

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 43:42:500076, Российская Федерация, Кировская область, г. о. город Кирово-Чепецк, г. Кирово-Чепецк, тер. сдт Ручеек (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР 2025, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002
3. Дата подготовки карты-плана территории: "26" июня 2025 г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Кировской области основной государственный регистрационный номер: 1044316880453 идентификационный номер налогоплательщика: 4345093420 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): - Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 43_upr@rosreestr.ru
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК «Роскадастр» по Кировской области, 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8 Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Пичугин Константин Геннадьевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 113-131-416 83 Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 11878, 2016-07-22 Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО АКИ "Поволжье" Контактный телефон: (8332) 25-12-68 (доп. 2500) Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 610020, г. Киров, ул. Преображенская, д. 8 otdel_kkr@43.kadastr.ru

Схема расположения земельных участков



Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 43:42:500076 на территории сдт Ручеек Кирово-Чепецкого района Кировской области выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.

В кадастровом квартале 43:42:500076 содержатся сведения о 53 земельных участках, в ходе проведения комплексных кадастровых работ уточнены границы 52 земельных участков, исправлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ 1 земельного участка, 4 ОКС

Специалистами была проведена горизонтальная съемка местности в границах кадастрового квартала 43:42:500076, с применением геодезической аппаратуры (см. реквизит "2" раздела "Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений").

Границы уточняемых земельных участков в границах кадастрового квартала 43:42:500076 при проведении комплексных кадастровых работ определялись в соответствии с документами о предоставлении земельных участков, содержащих сведения о местоположении границ земельного участка. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определялось с использованием карт (планов), являющихся картографической основой Единого государственного реестра недвижимости (Инвентаризационный план кадастрового квартала 43:42:500076), и (или) карт (планов), представляющих собой фотопланы местности, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет (2009 г., М 1:10000). В таких случаях исторически сложившаяся граница закреплена на местности объектами искусственного происхождения – заборами, зданиями, нежилыми строениями и т.д. А также с целью узаконить право пользования землей в рамках комплексных кадастровых работ границы некоторых земельных участков уточнялись в соответствии с фактическим использованием, при этом они утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало.

Доступ ко всем уточняемым земельным участкам обеспечен посредством земель общего пользования.

Координаты характерных точек границы земельного участка 43:42:500076:41, ранее были установлены в условной (местной) системе координат, отличные от принятой в настоящее время для ведения ЕГРН на территории Кировского кадастрового округа, местной системы координат МСК-43.

При переопределении точек земельного участка 43:42:500076:41 было выявлено несовпадение границ с объектами искусственного происхождения (забор). В связи с чем с целью узаконить право пользования землей в рамках комплексных кадастровых работ исправляется реестровая ошибка в границах земельного участка 43:42:500076:41. Фактические границы определены по

объектам искусственного происхождения – забору, и утверждены согласительной комиссией, возражений не поступало.

Конфигурация земельных участков 43:42:500076:68, 43:42:500076:86 частично не соответствует документам, подтверждающим прохождение границ на местности более 15 лет.

Границы земельных участков 43:42:500076:53, 43:42:500076:52, 43:42:500076:65, 43:42:500076:94, 43:42:500076:1, 43:42:500076:94 определенные при проведении ККР пересекают границы кадастрового деления, требуется изменение описания местоположения границ кадастровых кварталов, на основании сведений, содержащихся в КПТР.

В КПТР включены сведения о ранее учтенных земельных участках с кадастровыми номерами 43:42:500076:53, 43:42:500076:8, 43:42:500076:94, 43:42:500076:52, 43:42:500076:65, уточненные границы которых пересекают границы населенного пункта г. Кирово-Чепецк, поскольку выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в описании местоположения границ населенного пункта г. Кирово-Чепецк в документе, на основании которого соответствующие сведения были внесены в ЕГРН. Данная ошибка в границах населенного пункта квалифицируется как реестровая и подлежит исправлению в порядке статьи 61 Закона N 218-ФЗ.