжение микрорайона №15 г.Кирово-Чепецка возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства.

Газоснабжение

Подключение микрорайона к газоснабжению будет производиться к существующему подземному стальному газопроводу высокого 1,2 МПа давления диаметром 159 мм «Газопровод межпоселковый от квт. Утродино г. Кирово-Чепецка до г. Кирово-Чепецка Кирово-Чепецкого района Кировской области» с точкой подключения до отвода (по ходу газа) на микрорайон «Утродино» г. Кирово-Чепецка. Точку подключения дополнительно уточнить при проектировании с ОАО «Газпром газораспределение Киров» (согласно технических условий).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-ОЧ					Лист
										4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						