Инв. № 053.СТС.024.002.002.000

Актуализация Схемы теплоснабжения Город Кирово-Чепецк на период до 2030 года

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

Кирово-Чепецк 2025 г.

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения г. Кирово-Чепецк на период до 2030 года Утверждаемая часть	053.СТС.024.001.000.000.
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения г. Кирово-Чепецк на период до 2030 года	053.СТС.024.002.000.000.
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения, том 1	053.СТС.024.002.001.001.
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения, том 2	053.СТС.024.002.001.002.
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	053.СТС.024.002.002.000.
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения	053.СТС.024.002.003.000.
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	053.СТС.024.002.004.000.
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения г. Кирово-Чепецк на период до 2033 года	053.СТС.024.002.005.000.
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок	053.СТС.024.002.006.000.
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	053.СТС.024.002.007.000.
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	053.СТС.024.002.008.000.
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	053.СТС.024.002.009.000.
Глава 10. Перспективные топливные балансы	053.СТС.024.002.010.000.
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	053.СТС.024.002.011.000.
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	053.СТС.024.002.012.000.
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения г. Кирово-Чепецк	053.СТС.024.002.013.000.
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	053.СТС.024.002.014.000.
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	053.СТС.024.002.015.000.
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	053.СТС.024.002.016.000.
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	053.СТС.024.002.017.000.

Оглавление

2. Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения 10

2.1. Существующая застройка г. Кирово-Чепецка 10

2.2. Данные базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения 13

2.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий 16

2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации 33

2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 42

2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе 49

2.7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 49

2.8 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения 50

2.9. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения 52

2.10. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утверждённой системе теплоснабжения прогноза перспективной застройки 54

2.11. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии 55

2.12. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды 58

2.9. Состав изменений выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2023 59

2.9.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения 59

2.9.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий 59

2.9.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации 59

2.9.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 60

2.9.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе 60

2.9.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе 60

2.9.7. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения..... 60

2.9.8. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения 60

2.9.9. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утверждённой системе теплоснабжения прогноза перспективной застройки 61

2.9.10. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии..... 61

2.9.11. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды..... 61

Приложение 2.1 62

Список таблиц

Таблица 2.1. Структура тепловой нагрузки в горячей воде без учета паровой нагрузки и технологии г. Кирово-Чепецк, Гкал/ч за 2024 год (таблица П23.1 МУ)..... 14

Таблица 2.1. Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в гочячей воде, за 2024 год актуализации схемы теплоснабжения (таблица П23.2 МУ) 14

Таблица 2.2. Структура тепловой нагрузки в г. Кирово-Чепецк, Гкал/ч за 2024 год..... 14

Таблица 2.3. Значения договорной и расчетной тепловой нагрузки в горячей воде за 2024 год, Гкал/ч 15

Таблица 2.4. Значения отпуска тепловой энергии с коллекторов от источников тепловой энергии за 2024 год, Гкал 15

Таблица 2.5. Перечень государственных программ Кировской области 16

Таблица 2.6. Перечень программ комплексного развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области до 2030 года 17

Таблица 2.7. Перечень муниципальных программ муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2020-2030 годы..... 17

Таблица 2.8. Динамика численности населения в г. Кирово-Чепецк 20

Таблица 2.9. Сведения о движении строительных фондов за ретроспективнвый период в г. Кирово-Чепецк..... 22

Таблица 2.10. Прогноз приростов и сноса площадей строительных фондов по элементам территориального деления г. Кирово-Чепецка..... 25

Таблица 2.11. Сведения о движении строительных фондов в г. Кирово-Чепецк до 2030 г, тыс.м^2 28

Таблица 2.12. Сведения о строительстве в жилом фонде в г. Кирово-Чепецк до 2030 г, тыс.м^2.... 28

Таблица 2.13. Сведения о строительстве в общественно-деловом фонде в г. Кирово-Чепецк до 2030 г, тыс.м^2..... 29

Таблица 2.14. Сведения о строительстве в промышленном фонде в г. Кирово-Чепецк до 2030 г, тыс.м^2..... 29

Таблица 2.15. Прогноз приростов и сноса площадей жилого фонда по расчетным элементам территориального деления г. Кирово-Чепецк, кв.м 31

Таблица 2.16. Прогноз приростов площадей общественно-делового фонда по расчетным элементам территориального деления г. Кирово-Чепецк, кв.м..... 31

Таблица 2.17. Прогноз приростов площадей производственного фонда по расчетным элементам территориального деления г. Кирово-Чепецк, кв. м 32
Таблица 2.18. База нормативов в разрезе каждого типа здания и по всему диапазону возможной этажности 38
Таблица 2.19. Прогноз суммарных приростов и снижения тепловой нагрузки на отопление и горячее водоснабжение с разделением по источникам на каждом этапе планирования, Гкал/ч ... 43
Таблица 2.20. Прогноз суммарных приростов и снижния тепловой нагрузки на отопление и горячее водоснабжение с разделением по источникам на каждом этапе планирования, Гкал 43
Таблица 2.21. Прогноз прироста и снижения теплоносителя с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, т/ч 44
Таблица 2.22. Прогноз прироста и снижения тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, Гкал/ч 44
Таблица 2.23. Прогноз прироста тепловой нагрузки на горячее водоснабжение с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, Гкал/ч 45
Таблица 2.24. Прогноз приростов и снижения тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч 46
Таблица 2.25. Прогноз приростов тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч 46
Таблица 2.26. Прогноз приростов тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых общественно-деловых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч 47
Таблица 2.27. Прогноз приростов тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых общественно-деловых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч 47
Таблица 2.28. Прогноз приростов тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых промышленных зданий по элементам территориального деления, Гкал/ч 48
Таблица 2.29. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки по каждому источнику, Гкал/ч/га 48
Таблица 2.30. Сравнение существующих и перспективных тепловых нагрузок в горячей воде и объемов потребления тепловой энергии МО г. Кирово-Чепецк 50
Таблица 2.31. Список объектов подключенных к сетям теплоснабжения г. Кирово-Чепецка за 2023 год 52

Таблица 2.32. Список объектов подключенных к сетям теплоснабжения г. Кирово-Чепецка за 2024 год 52
Таблица 2.33. Программа сноса аварийного и ветхого жилья. Данные за последний полный календарный год и перспективные объекты сноса, если данные утверждены (уточненные на 01.01.2025г.) 53
Таблица 2.34. Прирост тепловой нагрузки источников тепловой энергии, Гкал/ч 55
Таблица 2.35. Фактический расход теплоносителя в отопительный период 58
Приложение 1. Список перспективной застройки 63

Список рисунков

Рисунок 2.1. Административные районы в МО г. Кирово-Чепецк..... 13

Рисунок 2.2. Карта функционального зонирования территории г. Кирово-Чепецк..... 18

Рисунок 2.3. Градостроительный потенциал г. Кирово-Чепецк..... 19

Рисунок 2.4. Прогнозная численность населения г. Кирово-Чепецк 21

Рисунок 2.5. Ретроспективный прирост отапливаемой площади г. Кирово-Чепецк..... 23

Рисунок 2.6. Прогнозный прирост площадей в г. Кирово-Чепецк..... 30

Рисунок 2.7. Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере жилого 12-этажного многоквартирного дома в г. Кирово-Чепецк .. 35

Рисунок 2.8. Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере 5-этажного общественного здания в г. Кирово-Чепецк 36

Рисунок 2.9. Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере 1-этажного здания сервисного обслуживания в г. Кирово-Чепецк. 37

Рисунок 2.10. Распределение прироста тепловой нагрузки по типу застройки в г. Кирово-Чепецк 51

Рисунок 2.12. Динамика изменения показателей прироста тепловой нагрузки в МО г. Кирово-Чепецк..... 54

2. Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения

2.1. Существующая застройка г. Кирово-Чепецка

Город Кирово-Чепецк – город областного подчинения, центр Кирово-Чепецкого района. Город расположен в центральной части Кировской области, в месте слияния двух рек Чепцы и Вятки. Территория города Кирово-Чепецка – 53,2 кв. км. С областным центром город связан асфальтированной дорогой: расстояние до города Кирова – 22 км.

К Кирово-Чепецку присоединен поселок Каринторф и в настоящее время он именуется микрорайоном Каринторф.

Микрорайон Каринторф расположен в северо-восточной части города Кирово-Чепецка, за рекой Чепца. Расстояние от речной границы города до микрорайона Каринторф 12 км.

Кирово-Чепецк – одно из самых экономически развитых и перспективных муниципальных образований Кировской области. Это обусловлено как географическим положением, так и размещением на его территории крупных производственных мощностей. Город обладает высоким потенциалом интеллектуальной и деловой активности. По числу высококвалифицированных специалистов и ученых, в расчете на 10 тысяч человек, Кирово-Чепецк превосходит областной центр.

Ведущее место в промышленности по объему производства занимают: химическая промышленность, деревообрабатывающая отрасль, машиностроение и металлообработка, пищевая промышленность.

В городе развита социальная инфраструктура: в области образования – двадцать два детских дошкольных учреждения, двеннадцать школ, две гимназии и один лицей, девять учреждений дополнительного образования детей, три учреждения высшего профессионального образования, шесть учреждений среднего профессионального образования, одно учреждение начального профессионального образования. Сфера здравоохранения представлена - тремя больницами и двумя стоматологическими поликлиниками. Также в городе расположено семь учреждений культуры и сто одиннадцать спортивных сооружений и площадок.

В настоящее время ни одно из крупных предприятий города не находится в кризисном состоянии. На большинстве предприятий поток производственных инвестиций увеличивается.

Город Кирово-Чепецк расположен на 18 километров восточнее города Кирова, в месте слияния двух рек Вятки и Чепцы и занимает преимущественно пойму и надпойменную террасу. Гидрографическая сеть города Кирово-Чепецк представлена

реками Вятка, Чепца, Елховка и их малыми притоками и озерами-старицами. Наибольшая годовая амплитуда колебания уровня воды в р. Вятка у г. Кирово-Чепецк – 6,4 м.

Продолжительность половодья на р. Вятка в сутках: наименьшая – 34, средняя – 65, наибольшая – 96. Во время половодья уровень воды в Вятке поднимается на 4-6 м по сравнению с летней меженью. Наибольшая годовая амплитуда колебания уровня воды в р. Вятка у г. Кирово-Чепецк – 6,4 м. Полые воды затапливают пойму, отлагая на ней иловые осадки. Берега реки во время половодья размываются, образуют новые протоки, меняющие направление русла.

Климат Кирово-Чепецка определяется основными климатообразующими процессами (поступление солнечной радиации, общая циркуляция атмосферы, влагооборот), которые происходят под воздействием географических факторов климата (географическая широта, высота над уровнем моря, рельеф, удаленность от океанов и морей, характер подстилающей поверхности, распределение водоемов на суше и т.д.)

Циклоны и антициклоны приносят с севера арктический воздух, с запада – морские, с востока - континентальные воздушные массы умеренных широт, с юга – тропический воздух. Эти факторы формируют в районе Кирово-Чепецка умеренно-континентальный климат с продолжительной, многоснежной зимой и относительно теплым летом.

Западные ветры имеют высокую повторяемость в течение всего года (15-20 %), юго-западные реже всего отмечаются летом, зимой наблюдается преобладание южных (17 %) и юго-восточных ветров (19 %).

Средняя за год скорость ветра 4,9 м/с. Обычно летом ветер ослабевает (в июле – 4,0 м/с, в августе – 3,9 м/с), осенью усиливается и в холодный период достигает своего максимума (ноябрь – 5,4 м/с, март – 5,5 м/с). Более сильными бывают ветры западные, юго-западные и южные, т.е. преобладающих направлений. В целом во все сезоны средняя скорость ветра в 65-70 % случаев не превышает 5 м/с, в 25-30 % составляет 6-11 м/с.

Вторжение циклонов, средняя за год повторяемость которых составляет 62 %, сопровождается частым выпадением осадков (годовая сумма осадков с поправкой на смачивание составляет 574 мм) и преобладанием облачной погоды (средняя за год общая облачность равна 7,0 баллам, а нижняя – 5,1 балла); максимум осадков отмечается в июле (71 мм) и августе (70 мм), а минимум – в феврале (27 мм) и марте (27 мм).

Термический режим зависит от притока солнечной радиации, общей циркуляции атмосферы и физико-географических условий (рельеф, почва, растительность и др.) Наибольшая среднемесячная температура воздуха наблюдается в июле (+17,8°С), наименьшая – в январе (-14,2°С). Среднегодовая температура равна (+1,5°С).

Территория г. Кирово-Чепецка относится к зоне умеренного потенциала загрязнения для низких источников выбросов.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают. Но в зимний период рекомендуются защитные сооружения путей сообщения от южных и юго-восточных ветров, при которых наиболее часто возникают метели.

Территория относится к строительно-климатическому району I В.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны соответственно: -33 -34° и -5,2 -6,2°. Продолжительность отопительного периода 216-241 день.

Глубина промерзания почвы: средняя от 70-94 см, наибольшая – 168 см.

Территория г.Кирово-Чепецка делится на районы:

- 1-й микрорайон
- 2-й микрорайон
- 21-й микрорайон
- 22-й микрорайон
- 3-й микрорайон
- 4-й микрорайон
- 5-й микрорайон
- 6-й микрорайон
- 7-й микрорайон
- 8-й микрорайон
- 9-й микрорайон
- квартал Пригородный
- микрорайон 3А
- микрорайон Балезино
- микрорайон Южный.

Административные границы города Кирово-Чепецка на карте показаны на рис. 2.1.

