



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Объект:	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка
Стадия проектирования:	Проект планировки территории (ППТ) Проект межевания территории (ПМТ)
Наименование документа:	Материалы по обоснованию проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки
Заказчик:	Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»
Шифр:	С-13-140-ОЧ

Киров 2015



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «ИНЖЕНЕРНАЯ ФИРМА «СТРОЙПРОЕКТ»

г. Киров, ул. Воровского, 78А

Объект: Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка

Стадия проектирования: Проект планировки территории (ППТ)
Проект межевания территории (ПМТ)

Наименование документа: Материалы по обоснованию проекта планировки с проектом межевания в составе проекта планировки

Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк»

Шифр: С-13-140-ОЧ

Директор ООО «Инженерная фирма
«Стройпроект»

А.П. Кириленков

Главный инженер проекта

А.А. Анисимов

Киров 2015

Состав рабочего проекта

<i>Номер раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование тома</i>	<i>Количество экземпляров, включая архивный</i>	<i>Примечание</i>
<i>1</i>	<i>С-13-140-04</i>	<i>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки и межевания в составе проекта планировки</i>	<i>1</i>	
<i>2</i>	<i>С-13-140-МО</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания в составе проекта планировки</i>	<i>1</i>	
<i>3</i>	<i>Альбом 1</i>	<i>Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки. Основная часть</i>	<i>1</i>	
<i>4</i>	<i>Альбом 2</i>	<i>Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки. Материалы по обоснованию</i>	<i>1</i>	

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Содержание тома

№ п/п	Наименование	Страница
	<u>Пояснительная записка</u>	
	Состав рабочего проекта	
	Содержание тома	
1	Введение	
2	Общая характеристика участка	
3	Характеристика проекта планировки	
4	Улично-дорожная сеть, общественный транспорт	
5	Благоустройство территории	
6	Инженерная инфраструктура	
7	Организация рельефа и инженерная подготовка территории	
8	Охрана окружающей среды	
9	Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями	
10	Обеспечение пожарной безопасности	

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					С-13-140-МО				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата					
Директор	Кириленков				Пояснительная записка	Стад	Лист	Листов	
						Р	2		
Исполнит.	Лоскутов					ООО «Инженерная фирма «Стройпроект»			
Н.контр.	Анисимов								

Прилагаемые исходные документы

№ п/п	Наименование	Страница
1	Технические условия на проектирование водопровода и канализации	
2	Технические условия на подключение к сети электроснабжения	

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

С-13-140-МО

1. Введение

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки земельного участка, расположенного в микрорайоне № 15 г. Кирово-Чепецка выполнен на основании следующих документов:

- постановления администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 09.04.2015 г. №376 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки территории земельного участка, площадью 65 га расположенного в микрорайоне №15 г. Кирово-Чепецка утвержденный Постановлением муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области № 1360 от 11.08.2014 г.

- ст. 41-44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- ст. 18-19 закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 №44-30

Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки земельного участка разработан для осуществления градостроительной деятельности на территории города. Целью данного проекта является выделение элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития планировочной структуры, в том числе расположения красных линий, линий, ограничивающих улицы, проезды, дороги, объекты инженерной инфраструктуры, границы и назначение планируемых объектов капитального строительства. Состав и содержание данного проекта соответствуют ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области.

Исходные документы:

1. Правила землепользования и застройки территории Кирово-Чепецкого городского поселения Кировской области.
2. Задание на разработку проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории г.Кирово-Чепецк Кирово-чепецкого городского поселения.
3. Топографическая съемка, выполненная ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» в 2014 г.

Подпись и дата		тельства. состав и содержание данного проекта соответствуют ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Работа по проектированию планировки участка выполнена в соответствии с действующими архитектурно-строительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами, законами и правовыми актами Кировской области. Исходные документы: 1. Правила землепользования и застройки территории Кирово-Чепецкого городского поселения Кировской области. 2. Задание на разработку проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории г.Кирово-Чепецк Кирово-чепецкого городского поселения. 3. Топографическая съемка, выполненная ООО «Инженерная фирма «Стройпроект» в 2014 г.																			
Инв. № дубл.																					
Взам. инв. №																					
Подпись и дата																					
Инв. № подл.		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">С-13-140-МО</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>4</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>						С-13-140-МО	Лист						4	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
					С-13-140-МО	Лист															
						4															
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата																	

