



КИРОВО-ЧЕПЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

26.10.2022

№ 13/56

г. Кирово-Чепецк

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2024-2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, утвержденным решением Кирово-Чепецкой городской Думы от 28.05.2021 № 6/29, Кирово-Чепецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, на 2024-2026 годы. Прилагается.

2. Настоящее решение вступает в силу в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Кирово-Чепецк» Кировской
области Е.М. Савина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Кирово-Чепецкой
городской Думы
от 26.10.2022 № 13/56

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД КИРОВО-ЧЕПЕЦК»
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2024 - 2026 ГОДЫ**

**Раздел 1. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

1.1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2024 - 2026 годах.

Государственная политика в сфере управления государственным и муниципальным имуществом направлена на репрофилирование и приватизацию имущества, не связанного с исполнением государственных и муниципальных полномочий.

Так, согласно статье 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) в случаях возникновения у муниципальных образований права собственности на имущество, не соответствующее требованиям данного Закона, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

Администрация муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, выступающая от имени и в интересах собственника имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области, - муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области (далее - муниципальное образование), руководствуется данной политикой и осуществляет оптимизацию имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования (далее - муниципальное имущество, имущество, объект), не соответствующего требованиям Закона № 131-ФЗ.

Приватизация муниципального имущества в 2024 - 2026 годах будет направлена прежде всего на решение следующих задач:

продолжение оптимизации структуры муниципального имущества, не соответствующего требованиям Закона № 131-ФЗ, и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте, а также оптимизации состава муниципальных организаций, действующих в конкурентных секторах экономики, в целях достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества;

формирование доходов бюджета муниципального образования от использования муниципального имущества;

снижение расходов бюджета муниципального образования на содержание и ремонт объектов, не являющихся необходимыми для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации.

Для повышения эффективности реализации прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, на 2024 - 2026 годы (далее - план приватизации) будут организованы мероприятия, направленные на:

повышение открытости приватизационных процедур;
расширение маркетинга приватизируемого имущества.

1.2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике.

1.2.1. В настоящее время муниципальное образование является собственником 100% доли в уставном капитале ООО «Мелкий опт», преобразованного в рамках приватизации из муниципального предприятия «Мелкий опт» города Кирово-Чепецка Кировской области.

Перечень муниципального имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, а также принадлежащих муниципальному образованию акций акционерных обществ, долей в обществах с ограниченной ответственностью, планируемых к приватизации в 2024 - 2026 годах, будет скорректирован с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

1.2.2. Муниципальное образование по состоянию на 01.10.2022 является собственником и учредителем четырех действующих муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения - 1 предприятие, обслуживание жилого фонда - 2, автотранспортные услуги - 1.

Государственная политика в сфере приватизации государственного и муниципального имущества направлена на сокращение участия государства в управлении собственностью в конкурентных отраслях экономики и реализуется путем применения прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах рыночной оценки, равного доступа к имуществу и открытости деятельности органов власти. Следовательно, органам местного самоуправления рекомендуется обеспечить в своей деятельности приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках. Одним из приоритетных направлений развития конкуренции тем самым является увеличение присутствия частных компаний для здоровой конкуренции на различных товарных рынках.

Отсюда выделяются факторы, отрицательно влияющие на развитие конкуренции. Это существование хозяйствующих субъектов, относящихся к муниципальной собственности. Так, 27 декабря 2019 года был принят Федеральный закон № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», предусматривающий запрет на создание и ведение деятельности унитарных предприятий на конкурентных рынках.

В целях реализации положений Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» Председателем Правительства Кировской области 09.08.2022 утвержден план мероприятий Кировской области по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий на период до 01.01.2025 (далее – План).

Согласно Плану подлежит сохранению 1 муниципальное унитарное предприятие (далее – МУП): МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка (ИНН 4312126599, место нахождения: 613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2, основной вид деятельности: забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд), осуществляющее деятельность в сфере естественных монополий. С учетом заключенного 01.10.2022 концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения города Кирово-Чепецка в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в период 2022 - 2023 годов будет принято решение о дальнейшей деятельности МУП «Водоканал» города Кирово-Чепецка.

В соответствии с Планом подлежат реорганизации 3 МУП:

№ п/п	Наименование МУП	ИНН, место нахождения МУП	Основной вид деятельности МУП	Мероприятия по реформированию МУП	Сроки
1	МУП «Водно-канализационное хозяйство» города Кирово-Чепецка Кировской области	4312151764, 613040, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д. 36/2	Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами	Реорганизация в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью	2024
2	МУП «Городская управляющая жилищно-эксплуатационная компания №6» города Кирово-Чепецка Кировской области	4312129046, 613040, г. Кирово-Чепецк, проезд Дзержинского, д. 6а	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	Реорганизация в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью	2024
3	МУП «Жилищно-эксплуатационные услуги №6» города Кирово-Чепецка Кировской области	4312134060, 613040, г. Кирово-Чепецк, проезд Дзержинского, д. 6а	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	Реорганизация в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью	2024

1.3. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования доходов от продажи муниципального имущества.

Изменение экономической ситуации и сохранившаяся тенденция к снижению покупательского интереса, наметившаяся с 2014 года, приводят к признанию ряда объявленных торгов по продаже муниципального имущества (аукционы, продажа посредством публичного предложения) несостоявшимися.

При условии несостоявшихся процедур по продаже на аукционе и посредством публичного предложения в рамках Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусматривается следующий способ продажи муниципального имущества - без объявления цены. Продажа муниципального имущества без объявления цены подразумевает под собой получение минимального дохода.

Доходы бюджета муниципального образования от продажи муниципального имущества подлежат корректировке по результатам проведения оценки объектов, подлежащих приватизации, а также по итогам торгов по продаже такого имущества с учетом рисков, связанных с отсутствием спроса на объекты, запланированные к приватизации.

Таким образом, предполагаемый прогноз объема поступлений от приватизации муниципального имущества, в том числе за счет объектов, приватизация которых происходила в рамках реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества субъектами малого и среднего предпринимательства согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), до 2024 года с учетом предоставленной рассрочки по оплате муниципального имущества составит:

в 2024 году в размере 789,7 тыс. рублей, в том числе от продажи земельных участков - 0 тыс. рублей;

в 2025 году в размере 0 тыс. рублей, в том числе от продажи земельных участков - 0 тыс. рублей;

в 2026 году в размере 0 тыс. рублей, в том числе от продажи земельных участков - 0 тыс. рублей.

Ожидаемые доходы бюджета муниципального образования на очередной год и плановый период прогнозируются в объеме, определяемом в соответствии с методикой планирования доходов главного администратора доходов.

Раздел 2. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2024 - 2026 ГОДАХ

В 2024 – 2026 годах объектов к приватизации не планируется.

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 – 2026 годах, будет скорректирован с учетом не приватизированного в течение срока действия плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021 – 2023 годы, выявления бесхозных объектов, досрочного расторжения договоров аренды, освобождения арендаторами нежилых помещений (зданий), а также подачи заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества в рамках реализации Закона № 159-ФЗ.