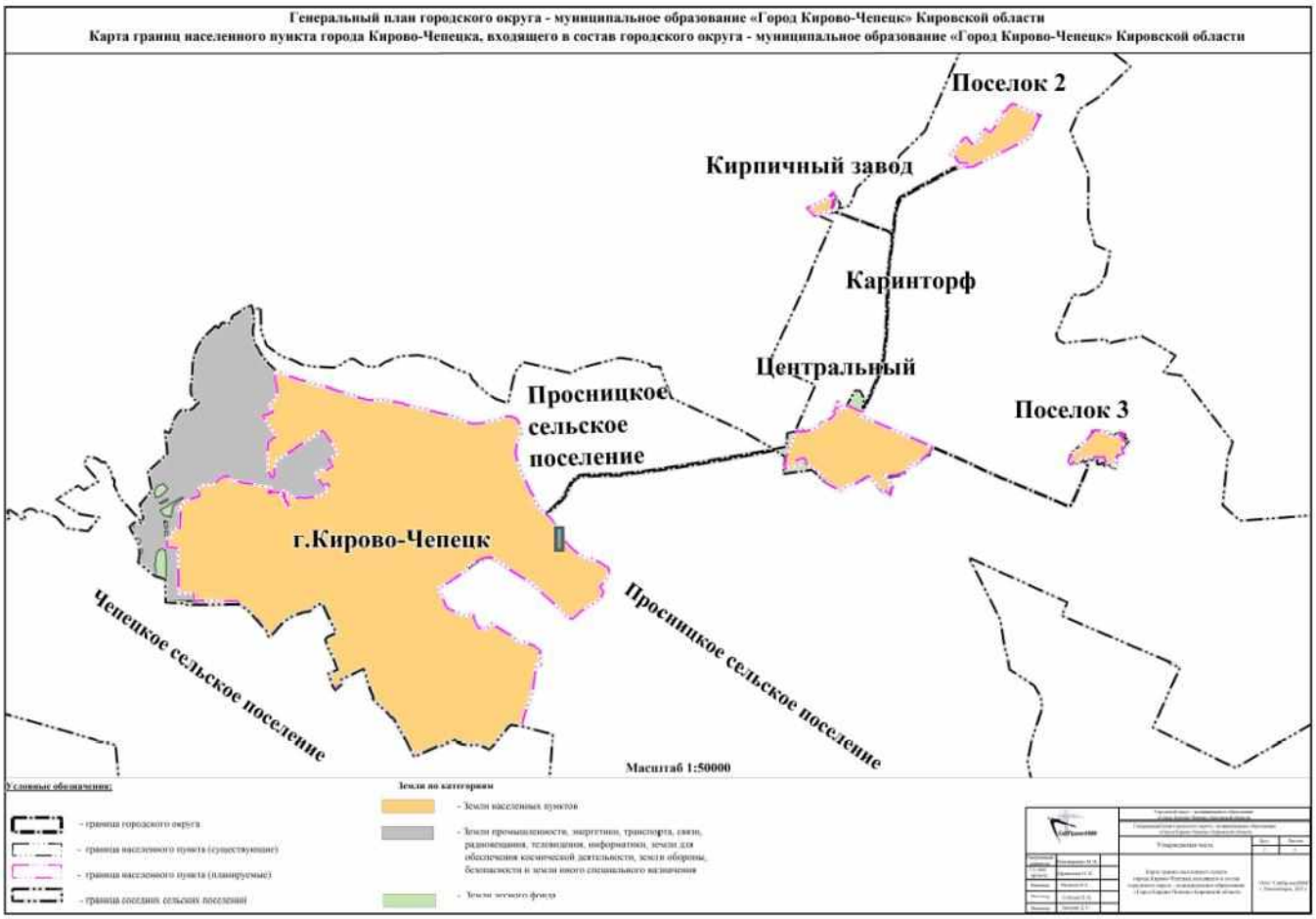

Рисунок 2.1. Административные районы в МО г. Кирово-Чепецк

2.2. Данные базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

По состоянию на 2024 г. (базовый) договорная тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к централизованной системе теплоснабжения г. Кирово-Чепецк, без учета тепловых потерь с учетом технологии и парвой нагрузки составляет 736,02 Гкал/ч.

Данные базового уровня тепловой нагрузки г. Кирово-Чепецк приведены в таблицах 2.1-2.3.

Таблица 2.1. Структура расчетной тепловой нагрузки в горячей воде без учета паровой нагрузки и технологии г. Кирово-Чепецк, Гкал/ч за 2024 год (таблица П23.1 МУ)

№ СТ	Наименование источника	Расченая тепловая нагрузка, Гкал/ч						Всего, Гкал/ч		
		население			прочие					
		Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление	Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление	Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление
001	ТЭЦ-3	114,3	96,1	**210,4**	67,6	22,1	**89,7**	181,9	118,2	**300,1**
005	БМК № 1 «Цепели»	1,2	1,0	**2,2**	0,3	0,0	**0,3**	1,5	1,0	**2,5**
002	Котельная Каринторф	1,2	1,0	**2,2**	0,7	0,0	**0,7**	1,9	1,0	**2,9**
004	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	0,00	0,00	**0,00**	66,1	2,9	**69,0**	66,2	2,8	**69,0**
ИТОГО		**116,70**	**98,10**	**214,80**	**134,7**	**25,0**	**159,7**	**251,5**	**123,0**	**374,5**

Таблица 2.1. Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в гочячей воде, за 2024 год актуализации схемы теплоснабжения (таблица П23.2 МУ)

№ СТ	Наименование источника	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал						Всего потребление тепловой энергии		
		население			прочие					
		Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление	Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление	Отопление и вентиляция	Горячее водоснабжение	Суммарное потребление
001	ТЭЦ-3	298 035,8	250 579,5	548 615,3	176 305,4	57 638,3	**233 943,73**	474 341,19	308 217,81	**782 559,00**
005	БМК № 1 «Цепели»	986,5	822,1	1 808,5	263,1	0,0	**263,06**	1 249,52	822,06	**2 071,58**
002	Котельная Каринторф	3 481,7	4 390,4	7 375,8	3 191,6	0,0	**3 191,60**	6 673,34	4 390,36	**11 063,70**
004	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	0,0	0,0	0,0	449 674,2	19 755,3	**469 429,50**	450 510,10	18 919,40	**469 429,50**
ИТОГО		**302 504,0**	**255 791,9**	**557 799,6**	**629 434,3**	**77 393,6**	**706 827,9**	**932 774,2**	**332 349,6**	**1 265 123,8**

Таблица 2.2. Структура тепловой нагрузки в г. Кирово-Чепецк, Гкал/ч за 2024 год

3. №	№ СТ	Номер ЕТО	Источник тепловой энергии	Структура договорной тепловой нагрузки, Гкал/ч						
				О	В	ГВС откр.	ГВС закр.	Тех-я	Пар	Всего
1	001	ЕТО-1	ТЭЦ-3	258,68	44,92	32,38	0,00	0,00	**335,98**	**258,68**
2	005	ЕТО-1	БМК № 1 «Цепели»	2,24	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	**2,77**
Итого по ЕТО-1				**260,92**	**44,92**	**32,38**	**0,53**	**0,00**	**0,00**	**338,76**
3	002	ЕТО-2	Котельная Каринторф	3,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**3,30**
Итого по ЕТО-2				**3,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3,30**
4	004	ЕТО-4	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	58,78	58,00	5,13	0,00	5,49	295,20	**422,61**
Итого по ЕТО-4				**58,78**	**58,00**	**5,13**	**0,00**	**5,49**	**295,20**	**422,61**

3. №	№ СТ	Номер ЕТО	Источник тепловой энергии	Структура договорной тепловой нагрузки, Гкал/ч						
				О	В	ГВС откр.	ГВС закр.	Тех-я	Пар	Всего
Всего по городу				**323,01**	**102,92**	**37,51**	**0,53**	**5,49**	**295,20**	**764,41**

Таблица 3.1. Значения договорной и расчетной тепловой нагрузки в горячей воде за 2024 год, Гкал/ч

№ п/п	№ СТ	Номер ЕТО	Наименование источника	Тепловая нагрузка в горячей воде, Гкал/ч		Тепловые потери, Гкал/ч	Разница, %
				Договорная	Расчетная (с учетом тепловых потерь)		
1	001	ЕТО-1	ТЭЦ-3	335,98	300,12	35,61	78,73%
2	005	ЕТО-1	БМК № 1 «Цепели»	2,52	2,50	0,09	96,03%
3	002	ЕТО-2	Котельная Каринторф	3,30	-	0,30	-
4	004	ЕТО-4	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	127,41	72,12	3,27	54,04%
Всего по городу				**469,23**	**374,74**	**39,26**	**71,50%**

Таблица 3.2. Значения отпуска тепловой энергии с коллекторов от источников тепловой энергии за 2024 год, Гкал

№	№ СТ	Номер ЕТО	Наименование источника	Отпуск тепловой энергии с коллекторов, Гкал	
				Отопительный период	Год
1	001	ЕТО-1	ТЭЦ-3	923 419	982 892
2	005	ЕТО-1	БМК № 1 «Цепели»	2 171	2 680
3	002	ЕТО-2	Котельная Каринторф	14 645	14 645
4	004	ЕТО-5	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	793 527	802 955
Всего по городу				**1 733 762**	**1 803 172**

2.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

Генеральный план

Генеральный план городского округа муниципального образования «город Кирово-Чепецк» Кировской области утвержден Кирово-Чепецкой городской думой шестого созыва решением от 28,07.2010 №9/70 с изменениями от №16/72 от 27.12.2024 г.

Генеральный план направлен на улучшение качества городской среды и качества жизни населения.

Городской округ 5337 га, в т. ч.: застроенные территории – 2135 га, обеспеченность населения жилой площадью на конец года согласно генеральному плану составляет 27,6 м2/чел.

В муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области разработана «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года», утвержденная решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 25.04.2018 № 5/22, «План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на период до 2030 года», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области от 30.12.2021 № 1626.

Муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области участвует в реализации государственных программ Кировской области.

Таблица 3.3. Перечень государственных программ Кировской области

№ п/п	Наименование государственной программы
1	Развитие здравоохранения
2	Развитие образования
3	Развитие культуры
4	Развитие физической культуры и спорта
5	Обеспечение безопасности и жизнедеятельности населения
6	Обеспечение граждан доступным жильем
7	Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности
8	Формирование современной городской среды в населенных пунктах
9	Развитие транспортной системы
10	Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов

В муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области разработаны и реализуются муниципальные программы.

Таблица 3.4. Перечень программ комплексного развития муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области до 2030 года

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры
2	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
3	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры

Таблица 3.5. Перечень муниципальных программ муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2020-2030 годы

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	Развитие образования
2	Развитие культуры и реализация молодежной политики
3	Развитие гражданского общества
4	Развитие физической культуры и спорта
5	Обеспечение безопасности и жизнедеятельности населения
6	Обеспечение комфортным жильем и коммунальными услугами
7	Развитие транспортной системы
8	Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства
9	Управление муниципальным имуществом
10	Развитие муниципального управления
11	Благоустройство и охрана окружающей среды
12	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
13	Формирование современной городской среды

Кроме вышеперечисленных муниципальных программ на территории муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области так же реализуется программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Город Кирово-Чепецк» Кировской области».

Карта функционального зонирования согласно материалам Генерального плана г. Кирово-Чепецк изображена на рисунке 2.2.

Градостроительный потенциал города согласно генеральному плану представлен на рисунке 2.3.

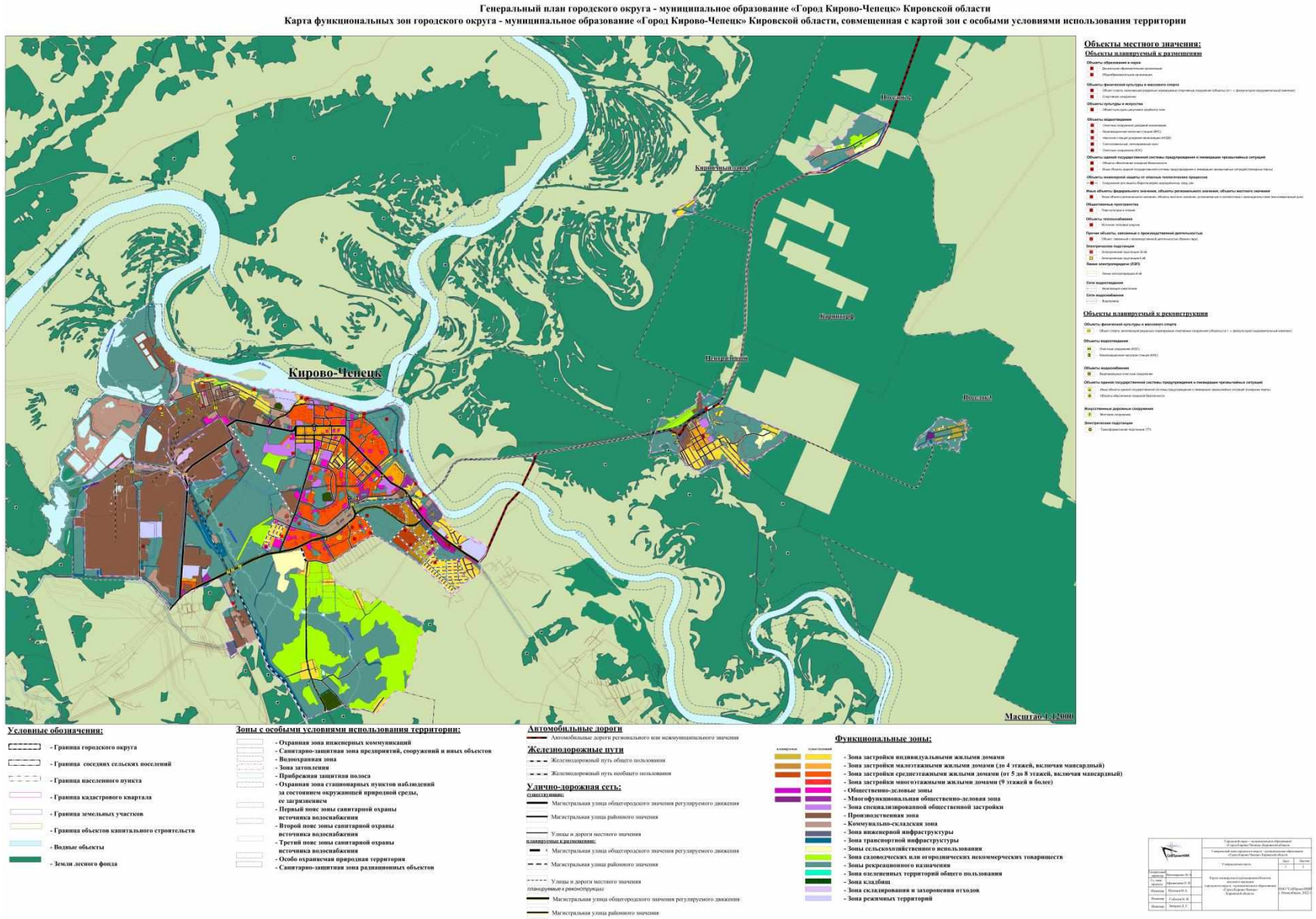

Рисунок 2.2. Карта функционального зонирования территории г. Кирово-Чепецк

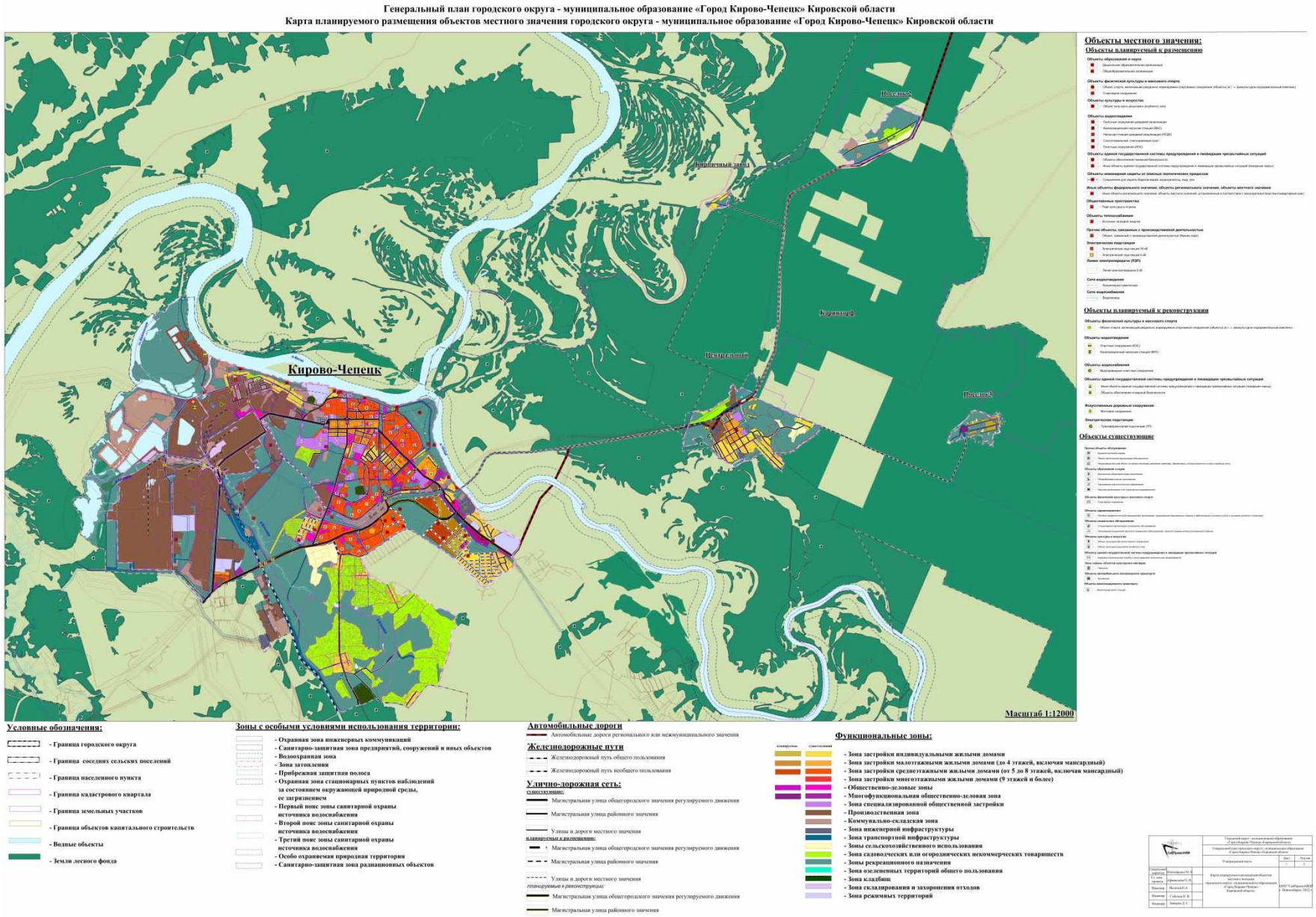

Рисунок 2.3. Градостроительный потенциал г. Кирово-Чепецк

Прогноз перспективной численности населения

В таблице 2.4 представлены данные по ретроспективной численности населения в г. Кирово-Чепецк на 01.01.2024 г.