2. Общая характеристика участка

2.1. Климатические условия

Климатический район строительства по СНиП 23-01-99	II в.
Абсолютная минимальная температура по СНиП 23-01-99	-47°C
Средняя температура наиболее холодных суток по СНиП 23-01-99	-38°C
Средняя температура наиболее холодной пятидневки по СНиП 23-01	-35°C
Нормативный скоростной напор ветра по СНиП 2.01.07-85* (ветровой район I)	23 ^{кг/м²}
Расчетная снеговая нагрузка по СНиП 2.01.07-85* (снеговой район III)	320 ^{кг/м²}
Максимальная глубина промерзания глинистых грунтов по СНиП 2.02.01-83*	1,8 м
Средняя расчетная температура наружного воздуха за отопительный период	-5,8°C
Продолжительность отопительного периода по ТСН 23-ЗХХ-2003	235 сут.

2.2. Действующая система землепользования

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части г. Кирово-Чепецк в кадастровом квартале № 43:42:300078, в микрорайоне №15, ориентировочная площадь проектирования 59,37 га.

Система координат МСК – 43.

Разрешенное использование: малоэтажное жилищное строительство.

В границах городского поселения действует механизм нормирования площадей земельных участков, формируемых под жилищное строительство:

Максимальная площадь земельного участка:

– для индивидуальных жилых домов – 2000 кв.м. (включая площадь застройки),

Минимальная площадь земельного участка:

– для индивидуальных жилых домов: 400 кв.м. (включая площадь застройки).

2.3. Современная градостроительная ситуация

Отведенная под строительство территория свободна от застройки, не используется в сельскохозяйственных целях, отсутствуют памятники истории и культуры. Вся территория ранее использовалась под сельскохозяйственные угодья.

Высокоствольных деревьев и кустарников на площадке расположены незначительно в юго-восточной части проектируемой территории.

Рельеф довольно спокойный и благоприятен для застройки.

Природно-климатические условия в целом не отличаются по своим характеристикам от условий Кировской области.

Территория хорошо проветривается и инсолируется в течение всего года.

Территория не подтапливается и не затопливается.

Геологическое исследование площадок под строительство не проводилось.

2.4. Характеристики современного состояния и использования территории

Современное состояние:

– бывшие земли сельхозугодий.

Подпись и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО	Лист
																5

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- территории свободные от застройки;
- территории, занятые линейными объектами – полевыми дорогами, линии электропередач.

Благоустройство и специальное озеленение:

- отсутствует, многолетние травы.

Существующее инженерное обеспечение на прилегающих территориях:

- водоснабжение – централизованное;
- канализование – централизованное;
- теплоснабжение – автономное;
- электроснабжение – от воздушных ЛЭП;
- слаботочные линии – телефонизация и радиофикация.

Несоответствующее использование территории – не наблюдается.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Инв. № дубл.	Подпись и дата				Взам. инв. №	Подпись и дата				Инв. № подл.	Подпись и дата				Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО	Лист
																										6

3.1. Общая характеристика проекта планировки

Подпись и дата					
Инв. № дубл.					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

на высоту до 3 этажей. Внешний вид здания не регламентируется. Конструкции могут быть различной степени огнестойкости, вплоть до пятой степени. В проекте планировки и межевания не предусмотрена разработка эскиза застройки участков.

Согласно правил землепользования и застройки индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м (по линии регулирования застройки, установленной в документации по планировке территории), от проезда – не менее чем на 3 м. Эти расстояния формируют линии регулирования застройки.

В соответствии с заданием на проектирование, запроектировано 244 многоквартирных жилых дома с уровнем комфорта массового типа – расчетной нормой площади на человека 23 м².

3.2.1. Расчет численности населения микрорайона

Площадь земельного участка – 59,37 га.
Допустим, что в каждом доме живет семья из 5 человек.
Численность населения составит 244 уч. х 5 чел. = 1220 чел

При региональной норме социальный норматив жилищной обеспеченности на расчетный срок – 23,0 м² общей площади/человека для домов с уровнем комфорта массового типа.
Общая площадь жилого фонда составит 1220 чел. х 23,0 м² = 28060 м²
Расчетная плотность населения составит 1220 чел. : 59,37 га= 20,55 чел./га.
Нормативная плотность (п.6.2. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области») для индивидуальной застройки 1-2 этажа – не более 75 чел./га.