Таблица 3.6. Динамика численности населения в г. Кирово-Чепецк

Год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Население города, тыс. чел.	75,0	74,1	73,3	72,1	70,7	69,9	68,6	67,3	65,3	65,26	64,8	64,4

Исходя из динамики численности населения за последние 5 лет наблюдается тенденция сокращения численности населения. Средняя убыль численности населения за последние 10 лет составил – 1,07 тыс. чел. в год.

На основании данных генерального плана (базовый сценарий) составлен перспективный прирост численности населения г. Кирово-Чепецк. Прогнозная численность населения до 2030 г. представлена на рисунке 2.4.

Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых площадей и общей площади жилого, общественно-делового и производственного фонда, обеспеченности жилой площадью населения представлены в табл. 2.5.

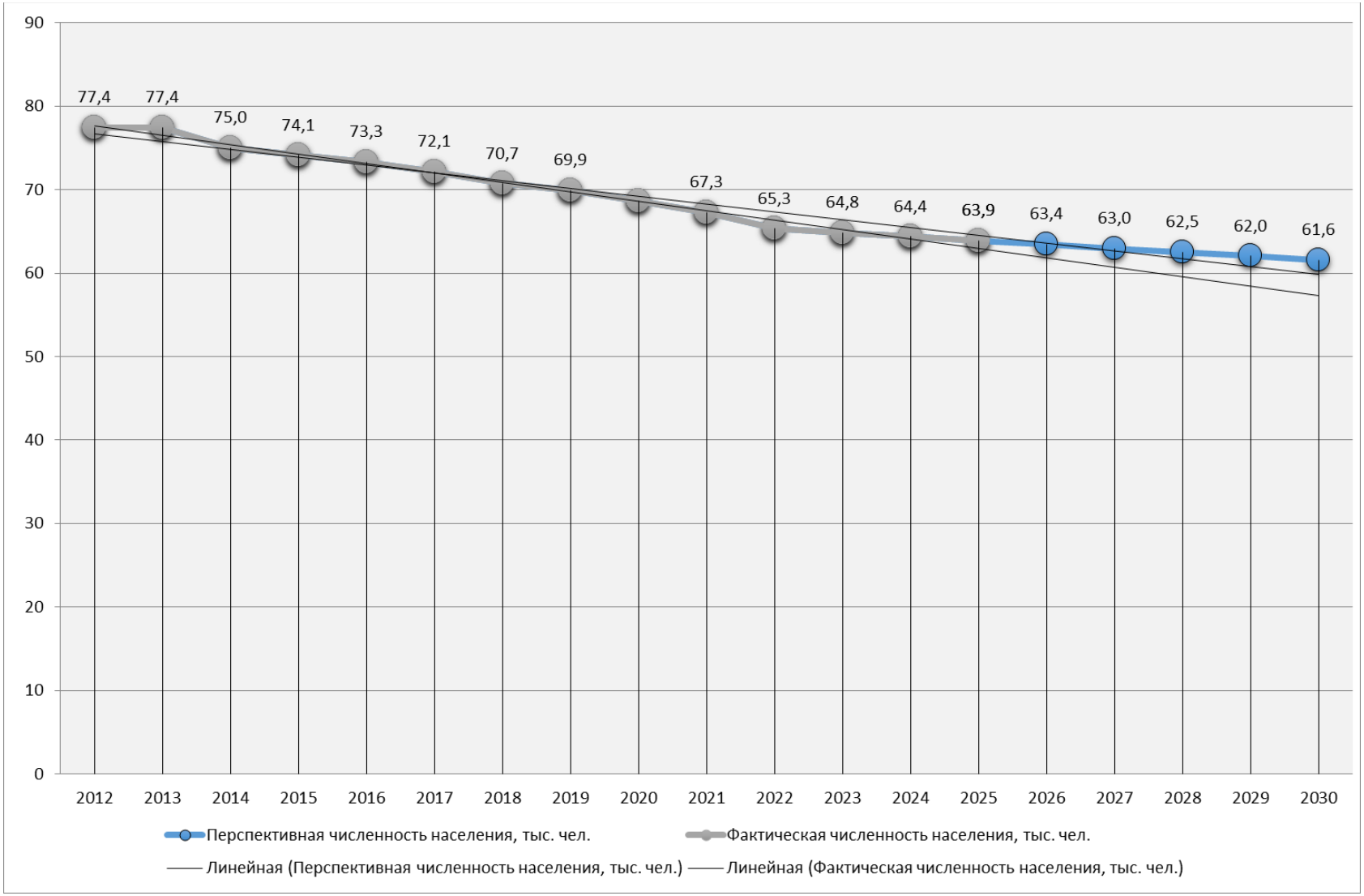

Рисунок 2.4. Прогнозная численность населения г. Кирово-Чепецк

Таблица 3.7. Сведения о движении строительных фондов за ретроспективнвый период в г. Кирово-Чепецк

№ п/п	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Введено в эксплуатацию жилых многоквартирных домов, тыс. м^2	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7
2	Общий прирост жилого фонда с учетом сноса, тыс. м^2	1,5	1,5	0,0	1,4	1,3
3	Общая площадь жилого фонда с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м^2	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Общая площадь жилых многоквартирных домов с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м^2	0,6	1,5	0,0	1,4	9,0
5	Общая площадь жилых индивидуальных домов с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м^2	2209,4	2210,9	2210,9	2 212,3	2 221,3
6	Население города, тыс. чел.	68,6	67,3	65,3	65,3	64,8
7	Обеспеченность населения города жильём, м^2/чел. (общая площадь)	32,2	32,9	33,9	33,9	34,3
9	Введено в эксплуатацию общественно-деловых площадей, тыс. м^2	4,2	0	3,1	2,9	0,0
10	Общая площадь общественно-делового фонда с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м^2	1 145,4	1 145,4	1 148,5	1 151,4	1 151,4
11	Введено в эксплуатацию производственных площадей, тыс. м^2	3,1	2,6	7,2	0,0	1,0
12	Общая площадь производственного фонда с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м^2	724,0	726,6	733,7	733,7	734,7
13	Введено в эксплуатацию всех видов застройки, тыс. м^2	7,9	4,1	10,3	4,3	10,0
14	Общая площадь всех видов застройки н конец года, тыс. м^2	**4 078,8**	**4 082,9**	**4 093,1**	**4 097,4**	**4 107,4**

Согласно представленным данным, фактическое усредненное значение по вводу строительного фонда составляет 14,9-26,7 тыс. м2 в год, усредненное прогнозное значение по вводу строительного фонда составляет 29,9 тыс. $м^2$ в год.

Из таблицы видна тенденция к снижению темпа жилищной застройки города, а также замедлению ввода объектов с перенесением сроков ввода на более поздние года, согласно сведениям теплоснабжающих организаций(заявки на подключения). Также ввиду того, что Генеральный план заканчивается в 2030 году, а в нем внесены значительные жилищные застройки, не нашедшие подтверждения в первые 15 лет действия Генерального плана, внесение всей имеющейся прогнозной застройки из Генерального плана нецелесообразно.

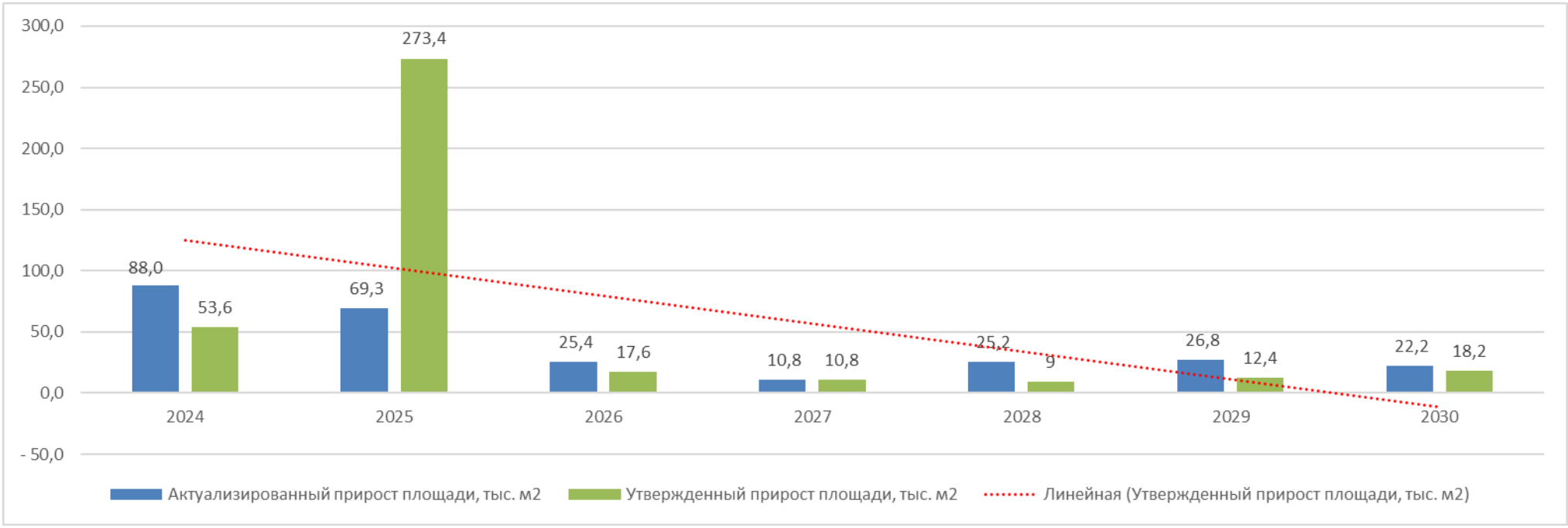

Рисунок 2.5. Ретроспективный прирост отапливаемой площади г. Кирово-Чепецк

За расчетный элемент территориального деления принят кадастровый квартал.

В таблице 2.11 представлен прогноз приростов и сноса площадей строительных фондов по элементам территориального деления. За расчетный элемент территориального деления принят кадастровый квартал.

Общая площадь жилищного фонда города Кирово-Чепецка составляет 2218,6 тыс. кв. м., ам жилого многоквартирного фонда 1 810,5 тыс. кв. м, что в пересчете на душу населения (при численности 64,8 тыс. чел.) составляет 27,9 кв. м.

Таблица 3.8. Прогноз приростов и сноса площадей строительных фондов по элементам территориального деления г. Кирово-Чепецка

Уникальный номер в Zulu	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Начало строительства	Конец строительства	Планируемая площадь застройки, , м^2	Перспективная тепловая нагрузка по ИД, Гкал/ч			Строительство/ Снос	Тип объекта	Источник	ЕТО
							Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч				
6	43:42:000040	Здание компрессорной	Производственная д.6	2025	2025	6565	0,29	0,012	0,302	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
8	43:42:000040	Здание цеха гипсовых перегородок	Производственная д.6	2025	2025	7565	0,334	0,014	0,348	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
28	43:42:000019	Строительство корпуса 514Б, заявитель - Филиал "КЧХК" АО "ОХК "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке	пр-д Западный, д. 1. соор. 173, кад. №43:42:000019:244	2026	2026	925	0,035	0,002	0,037	Строительство	Промышленная застройка	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	АО «ОХК «УРАЛХИМ»
29	43:42:000019	Строительство корпуса 514В, заявитель - Филиал "КЧХК" АО "ОХК "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке	пр-д Западный, д. 1. соор. 174, кад. №43:42:000019:244	2026	2026	1675	0,064	0,003	0,067	Строительство	Промышленная застройка	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	АО «ОХК «УРАЛХИМ»
32	43:42:300071	6 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 1	2026	2026	5000	0,276	0,099	0,375	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
33	43:42:300071	10 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 2	2027	2027	6293	0,347	0,125	0,472	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
34	43:42:300071	5 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 3	2028	2028	4373	0,229	0,099	0,328	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
35	43:42:300071	3 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 4	2029	2029	2760	0,145	0,062	0,207	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
36	43:42:300071	10 МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 5	2030	2030	14400	0,720	0,360	1,080	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
37	43:42:300071	7 МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 6	2029	2029	7920	0,396	0,198	0,594	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
38	43:42:300071	8 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 7	2028	2028	10187	0,509	0,255	0,764	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
39	43:42:300071	4 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 8	2029	2029	6480	0,324	0,162	0,486	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
40	43:42:300071	Многофункциональный центр	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 9	2026	2026	348	0,012	0,004	0,016	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
41	43:42:300071	Детский сад	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 10	2027	2027	283	0,012	0,001	0,013	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
42	43:42:300071	Общеобразовательная школа	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 11	2028	2028	587	0,019	0,008	0,027	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
43	43:42:300071	Часовня	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 12	2029	2029	65	0,002	0,001	0,003	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
44	43:42:300071	МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 13	2030	2030	1453	0,073	0,036	0,109	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
59	43:42:000060	Торговый центр	23 микрорайон, № на плане - 1	2025	2025	8130	0,361	0,013	0,374	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
60	43:42:000060	5 5-этажных двухсекционных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 3-7	2026	2026	5453	0,301	0,108	0,409	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
61	43:42:000060	1 5-этажный шестисекционный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 8	2027	2027	3333	0,184	0,066	0,250	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
62	43:42:000060	4 4-этажных двухсекционных жилых	23 микрорайон, № на плане -	2028	2028	3133	0,164	0,071	0,235	Строите	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"