					С-13-140-МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

3.3. Рекреационная зона

Площадки для отдыха детей и взрослых могут формироваться на участке, предусмотренном для размещения объектов профессионального образования ОД-2. Парковая зона может формироваться на участках зон Р-1, Р-2

3.4. Система бытового обслуживания, общественного питания и торговли

Может формироваться на участках зоны ОД-1, находящейся на смежной территории.

3.5. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечание
Территория				
1.	Общая площадь участка	га	59,37	
	Площадь приусадебных участков	га	29,61	
2.		% от общей площади земель установленных в границах микрорайона	49,87	
3.	Административно-деловая зона	га	4,67	
		(%.....)	8,1	
4.	Производственная зона	га	—	
		(%.....)	—	
5.	Зона инженерной инфраструктуры	га	—	
		(%.....)	—	
6.	Площадь покрытий дорог	га	11,15	
		(%.....)	18,78	
7.	Площадь озеленения	га	19,64	
		(%.....)	33,08	
8.	Зона специального назначения	га	—	
		(%.....)	—	
9.	Иные зоны	га	—	
		(%.....)	—	
Население				
10.	Общая численность населения	Чел.	1220	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО					8

Жилищный фонд					
----------------------	--	--	--	--	--

12.	Средняя обеспеченность населения общей площадью (по заданию)	м2/ чел	23	Массовый уровень комфорта
13.	Общий объем жилищного фонда (по проекту)	Сообщ.,м2 Кол-во домов	28060 244	
14.	Плотность жилищного фонда	Кол-во жилых домов на га	8,24	
15.	Объем проектируемого жилищного строительства	Сообщ.,м2 Кол-во домов	28060 244	
16.	Объем существующего жилищного строительства	Сообщ.,м2 Кол-во домов	- -	
	Из них сданы		-	

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

17.	Наименование объекта социальной сферы:	Соответств. единицы мощности объекта социальной сферы		
	Встроенный магазин универсальных товаров до 100 м²	м2 торговой площади	-	
	Пункт общественного питания (столовая, кафе) до 50мест	К-во посадочных мест	-	

Транспортная инфраструктура

18.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	
	Протяженность улиц, переулков и проездов - всего	км	7,07	
	В том числе:			
19.	- улиц общегородского значения	км	-	
	- улиц районного значения (основные улицы)	км	2,60	
	- второстепенных улиц	км	4,47	
	- проездов	км	-	
20.	Площадь покрытия дорог	га	11,15	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист	
										С-13-140-МО	10
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Инженерная инфраструктура				
21.	Водоснабжение			
	Водопотребление	м3 в сут.	339,5	
22.	Канализация (автономная)			
	Общее поступление сточных вод от микрорайона	м3 в сут.	339,5	
23.	Электроснабжение			
	Расчетная мощность	кВт в сут..	351,36	
24.	Теплоснабжение	кВт в сут.	0,25	
	Потребность в теплоснабжении		-	
25.	Газоснабжение			
	Потребность в газоснабжении	На 1 чел в год МДж (тыс.ккал)	4600(1100)	

3.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
-	Площадь проектируемой территории	га	59,37	
-	Территории, подлежащие межеванию:			
	Территории жилой застройки		29,61	
	из них:			
	- территории многоэтажной застройки		-	
	- территории 4-5 этажной застройки	га	-	
	- территории малоэтажной застройки	га	29,61	
	в том числе:	га		
	- приквартирные участки при сблокированных жилых домах	га	-	
	- приусадебные участки под индивидуальные жилые дома	га	29,61	
	Территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания местного значения	га	4,67	

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

C-13-140-МО

Лист

11

4. Улично-дорожная сеть, общественный транспорт

4.1.Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть – вновь проектируемая. Съезд к проектируемой территории предусматривается с автомобильной дороги Кирово-Чепецк-Зуевка. Строительство съезда требует отдельного проектирования и разработки проектной документации, выполнить согласно технических условий. В данном проекте не разрабатывается.

Расчетные параметры улиц приняты по Региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области

Основные улицы – 20м, ширина проезжей части – 8 м (2 полосы по 4 м);

Второстепенные улицы – 15 м ширина проезжей части – 7 м (2 полосы по 3,5 м).