Уникальный номер в Zulu	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Начало строительства	Конец строительства	Планируемая площадь застройки, , м^2	Перспективная тепловая нагрузка по ИД, Гкал/ч			Строительство/ Снос	Тип объекта	Источник	ЕТО
							Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч				
		дома	9-12							льство			
63	43:42:000060	2 5-этажных четырехсекционных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 13, 14	2029	2029	3813	0,200	0,086	0,286	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
64	43:42:000060	1 5-этажный пятисекционный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 15	2030	2030	2347	0,123	0,053	0,176	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
65	43:42:000060	1 5-этажный двухсекционный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 16	2025	2025	1067	0,059	0,021	0,080	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
66	43:42:000060	9 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 17-25	2028	2028	6067	0,332	0,123	0,455	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
67	43:42:000060	4 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 26-29	2030	2030	1787	0,098	0,036	0,134	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
68	43:42:000060	2 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 30, 31	2025	2025	1293	0,074	0,023	0,097	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
69	43:42:000060	2 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 32, 33	2026	2026	773	0,044	0,014	0,058	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
70	43:42:000060	1 2-этажный блокированный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 34	2027	2027	907	0,052	0,016	0,068	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
71	43:42:000060	1 2-этажный блокированный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 35	2028	2028	893	0,049	0,018	0,067	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
72	43:42:000060	58 2-этажных одноквартирных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 36-46, 49-93	2029	2029	5773	0,316	0,117	0,433	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
86	43:12:000083	Административно-бытовое здание и гараж пожарно-химической станции	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул.А. Краева, на земельном участке с кад. № 43:12:000083:322	2025	2025	739	0,034	0,000	0,034	Строительство	Общественно-деловая застройка	Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
89	43:42:000040	Здание материального склада (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 11НО-43	2025	2025	1696	0,075	0,003	0,078	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
96	43:42:000040	Производственная площадка (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 11НО-32	2025	2025	3410	0,1314	0,005	0,136	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 6	2025	2025	-582	-0,054		-0,054	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 7	2025	2025	-600	-0,046		-0,046	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 10	2025	2025	-472	-0,039		-0,039	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 6	2025	2025	-479	-0,039		-0,039	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 11а	2025	2025	-481	-0,041		-0,041	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 15	2025	2025	-458	-0,047		-0,047	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 15	2025	2025	-520	-0,039		-0,039	СНОС	МКД	СНОС индивидуальные теплогенераторы	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 17	2025	2025	-533	-0,040		-0,040	СНОС	МКД	СНОС индивидуальные теплогенераторы	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 3	2025	2025	-457	-0,038		-0,038	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 10	2025	2025	-473	-0,042		-0,042	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000110	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул.	2025	2025	-465	-0,041		-0,041	СНОС	МКД	СНОС	ПАО "Т Плюс"

Уникальный номер в Zulu	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Начало строительства	Конец строительства	Планируемая площадь застройки, , м^2	Перспективная тепловая нагрузка по ИД, Гкал/ч			Строительство/ Снос	Тип объекта	Источник	ЕТО
							Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч				
			Участковая, д. 4а									индивидуальные теплогенераторы	
	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, д. 2	2025	2025	-550	-0,043		-0,043	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, д. 3	2025	2025	-583	-0,041		-0,041	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. А.Краева, д. 5	2025	2025	-485	-0,042		-0,042	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000110	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	2025	2025	-426	-0,042		-0,042	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 6а	2025	2025	-720	-0,054		-0,0540	СНОС	МКД	СНОС индивидуальные теплогенераторы	ПАО "Т Плюс"
105	43:42:000019	Корп. 622 промплощадка филиала «КЧХК»	Корп. 622 промплощадка филиала «КЧХК»	2026	2026	7500	0,200	0,100	0,300	Строительство	Промышленная застройка	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	АО «ОХК «УРАЛХИМ»
106	43:42:000053:2829	Здание общественного питания	г. Кирово-Чепецк, пр. России /ул. Жданова	2025	2025	2891	0,133		0,133	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
110	43:42:000053	Здание торговли, нежилое помещения, сооружение, здание склада	г. Кирово-Чепецк, ул. Рудницкого, д. 29	2025	2025	44217	2,034		2,034	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
112	43:42:000047	административное здание	г. Кирово-Чепецк, Ленина 1 Б , 43:42:000047:5	2026	2026	3261	0,150		0,150	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
113	43:42:000025	пристрой к зданию теплой австостоянки	г. Кирово-Чепецк, Строительная 4к4, к/е 43:42:000025:73	2026	2026	435	0,020		0,020	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
114	43:42:000000	Стадион Карпаты	Зоны рекреационного наначениия, территория Карпаты	2030	2030	2174	0,100		0,100	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
		Всего				**117 9 689**	**8,33**	**2,31**	**10,64**				

Таблица 3.9. Сведения о движении строительных фондов в г. Кирово-Чепецк до 2030 г, тыс.м^2

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Общая отапливаемая площадь строительных фондов на начало года	4 078,8	4 082,9	4 093,1	4 097,4	4 129,4	4 198,7	4 224,1	4 234,9	4 260,1	4 286,9
Прибыло общей отапливаемой площади, в том числе:	4,1	10,3	4,3	32,0	69,3	25,4	10,8	25,2	26,8	22,2
новое строительство, в т.ч.:										
многоквартирные жилые здания	0,0	0,0	0,0	7,7	-5,9	11,2	10,5	24,7	26,7	20,0
общественно-деловая застройка	0,0	3,1	2,9	2,8	71,8	4,0	0,3	0,6	0,1	2,2
индивидуальная жилищная застройка	1,5	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
промышленная застройка	2,6	7,2	0,0	21,5	3,4	10,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Выбыло общей отапливаемой площади	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Общая отапливая площадь на конец года	4 082,9	4 093,1	4 097,4	4 129,4	4 198,7	4 224,1	4 234,9	4 260,1	4 286,9	4 309,1
Общая площадь жилого фонда с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м2	2 210,9	2 210,9	2 210,9	2 218,6	2 212,7	2 223,9	2 234,4	2 259,1	2 285,8	2 305,8
Общая площадь жилых многоквартирных домов с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м2	1 802,8	1 802,8	1 802,8	1 810,5	1 804,6	1 815,8	1 826,3	1 851,0	1 877,7	1 897,7
Обща площадь промышленной застройки, тыс. м3	726,6	733,7	735,1	756,6	760,0	770,1	770,1	770,1	770,1	770,1
Общая площадь общественно-делового фонда с учетом введенных в эксплуатацию, тыс. м^2	1 145,4	1 148,5	1 151,4	1 154,2	1 226,0	1 230,0	1 230,3	1 230,9	1 231,0	1 233,1
Обеспеченность населения города жильём, м^2/чел. (общая площадь)	32,9	33,9	34,1	34,5	34,6	35,1	35,5	36,1	36,9	37,5
Обеспеченность населения города жильём, м^2/чел. (отапливаемая площадь)	26,8	27,6	27,8	28,1	28,2	28,6	29,0	29,6	30,3	30,8
Население города, тыс. чел.	67,3	65,3	64,8	64,4	63,9	63,4	63,0	62,5	62,0	61,6

Таблица 3.10. Сведения о строительстве в жилом фонде в г. Кирово-Чепецк до 2030 г, тыс.м^2

Источник	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего за период 2025-2030 гг.
	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2
ТЭЦ-3	7,71	2,36	11,23	10,53	24,65	26,75	19,99	95,51
БМК "Цепели"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная Каринторф	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
индивидуальные теплогенераторы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СНОС Котельная Каринторф	0,00	-6,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-6,05
СНОС индивидуальные теплогенераторы	0,00	-2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,24
ИТОГО по источникам	**7,71**	**-5,92**	**11,23**	**10,53**	**24,65**	**26,75**	**19,99**	**87,22**

Таблица 3.11. Сведения о строительстве в общественно-деловом фонде в г. Кирово-Чепецк до 2030 г, тыс.м^2

Источник	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего за период 2025-2030 гг.
	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2
ТЭЦ-3	2,78	71,07	4,04	0,28	0,59	0,07	2,17	78,22
БМК "Цепели"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная Каринторф	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74
Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
индивидуальные теплогенераторы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СНОС Котельная Каринторф	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СНОС индивидуальные теплогенераторы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по источникам	**2,78**	**71,80**	**4,04**	**0,28**	**0,59**	**0,07**	**2,17**	**78,96**

Таблица 3.12. Сведения о строительстве в промышленном фонде в г. Кирово-Чепецк до 2030 г, тыс.м^2

Источник	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего за период 2025-2030 гг.
	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2	тыс.м2
ТЭЦ-3	73,50	3,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,41
БМК "Цепели"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная Каринторф	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	0,00	0,00	10,10	0,00	0,00	0,00	0,00	10,10
индивидуальные теплогенераторы	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по источникам	**77,50**	**3,41**	**10,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**13,51**

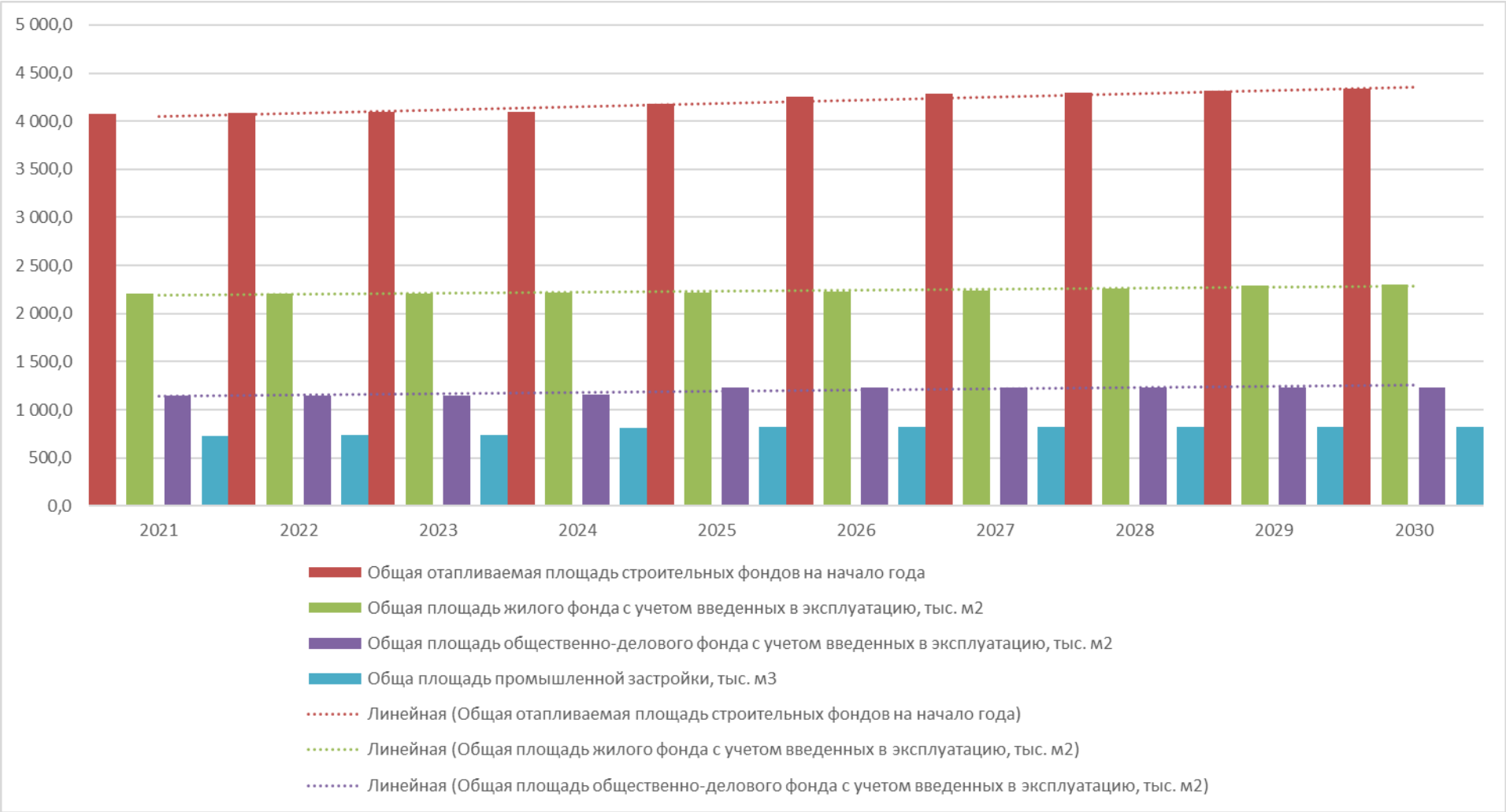

Рисунок 2.6. Прогнозный прирост площадей в г. Кирово-Чепецк

Таблица 3.13. Прогноз приростов и сноса площадей жилого фонда по расчетным элементам территориального деления г. Кирово-Чепецк, кв.м

Наименование показателей	Факт 2023	Факт 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого 2024-2030 гг.
	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2
Прирост жилищного фонда, в т. ч.:									
накопительным итогом:	**2 210 900**	**2 218 607**	**2 220 389**	**2 233 398**	**2 256 941**	**2 305 136**	**2 380 079**	**2 475 008**	**3 044 583**
Многоэтажный жилищный фонд	**0**	**7 707**	**1 782**	**13 009**	**23 542**	**48 196**	**74 942**	**94 929**	**94 929**
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Всего, в т. ч.:	**0**	**7 707**	**-5 924**	**11 227**	**10 533**	**24 653**	**26 747**	**19 987**	**94 929**
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Многоэтажный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:	**0**	**7 707**	**-5 924**	**11 227**	**10 533**	**24 653**	**26 747**	**19 987**	**94 929**
43:42:300071	0	0	0	5 000	6 293	14 560	17 160	15 853	58 867
43:42:000060	0	7 707	2 360	6 227	4 240	10 093	9 587	4 133	44 347
43:12:000083	0	0	-2 570	0	0	0	0	0	-2 570
43:12:000109	0	0	-4 824	0	0	0	0	0	-4 824
43:12:000110	0	0	-891	0	0	0	0	0	-891

Таблица 3.14. Прогноз приростов площадей общественно-делового фонда по расчетным элементам территориального деления г. Кирово-Чепецк, кв.м

Наименование показателей	Факт 2023	Факт 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого 2024-2030 гг.
	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2
Прирост общественно-делового фонда накопительным итогом, в т. ч.:	**2 210 900**	**2 210 900**	**2 282 704**	**2 286 748**	**2 287 030**	**2 287 617**	**2 287 683**	**2 289 857**	**2 289 857**
Всего, в т. ч. по кадастровым кварталам:	**2 891**	**0**	**71 804**	**4 043**	**283**	**587**	**65**	**2 174**	**81 848**
43:42:000040	0	0	15 826	0	0	0	0	0	15 826
43:42:000019	2 891	0	0	0	0	0	0	0	2 891
43:42:300071	0	0	0	348	283	587	65	0	1 283
43:42:000060	0	0	8 130	0	0	0	0	0	8 130
43:12:000083	0	0	739	0	0	0	0	0	739
43:42:000053	0	0	47 109	0	0	0	0	0	47 109
43:42:000047	0	0	0	3 261	0	0	0	0	3 261
43:42:000025	0	0	0	435	0	0	0	0	435
43:42:000000	0	0	0	0	0	0	0	2 174	2 174

Таблица 3.15. Прогноз приростов площадей производственного фонда по расчетным элементам территориального деления г. Кирово-Чепецк, кв. м

Наименование показателей	Факт 2023	Факт 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого 2024-2030 гг.
	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2	м2
Прирост производственного фонда накопительным итогом, в т. ч.:	**735 119**	**756 637**	**760 047**	**770 147**	**770 147**	**770 147**	**770 147**	**770 147**	**770 147**
Всего, в т. ч. по кадастровым кварталам:	0	21 518	3 410	10 100	0	0	0	0	35 028
43:42:000040	0	21 518	3 410	0	0	0	0	0	24 928
43:42:000019	0	0	0	10 100	0	0	0	0	10 100

2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Прогноз прироста тепловых нагрузок в г. Кирово-Чепецке за счет нового строительства производился на основе прогноза перспективной застройки на период с 2024 по 2030 гг. и расчета перспективных тепловых нагрузок с использованием действующих нормативов теплопотребления для разных типов жилых и общественно-деловых зданий.

При расчёте перспективных тепловых нагрузок использовались удельные расходы теплоты на отопление и вентиляцию, приведённые СП 50-13330-2012 «Тепловая защита зданий». Удельное теплопотребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода были приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»:

1) $t_{p.o}$ = -32ºС - расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления;

2) $t_{cp.o}$ = -5,0ºС - средняя температура наружного воздуха за отапливаемый период;

3) n_o = 223 суток – продолжительность отопительного периода.

Для жилых зданий было введено разделение на группы домов. Удельное теплопотребление в системах отопления определялось отдельно для многоквартирных многоэтажных домов и для индивидуальных жилых строений в пересчете на квадратный метр площади на основе анализа характеристик строящихся в настоящее время зданий, согласно выданным разрешениям на строительство и проектным декларациям.

Для общественно-деловых зданий удельное теплопотребление задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 с изменениями от 20.05.2017 г. «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

- с 1 января 2019 года – не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2023 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню;

- с 1 января 2028 года – не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню;

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплопотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2018–2022 гг. - удельное теплопотребление, уменьшенное на 20 % по отношению к базовому уровню;
- на период 2023–2027 гг. - удельное теплопотребление, уменьшенное на 40 % по отношению к базовому уровню;
- на период 2028-2040 гг. - удельное теплопотребление, уменьшенное на 50 % по отношению к базовому уровню.

На основании приведённых источников были получены средневзвешенные величины удельных расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 $м^2$ площади разных типов застройки (приведены в табл. 2.15).

Рисунок 2.7. Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере жилого 12-этажного многоквартирного дома в г. Кирово-Чепецк

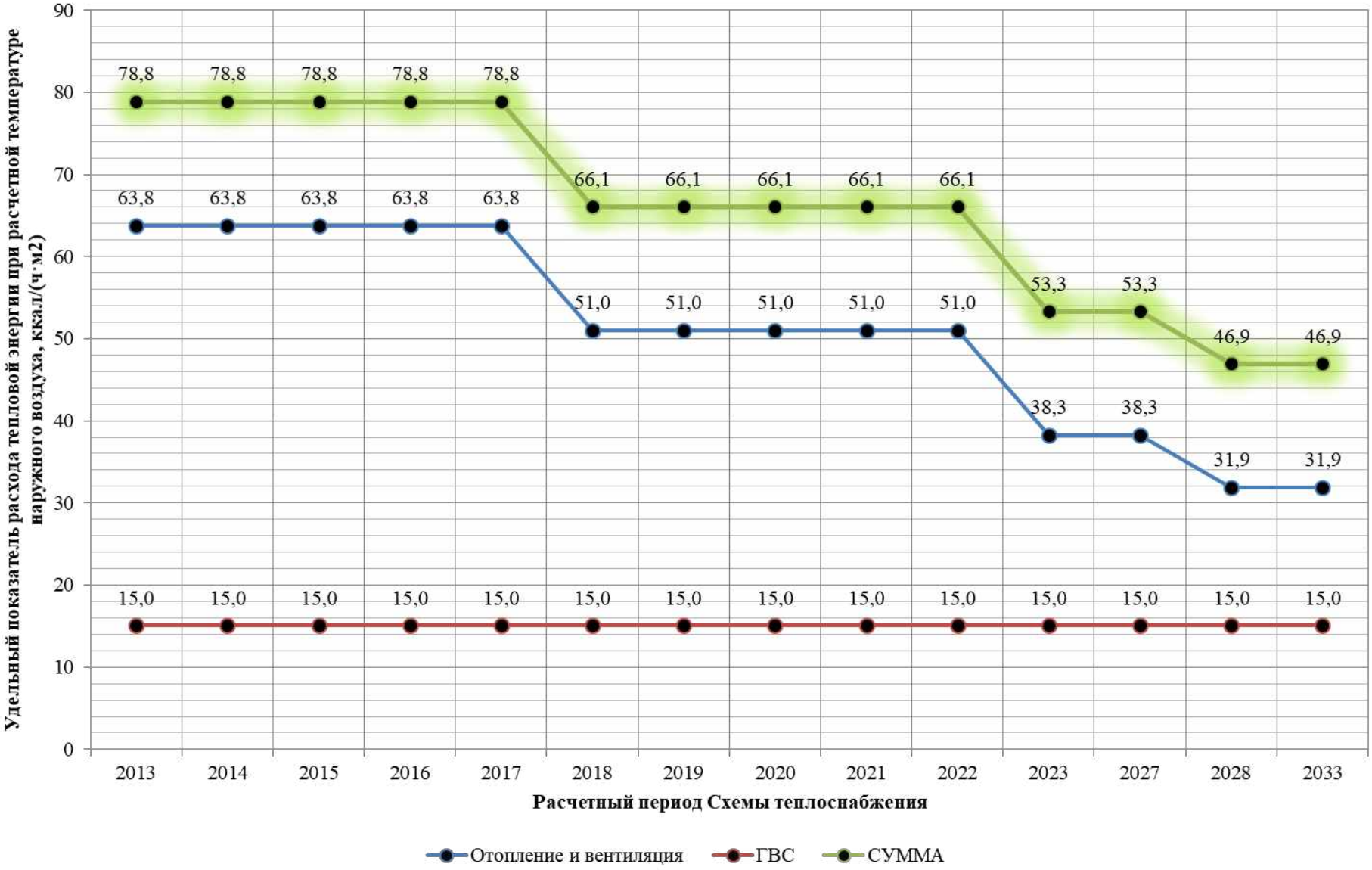

Рисунок 2.8. Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере 5-этажного общественного здания в г. Кирово-Чепецк

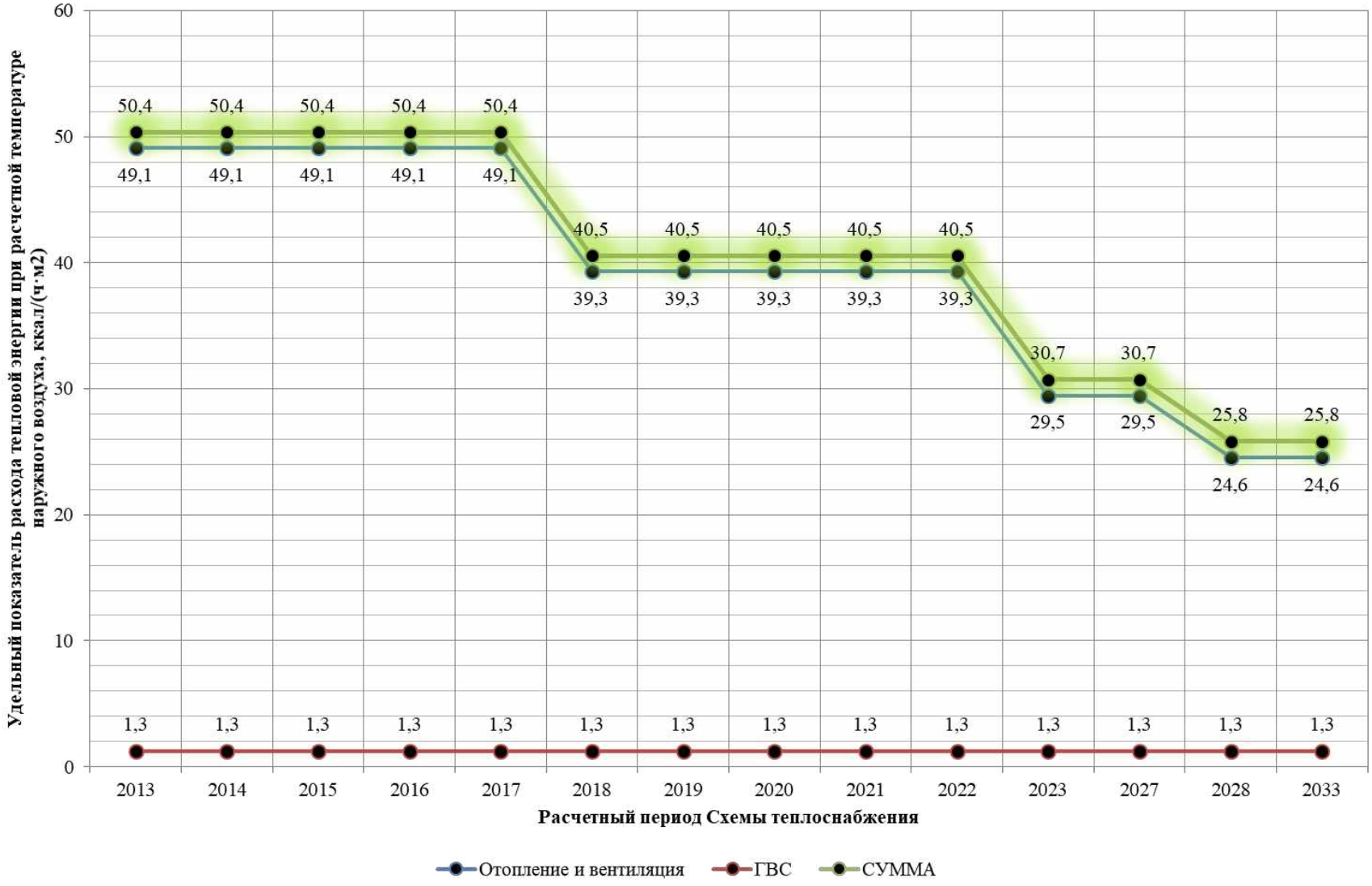

Рисунок 2.9. Изменение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС на примере 1-этажного здания сервисного обслуживания в г. Кирово-Чепецк

Расход воды на нужды ГВС для перспективных потребителей принимается на основании Приложения Г СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, а также СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85.

В таблице ниже представлены нормативы, применяемые для расчета тепловых нагрузок. Здесь необходимо отметить незначительные отличия от таблицы П29.1 МУ, что связано с:

- согласно СП 50.13330.2012 и СП 124.13330.2012 для расчета нагрузок используются 6 категорий, а не 3;

- согласно этим же документам, нормативы выбираются, для каждой этажности отдельно;

- согласно ПП РФ от 20 мая 2017 г. №603, снижение нормативов должно производиться с 2023 г. и 2028 г., а не с 2021 г.

Таблица 3.16. База нормативов в разрезе каждого типа здания и по всему диапазону возможной этажности

Этажность	Тепловая нагрузка	Ед. изм.	Обоснование	2011	2016	2018	2023	2028
жилые здания, общежития								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ м2	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	80,0	74,0	64,0	48,0	40,0
2	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		66,0	61,0	52,8	39,6	33,0
3	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		66,0	61,0	52,8	39,6	33,0
4	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		56,6	51,4	45,3	34,0	28,3
5	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		56,6	51,4	45,3	34,0	28,3
6	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		56,6	51,4	45,3	34,0	28,3
7	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		48,8	44,4	39,0	29,3	24,4
8	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		48,8	44,4	39,0	29,3	24,4
9	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		48,8	44,4	39,0	29,3	24,4
10	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		48,8	44,4	39,0	29,3	24,4
11	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		47,0	42,6	37,6	28,2	23,5
12	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		47,0	42,6	37,6	28,2	23,5
13	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		47,0	42,6	37,6	28,2	23,5
14	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		47,0	42,6	37,6	28,2	23,5
15	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
16	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
17	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
18	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
19	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
20	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
21	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
22	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
23	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
24	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
25	Отопление и вентиляция	Вт/ м2		44,6	41,2	35,7	26,8	22,3
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м2		12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	68,8	63,6	55,0	41,3	34,4
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		56,7	52,5	45,4	34,0	28,4
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		56,7	52,5	45,4	34,0	28,4
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		48,7	44,2	38,9	29,2	24,3
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		48,7	44,2	38,9	29,2	24,3
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		48,7	44,2	38,9	29,2	24,3
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		42,0	38,2	33,6	25,2	21,0
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		42,0	38,2	33,6	25,2	21,0
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		42,0	38,2	33,6	25,2	21,0
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		42,0	38,2	33,6	25,2	21,0
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		40,4	36,6	32,3	24,2	20,2
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		40,4	36,6	32,3	24,2	20,2
13	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		40,4	36,6	32,3	24,2	20,2
14	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		40,4	36,6	32,3	24,2	20,2

Этажность	Тепловая нагрузка	Ед. изм.	Обоснование	2011	2016	2018	2023	2028
15	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
16	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
17	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
18	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
19	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
20	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
21	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
22	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
23	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
24	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
25	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		38,3	35,4	30,7	23,0	19,2
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м2)		10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
общественные, кроме перечисленных в поз. 3-6								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	0,487	0,487	0,390	0,292	0,244
2	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,440	0,440	0,352	0,264	0,220
3	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,417	0,417	0,334	0,250	0,209
4	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,371	0,371	0,297	0,223	0,186
5	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,371	0,371	0,297	0,223	0,186
6	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,359	0,359	0,287	0,215	0,180
7	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,359	0,359	0,287	0,215	0,180
8	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,342	0,342	0,274	0,205	0,171
9	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,342	0,342	0,274	0,205	0,171
10	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,324	0,324	0,259	0,194	0,162
11	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,324	0,324	0,259	0,194	0,162
12	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,311	0,311	0,249	0,187	0,156
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м2	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	83,7	83,7	67,0	50,2	41,9
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		75,7	75,7	60,5	45,4	37,8
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		71,7	71,7	57,4	43,0	35,9
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		63,8	63,8	51,0	38,3	31,9
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		63,8	63,8	51,0	38,3	31,9
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		61,7	61,7	49,4	37,0	30,9
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		61,7	61,7	49,4	37,0	30,9
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		58,8	58,8	47,1	35,3	29,4
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		58,8	58,8	47,1	35,3	29,4
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		55,7	55,7	44,6	33,4	27,9
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		55,7	55,7	44,6	33,4	27,9
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		53,5	53,5	42,8	32,1	26,7
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м2)	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	0,394	0,394	0,315	0,236	0,197
2	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,382	0,382	0,306	0,229	0,191
3	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,371	0,371	0,297	0,223	0,186
4	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,359	0,359	0,287	0,215	0,180
5	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,359	0,359	0,287	0,215	0,180
6	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,348	0,348	0,278	0,209	0,174
7	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,348	0,348	0,278	0,209	0,174
8	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,336	0,336	0,269	0,202	0,168
9	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,336	0,336	0,269	0,202	0,168
10	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,324	0,324	0,259	0,194	0,162
11	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,324	0,324	0,259	0,194	0,162
12	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,311	0,311	0,249	0,187	0,156
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м2	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	52,8	52,8	42,3	31,7	26,4
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		51,2	51,2	41,0	30,7	25,6
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		49,8	49,8	39,8	29,9	24,9
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		48,2	48,2	38,5	28,9	24,1
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		48,2	48,2	38,5	28,9	24,1
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,7	46,7	37,3	28,0	23,3
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,7	46,7	37,3	28,0	23,3
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		45,1	45,1	36,1	27,0	22,5