Проектируемые дороги и проезд имеют лотковое поперечное сечение. Дорожное покрытие – асфальтобетон.

Вдоль проезжей части проектируемой улицы и проезда заложены газоны и пешеходные дорожки, соединяющиеся за пределами территории с существующими пешеходными путями. На основных направлениях пешеходных потоков предусмотрены пешеходные переходы через проезжую часть.

На проектируемой территории предусмотрено движение общественного транспорта по основной улице, шириной в красных линиях 20 м и шириной проезжей части 8 м.

На каждом приусадебном участке возможно расположение отдельностоящего или встроенно-пристроенного гаража, а также размещение площадки для открытой автостоянки на 1-2 автомобиля.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО					Лист
										13

5. Благоустройство территории

Проект предлагает общее благоустройство территории: озеленение отдельных участков и устройство твердого покрытия проездов и пешеходных дорожек.

Вдоль дорог – газоны из многолетних трав с кустарниками.

Покрытие цуц, перецлков, проездов, пешеходных дорожек – асфальтобетон.

Нормативное озеленение микрорайона согласно СП 42.13330.2011: $6 \text{ м}^2/\text{чел} \times 1220 \text{ чел.}$
 $= 7320 \text{ м}^2$

По проекту - 196400 м².

Площадки для отдыха детей и взрослых для личного пользования могут быть сформированы на приусадебных земельных участках и в зоне ОД-1.

5.1. Расчет площадок (СП 42.13330.2011)

Наименование площадок	м²/чел	Расчетная площадь на 1220 человек, м²	Расч
Для игр детей дошкольного возраста	0,7	854	
Для отдыха взрослых	0,1	122,0	
Для занятий физкультурой	2	2440	
Для хозяйственных целей	0,3	366	
Для стоянки автомобилей	0,8	976	

Хозяйственные площадки для выбивания ковров и прочих изделий ($1 \times 2 = 2 \text{ м}^2$) – 244 шт. (488 м^2) предусмотрены на каждом приусадебном участке.

Площадки для сушки беля предусмотрены на каждом приусадебном участке (2х3 = 6м²) – 244 шт. (1464,0 м²).

$$488 + 1464 = 1952 \text{ (M}^2\text{)}$$

Открытая автостоянка на одно машино-место предусмотрена на каждом приусадебном участке ($2,5 \times 5 = 12,5 \text{ м}^2$) – 244 штуки (3050 м^2).

[illegible]

6. Инженерная инфраструктура

6.1. Водоснабжение

Подключение микрорайона к водоснабжению питьевой водой будет производиться в районе квартала Утробино по кольцевой схеме от двух вновь проложенных водопроводов $d180$, строительство которых планируется вдоль автодороги Кирова-Чепецк-Просница (от существующих левых водоводов $d 700$ и $d 350$ в микрорайон Каринторф), с установкой в месте врезки колодцев с линейными задвижками (согласно технических условий).

Пожаротушение предусматривается от проектируемых противопожарных резервуаров.

Более точное расположение наружных сетей водоснабжения проектируемой территории и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования данных наружных сетей.

Расчет водопотребления

суточный расход воды

$$230 \text{ л/чел} \times 1220 = 280,6 \text{ (м3)}$$

максимальный суточный расход

$$1,1 \times 280,6 = 308,66 \text{ (мЗ)}$$

неучтенные расходы (10%)

$$\underline{308,66 \times 0,1 = 30,87 \text{ (мЗ)}}$$
$$= 339,5 \text{ (M3)}$$

расход воды на полив зеленых насаждений

$$50 \text{ л/чел} \times 1220 = 61 \text{ (м3)}$$

расход воды на пожаротушение (в течение 3-х часов)

$$15 \times 3,6 \times 3 = 162 \text{ (м}^3\text{)}$$

6.2. Бытовая канализация

Подключение микрорайона к сетям хозяйственно-бытовой канализации производится в напорный коллектор $d 150$, идущего от санатория «Радуга» к канализационной насосной станции №9 (согласно технических условий).

6.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов на проектируемой территории не рационально в связи с удаленностью микрорайона.

6.4. Электроснабжение

Согласно техническому заданию на проект планировки и межевания в проектируемом микрорайоне предполагается средний уровень комфортности жилых домов:

Расчетная электрическая нагрузка на жилые дома равна (СП 31-110-2003):

$$15 \times 0,6 \times 0,16 \times 244 = 351,36 \text{ кВм}), \text{ где}$$

0,6 – коэффициенты спроса (таблица 6.2);

0,16 – коэффициент одновременности (таблица 6.3).