Этажность	Тепловая нагрузка	Ед. изм.	Обоснование	2011	2016	2018	2023	2028
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		45,1	45,1	36,1	27,0	22,5
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		43,5	43,5	34,8	26,1	21,7
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		43,5	43,5	34,8	26,1	21,7
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		41,7	41,7	33,4	25,0	20,9
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м2)	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
дошкольные учреждения, хосписы								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
2	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
3	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
4	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
5	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
6	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
7	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
8	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
9	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
10	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
11	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
12	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,521	0,521	0,417	0,313	0,261
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м2	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		81,5	81,5	65,2	48,9	40,8
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м2)	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
административного назначения (офисы)								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,417	0,417	0,334	0,250	0,209
2	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,394	0,394	0,315	0,236	0,197
3	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,382	0,382	0,306	0,229	0,191
4	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,313	0,313	0,250	0,188	0,157
5	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,313	0,313	0,250	0,188	0,157
6	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,278	0,278	0,222	0,167	0,139
7	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,278	0,278	0,222	0,167	0,139
8	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,255	0,255	0,204	0,153	0,128
9	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,255	0,255	0,204	0,153	0,128
10	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
11	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
12	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м2	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		53,8	53,8	43,0	32,3	26,9
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		50,8	50,8	40,7	30,5	25,4
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		49,3	49,3	39,4	29,6	24,6
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		40,4	40,4	32,3	24,2	20,2
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		40,4	40,4	32,3	24,2	20,2
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		35,9	35,9	28,7	21,5	17,9
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		35,9	35,9	28,7	21,5	17,9
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		32,9	32,9	26,3	19,7	16,4
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		32,9	32,9	26,3	19,7	16,4
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		29,9	29,9	23,9	18,0	15,0
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		29,9	29,9	23,9	18,0	15,0
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		29,9	29,9	23,9	18,0	15,0
По всем	ГВС	ккал/ (ч·м2)	СП 124.13330.2012	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1

Этажность	Тепловая нагрузка	Ед. изм.	Обоснование	2011	2016	2018	2023	2028
типам этажности			Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003					
сервисного обслуживания								
1	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	0,266	0,266	0,213	0,160	0,133
2	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,255	0,255	0,204	0,153	0,128
3	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,243	0,243	0,194	0,146	0,122
4	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
5	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
6	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
7	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
8	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
9	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
10	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
11	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
12	Отопление и вентиляция	Вт/ (м3·°С)		0,232	0,232	0,186	0,139	0,116
По всем типам этажности	ГВС	Вт/ м2	СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Расчетная нагрузка								
1	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)	СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003	53,7	53,7	43,0	32,2	26,9
2	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		51,5	51,5	41,2	30,9	25,8
3	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		49,1	49,1	39,3	29,5	24,6
4	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
5	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
6	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
7	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
8	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
9	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
10	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
11	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
12	Отопление и вентиляция	ккал/ (ч·м2)		46,9	46,9	37,5	28,1	23,4
По всем типам этажности	ГВС	ккал/ (ч·м2)	СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3

Удельный укрупненный показатель расхода теплоты на горячее водоснабжение и удельная тепловая нагрузка для системы ГВС (среднечасовая) определены для жилых и общественных зданий, согласно требованиям СП 30 13330-2016 «Внутренний водопровод и канализация» к расходу горячей воды. Суточный расход при среднем годовом потреблении в системе ГВС для жилых зданий принят 85 л/чел.

2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Тепловые нагрузки жилой и общественной застроек города, предоставленных в виде площадных объектов, определены по укрупнённым показателям расхода тепловой энергии, исходя из величины общей площади зданий и срокам проектирования.

Централизованным теплоснабжением планируется обеспечить весь существующий сохраняемый и новый капитальный жилой фонд высотой 2 этажа и более. Сохраняемая и новая индивидуальная застройка будет обеспечиваться тепловой энергией децентрализовано от местных отопительных систем.

Прогноз прироста тепловых нагрузок на территории г. Кирово-Чепецк сформирован на основании прогноза перспективной застройки на расчетный период разработки Схемы теплоснабжения, а также по выданным техническим условиям на подключение потребителей уплотнительной застройки к тепловым сетям теплоснабжающих организаций (далее по тексту ТУ). При определении величины прироста тепловых нагрузок на территории г. Кирово-Чепецк были соблюдены требования следующих нормативных документов:

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г. с изменениями);

- Постановление Правительства РФ №18 от 25 января 2011 г. «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

- актуализированная версия СП 50.13330.2012 (СНиП 23-02-2003) «Тепловая защита зданий»;

- актуализированная версия СП 124.13330 (СНиП 41-02-2003) «Тепловые сети».

Прогноз приростов и снижения тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии г. Кирово-Чепецк на каждом этапе планирования приведены в таблицах ниже.

Общий прирост тепловой назрузки за период с 2024 г. по 2030 г. составит 10,6 Гкал/ч.

Таблица 3.17. Прогноз суммарных приростов и снижения тепловой нагрузки на отопление и горячее водоснабжение с разделением по источникам на каждом этапе планирования, Гкал/ч

Источник	Факт 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего за период 2025-2030 гг.
	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
ТЭЦ-3	3,646	3,582	1,028	0,803	1,876	2,009	1,599	**10,897**
БМК "Цепели"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,000**
Котельная Каринторф	0,000	0,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,034**
Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	0,000	0,000	0,404	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,404**
индивидуальные теплогенераторы	0,160	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,000**
СНОС Котельная Каринторф	0,000	-0,514	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	**-0,514**
СНОС индивидуальные теплогенераторы	0,000	-0,174	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	**-0,174**
ИТОГО по источникам	**3,806**	**2,928**	**1,432**	**0,803**	**1,876**	**2,009**	**1,599**	**10,647**

Таблица 3.18. Прогноз суммарных приростов и снижния тепловой нагрузки на отопление и горячее водоснабжение с разделением по источникам на каждом этапе планирования, Гкал

Источник	Факт 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего за период 2025-2030 гг.
	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал	Гкал
ТЭЦ-3	9 501,8	9 238,5	2 696,2	2 113,4	4 957,3	5 311,4	4 224,4	**38 043,0**
БМК "Цепели"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
Котельная Каринторф	0,0	87,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**87,5**
Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	0,0	0,0	1 063,4	0,0	0,0	0,0	0,0	**1 063,4**
индивидуальные теплогенераторы	411,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**411,7**
СНОС Котельная Каринторф	0,0	-1 322,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**-1 322,6**
СНОС индивидуальные теплогенераторы	0,0	-447,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**-447,7**
ИТОГО по источникам	**9 913,5**	**7 555,7**	**3 759,5**	**2 113,4**	**4 957,3**	**5 311,4**	**4 224,4**	**37 835,2**

Таблица 3.19. Прогноз прироста и снижения теплоносителя с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, т/ч

Источник	Факт 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего за период 2025-2030 гг.
	т/ч	т/ч	т/ч	т/ч	т/ч	т/ч	т/ч	т/ч
ТЭЦ-3	89,0	87,1	24,2	18,4	41,8	43,8	33,9	**338,1**
БМК "Цепели"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
Котельная Каринторф	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,8**
Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	0,0	0,0	9,5	0,0	0,0	0,0	0,0	**9,5**
индивидуальные теплогенераторы	3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**3,9**
СНОС Котельная Каринторф	0,0	-12,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**-12,5**
СНОС индивидуальные теплогенераторы	0,0	-4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**-4,2**
ИТОГО по источникам	**92,9**	**71,2**	**33,7**	**18,4**	**41,8**	**43,8**	**33,9**	**335,6**

Таблица 3.20. Прогноз прироста и снижения тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, Гкал/ч

Источник	Факт 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего за период 2025-2030 гг.
	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч
ТЭЦ-3	3,117	3,491	0,803	0,595	1,302	1,383	1,114	**8,69**
БМК "Цепели"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,00**
Котельная Каринторф	0,000	0,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,03**
Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	0,000	0,000	0,299	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,30**
индивидуальные теплогенераторы	0,160	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,00**
СНОС Котельная Каринторф	0,000	-0,514	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	**-0,51**
СНОС индивидуальные теплогенераторы	0,000	-0,174	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	**-0,17**
ИТОГО по источникам	**3,277**	**2,837**	**1,102**	**0,595**	**1,302**	**1,383**	**1,114**	**8,333**

Таблица 3.21. Прогноз прироста тепловой нагрузки на горячее водоснабжение с разделением по источникам теплоснабжения на каждом этапе планирования, Гкал/ч

Источник	Факт 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего за период 2025-2030 гг.
	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
ТЭЦ-3	0,529	0,091	0,225	0,208	0,574	0,626	0,485	**2,21**
БМК "Цепели"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,00**
Котельная Каринторф	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,00**
Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	0,000	0,000	0,105	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,11**
индивидуальные теплогенераторы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,00**
СНОС Котельная Каринторф	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,00**
СНОС индивидуальные теплогенераторы	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	**0,00**
ИТОГО по источникам	**0,529**	**0,091**	**0,330**	**0,208**	**0,574**	**0,626**	**0,485**	**2,314**

В таблицах 2.24-2.28 представлен прогноз приростов тепловой нагрузки по элементам территориального деления (кадастровым кварталам).

Таблица 3.22. Прогноз приростов и снижения тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч

Наименование показателей	Факт 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого 2025-2030 гг.
	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч
Прирост жилищного фонда, в т. ч.:								
накопительным итогом:	**0,258**	**-0,297**	**0,324**	**0,907**	**2,190**	**3,571**	**4,585**	4,585
Многоэтажный жилищный фонд	**0,258**	**-0,297**	**0,324**	**0,907**	**2,190**	**3,571**	**4,585**	4,585
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	0,000
Всего, в т. ч.:	**0,258**	**-0,555**	**0,621**	**0,583**	**1,283**	**1,381**	**1,014**	4,585
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоэтажный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:	**0,258**	**-0,555**	**0,621**	**0,583**	**1,283**	**1,381**	**1,014**	4,585
43:42:300071	0,000	0,000	0,276	0,347	0,738	0,865	0,793	3,884
43:42:000060	0,258	0,133	0,345	0,236	0,545	0,516	0,221	2,770
43:12:000083	0,000	-0,207	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,207
43:12:000109	0,000	-0,398	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,398
43:12:000110	0,000	-0,083	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,083

Таблица 3.23. Прогноз приростов тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч

Наименование показателей	Факт 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого 2025-2030 гг.
	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
Прирост жилищного фонда, в т. ч.:	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**
накопительным итогом:	**0,320**	**0,364**	**0,585**	**0,792**	**1,358**	**1,983**	**2,468**	2,468
Многоэтажный жилищный фонд	**0,320**	**0,364**	**0,585**	**0,792**	**1,358**	**1,983**	**2,468**	2,468
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	0,000
Всего, в т. ч.:	**0,320**	**0,044**	**0,221**	**0,207**	**0,566**	**0,625**	**0,485**	2,468
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Многоэтажный жилищный фонд, в т. ч. по кадастровым кварталам:	**0,320**	**0,044**	**0,221**	**0,207**	**0,566**	**0,625**	**0,485**	2,468
43:42:300071	0,000	0,000	0,099	0,125	0,354	0,422	0,396	1,818

Наименование показателей	Факт 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого 2025-2030 гг.
	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
43:42:000060	0,320	0,044	0,122	0,082	0,212	0,203	0,089	1,275

Таблица 3.24. Прогноз приростов тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых общественно-деловых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч

Наименование показателей	Факт 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого 2025-2030 гг.
	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч	О, В, Гкал/ч
Прирост общественно-делового фонда накопительным итогом, в т. ч.:	**0,133**	**3,394**	**3,576**	**3,588**	**3,607**	**3,609**	**3,709**	3,709
Всего, в т. ч. по кадастровым кварталам:	**0,000**	**3,261**	**0,182**	**0,012**	**0,019**	**0,002**	**0,100**	3,709
43:42:000040	0,000	0,699	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,699
43:42:000019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,133
43:42:300071	0,000	0,000	0,012	0,012	0,019	0,002	0,000	0,047
43:42:000060	0,000	0,361	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,361
43:12:000083	0,000	0,034	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,034
43:42:000053	0,000	2,167	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,167
43:42:000047	0,000	0,000	0,150	0,000	0,000	0,000	0,000	0,150
43:42:000025	0,000	0,000	0,020	0,000	0,000	0,000	0,000	0,020
43:42:000000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,100	0,100

Таблица 3.25. Прогноз приростов тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых общественно-деловых зданиях по элементам территориального деления, Гкал/ч

Наименование показателей	Факт 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого 2025-2030 гг.
	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
Прирост общественно-делового фонда накопительным итогом, в т. ч.:	**0,000**	**0,042**	**0,046**	**0,047**	**0,055**	**0,056**	**0,056**	0,056
Всего, в т. ч. по кадастровым кварталам:	**0,000**	**0,042**	**0,004**	**0,001**	**0,008**	**0,001**	**0,000**	0,056
43:42:000040	0,000	0,029	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,029
43:42:300071	0,000	0,000	0,004	0,001	0,008	0,001	0,000	0,015
43:42:000060	0,000	0,013	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,013

Таблица 3.26. Прогноз приростов тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС в проектируемых промышленных зданий по элементам территориального деления, Гкал/ч

Наименование показателей	Факт 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого 2025-2030 гг.
	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
Прирост производственного фонда накопительным итогом, в т. ч.:	0,861	0,997	1,401	1,401	1,401	1,401	1,401	1,401
Всего, в т. ч. по кадастровым кварталам:	0,861	0,136	0,404	0,000	0,000	0,000	0,000	1,401
43:42:000040	0,861	0,136	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,997
43:42:000019	0,000	0,000	0,404	0,000	0,000	0,000	0,000	0,404

Таблица 3.27. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки по каждому источнику, Гкал/ч/га

Номер ЕТО	Наименование ЕТО	Наименование источника	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ЕТО-1	ПАО «Т ПЛЮС»	ТЭЦ-3	0,17	0,19	0,17	0,18	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
ЕТО-1	ПАО «Т ПЛЮС»	БМК "Цепели"	-	-	-	-	-	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
ЕТО-2	ПАО «Т ПЛЮС»	Котельная «Каринторф»	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
ЕТО-4	АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ	1,13	1,23	1,33	1,33	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,28	1,28
-	**-**	**Г. Кирово-Чепецк**	0,24	0,24	0,25	0,24	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
-	**-**	**По Ценовой зоне**	0,24	0,24	0,25	0,24	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22

2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Среди массового индивидуального строительства следует отметить 15 микрорайон, который в перспективе будет полностью сформирован из индивидуальной жилищной застройки. Частично индивидуальная застройка предполагается в 23 микрорайоне. Приросты тепловых нагрузок по индивидуальной малоэтажной застройке в соответствии с Генеральным планом г. Кирово-Чепецк планируется обеспечивать посредством газового отопления, за исключением приростов в зонах действия существующих и строящихся источников тепловой энергии. Последние учтены в прогнозных приростах потребления тепловой энергии и мощности зон действия объектов СЦТ г. Кирово-Чепецк, описанных выше.

2.7. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Перечень объектов производственного назначения, предполагаемых к вводу на перспективу, представлен в пункте 2.5.

Проектом Схемы теплоснабжения предполагается, что при существенном увеличении потребления тепловой энергии промышленные предприятия установят собственный источник тепловой энергии, который будет функционировать исключительно для покрытия необходимых тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, ГВС производственных и административных корпусов, а также для выработки тепловой энергии в виде пара на различные технологические цели. Аналогичная ситуация характерна и для варианта строительства новых промышленных предприятий.

На территории города в период до 2030 года будет осуществляться строительство нежилых зданий и сооружений: помещений сервисного обслуживания, цехов, складов, ангаров, подземных автостоянок. Представленная категория зданий относится к объектам коммунально-складского назначения и характеризуется значительным объемом отапливаемых помещений.

Температурный режим в этих зданиях может быть различен: значение температуры воздуха внутри помещения варьируется в пределах 16-19 °С в производственных цехах, для паркинга значение достигает 10 °С. Температурный режим в складских помещениях определяется характеристиками хранящегося внутри содержимого.

2.8 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

Изменение спроса на тепловую энергию обуславливается изменением площадей жилищного, общественно-делового и промышленного фондов за счет ввода новых. Также изменению показателей способствуют ремонтные и строительные работы в перспективе на источниках тепловой энергии, а также на сетях теплоснабжения. Изменения в тепловой нагрузке и объемах потребления тепловой энергии на момент актуализации 2024 г. в МО г. Кирово-Чепецк и на конец проектного периода 2030 г. приведены в таблице 2.30.

Таблица 3.28. Сравнение существующих и перспективных тепловых нагрузок в горячей воде и объемов потребления тепловой энергии МО г. Кирово-Чепецк

Наименование показателей	Нагрузка, Гкал/ч		Итого прирост	
	2024	2030	Гкал/ч	%
Всего тепловая нагрузка по г. Кирово-Чепецк	**374,51**	**385,16**	**10,65**	**3%**
Отопление и вентиляция	251,53	259,86	8,33	3%
Горячее водоснабжение	122,99	125,30	2,31	2%

В целом по районам на момент окончания реализации проектов к 2030 г. В г. Кирово-Чепецк наблюдается не существенный рост тепловых нагрузок и реализации тепла. Общий прирост тепловой нагрузки за период 2025-2030 гг. составит 10,8 Гкал/ч, и составит 2% от значений базового 2024 года. Прирост тепловой нагрузки распределяется на жилищную, общественно-деловую и промышленную застройку по долям, отображенным на рисунке 2.10.

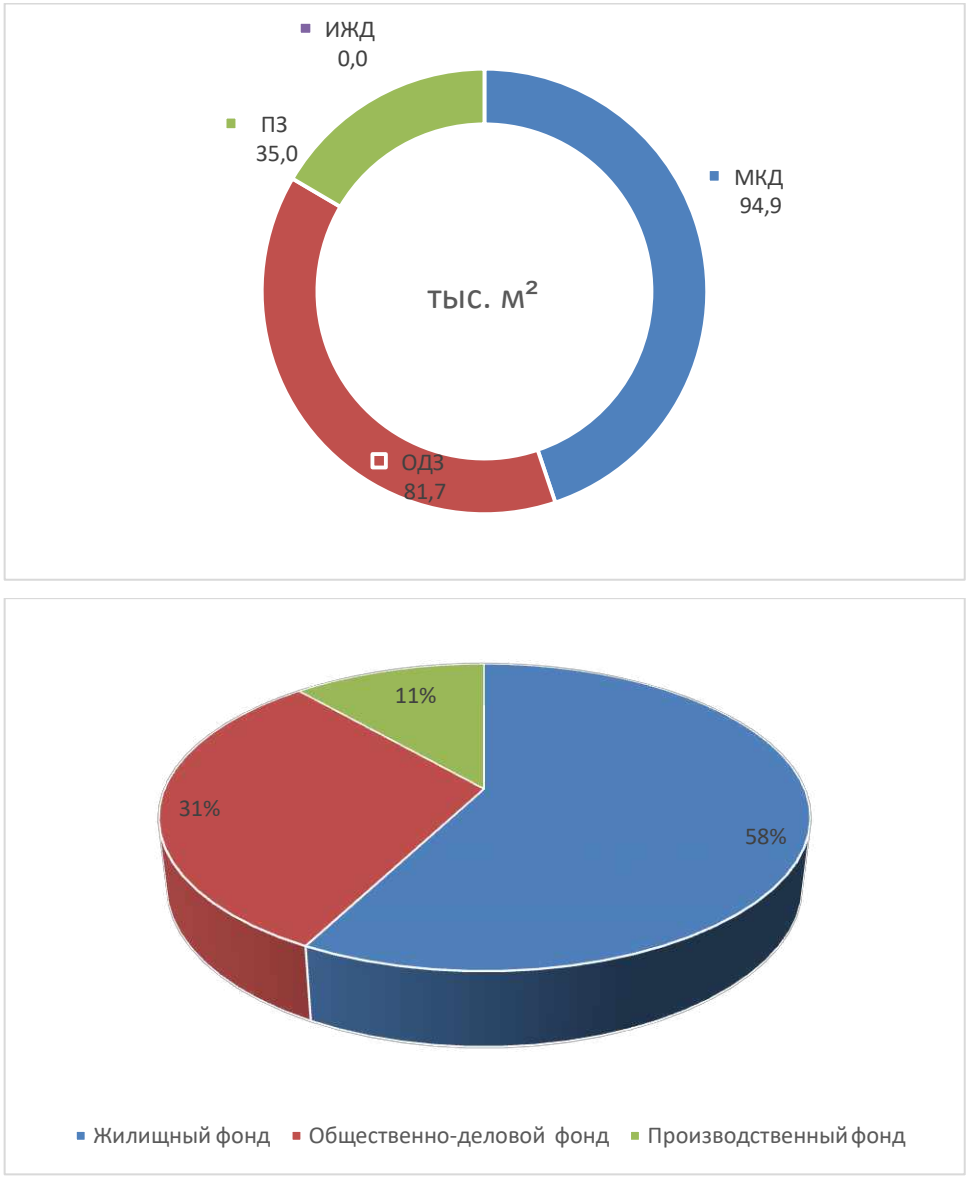

Рисунок 2.10. Распределение прироста тепловой нагрузки по типу застройки в г. Кирово-Чепецк

Для дальнейшего сведения балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки будут использоваться ежегодные приросты тепловых нагрузок, основанные на значениях данных подключенной тепловой нагрузки, предоставленных при актуализации теплоснабжающими организациями.

2.9. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения

В таблицах ниже представлен перечень объектов капитального строительства, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения за 2023-2024 гг.

Таблица 3.29. Список объектов подключенных к сетям теплоснабжения г. Кирово-Чепецка за 2023 год

Организация - застройщик	Адрес (схема расположения)	Кадастровый квартал	Наименование объекта застройки	Год ввода	Площадь планируемой застройки, м^2		Источник теплоснабжения	Номер ТК подключения	Новый участок подключения к существующей сети		Нагрузка, Гкал/ч			
					отапливаемая	жилая			Ду, мм	Длина, м	Отоп	Вент	ГВС (макс/ср. нед)	Технология
Нет подключенных объектов														

Таблица 3.30. Список объектов подключенных к сетям теплоснабжения г. Кирово-Чепецка за 2024 год

Уникальный номер в Zulu	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Застройщик	Год ввода	Планируемая площадь застройки, м2	Перспективная тепловая нагрузка по ИД, Гкал/ч			Тип объекта	Источник	ЕТО
							Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч			
2	43:42:000040	Здание столярного цеха и каменного двухэтажного	ул.Производственная, 6		2024	7975	0,306	0,013	0,319	Промышленная застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
15	43:42:300048	АБК, мастерские, гараж, пристрой, склады, нежилое 43:42:000048:13	ул.Монтажная, д.1	Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖТЕХНОЛОГИЯ»	2024	2783	0,074	0,054	0,128	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
88	43:42:000045:148,43:42:000023:68,43:42:000040:190	Производственная площадка (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 11НО-34	Общество с ограниченной ответственностью «Кирово-Чепецкий завод «Агрохимикат»	2024	51986	1,998	0,081	2,079	Промышленная застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
92	43:42:000060	Многоквартирный жилой дом	МКД мкр.23 43:42:000060:68	общество с ограниченной ответственностью «АРТЭКС СТРОЙ ПРОЕКТ»	2024	7707	0,258	0,320	0,578	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
93	43:42:000040	Производственная площадка (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 11НО-32	Общество с ограниченной ответственностью «Стимул»	2024	8175	0,296	0,031	0,327	Промышленная застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
95	43:42:000040	Формовочный цех (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 от 11НО-22а	Общество с ограниченной ответственностью «Стимул»	2024	5368	0,185	0,030	0,215	Промышленная застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
102	43:42:000042:37	Производственно-складское здание, заявитель - Сырцев Олег Александрович и Саврасов Михаил Сергеевич	ул. Производственная, 3а	Сырцев Олег Александрович,Саврасов Михаил Сергеевич	2024	4000	0,160	0,000	0,160	Промышленная застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
		ИТОГО				**87994**	**3,277**	**0,529**	**3,806**			

Таблица 3.31. Программа сноса аварийного и ветхого жилья. Данные за последний полный календарный год и перспективные объекты сноса, если данные утверждены (уточненные на 01.01.2025г.)

Адрес	Наименование объекта	Прогнозный год сноса	Нагрузка, Гкал/ч			Площадь, м^2	
			Отоп	Вент	ГВС (макс/ср. нед)	отапливаемая	общая
Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 6	Многоквартирный дом	2025	149,6	-	-	582,1	661,9
Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 7	Многоквартирный дом	2025	127,1	-	-	599,9	695,6
Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 10	Многоквартирный дом	2025	109,9	-	-	471,6	525,9
Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 6	Многоквартирный дом	2025	107,2	-	-	478,7	542,4
Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 11а	Многоквартирный дом	2025	117	-	-	481,3	549,5
Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 15	Многоквартирный дом	2025	130,8	-	-	458,4	554,4
Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 15	Многоквартирный дом	2025	отключен	-	-		518,2
Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 17	Многоквартирный дом	2025	отключен	-	-		536,7
Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 3	Многоквартирный дом	2025	104,5	-	-	457,1	519,1
Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 10	Многоквартирный дом	2025	118,4	-	-	473,2	528,2
Мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4а	Многоквартирный дом	2025	отключен	-	-		528,1
Мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, д. 2	Многоквартирный дом	2025	120,4	-	-	550,4	596,7
Мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, д. 3	Многоквартирный дом	2025	отключен	-	-		583
Мкр. Каринторф, ул. А.Краева, д. 5	Многоквартирный дом	2025	115,6	-	-	484,5	543
Мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	Многоквартирный дом	2025	99,2	-	-	425,7	500
Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 6а	Многоквартирный дом	2025	отключен	-	-		1082,7

2.10. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утверждённой системе теплоснабжения прогноза перспективной застройки

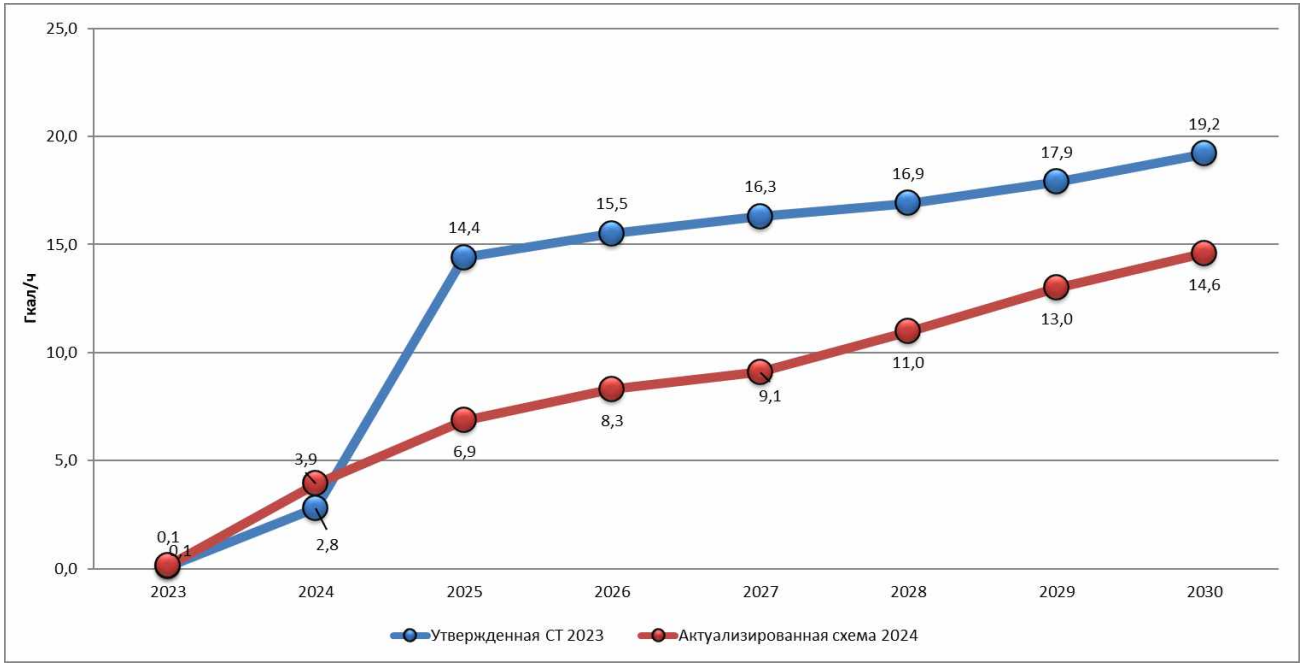

Рисунок 2.11. Динамика изменения показателей прироста тепловой нагрузки в МО г. Кирово-Чепецк

На рисунке выше приведено сравнение перспективного прироста тепловой нагрузки, обусловленного изменением площадей строительного фонда за счет ввода новых объектов и сноса аварийного жилья Утвержденной схемой теплоснабжения г. Кирово-Чепецк на 2024 г. и Актуализированнной схемой на 2025 г. Как видно из графика, в 2024 году введено на 1,1 Гкал/ч больше запланированного значения прироста тепловой энергии, а на 2025-2030 год снижен объем подключения. Такое снижение обусловлено внесением в Актуализированную схему более полной информации о краткосрочном вводе застройки на основании поданых заявок на подключение в ПАО «Т Плюс» г. Кирово-Чепецк и переносом года введения объектов, строительство которых начато в предыдущие периоды.

2.11. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Расчетные значения тепловой нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии с учетом потерь в тепловых сетях, приведены в таблице ниже.

Прогнозные расчетные значения тепловой нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии на 2025 год приняты равными среднему значению отпуска тепловой энергии с коллекторов за 3 года с учетом прироста перспективной застройки и ввода (сноса) объектов строительства в 2025 году.