Расчетная электрическая нагрузка на наружное освещение – 5 кВт.

Общая расчетная электрическая нагрузка на проектируемый микрорайон – 349,92

Согласно письму ОАО «Коммунэнерго»- электроснабжение микрорайона №15 г.Кирово-Чепецка возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства.

Подпись и дата	Подключение микрорайона к сетям хозяйственно-бытовой канализации производится в напорный коллектор d 150, идущего от санатория «Радуга» к канализационной насосной станции №9 (согласно технических условий).																	
Инв. № дубл.	6.3. Теплоснабжение Теплоснабжение объектов на проектируемой территории не рационально в связи с удаленностью микрорайона.																	
Взам. инв. №	6.4. Электроснабжение Согласно техническому заданию на проект планировки и межевания в проектируемом микрорайоне предполагается средний уровень комфортности жилых домов: Расчетная электрическая нагрузка на жилые дома равна (СП 31-110-2003): $15 \times 0,6 \times 0,16 \times 244 = 351,36 \text{ кВт}$, где 0,6 – коэффициенты спроса (таблица 6.2); 0,16 – коэффициент одновременности (таблица 6.3). Расчетная электрическая нагрузка на наружное освещение – 5 кВт. Общая расчетная электрическая нагрузка на проектируемый микрорайон – 349,92 Согласно письму ОАО «Коммуэнерго»– электроснабжение микрорайона №15 г.Кирово-Чепецка возможно после строительства объектов электросетевого хозяйства.																	
Подпись и дата																		
Инв. № подл.																		
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">С-13-140-МО</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td>15</td></tr></table>											С-13-140-МО	Лист	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	15
					С-13-140-МО	Лист												
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15												

Более точное расположение наружных сетей электроснабжения микрорайона и соответствующие расчеты уточняются на стадии рабочего проектирования наружных сетей.

6.5. Телефонизация и радиофикация

На рассматриваемой территории проектом не предусматривается перекладка существующего кабеля телефонной связи и радиофикация.

6.6. Газоснабжение

Присоединение проектируемой газораспределительной сети предусматривается от газопровода высокого (1,2 МПа) давления «Газопровод межпоселковый от ГРС-9 Просница до мкр.Каринторф г.Кирово-Чепецка Кирово-Чепецкого района Кировской области» с точкой подключения в районе проектируемого микрорайона №15 (согласно технических условий, выданных Кирово-Чепецким филиалом ОАО «Кировоблгаз»)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО	Лист
						16

8. Охрана окружающей среды

8.1. Экологическая оценка территории

Факторы, отрицательно влияющие на экологию

Главной задачей охраны окружающей среды во всех населенных пунктах является создание комфортного проживания населения посредством градостроительных и организационных решений, т.е. целый комплекс мероприятий.

Потенциальными факторами отрицательного воздействия на состояние окружающей среды могут являться:

- антропогенные нагрузки на территорию;
- шумовые воздействия и загрязнение атмосферы автотранспортом;
- стоки бытовой и ливневой канализации;
- твердые бытовые отходы.

Первоначальная экологическая оценка территории:

- От влияния складских и промышленных предприятий, автостоянок, крупных торговых центров и т. п. данная территория свободна;
- на проектируемой и прилегающих территориях объекты промышленного производства, имеющие ВХВ в атмосферу, отсутствуют;
- почвенно-грунтовые условия благоприятны для строительства и организации системы озеленения;
- в рассматриваемых границах не отмечено природно-очаговых, эпидемиологических и других заболеваний санитарно-эпидемиологической службой.

Вывод: в экологическом отношении территория благоприятна для строительства жилья.

8.2. Проектные решения

8.2.1. Планировочные решения

Градостроительно-планировочные мероприятия, обеспечивающие комфортное проживание на проектируемой территории, заключаются в следующих решениях:

- в принятии определенных размеров и габаритов элементов планировки;
- в принятии определенных ограничений в месторасположениях предполагаемых объектов застройки;
- в грамотном зонировании территории и учете функциональных связей основных видов деятельности на выделенных территориях.