Таблица 3.32. Прирост тепловой нагрузки источников тепловой энергии, Гкал/ч

№ ЕТО	Наименование ЕТО	Наименование показателя	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		Присоединенная договорная тепловая нагрузка (с паром и технологией)	**Гкал/ч**											
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	ТЭЦ-3		394,7	382,4	351,4	346,7	336,0	339,6	340,6	341,4	343,3	345,3	346,9
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	БМК № 1 «Цепели»						2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
ЕТО-2	ЕТО-2 ПАО «Т Плюс»	Котельная Каринторф		3,4	3,4	3,4	3,4	3,3	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
ЕТО-4	ЕТО-4 АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ		403,2	435,3	436,1	422,6	422,6	422,6	423,0	423,0	423,0	423,0	423,0
		Присоединенная договорная тепловая нагрузка (без пара и технологии)	**Гкал/ч**											
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	ТЭЦ-3		394,7	382,4	351,4	346,7	336,0	339,6	340,6	341,4	343,3	345,3	346,9
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	БМК № 1 «Цепели»						2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
ЕТО-2	ЕТО-2 ПАО «Т Плюс»	Котельная Каринторф		3,4	3,4	3,4	3,4	3,3	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
ЕТО-4	ЕТО-4 АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ		150,8	134,6	134,1	121,9	121,9	121,9	122,3	122,3	122,3	122,3	122,3
		Присоединенная договорная тепловая нагрузка (О+В)	**Гкал/ч**											
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	ТЭЦ-3		354,39	345,12	315,92	313,81	303,60	307,10	307,90	308,49	309,80	311,18	312,29
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	БМК № 1 «Цепели»						2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
ЕТО-2	ЕТО-2 ПАО «Т Плюс»	Котельная Каринторф		3,38	3,38	3,38	3,41	3,30	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83
ЕТО-4	ЕТО-4 АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ		145,68	129,42	129,00	116,78	116,78	116,78	117,08	117,08	117,08	117,08	117,08
		Присоединенная договорная тепловая нагрузка (ГВС ср.)	**Гкал/ч**											
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	ТЭЦ-3		40,33	37,30	35,46	32,86	32,38	32,47	32,70	32,90	33,48	34,10	34,59
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	БМК № 1 «Цепели»						0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
ЕТО-2	ЕТО-2 ПАО «Т Плюс»	Котельная Каринторф		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЕТО-4	ЕТО-4 АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ		5,13	5,13	5,13	5,13	5,13	5,13	5,24	5,24	5,24	5,24	5,24
		Присоединенная договорная тепловая нагрузка (технология)	**Гкал/ч**											
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	ТЭЦ-3												
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	БМК № 1 «Цепели»												

№ ЕТО	Наименование ЕТО	Наименование показателя	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ЕТО-2	ЕТО-2 ПАО «Т Плюс»	Котельная Каринторф												
ЕТО-4	ЕТО-4 АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ		5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49	5,49
		Присоединенная договорная нагрузка в паре	**Гкал/ч**											
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	ТЭЦ-3												
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	БМК № 1 «Цепели»												
ЕТО-2	ЕТО-2 ПАО «Т Плюс»	Котельная Каринторф												
ЕТО-4	ЕТО-4 АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ		246,9	295,3	296,5	295,2	295,2	295,2	295,2	295,2	295,2	295,2	295,2
		Расчетная тепловая нагрузка (с паром и технологиией	**Гкал/ч**											
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	ТЭЦ-3		356,7	344,5	331,5	341,8	300,1	303,7	304,7	305,5	307,4	309,4	311,0
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	БМК № 1 «Цепели»						2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
ЕТО-2	ЕТО-2 ПАО «Т Плюс»	Котельная Каринторф		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕТО-4	ЕТО-4 АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ		283,3	284,5	315,4	309,7	308,3	308,3	308,7	308,7	308,7	308,7	308,7
		Расчетная тепловая нагрузка (без пара и технологии)	**Гкал/ч**											
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	ТЭЦ-3		356,7	344,5	331,5	341,8	300,1	303,7	304,7	305,5	307,4	309,4	311,0
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	БМК № 1 «Цепели»						2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
ЕТО-2	ЕТО-2 ПАО «Т Плюс»	Котельная Каринторф		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕТО-4	ЕТО-4 АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ		71,7	72,2	76,0	69,4	69,0	69,0	69,4	69,4	69,4	69,4	69,4
		Расчетная тепловая нагрузка (О+В)	**Гкал/ч**											
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	ТЭЦ-3		320,27	310,91	298,06	309,40	271,20	274,69	275,49	276,09	277,39	278,77	279,89
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	БМК № 1 «Цепели»						2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02
ЕТО-2	ЕТО-2 ПАО «Т Плюс»	Котельная Каринторф		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕТО-4	ЕТО-4 АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ		68,77	69,29	73,14	66,48	66,11	66,11	66,41	66,41	66,41	66,41	66,41
		Расчетная тепловая нагрузка (ГВС ср.)	**Гкал/ч**											
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	ТЭЦ-3		36,44	33,60	33,45	32,40	28,92	29,01	29,24	29,45	30,02	30,65	31,13
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	БМК № 1 «Цепели»						0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
ЕТО-2	ЕТО-2 ПАО «Т Плюс»	Котельная Каринторф		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕТО-4	ЕТО-4 АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ		2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01
		Расчетная тепловая нагрузка (технология)	**Гкал/ч**											
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	ТЭЦ-3												
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	БМК № 1 «Цепели»												
ЕТО-2	ЕТО-2 ПАО «Т Плюс»	Котельная Каринторф												
ЕТО-4	ЕТО-4 АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ		3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
		Расчетная тепловая нагрузка (пар)	**Гкал/ч**											
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	ТЭЦ-3												

№ ЕТО	Наименование ЕТО	Наименование показателя	Ед.изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ЕТО-1	ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»	БМК № 1 «Цепели»												
ЕТО-2	ЕТО-2 ПАО «Т Плюс»	Котельная Каринторф												
ЕТО-4	ЕТО-4 АО «ОХК «УРАЛХИМ»	Котельная ФИЛИАЛ «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ» В ГОРОДЕ КИРОВО-ЧЕПЕЦКЕ		209,51	209,51	236,24	237,21	236,16	236,16	236,16	236,16	236,16	236,16	236,16

2.12. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды

Фактические значения расходов теплоносителя приведены в таблицах 2.34.

Таблица 3.33. Фактический расход теплоносителя в отопительный период

Наименование узла	По данным фактического режима работы в отопительный период 2024-2025 гг.	
	Давление в подающем/обратном трубопроводе, (м вод. ст. / м вод. ст.)	Расход теплоносителя в подающем/обратном трубопроводе, (т/ч / т/ч)
ТЭЦ-3 (магистраль Ду700)	117/47	1868/1747
ТЭЦ-3 (магистраль Ду600)	117/47	1280/1190
ТЭЦ-3 (магистраль Ду350)	117/47	391/390
ТЭЦ-3 (магистраль БСИ)	117/47	395/385
Котельная Цепели	48/28	71,7/70,8
Котельная «Каринторф»	59/28	-/-

2.9. Состав изменений выполненных при актуализации схемы теплоснабжения на 2024

2.9.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Произведена актуализация базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения за 2024 год. Данные сформированы с делением ЕТО.

2.9.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

Откорректированы данные по фактическим вводам объектов застройки за 2024 год. Скорректировны данные прогноза численности населения до 2030 года.

2.9.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Прогнозы перспективных удельных расходов скорректированы в соответствии с изменениями нормативных актов.

В соответствии с Приказом Минстроя России от 17 ноября 2017 № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений удельная величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже 1 раза в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

- с 1 января 2018 года - не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2023 года - не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2028 года – не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню.

2.9.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Переработаны значения прогноза приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплопотребления на каждом этапе планирования.

2.9.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Переработаны значения прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе.

2.9.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Переработаны значения прогнозов приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

2.9.7. Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

Добавлен раздел с изменением показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.

2.9.8. Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям

существующих систем теплоснабжения

Внесены корректировки в перечень объектов теплопотребления, подключенных за 2024 год.

2.9.9. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утверждённой системе теплоснабжения прогноза перспективной застройки

Весены корректировки в перечень объектов теплопотребления, подключенных за 2024 год, откорректированы данные по вводу объектов за период 2024-2030 гг.

2.9.10. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Добавлен раздел с внесением данных о динамике тепловой нагрузки на коллекторах тепловой энергии в Гкал/ч и Гкал/год.

2.9.11. Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды

Весены корректировки в фактиеские расходы теплоносителя за 2024 год.

Приложение 2.1

Перспективная застройка

Приложение 1. Список перспективной застройки

Уникальный номер в Zulu	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Начало строительства	Конец строительства	Планируемая площадь застройки, , м^2	Перспективная тепловая нагрузка по ИД, Гкал/ч			Строительство/ Снос	Тип объекта	Источник	ЕТО
							Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч				
6	43:42:000040	Здание компрессорной	Производственная д.6	2025	2025	6565	0,29	0,012	0,302	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
8	43:42:000040	Здание цеха гипсовых перегородок	Производственная д.6	2025	2025	7565	0,334	0,014	0,348	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
28	43:42:000019	Строительство корпуса 514Б, заявитель - Филиал "КЧХК" АО "ОХК "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке	пр-д Западный, д. 1. соор. 173, кад. №43:42:000019:244	2026	2026	925	0,035	0,002	0,037	Строительство	Промышленная застройка	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	АО «ОХК «УРАЛХИМ»
29	43:42:000019	Строительство корпуса 514В, заявитель - Филиал "КЧХК" АО "ОХК "УРАЛХИМ" в городе Кирово-Чепецке	пр-д Западный, д. 1. соор. 174, кад. №43:42:000019:244	2026	2026	1675	0,064	0,003	0,067	Строительство	Промышленная застройка	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	АО «ОХК «УРАЛХИМ»
32	43:42:300071	6 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 1	2026	2026	5000	0,276	0,099	0,375	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
33	43:42:300071	10 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 2	2027	2027	6293	0,347	0,125	0,472	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
34	43:42:300071	5 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 3	2028	2028	4373	0,229	0,099	0,328	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
35	43:42:300071	3 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 4	2029	2029	2760	0,145	0,062	0,207	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
36	43:42:300071	10 МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 5	2030	2030	14400	0,720	0,360	1,080	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
37	43:42:300071	7 МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 6	2029	2029	7920	0,396	0,198	0,594	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
38	43:42:300071	8 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 7	2028	2028	10187	0,509	0,255	0,764	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
39	43:42:300071	4 МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 8	2029	2029	6480	0,324	0,162	0,486	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
40	43:42:300071	Многофункциональный центр	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 9	2026	2026	348	0,012	0,004	0,016	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
41	43:42:300071	Детский сад	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 10	2027	2027	283	0,012	0,001	0,013	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
42	43:42:300071	Общеобразовательная школа	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 11	2028	2028	587	0,019	0,008	0,027	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
43	43:42:300071	Часовня	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 12	2029	2029	65	0,002	0,001	0,003	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
44	43:42:300071	МКД	10 микрорайон, номер на плане ППТ - 13	2030	2030	1453	0,073	0,036	0,109	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
59	43:42:000060	Торговый центр	23 микрорайон, № на плане - 1	2025	2025	8130	0,361	0,013	0,374	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
60	43:42:000060	5 5-этажных двухсекционных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 3-7	2026	2026	5453	0,301	0,108	0,409	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
61	43:42:000060	1 5-этажный шестисекционный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 8	2027	2027	3333	0,184	0,066	0,250	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
62	43:42:000060	4 4-этажных двухсекционных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 9-12	2028	2028	3133	0,164	0,071	0,235	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
63	43:42:000060	2 5-этажных четырехсекционных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 13, 14	2029	2029	3813	0,200	0,086	0,286	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
64	43:42:000060	1 5-этажный пятисекционный жилой	23 микрорайон, № на плане -	2030	2030	2347	0,123	0,053	0,176	Строите	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"

Уникальный номер в Zulu	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Начало строительства	Конец строительства	Планируемая площадь застройки, , м^2	Перспективная тепловая нагрузка по ИД, Гкал/ч			Строительство/ Снос	Тип объекта	Источник	ЕТО
							Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч				
		дом	15							льство			
65	43:42:000060	1 5-этажный двухсекционный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 16	2025	2025	1067	0,059	0,021	0,080	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
66	43:42:000060	9 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 17-25	2028	2028	6067	0,332	0,123	0,455	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
67	43:42:000060	4 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 26-29	2030	2030	1787	0,098	0,036	0,134	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
68	43:42:000060	2 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 30, 31	2025	2025	1293	0,074	0,023	0,097	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
69	43:42:000060	2 2-этажных блокированных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 32, 33	2026	2026	773	0,044	0,014	0,058	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
70	43:42:000060	1 2-этажный блокированный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 34	2027	2027	907	0,052	0,016	0,068	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
71	43:42:000060	1 2-этажный блокированный жилой дом	23 микрорайон, № на плане - 35	2028	2028	893	0,049	0,018	0,067	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
72	43:42:000060	58 2-этажных одноквартирных жилых дома	23 микрорайон, № на плане - 36-46, 49-93	2029	2029	5773	0,316	0,117	0,433	Строительство	МКД	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
86	43:12:000083	Административно-бытовое здание и гараж пожарно-химической станции	г. Кирово-Чепецк, мкр. Каринторф, ул.А. Краева, на земельном участке с кад. № 43:12:000083:322	2025	2025	739	0,034	0,000	0,034	Строительство	Общественно-деловая застройка	Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
89	43:42:000040	Здание материального склада (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 11НО-43	2025	2025	1696	0,075	0,003	0,078	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
96	43:42:000040	Производственная площадка (нежилое зд)	ул. Производственная, 6 11НО-32	2025	2025	3410	0,1314	0,005	0,136	Строительство	Промышленная застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 6	2025	2025	-582	-0,054		-0,054	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 7	2025	2025	-600	-0,046		-0,046	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 10	2025	2025	-472	-0,039		-0,039	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 6	2025	2025	-479	-0,039		-0,039	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 11а	2025	2025	-481	-0,041		-0,041	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 15	2025	2025	-458	-0,047		-0,047	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 15	2025	2025	-520	-0,039		-0,039	СНОС	МКД	СНОС индивидуальные теплогенераторы	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 17	2025	2025	-533	-0,040		-0,040	СНОС	МКД	СНОС индивидуальные теплогенераторы	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 3	2025	2025	-457	-0,038		-0,038	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Октябрьская, д. 10	2025	2025	-473	-0,042		-0,042	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000110	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4а	2025	2025	-465	-0,041		-0,041	СНОС	МКД	СНОС индивидуальные теплогенераторы	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, д. 2	2025	2025	-550	-0,043		-0,043	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Кооперативная, д. 3	2025	2025	-583	-0,041		-0,041	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"

Уникальный номер в Zulu	Кадастровый номер	Наименование объекта	Адрес	Начало строительства	Конец строительства	Планируемая площадь застройки, , м^2	Перспективная тепловая нагрузка по ИД, Гкал/ч			Строительство/ Снос	Тип объекта	Источник	ЕТО
							Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч				
	43:12:000083	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. А.Краева, д. 5	2025	2025	-485	-0,042		-0,042	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000110	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Участковая, д. 4	2025	2025	-426	-0,042		-0,042	СНОС	МКД	СНОС Котельная Каринторф	ПАО "Т Плюс"
	43:12:000109	Многоквартирный дом	Мкр. Каринторф, ул. Ленинская, д. 6а	2025	2025	-720	-0,054		-0,0540	СНОС	МКД	СНОС индивидуальные теплогенераторы	ПАО "Т Плюс"
105	43:42:000019	Корп. 622 промплощадка филиала «КЧХК»	Корп. 622 промплощадка филиала «КЧХК»	2026	2026	7500	0,200	0,100	0,300	Строительство	Промышленная застройка	Котельная филиала «КЧХК» АО «ОХК «УРАЛХИМ»	АО «ОХК «УРАЛХИМ»
106	43:42:000053:2829	Здание общественного питания	г. Кирово-Чепецк, пр. России /ул. Жданова	2025	2025	2891	0,133		0,133	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
110	43:42:000053	Здание торговли, нежилое помещения, сооружение, здание склада	г. Кирово-Чепецк, ул. Рудницкого, д. 29	2025	2025	44217	2,034		2,034	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
112	43:42:000047	административное здание	г. Кирово-Чепецк, Ленина 1 Б , 43:42:000047:5	2026	2026	3261	0,150		0,150	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
113	43:42:000025	пристрой к зданию теплой австостоянки	г. Кирово-Чепецк, Строительная 4к4, к/е 43:42:000025:73	2026	2026	435	0,020		0,020	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
114	43:42:000000	Стадион Карпаты	Зоны рекреационного наначениия, территория Карпаты	2030	2030	2174	0,100		0,100	Строительство	Общественно-деловая застройка	ТЭЦ-3	ПАО "Т Плюс"
		Всего				**117 9 689**	**8,33**	**2,31**	**10,64**				