Планировочные решения, принятые в данном проекте, соответствуют требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	С-13-140-МО					18

Запроектированная ширина улиц позволяют сделать достаточное благоустройство и озеленение, чтобы организовать комфортное передвижение по улицам как пешеходов, так и транспорта.

Предложенные отступы от красных линий, формирующие линии застройки кварталов, призваны смягчить отрицательное воздействие шума, вибрации и атмосферного загрязнения от автотранспорта на жилые дома. Так как в проектируемом микрорайоне имеются улицы только местного значения, то прогнозируемая интенсивность движения транспорта будет невелика. Следовательно, минимальный разрыв между дорожным полотном и линией застройки должен быть не меньше самого минимального нормативного разрыва, равного 5,0 м, что соблюдено в проекте.

Габариты земельных участков приняты согласно техническому заданию заказчика с учетом возможности такого размещения зданий и сооружений, при котором выполняются требования по аэрации, инсоляции и естественному освещению помещений и земельных участков.

8.3. Сбор, хранение и удаление отходов

Работы, выполняемые при уборке территории, различаются в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков, принято для всех видов территории деление года на два периода:

Теплый период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, мойка территории и т.д.).

Холодный период (подметание свежеснегавшего снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда. Очистка и промывка урн, протирка указателей, сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов и т.д.).

Периодичность удаления бытовых отходов устанавливает санэпидемстанция, исходя из местных условий в соответствии с правилами содержания территории населенных мест. На проектируемой территории размещено три мусоросборочных контейнера. Санитарно-защитный разрыв – 20 м.

Расчеты объема ТБО сделаны аналогично распоряжению Администрации г. Кирова от 09 декабря 2003 г. № 5816 «о временных нормах накопления ТБО на территории муниципального образования».

Площадь твердого покрытия участка – 11,15 га = 111500 м².

Среднегодовая норма накопления уличного смета – 0,02 м³/м².

Общая среднегодовая норма накопления уличного смета: 0,02 x 111500 = 2230 м³/год.

2230 : 365 = **6,11 м³/день**

Для благоустроенного жилого дома среднегодовая норма накопления ТБО рассчитывается (без отбора пищевых отходов) на 1 человека – 1,4 м³.

Расчет производим на 1215 человек:

1,4 x 1220 = 1701 м³/год

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	С-13-140-МО					Лист
										19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Средняя ежедневная норма накопления ТБО:

$$1701 : 365 = 4,66 \text{ м}^3/\text{день}.$$

Общая ежедневная норма накопления ТБО равняется:

$$6,11 + 4,66 = 10,8 \text{ м}^3/\text{день}.$$

8.4. Охрана подземных вод

В целях охраны подземных вод от загрязнения на существующей площадке предусматриваются следующие мероприятия:

- отвод ливневых стоков по спланированной территории, по лоткам проезжей части;
- сбор сточных вод бытовой канализации централизованный.

8.5. Охрана почв и растительного покрова

Почвенно-растительный слой на строительных площадках имеется. Дополнительный завоз растительного грунта для озеленения газонов предусматривается по необходимости. Существующие здоровые деревья максимально сохраняются.

8.6. Защита от электромагнитных колебаний

Трансформаторные подстанции располагаются в проектируемой территории с соблюдением охранных зон. От существующих линий электропередач соблюдаются охранные зоны.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-МО					Лист
										20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

9. Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями

Проектом предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения по группе мобильности М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную) согласно СП 59.13330.2011.

Планировочные решения проектируемой территории выполнены с учетом требования СП 59.13330.2011. Проектные решения обеспечивают досягаемость мест назначения и беспрепятственное перемещение по территории, получение необходимой информации, позволяющей ориентироваться. Проектные решения, учитывающие потребности МГН, приняты универсальными, что не ограничивает условия эксплуатации и другими группами населения.

В местах примыкания тротуара к проезжей части в зонах пересечения движения малоавтомобильной группы населения предусматривается устройство понижения бордюрного камня до 5 см от уровня дорожного полотна.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	С-13-140-МО Лист 21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

10. Обеспечение пожарной безопасности

Подъезд пожарных машин осуществляется по асфальтобетонному покрытию улиц.

Пожаротушение предусматривается из пожарных резервуаров.

Противопожарные требования приняты в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области Приложение 2, с главой 15 «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ от 22 июля 2008 г. «123-ФЗ»).

[illegible]